SJR Legado de Bien Común

SJR Secretaría del Ayuntamiento

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA: | SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO |
| SECCIÓN | ADMINISTRATIVA |
| RAMO: | CORRESPONDENCIA |
| N° DE OFICIO: | SHA/1792/2026 |

Poder Legislativo de Querétaro

OP61 | 65312

30/10/26 10:32

281366-37EM0TI35AL30

Sistema de Control de Asuntos

29 de Octubre de 2026

**Dip. Adriana Elisa Meza Argaluza**
**Presidenta de la Mesa Directiva de la**
**LXI Legislatura del Estado de Querétaro.**
**Calle Avenida Fray Luis de León No. 2920**
**Desarrollo Centro Sur, Santiago de Querétaro, Qro.**
P R E S E N T E

Por medio del presente escrito le envío un cordial y atento saludo, y con fundamento legal en los artículos 31 y 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 14 y 15 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro; 30 fracción XXVIII, 37, 38 fracción II y 102 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y 30 fracción II, 31 y 37 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Juan del Río, Querétaro, me permito remitir lo siguiente:

Certificación en medio electrónico e impreso del acuerdo emitido en el quinto punto del orden del día de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 16 de octubre del año en curso, en el cual fue aprobado la **"Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027, para el Municipio de San Juan del Río, Querétaro."**

Lo anterior se envía para su conocimiento, fines y efectos legales a que haya lugar.

Sin otro particular, me despido aprovechando la oportunidad para reiterarle mi respeto institucional.

**A t e n t a m e n t e**

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 SAN JUAN DEL RIO SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

**Lic. Miguel Angel Jiménez Evangelista**
**Secretario del Ayuntamiento**
**de San Juan del Río, Qro.**

C.c.p. ARCHIVO.
MAJE/eja.

SAN JUAN DEL RÍO
2024 - 2027

SAN JUAN DEL RÍO
2024 - 2027

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA: | SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO |
| SECCIÓN | CABILDO |
| RAMO: | CERTIFICACIONES |
| N° DE OFICIO: | SHA/1722/2026 |

El que suscribe Lic. Miguel Angel Jiménez Evangelista, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Juan del Río, Qro., con fundamento en las facultades que me confiere el artículo 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.----------

**----------Certifica:----------**

Que mediante Sesión Ordinaria de cabildo de fecha 16 de octubre de 2026, en el quinto punto del orden del día, se emitió el siguiente acuerdo: ----------

**V. Propuesta y en su caso aprobación por el H. Ayuntamiento del Dictamen que emite la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, respecto del oficio suscrito por el Secretario de Finanzas Públicas del Municipio de San Juan del Río, Querétaro, mediante el cual presenta la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027, para el Municipio de San Juan del Río, Querétaro.----------**

**----------Acuerdo----------**

**Primero.-** Por mayoría, y con fundamento en lo establecido en los artículos 31 y 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 14 y 15 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro; 30 fracción XXVIII, 37, 38 fracción II y 102 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y 30 fracción II, 31 y 37 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Juan del Río, Querétaro; **se aprueba el Dictamen que emite la Com isión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, por lo cual se autoriza la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027, para el Municipio de San Juan del Río, Querétaro**; Dictamen que se inserta en este momento a partir de sus considerandos:----------

**"CONSIDERANDOS**----------

**I.** Que en términos de lo estipulado por el artículo 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en concordancia con el artículo 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno



SJR Legado de Bien Común
www.sanjuandelrio.gob.mx

republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre. ----------
Que, derivado de ello, se establece que, los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley. ----------
**II.** Ahora bien, de acuerdo a lo que establece la fracción IV del propio artículo 115 Constitucional, los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho **de proponer a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables** a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, así como las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el año inmediato siguiente. ----------
Cabe referir que, dentro de la aplicación del propio numeral 115 constitucional, la Suprema Corte de Justicia de la Nación, realizó una interpretación, específicamente la fracción IV, derivado de ello emitió a través de la Primera Sala, la tesis bajo el rubro ***"HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS***." Que dentro de sus incisos e y f, textualmente refiere o siguiente: ----------

> *"... e) el principio de reserva de fuentes de ingresos municipales, que asegura a los municipios tener disponibles ciertas fuentes de ingreso para atender el cumplimiento de sus necesidades y responsabilidades públicas;* ----------
> *f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales."* ----------

**III.** Bajo este orden de ideas, es de referenciar que, el principio de legalidad se encuentra claramente establecido por el artículo 31 constitucional, al expresar, en su fracción IV, que son obligaciones de los mexicanos contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes, dicho precepto, **exige que los tributos se prevean en la ley y, de manera específica, sus elementos esenciales**, para que el sujeto obligado conozca con certeza la forma en que debe cumplir con su obligación de contribuir a los gastos públicos y no quede margen para la arbitrariedad de las autoridades exactoras. ----------
**IV.** En concatenación, el ámbito local, tal y como lo refiere la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, en su artículo 36, textualmente señala lo siguiente: ----------

> *"**Artículo 36.** Los municipios deberán enviar a la Legislatura, a más tardar el día treinta y uno de octubre de cada año, la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.* ----------
> *La Legislatura resolverá lo conducente a más tardar el quince de noviembre del ejercicio de que se trate. En caso de que los municipios no remitan la propuesta de tablas a que hace referencia el párrafo anterior, en la fecha señalada para tal efecto, la Legislatura podrá aprobarlas en los mismos términos que el año anterior o modificarlas, con base en razonamientos de carácter técnico, económico y social que estime necesarios."* ----------

En relación con lo anterior, el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación se ha pronunciado bajo la tesis con rubro ***"HACIENDA MUNICIPAL. EN EL CASO DE LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EXISTE UNA POTESTAD TRIBUTARIA COMPARTIDA***

***ENTRE LOS MUNICIPIOS Y EL ESTADO EN EL PROCESO DE SU FIJACIÓN.",*** definiendo a tal proceso legislativo, distinto al ordinario, como a continuación se cita: ----------

> *"La regulación de las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, es el resultado de un proceso legislativo distinto al ordinario: mientras en éste la facultad de iniciativa legislativa se agota con la presentación del documento ante la Cámara decisoria, en aquél la propuesta del Municipio sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable, por lo que es válido afirmar que se trata de una potestad tributaria compartida, toda vez que en los supuestos señalados por la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la potestad tributaria originalmente reservada para el órgano legislativo, conforme al artículo 31, fracción IV, de la Constitución Federal, se complementa con los principios de fortalecimiento municipal y reserva de fuentes, y con la norma expresa que le otorga la facultad de iniciativa; de ahí que, aun cuando la decisión final sigue correspondiendo a la Legislatura, ésta se encuentra condicionada por la Norma Fundamental a dar el peso suficiente a la facultad del Municipio, lo cual se concreta en la motivación que tendrá que sustentar en el caso de que se aparte de la propuesta municipal."*----------

Con lo anterior, se satisface la exigencia de que sean los propios gobernados, a través de sus representantes, los que determinen las cargas fiscales que deben soportar, y fundamentalmente que los caracteres esenciales del impuesto, la forma, contenido y alcance de la obligación tributaria, estén consignados de manera expresa en la ley. ----------

**V.** Por su parte, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, representando estas, una de las principales fuentes de ingresos propios de los municipios. ----------

**VI.** Dichos valores se especifican de acuerdo a la Clave del Sector Catastral de ubicación; la vialidad o zona que contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad; el tramo de vialidad, "De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo; el tramo de vialidad – "Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo y el **valor unitario catastral 2027** ($/m2)", contiene el valor unitario de suelo (unidades monetarias por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. ----------

Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado. ----------

**VII.** Es así que la facultad que tienen los Ayuntamientos para presentar ante la Legislatura del Estado la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, las cuales sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad, permite a los ayuntamientos ordenar, actualizar y sistematizar, la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a las autoridades hacendarias determinar de una manera más equitativa y proporcional los impuestos referentes a la propiedad de inmuebles. ----------

**VIII.** Sobre el particular, la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, regula el ejercicio de las competencias que corresponden a los municipios, dotándoles de la facultad para aprobar disposiciones administrativas de observancia general, dentro de sus respectivas jurisdicciones que organicen la administración pública municipal. ----------

Por ello, siendo el ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular y de gobierno depositario de la función pública municipal, cuyo propósito es reunir y atender las necesidades colectivas dentro de sus jurisdicciones y del marco legal establecido. ----------

**IX.** Que, la propia Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en su artículo 30 fracción XXVIII, establece, como competencia de los ayuntamientos: ----------

*"ARTÍCULO 30.- Los ayuntamientos son competentes para:* ----------

*XXVIII. Proponer a la Legislatura del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejora y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria..."*----------

**X.** Ahora bien, en fecha 30 de septiembre de 2026, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio número **SJR/SF/124-A/2026**, por el cual remite el titular de la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales, la propuesta de "**Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027"**, la cual, en caso de ser aprobada por la LXI Legislatura, servirá de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en este Municipio. ----------

**XI.** Precisando que dicho proyecto es el resultado de la colaboración de diversos sectores que han participado en la elaboración del mismo, así, de conformidad con los artículos 14 y 15 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, se contó con la participación del Consejo de Valuadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dichas tablas de valores, contando con la participación de Valuadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, quienes con base al estudio y análisis del mercado inmobiliario, así como la interpretación del mismo, aplicaron sus conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores unitarios correspondientes, derivado que una vez analizados, esta Comisión ha determinado mantener los valores aplicados para el ejercicio fiscal 2026, sumando únicamente aquellas zonas y vialidades no contempladas para el ejercicio 2026, y que derivado de la actualización hoy forman parte para el ejercicio fiscal 2027. ----------

**XII.** En este orden de ideas y como parte de las acciones del Gobierno del municipio de San Juan del Río, se propone aprobar la propuesta de **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027**, en los términos precisados en el presente dictamen. ----------

Como consecuencia de los razonamientos expuestos, se somete a consideración, y en su caso, aprobación del Ayuntamiento, el presente: ----------

**DICTAMEN**----------

**Resolutivo Primero.** Esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública es competente para estudiar, analizar y dictaminar lo conducente respecto del oficio **SJR/SF/124-A/2026**, por el cual remite el titular de la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales, la propuesta de "**Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027"**, para el municipio de San Juan del Río, Querétaro. ----------

**Resolutivo Segundo.** Esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública aprueba y propone se apruebe la propuesta de **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027**, para el municipio de San Juan del Río, Querétaro. Por lo que se propone, quede en los siguientes términos: ----------

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2027
## MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO

| TIPO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M2) |
|---|---|---|
| 1601 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL | $840 |

| | | |
|---|---|---|
| 1602 | INDUSTRIAL ECONÓMICO | $1,770 |
| 1603 | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | $3,710 |
| 1604 | INDUSTRIAL MEDIANO | $5,640 |
| 1605 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD | $7,050 |
| 1606 | INDUSTRIAL CALIDAD | $8,450 |
| 1607 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO | $10,180 |
| 1608 | INDUSTRIAL LUJO | $11,890 |
| 1609 | ANTIGUO TÍPICO | $2,310 |
| 1610 | ANTIGUO TÍPICO COMÚN | $3,090 |
| 1611 | ANTIGUO COMÚN | $3,870 |
| 1612 | ANTIGUO COMÚN NOTABLE | $6,130 |
| 1613 | ANTIGUO NOTABLE | $8,370 |
| 1614 | ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE | $12,230 |
| 1615 | ANTIGUO RELEVANTE | $16,100 |
| 1616 | MODERNO ECONÓMICO | $3,220 |
| 1617 | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO | $5,580 |
| 1618 | MODERNO MEDIANO | $7,930 |
| 1619 | MODERNO MEDIANO CALIDAD | $10,270 |
| 1620 | MODERNO CALIDAD | $12,610 |
| 1621 | MODERNO CALIDAD LUJO | $14,810 |
| 1622 | MODERNO LUJO | $17,010 |
| 1623 | ALBERCA | $7,720 |
| 1624 | CANCHA DEPORTIVA | $1,800 |

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2027
## VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
## MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO

| MUNICIPIO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/ha) 2026 |
|---|---|---|
| 16 | SAN JUAN DEL RÍO | $1,080,000 |

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027
## MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2027 |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | ($/m2) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100101 | 2 DE ABRIL | FERNANDO DE TAPIA | CALVARIO | $3,550.00 |
| 160100101 | 2 DE ABRIL | JUÁREZ | FERNANDO DE TAPIA | $4,250.00 |
| 160100101 | 2 DE ABRIL PROLONGACIÓN | CALVARIO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | $3,550.00 |
| 160100101 | 2 DE ABRIL PROLONGACIÓN | ORILLA DE LA PEÑA | TODA | $1,120.00 |
| 160100101 | 2 DE ABRIL PROLONGACIÓN | PINO SUÁREZ | LÍMITE DE ZONA EJIDAL | $3,550.00 |
| 160100101 | 20 DE NOVIEMBRE | 5 DE MAYO | ÁLVARO OBREGÓN | $4,970.00 |
| 160100101 | 20 DE NOVIEMBRE | MIGUEL HIDALGO | 5 DE MAYO | $6,390.00 |
| 160100101 | 5 DE MAYO | 20 DE NOVIEMBRE | JOSÉ MA. MORELOS | $4,250.00 |
| 160100101 | 5 DE MAYO | JOSÉ MA. MORELOS | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | $4,250.00 |
| 160100101 | 5 DE MAYO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | ARTÍCULO 3 | $3,550.00 |
| 160100101 | 5 DE MAYO | PABLO CABRERA | 20 DE NOVIEMBRE | $4,250.00 |
| 160100101 | AGUSTÍN DE ITURBIDE | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | ALFONSO BALLESTEROS | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | ÁLVARO OBREGÓN | 20 DE NOVIEMBRE | PABLO CABRERA | $4,250.00 |
| 160100101 | ÁLVARO OBREGÓN | JOSÉ MA. MORELOS | 20 DE NOVIEMBRE | $4,250.00 |
| 160100101 | ÁLVARO OBREGÓN | PABLO CABRERA | HÉROE DE NACOZARI | $4,250.00 |
| 160100101 | AQUILES SERDÁN | FRANCISCO JAVIER MINA | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | $4,970.00 |
| 160100101 | AQUILES SERDÁN | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | BENITO JUÁREZ | $4,250.00 |
| 160100101 | ARTÍCULO 3 | BENITO JUÁREZ | PANAMERICANA | $2,840.00 |
| 160100101 | ARTÍCULO 3 | FRANCISCO VILLA | BENITO JUÁREZ | $4,250.00 |
| 160100101 | ARTÍCULO 3 | JOSÉ MA. ARTEAGA | FRANCISCO VILLA | $3,550.00 |
| 160100101 | AV. BENITO JUÁREZ | BELISARIO DOMÍNGUEZ | AV. CENTRAL | $6,390.00 |
| 160100101 | AV. BENITO JUÁREZ | MIGUEL HIDALGO | VICENTE GUERRERO | $7,790.00 |
| 160100101 | AV. BENITO JUÁREZ | PANAMERICANA | BELISARIO DOMÍNGUEZ | $6,390.00 |
| 160100101 | AV. BENITO JUÁREZ | VICENTE GUERRERO | PANAMERICANA | $6,390.00 |
| 160100101 | AV. CENTRAL | TODA | TODA | $6,390.00 |
| 160100101 | AV. HEROICO COLEGIO MILITAR | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | AV. MIGUEL HIDALGO | 20 DE NOVIEMBRE | SAN MARCOS | $5,670.00 |
| 160100101 | AV. MIGUEL HIDALGO | BENITO JUÁREZ | 20 DE NOVIEMBRE | $11,340.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100101 | AV. MIGUEL HIDALGO | CARRETERA FEDERAL 57 | IGNACIO ALLENDE | $5,670.00 |
| 160100101 | AV. MIGUEL HIDALGO | IGNACIO ALLENDE | BENITO JUÁREZ | $6,390.00 |
| 160100101 | AV. MIGUEL HIDALGO | JOSÉ MA. MORELOS | 20 DE NOVIEMBRE | $8,520.00 |
| 160100101 | AV. MIGUEL HIDALGO | SAN MARCOS | PABLO CABRERA | $5,670.00 |
| 160100101 | BELISARIO DOMÍNGUEZ | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | BENITO JUÁREZ COLONIA | VIALIDADES CON PAVIMENTO ASFALTICO | TODAS | $4,250.00 |
| 160100101 | BENITO JUÁREZ COLONIA | VIALIDADES CON PAVIMENTO DE EMPEDRADO | TODAS | $3,980.00 |
| 160100101 | BETANIA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | BUGAMBILIAS COND. | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | CAMINO A HUERTA GRANDE | Y SUS PRIVADAS | TODO | $3,550.00 |
| 160100101 | CASTILLO DE CHAPULTEPEC | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | CERRADA DE DINA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100101 | CERRADA JOSÉ MA. ARTEAGA | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100101 | CERRADA MARIANO JIMÉNEZ | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100101 | COMPOSTELA COND. | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100101 | CONSTITUYENTES | TODA | TODA | $4,540.00 |
| 160100101 | DR. BRAULIO M. GUERRA | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | DR. RAFAEL AYALA | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | EL MOLINO FRACC. | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | EL RINCÓN COND. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100101 | EMILIANO CARRANZA | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100101 | EMILIANO ZAPATA | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | ERNESTO PERRUSQUÍA | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | EZEQUIEL MONTES | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100101 | FÁTIMA COLONIA | CON PAV. ASFÁLTICO | TODAS | $4,250.00 |
| 160100101 | FÁTIMA COLONIA | CON PAV. EMPEDRADO | TODAS | $3,980.00 |
| 160100101 | FERNANDO DE TAPIA | 2 DE ABRIL | PANAMERICANA | $4,250.00 |
| 160100101 | FERNANDO DE TAPIA | ALLENDE | 2 DE ABRIL | $4,250.00 |
| 160100101 | FERNANDO DE TAPIA | PANAMERICANA | BELISARIO DOMÍNGUEZ | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100101 | FLUMINENCE CONJUNTO | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100101 | FRANCISCO JAVIER MINA | 20 DE NOVIEMBRE | JOSÉ MA. MORELOS | $3,690.00 |
| 160100101 | FRANCISCO JAVIER MINA | JOSÉ MA. MORELOS | EZEQUIEL MONTES | $5,670.00 |
| 160100101 | FRANCISCO VILLA | BENITO JUÁREZ | CASTILLO DE CHAPULTEPEC | $4,970.00 |
| 160100101 | FRANCISCO VILLA | CASTILLO DE CHAPULTEPEC | AV. CENTRAL | $5,670.00 |
| 160100101 | FRAY JUNÍPERO SERRA | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | GUILLERMO PRIETO | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | HERMENEGILDO GALEANA | IGNACIO ALLENDE | RÍO SAN JUAN | $4,250.00 |
| 160100101 | IGNACIO ALLENDE | MIGUEL HIDALGO | BENITO JUÁREZ | $5,670.00 |
| 160100101 | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | MIGUEL HIDALGO | JOSÉ MA. MORELOS | $5,670.00 |
| 160100101 | INFONAVIT FÁTIMA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100101 | INFONAVIT SAN CAYETANO | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | JARDINES DE SAN JUAN FRACC. | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. ARTEAGA | CASTILLO DE CHAPULTEPEC | AV. CENTRAL | $4,250.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. ARTEAGA | JOSÉ MA. MORELOS | CASTILLO DE CHAPULTEPEC | $3,550.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | MIGUEL HIDALGO | $6,390.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | JOSÉ MA. ARTEAGA | VICENTE RIVA PALACIO | $4,970.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | VICENTE RIVA PALACIO | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | $5,670.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | 5 DE MAYO | BENITO JUÁREZ | $4,970.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | BENITO JUÁREZ | FERNANDO DE TAPIA | $4,970.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | FERNANDO DE TAPIA | LÁZARO CÁRDENAS | $4,250.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | JOSÉ MA. ARTEAGA | 5 DE MAYO | $4,970.00 |
| 160100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | LÁZARO CÁRDENAS | ZONA EJIDAL | $3,830.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | VÍA DEL FERROCARRIL | JOSÉ MA. ARTEAGA | $3,550.00 |
| 160100101 | JUÁREZ FRACC. | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | LA HERRADURA COND. | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | LA PALMA | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | LA VIÑA FRACC. | RESTO | RESTO | $5,670.00 |
| 160100101 | LAS INDUSTRIAS COND. | TODO | TODO | $3,550.00 |
| 160100101 | LEONARDO BRAVO | TODA | TODA | $6,390.00 |
| 160100101 | LOMAS DE GUADALUPE | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | SOLARES URBANOS | $2,840.00 |
| 160100101 | LOMAS DE GUADALUPE COL. | CORETT | TODA | $2,840.00 |
| 160100101 | LOS ÁLAMOS | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | LOS ARRAYANES FRACC. | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100101 | LOS CIPRESES | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | LOS MOLINOS | PREDIOS CON FRENTE AL | BLVD. PABLO CABRERA | $4,970.00 |
| 160100101 | LOS MOLINOS | RESTO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | LOS NARANJOS | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | LUIS ROMERO SOTO | MIGUEL HIDALGO | RÍO SAN JUAN | $4,250.00 |
| 160100101 | LUIS ROMERO SOTO | PANAMERICANA | MIGUEL HIDALGO | $3,550.00 |
| 160100101 | MANUEL J. CAMPOS | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | MARIANO JIMÉNEZ | PANAMERICANA | LA PALMA | $2,840.00 |
| 160100101 | MARIANO JIMÉNEZ | REFORMA | PANAMERICANA | $4,970.00 |
| 160100101 | MELCHOR OCAMPO | CALLEJÓN 2 DE ABRIL | ZONA EJIDAL | $2,840.00 |
| 160100101 | MELCHOR OCAMPO | FERNANDO DE TAPIA | CALLEJÓN 2 DE ABRIL | $3,980.00 |
| 160100101 | MERCEDES CAMACHO | 5 DE MAYO | ÁLVARO OBREGÓN | $4,250.00 |
| 160100101 | NICOLÁS ALCÁNTARA | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | NICOLÁS BRAVO | TODA | TODA | $6,390.00 |
| 160100101 | OTOÑO | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100101 | PABLO CABRERA | ÁLVARO OBREGÓN | MIGUEL HIDALGO | $4,250.00 |
| 160100101 | PABLO CABRERA | CONSTITUYENTES | ÁLVARO OBREGÓN | $4,970.00 |
| 160100101 | PANAMERICANA | BENITO JUÁREZ | LÁZARO CÁRDENAS | $5,670.00 |
| 160100101 | PANAMERICANA | LÁZARO CÁRDENAS | AV. CENTRAL | $3,550.00 |
| 160100101 | PASEO DE LOS LAURELES | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100101 | PASEO JACARANDAS COND. | TODA | TODA | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100101 | PLAZA INDEPENDENCIA | TODA | TODA | $9,920.00 |
| 160100101 | PLAZA LOS FAROLES COND. | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100101 | PRIMAVERA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | PRIV. 5 DE MAYO | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | PRIV. ANA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | PRIV. DEL PARQUE | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100101 | PRIV. GONZÁLEZ CAMARENA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | PRIV. JOSÉ MA. ARTEAGA | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100101 | PRIV. SIN NOMBRE | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | PRIV. VICENTE SUÁREZ | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | PRIVADA 20 DE NOVIEMBRE | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100101 | PRIVADA DEL PARQUE COND. | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100101 | PROL. 5 DE MAYO | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | PUNTO INN SAN JUAN COND. | TODO | TODO | $10,920.00 |
| 160100101 | QUINTAS DEL PARAÍSO COND. | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100101 | RAFAEL A. DÍAZ | TODA | TODA | $6,390.00 |
| 160100101 | RAMOS MILLÁN COLONIA | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100101 | REFORMA | HIDALGO | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | RESIDENCIAL LOS CEDROS COND. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100101 | RINCÓN DE LAS GARZAS | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | RINCONADA DEL RÍO COND. | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | RINCONADA SAN JUAN COND. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100101 | SAN JUAN BOSCO COLONIA | CON PAV. ASFÁLTICO | TODAS | $4,250.00 |
| 160100101 | SAN JUAN BOSCO COLONIA | CON PAV. EMPEDRADO | TODAS | $3,980.00 |
| 160100101 | SAN MARCOS | MIGUEL HIDALGO | 5 DE MAYO | $5,670.00 |
| 160100101 | SAN PEDRO COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100101 | VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | ARTÍCULO 3 | $4,970.00 |
| 160100101 | VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS | VICENTE RIVA PALACIO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | $5,670.00 |
| 160100101 | VERANO | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100101 | VICENTE GUERRERO | TODA | TODA | $7,080.00 |
| 160100101 | VICENTE RIVA PALACIO | TODA | TODA | $6,390.00 |
| 160100101 | VICENTE SUÁREZ EL PORTILLO | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100101 | VILLAS DE SAN DIEGO COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS DEL CENTRO | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS DEL HUERTO COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS DEL RÍO | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS LA ESTACIÓN COND. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 160100101 | VILLAS LA NORIA COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS LOS ENCINOS COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS LOS NOGALES COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS LOS OLIVOS COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100101 | VILLAS LOS ROBLES COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100102 | 15 DE MAYO | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100102 | 16 DE SEPTIEMBRE | TODA | TODA | $7,080.00 |
| 160100102 | 1A. PRIV. CUAUHTÉMOC | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | 20 DE NOVIEMBRE | AYUNTAMIENTO | CORREGIDORA | $5,670.00 |
| 160100102 | 20 DE NOVIEMBRE | CORREGIDORA | MIGUEL HIDALGO | $6,390.00 |
| 160100102 | 27 DE SEPTIEMBRE | AYUNTAMIENTO | CORREGIDORA | $5,380.00 |
| 160100102 | 27 DE SEPTIEMBRE | CORREGIDORA | 16 DE SEPTIEMBRE | $5,670.00 |
| 160100102 | 2A. PRIV. CUAUHTÉMOC | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100102 | AGUSTÍN RUIZ OLLOQUI | TODA | TODA | $7,080.00 |
| 160100102 | AHUEHUETES FRACC. | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | AV. BENITO JUÁREZ | CALLEJÓN DEL OLVIDO | CORREGIDORA | $5,670.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100102 | AV. BENITO JUÁREZ | CARR. DEL PUENTE (LA VENTA) | CALLEJÓN DEL OLVIDO | $5,670.00 |
| 160100102 | AV. BENITO JUÁREZ | CORREGIDORA | IGNACIO ZARAGOZA | $6,390.00 |
| 160100102 | AV. BENITO JUÁREZ | IGNACIO ZARAGOZA | MIGUEL HIDALGO | $7,790.00 |
| 160100102 | AV. MIGUEL HIDALGO | 20 DE NOVIEMBRE | SAN MARCOS | $5,670.00 |
| 160100102 | AV. MIGUEL HIDALGO | BENITO JUÁREZ | 20 DE NOVIEMBRE | $11,340.00 |
| 160100102 | AV. MIGUEL HIDALGO | IGNACIO ALLENDE | BENITO JUÁREZ | $6,390.00 |
| 160100102 | AV. MIGUEL HIDALGO | JOSÉ MA. MORELOS | 20 DE NOVIEMBRE | $8,520.00 |
| 160100102 | AV. MIGUEL HIDALGO | SAN MARCOS | PABLO CABRERA | $5,670.00 |
| 160100102 | AVE MARÍA | AYUNTAMIENTO | RÍO SAN JUAN | $3,980.00 |
| 160100102 | AYUNTAMIENTO | TODA | TODA | $4,540.00 |
| 160100102 | BERBER COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100102 | BLVD. ALFONSO PATIÑO (ANTES PAR VIAL JUAREZ) | CARRETERA ESTATAL 300 | AV. DE LA CRUZ | $3,550.00 |
| 160100102 | C.F.E. COLONIA | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | CALLEJÓN DE LA RATONERA | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100102 | CALLEJÓN DEL DIQUE | TODO | TODO | $3,550.00 |
| 160100102 | CALLEJÓN DEL OLVIDO | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100102 | CALLEJÓN DEL ZAPOTE | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100102 | CALLEJÓN PASO DE LOS GUZMÁN | AYUNTAMIENTO | RÍO SAN JUAN | $3,980.00 |
| 160100102 | CALLEJÓN SAN RAFAEL | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100102 | CARRETERA ESTATAL 300 | BENITO JUÁREZ | CARRETERA FEDERAL 57 | $3,550.00 |
| 160100102 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100102 | CARRETERA PANAMERICANA | AV. CANAL DE SANTA CLARA | AV. BENITO JUÁREZ | $2,840.00 |
| 160100102 | CORREGIDORA | 20 DE NOVIEMBRE | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | $4,970.00 |
| 160100102 | CORREGIDORA | BENITO JUÁREZ | 20 DE NOVIEMBRE | $5,670.00 |
| 160100102 | CUAUHTÉMOC | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100102 | DON JULIÁN COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100102 | EL BARRENO | MACRO-PREDIOS | TODOS | $850.00 |
| 160100102 | EL BOSQUE | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | EL CAMPANARIO COND. | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100102 | EL COUNTRY ESPACIO RES. COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODO | $4,730.00 |
| 160100102 | EL ESPÁRRAGO FRACC. | TODA | TODA | $5,120.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100102 | EMILIANO ZAPATA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100102 | EPIC CENTER SAN JUAN DEL RÍO COND. | TODO | TODO | $10,090.00 |
| 160100102 | FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100102 | FRAY SERVANDO TERESA DE MIER | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100102 | HERMENEGILDO GALEANA | BENITO JUÁREZ | IGNACIO ALLENDE | $4,970.00 |
| 160100102 | HERMENEGILDO GALEANA | IGNACIO ALLENDE | RÍO SAN JUAN | $4,250.00 |
| 160100102 | IGNACIO ALLENDE | HERMENEGILDO GALEANA | MIGUEL HIDALGO | $4,250.00 |
| 160100102 | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | 20 DE NOVIEMBRE | MIGUEL HIDALGO | $5,670.00 |
| 160100102 | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | CORREGIDORA | 20 DE NOVIEMBRE | $5,380.00 |
| 160100102 | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | PABLO CABRERA | CORREGIDORA | $5,000.00 |
| 160100102 | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | VÍA DEL F.F.C.C. | PABLO CABRERA | $4,970.00 |
| 160100102 | IGNACIO ZARAGOZA | AYUNTAMIENTO | CUAUHTÉMOC | $5,380.00 |
| 160100102 | IGNACIO ZARAGOZA | CUAUHTÉMOC | BENITO JUÁREZ | $5,670.00 |
| 160100102 | IGNACIO ZARAGOZA | RÍO SAN JUAN | AYUNTAMIENTO | $3,980.00 |
| 160100102 | JUAN ALDAMA | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100102 | LA ARBOLEDA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100102 | LA ISLA COND. | TODO | TODO | $5,380.00 |
| 160100102 | LA PAZ | TODO | TODO | $5,380.00 |
| 160100102 | LA PURÍSIMA | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | LAS ALAMEDAS COND. | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100102 | LAS ARBOLEDAS 1A. SECCIÓN | TODO | TODO | $4,730.00 |
| 160100102 | LAS ARBOLEDAS 2A. SECCIÓN | TODA | TODA | $4,730.00 |
| 160100102 | LAS ARBOLEDAS 3A. SECCIÓN | TODA | TODA | $4,730.00 |
| 160100102 | LAS FUENTES | TODO | TODO | $5,670.00 |
| 160100102 | LAS HUERTAS 1A. SECCIÓN | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | LAS HUERTAS 2A. SECCIÓN | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | LAS ROSAS | TODO | TODO | $5,380.00 |
| 160100102 | MARIANO ABASOLO | 15 DE MAYO | 16 DE SEPTIEMBRE | $6,390.00 |
| 160100102 | MARIANO ABASOLO | AYUNTAMIENTO | CORREGIDORA | $5,670.00 |
| 160100102 | MARIANO ABASOLO | CORREGIDORA | 15 DE MAYO | $5,670.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100102 | MARIANO MATAMOROS | AYUNTAMIENTO | CORREGIDORA | $5,670.00 |
| 160100102 | MARIANO MATAMOROS | CORREGIDORA | PLAZA DE LOS FUNDADORES | $5,670.00 |
| 160100102 | MISIÓN DE CONCÁ COND. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100102 | NETZAHUALCÓYOTL | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100102 | PABLO CABRERA | MIGUEL HIDALGO | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | $4,970.00 |
| 160100102 | PLAZA GALERÍAS SAN JUAN DEL RIO UC. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | TODAS | $6,620.00 |
| 160100102 | PLAZA LOS FUNDADORES | TODA | TODA | $8,520.00 |
| 160100102 | PRIV. ALDAMA | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100102 | PRIV. EMILIANO ZAPATA | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100102 | PRIV. FRESNO | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100102 | PRIV. GUADALUPE | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100102 | PRIV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | PRIV. SAN MARCOS | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | PRIVADA EN CALLE CORREGIDORA | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | PRIVADA SAN JOSÉ COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100102 | PROL. RAYÓN NO. 115 COND. | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100102 | RAFAEL AYALA ECHÁVARRI | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100102 | RAMÓN CORRAL DE DIOS | INCLUYE SUS PRIVADAS | TODA | $2,840.00 |
| 160100102 | RESIDENCIAL SAN ÁNGEL COND. | TODO | TODO | $5,380.00 |
| 160100102 | SAN JUAN DEL RÍO | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | SOLARES URBANOS | $1,120.00 |
| 160100102 | SAN LUIS MONTAÑEZ | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | SAN MARCOS (MAURILIO MORELOS) | AYUNTAMIENTO | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | $5,670.00 |
| 160100102 | SAN MARCOS (MAURILIO MORELOS) | IGNACIO LÓPEZ RAYÓN | MIGUEL HIDALGO | $5,670.00 |
| 160100102 | SAN PEDRO 1A. SECCIÓN | TODO | TODO | $5,120.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100102 | SAN PEDRO 2A. SECCIÓN | TODO | TODO | $5,120.00 |
| 160100102 | SAN PEDRO 3A. SECCIÓN | TODO | TODO | $5,120.00 |
| 160100102 | SAN RAFAEL COND. | TODO | TODO | $7,280.00 |
| 160100102 | VECINDAD CUAUHTÉMOC | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100102 | VEGAS DEL RÍO FRACC. | TODO | TODO | $5,380.00 |
| 160100102 | VIALIDAD PASO DE LOS GUZMÁN | AYUNTAMIENTO | RÍO SAN JUAN | $4,970.00 |
| 160100102 | VIALIDAD PASO DE LOS GUZMÁN | RÍO SAN JUAN | LÍMITE URBANO | $4,970.00 |
| 160100102 | VILLAS CORREGIDORA | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS DEL SOL | TODO | TODO | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS ESMERALDA | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS JARDÍN | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS LAS FUENTES | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS LAS ORQUÍDEAS | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS LAS ROSAS | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS LOS CIPRESES | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS LOS PIRULES | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS LOS PRADOS | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS MARGARITAS | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS RAQUET CLUB | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS SAN JUAN FRACC. | TODA | TODA | $5,820.00 |
| 160100102 | VILLAS SAN MARCOS | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | VILLAS TABACHINES | TODA | TODA | $5,380.00 |
| 160100102 | ZONA BARRIO DE LA CRUZ | RESTO | TODO | $1,420.00 |
| 160100103 | ÁLVARO OBREGÓN | 18 DE MARZO | FINAL | $3,980.00 |
| 160100103 | ÁLVARO OBREGÓN | CALLE DE LAS FLORES | 18 DE MARZO | $3,980.00 |
| 160100103 | ÁLVARO OBREGÓN | HÉROE DE NACOZARI | CALLE DE LAS FLORES | $3,980.00 |
| 160100103 | BARRIO SAN ISIDRO | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100103 | BOSQUES DE SAN JUAN FRACC. | TODO | TODO | $4,040.00 |
| 160100103 | CAMPESTRE LAS PALMAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODO | $4,250.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100103 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $880.00 |
| 160100103 | HACIENDA LAS NUECES COND. | COMERCIAL | TODO | $3,980.00 |
| 160100103 | HACIENDA LAS NUECES COND. | TODOS | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | INFONAVIT SAN ISIDRO | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | LA GUITARRILLA FRACC. | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100103 | LOS CIPRESES (F.T.E.Q.) | TODA | TODA | $2,550.00 |
| 160100103 | LOS OLIVOS COND. | TODA | TODA | $2,550.00 |
| 160100103 | LOS OLIVOS COND. (VIVEICA) | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | PASEO DEL CAMPESTRE COND. | PLAZA COMERCIAL | TODO | $4,250.00 |
| 160100103 | PASEOS DE SAN ISIDRO COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | PASEOS DEL CAMPESTRE COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | PRIVADA SAN ISIDRO COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | PROL. MIGUEL HIDALGO | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100103 | REAL DE SAN ISIDRO FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODO | $4,130.00 |
| 160100103 | REAL DE SAN ISIDRO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODO | $2,840.00 |
| 160100103 | RESIDENCIAL LAS FLORES | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100103 | RESIDENCIAL SAN ISIDRO | TODA | TODA | $3,980.00 |
| 160100103 | RINCÓN DE ARAMIL COND. | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100103 | SAN JUAN DEL RÍO | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | SOLARES URBANOS | $1,120.00 |
| 160100103 | VILLAS DE SAN ISIDRO COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | AV. DE LAS GARZAS | TODA | TODA | $4,250.00 |
| 160100104 | AV. DE LOS PATOS | TODA | TODA | $5,100.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100104 | AV. LOMAS DE SAN JUAN | TODA | TODA | $4,970.00 |
| 160100104 | AV. MÉXICO | TODA | TODA | $5,100.00 |
| 160100104 | AV. UNIVERSIDAD | LÍMITE DE SECTOR | CAMINO BANTHÍ | $4,250.00 |
| 160100104 | CENTRO COMERCIAL EL PEDREGOSO | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100104 | COMEVI-BANTHÍ FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | CONJUNTO HABITACIONAL SAN JUAN | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | EL COLIBRÍ DEL PEDREGAL COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | EL MARFIL FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | EL PEDREGAL DE SAN JUAN FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | EL PEDREGOSO BLVD. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100104 | EL PEDREGOSO COMEVI 1A. SECCION | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | EL PEDREGOSO COMEVI 2A. SECCION | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | EL ROSAL COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | HACIENDAS EL PEDREGAL COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | INFONAVIT EL PEDREGOSO FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | JACINTOS | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | JARDINES DEL PEDREGAL COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100104 | LA DEPORTIVA COLONIA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | LAS HACIENDAS | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | LOMAS DE SAN JUAN | SECCIÓN CAMPESTRE | TODO | $3,130.00 |
| 160100104 | LOMAS DE SAN JUAN | SECCIÓN JARDINES | TODO | $3,130.00 |
| 160100104 | LOMAS DE SAN JUAN | SECCIÓN VILLAS DEL PARQUE | COND. LOCALES COMERCIALES | $4,350.00 |
| 160100104 | LOMAS DE SAN JUAN | SECCIÓN VILLAS DEL PARQUE | TODO | $3,130.00 |
| 160100104 | LOMAS DE SAN JUAN | URBANIZACIÓN COMPLETA | RESTO | $3,550.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100104 | LOMAS DE SAN JUAN | URBANIZACIÓN INCOMPLETA | RESTO | $3,130.00 |
| 160100104 | MAGISTERIAL COLONIA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | MÉXICO COLONIA | CALLES SIN URBANIZAR | RESTO | $2,840.00 |
| 160100104 | MÉXICO COLONIA | CALLES URBANIZADAS | RESTO | $3,130.00 |
| 160100104 | PLAZA SAN JUAN UC. | COND. 2 Y 4 | TODO | $7,790.00 |
| 160100104 | RÍO MOCTEZUMA | LÍMITE DE SECTOR | AV. LOMAS DE SAN JUAN | $7,790.00 |
| 160100104 | SAN JUAN DEL RÍO COND. | TODO | TODO | $3,130.00 |
| 160100104 | VILLAS DE LAS FLORES 1A. SECC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | VILLAS DE LAS FLORES 2A. SECC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | VILLAS DE SAN NICOLÁS | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | VILLAS EL PEDREGAL | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100104 | VILLAS LA HACIENDA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100105 | AV. DE LA CRUZ | TODA | TODA | $2,550.00 |
| 160100105 | BARRIO DE LA CRUZ | OTRAS VIALIDADES | CON INFRAESTRUCTURA | $2,140.00 |
| 160100105 | BARRIO DE LA CRUZ | OTRAS VIALIDADES | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $1,420.00 |
| 160100105 | BARRIO DEL CALVARIO | LOMO DE TORO | TODO | $1,120.00 |
| 160100105 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100105 | CASA BLANCA | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 160100105 | CHABACANOS | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160100105 | DEL CANAL | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160100105 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA PANAMERICANA | $2,840.00 |
| 160100105 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,120.00 |
| 160100105 | EL MILAGRITO COLONIA | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,140.00 |
| 160100105 | FRAILES AMPLIACIÓN COLONIA | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $2,140.00 |
| 160100105 | FRAILES COLONIA | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $2,140.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100105 | GUADALUPE DE LAS PEÑAS | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | SOLARES URBANOS | $2,140.00 |
| 160100105 | LA ESCONDIDA DE SAN JACINTO | MACRO-PREDIOS | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $120.00 |
| 160100105 | LA MINA | TODO | TODO | $1,120.00 |
| 160100105 | LA MURALLA FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100105 | PARQUE DE NEGOCIOS SAN JUAN DEL RIO COND. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 160100105 | PASEOS DE LA VENTA UC. | CONDOMINIOS | TODOS | $2,840.00 |
| 160100105 | PROL. MIGUEL HIDALGO | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160100105 | PUNTA TELMA FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $5,130.00 |
| 160100105 | PUNTA TELMA FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $4,330.00 |
| 160100105 | PUNTA TELMA FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $3,650.00 |
| 160100105 | PUNTA TELMA FRACC. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $1,830.00 |
| 160100105 | RESIDENCIAL VILLAS DE LA CRUZ COND. | TODO | TODO | $4,040.00 |
| 160100105 | VISTA HERMOSA FRACC. | CON URBANIZACIÓN COMPLETA | TODO | $2,140.00 |
| 160100105 | VISTA HERMOSA FRACC. | SIN URBANIZACIÓN COMPLETA | TODO | $1,700.00 |
| 160100105 | VISTA REAL FRACC. | TODA | TODA | $1,120.00 |
| 160100106 | ADOLFO LÓPEZ MATEOS | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160100106 | AGAVE CRISTAL CONDOMINIOS | TODOS | TODO | $2,950.00 |
| 160100106 | AV. CANAL DE SANTA CLARA | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160100106 | AV. PUENTE DE FIERRO | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160100106 | BARRIO DE LA CONCEPCIÓN | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100106 | BARRIO DEL ESPÍRITU SANTO | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100106 | CALLE DE LA VÍA | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100106 | CAMPESTRE SAN JUAN FRACC. | TODO | TODO | $4,250.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100106 | CAMPESTRE SAN JUAN SECC. BUGAMBILIAS UC. | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100106 | CARRETERA PANAMERICANA | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100106 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | MICRO-PARCELAS | MENOS DE 15,000 M2 | $1,200.00 |
| 160100106 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | MICRO-PARCELAS EN BREÑA | MENOS DE 15,000 M2 | $1,010.00 |
| 160100106 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $2,840.00 |
| 160100106 | EL FRESNO FRACC. | TODO | TODO | $2,760.00 |
| 160100106 | EL FRESNO II FRACC. | TODO | TODO | $2,760.00 |
| 160100106 | GRAND SANTUARIA COND. | TODO | TODO | $4,670.00 |
| 160100106 | HUERTA DIAMANTE FRACC | LOTES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS | TODOS | $7,780.00 |
| 160100106 | HUERTA DIAMANTE FRACC | LOTES HABITACIONALES UNIFAMILIARES | TODOS | $6,220.00 |
| 160100106 | NUEVO ESPÍRITU SANTO | EJIDO ESPÍRITU SANTO | SOLARES URBANOS | $2,140.00 |
| 160100106 | NUEVO ESPÍRITU SANTO | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | FRACCIONES DE PARCELAS | $2,140.00 |
| 160100106 | RESIDENCIAL MARAVILLAS COND. | TODO | TODO | $2,900.00 |
| 160100106 | SANTUARIA UC. | TODO | TODO | $3,760.00 |
| 160100106 | VIALIDAD PASO DE GUZMÁN | TODO | TODO | $4,970.00 |
| 160100107 | AGAVE AZUL COND. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 160100107 | ALEJANDRINA COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | BARRIO DEL CARRIZO | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100107 | BARRIO DEL ESPÍRITU SANTO | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100107 | CALLI FRACC | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $1,660.00 |
| 160100107 | CALLI FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $5,180.00 |
| 160100107 | CAMINO AL CARRIZO | TODO | TODO | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100107 | CLAUSTROS DEL RÍO COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,250.00 |
| 160100107 | EL AGAVE 1 COND. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 160100107 | EL EUCALIPTO FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | EL EUCALIPTO II FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | EL MEZQUITE COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | EL OASIS FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | HACIENDAS DEL VALLE COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | JARDINES DE CHAMPAYÁN FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | LOS AGAVES | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 160100107 | LOS CHABACANOS COND. | TODO | TODO | $3,980.00 |
| 160100107 | LOS NOGALES ETAPAS I Y II FRACC. | TODO | TODO | $2,430.00 |
| 160100107 | MANANTIALES SAN JUAN COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,030.00 |
| 160100107 | MIGUEL HIDALGO | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | NUEVO SAN ISIDRO COL. | CORETT (EJIDO SAN ISIDRO) | TODA | $2,140.00 |
| 160100107 | REAL DE LOS NOGALES FRACC. | TODO | TODO | $2,430.00 |
| 160100107 | RIBERA DEL RÍO COND. | TODO | TODO | $3,120.00 |
| 160100107 | RÍO SAN JUAN | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODOS | $2,140.00 |
| 160100107 | SALVADOR GÓMEZ CENTENO COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,220.00 |
| 160100107 | SAN ISIDRO | EJIDO SAN ISIDRO | SOLARES URBANOS | $2,220.00 |
| 160100107 | VILLAS LA HERRADURA | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | VIVEROS DE CEDROS COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | VIVEROS DE FRESNOS COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100107 | VIVEROS DE SAN JUAN COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | AMPLIACIÓN SANTA CRUZ NIETO P-823 COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,940.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100108 | AQUILES SERDÁN SECCIÓN LIBERTAD COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | AV. UNIVERSIDAD | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100108 | BANTHÍ | ZONA AL NORTE AV. UNIVERSIDAD | TODA | $3,550.00 |
| 160100108 | BANTHÍ | ZONA AL SUR DE AV. UNIVERSIDAD | TODA | $3,550.00 |
| 160100108 | BOSQUES DE BANTHÍ FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | CAMINO A SANTA CRUZ ESCANDON | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100108 | CAMINO AL SITIO | LÍMITE DE SECTOR 4 | LÍMITE DE SECTOR 8 | $2,140.00 |
| 160100108 | CIRCUITO GRANJENO COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | CLAUSTROS DE SANTA FE COND. | TODO | TODO | $3,510.00 |
| 160100108 | COMEVI-LA PAZ BANTHÍ FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | DEL VALLE FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | EJIDO BANTHÍ | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $710.00 |
| 160100108 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $710.00 |
| 160100108 | EL AVELLANO FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | EL COLIBRÍ DE BANTHÍ FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | EL MEZQUITE COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | EL ROCÍO | EJIDO BANTHÍ | SOLARES URBANOS | $2,940.00 |
| 160100108 | EL ROSAL FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | EX HACIENDA BANTHÍ | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $710.00 |
| 160100108 | FUNDO LEGAL BANTHÍ | TODAS LA ETAPAS | TODA | $2,140.00 |
| 160100108 | INFONAVIT LA PAZ FRACC. | TODAS LAS ETAPAS | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | INFONAVIT RANCHO LA PAZ FRACC | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | INFONAVIT SAN JUAN FRESNO | FRACCIONAMIENTO | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | JARDINES DEL VALLE FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100108 | LA ESFERA FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | LA LOMA P-836 COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,940.00 |
| 160100108 | LA LOMA PRIMERA SECCIÓN COL | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | LA LOMA TERCERA SECCIÓN COL | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | LA PEÑA DE SAN JUAN FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | LAS TERESAS COND. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | LAS TORRES FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | LOS AZAHARES COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | LOS FRESNOS FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | LOS SABINOS FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | LOS TULIPANES FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | MISIÓN DE SANTA CRUZ FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | NUEVA CREACIÓN FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | PASEO DE LA FLORESTA COND. | TODO | TODO | $3,160.00 |
| 160100108 | PASEO DE LAS GRANADAS FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | PASEO DE LAS PALMAS FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | PRADERAS DEL SOL FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | QUINTAS BANTHÍ COND. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | RINCÓN DE LOS AZAHARES COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | RINCONADA BANTHÍ | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | RINCONADA SANTA CRUZ NIETO COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | SAN CAYETANO (CORETT) | PRIV. 1, 2 Y 3 | TODAS | $2,840.00 |
| 160100108 | SAN FRANCISCO FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $5,250.00 |
| 160100108 | SAN FRANCISCO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $3,680.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100108 | SAN JOSÉ COND. | TODO | TODO | $4,150.00 |
| 160100108 | SANTA CRUZ FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | SANTA ISABEL COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | VILLA CAMPESTRE COND. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | VILLAS DE LA HACIENDA FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | VILLAS DEL PUENTE FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | VILLAS DEL PUENTE FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100108 | VILLAS LOS ALMENDROS COND. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | ZONA URB. DE SANTA CRUZ NIETO | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | ZONA URBANA BANTHÍ | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | ZONA URBANA BANTHÍ CORETT | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100108 | ZONA URBANA DE SANTA CRUZ NIETO | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100109 | BUGAMBILIAS FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | CAMINO AL SITIO | LIM. DE SECTOR 4 | LIM. DE SECTOR 9 | $2,140.00 |
| 160100109 | CERRO GORDO | EJIDO CERRO GORDO | SOLARES URBANOS | $2,140.00 |
| 160100109 | CERRO GORDO | MACRO-LOTES EN BREÑA | TODOS | $1,120.00 |
| 160100109 | EJIDO BANTHÍ | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $780.00 |
| 160100109 | EL CAPRICHO FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | EL COLIBRÍ DE BANTHÍ FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | EL DORADO FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | EL MIRADOR FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | EL PEDREGAL DEL CAMPANARIO FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | EL ROSAL COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | EX HACIENDA BANTHÍ FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | FUNDADORES IVEQRO FRACC. | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160100109 | GRANJAS BANTHÍ | 3A. SECC. | TODA | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100109 | GRANJAS BANTHÍ | LOTES DE | MÁS 675 M2 (20X50 M APROX.) | $2,550.00 |
| 160100109 | GRANJAS BANTHÍ | LOTES DE 230 M2 | HASTA 675 M2 (10X35 M APROX.) | $2,550.00 |
| 160100109 | GRANJAS BANTHÍ | SECCIÓN SOLARES | TODA | $1,120.00 |
| 160100109 | GRANJAS BANTHÍ | TODA | HASTA 230 M2 (7X15 M APROX.) | $2,840.00 |
| 160100109 | GUADALUPE VICTORIA | AV. UNIVERSIDAD | LÍMITE CON BANTHÍ (FUNDO LEGAL) | $2,550.00 |
| 160100109 | HERACLIO BERNAL FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | INFONAVIT | NUEVA CREACIÓN EN ZONA ORIENTE | TODA | $2,840.00 |
| 160100109 | JACARANDAS DE BANTHÍ FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | JALPAN COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | JARDINES DE BANTHÍ FRACC. | 1A. ETAPA | TODA | $2,550.00 |
| 160100109 | JARDINES DE BANTHÍ FRACC. | 2A. ETAPA | URBANIZACIÓN COMPLETA | $2,550.00 |
| 160100109 | LA ESMERALDA FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $2,840.00 |
| 160100109 | LA JOYA FRACC. | TODO | TODO | $2,960.00 |
| 160100109 | LA PEÑA DE SAN JUAN I FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | LA PEÑA DE SAN JUAN II FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | LAS ÁGUILAS FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | LAS ESTRELLAS FRACC. | TODO | TODO | $3,130.00 |
| 160100109 | LAS PALOMAS FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | LOMA ALTA COND. | LOCALES COMERCIALES | TODOS | $3,980.00 |
| 160100109 | LOMA ALTA FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | LOMAS DE BANTHÍ FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $3,270.00 |
| 160100109 | LOMAS DE BANTHÍ FRACC. | MACRO-LOTES | USO MIXTO | $2,550.00 |
| 160100109 | LOS ALMENDROS COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100109 | LOS GIRASOLES SEGUNDA SECCIÓN COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,550.00 |
| 160100109 | LOS TULIPANES FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | PRADERAS DE ORIENTE COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | PRADOS DE ORIENTE FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | PRIVADAS AV. UNIVERSIDAD | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160100109 | QK CONDOMINIO | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | RANCHO DE ENMEDIO | POBLADO | TODO | $1,120.00 |
| 160100109 | RINCONADA BANTHÍ FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | RINCONADA LA CAÑA COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | SAGRADO CORAZÓN COLONIA | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100109 | SAGRADO CORAZÓN FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100110 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $1,120.00 |
| 160100110 | GUADALUPE FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100110 | JARDINES DEL PEDREGAL FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100110 | LOMAS DEL PEDREGAL FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100110 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE | HASTA 5,000 M2 | $1,420.00 |
| 160100110 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE | MÁS DE 20,000 M2 | $1,120.00 |
| 160100110 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE 5,000 M2 | HASTA 10,000 M2 | $1,420.00 |
| 160100110 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $1,120.00 |
| 160100110 | PASEO CENTRAL | TODO | TODO | $7,080.00 |
| 160100110 | PRIV. PEDREGAL | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160100110 | PRIV. SANTA CLARA | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160100110 | PRIV. SANTA ROSA | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160100110 | PUERTA DE SAN JUAN FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100110 | QUINTAS GUADALUPE FRACC. | TODO | TODO | $3,550.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100110 | SAN RAFAEL COLONIA | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100110 | UNIDAD HABIT. FERROCARRILERA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100110 | VILLAS DE GUADALUPE FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100111 | AV. CENTRAL | RÍO SAN JUAN | RÍO MOCTEZUMA | $7,080.00 |
| 160100111 | AV. UNIVERSIDAD | LÍMITE DEL SECTOR | LÍMITE DEL SECTOR | $3,130.00 |
| 160100111 | BALCONES DE SAN JUAN | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100111 | COLINAS DE SAN JUAN | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100111 | CONJUNTO LA TOMASITA | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160100111 | MERCADO ORIENTE COND. | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100111 | NUEVO SAN JUAN | TODO | TODO | $3,130.00 |
| 160100111 | PLAZA ARAMIL COND. | TODO | TODO | $7,080.00 |
| 160100111 | RÍO ATOYAC | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO BALSAS | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO BRAVO | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO COLORADO | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO CONCÁ | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO EXTORAZ | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO GALINDO | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO GRIJALVA | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO LERMA | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO MOCTEZUMA | LIBRAMIENTO | RÍO LERMA | $5,670.00 |
| 160100111 | RÍO MOCTEZUMA | RÍO LERMA | A LÍMITE DE SECTOR | $4,970.00 |
| 160100111 | RÍO NAZAS | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO PÁNUCO | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO SAN JUAN | TODA | TODA | $3,130.00 |
| 160100111 | RÍO SONORA | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100111 | RÍO VERDE | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100111 | SAN CAYETANO | OTRAS CALLES | CON URBANIZACIÓN COMPLETA | $3,130.00 |
| 160100111 | SAN CAYETANO | OTRAS CALLES | SIN URBANIZACIÓN COMPLETA | $2,840.00 |
| 160100111 | SAN CAYETANO | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | SOLARES URBANOS (RESTO) | $2,550.00 |
| 160100111 | SAN CAYETANO (CORETT) | CORETT | RESTO | $2,550.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100111 | SANTA MARÍA | RETORNO DOS RÍOS | TODO | $2,840.00 |
| 160100112 | 1A. PRIV. SANTA FE | TODA | TODA | $2,550.00 |
| 160100112 | 2A. PRIV. SANTA FE | ÁLVARO OBREGÓN | AV. CONSTITUYENTES | $2,550.00 |
| 160100112 | AV. UNIVERSIDAD | TODA | TODA | $3,550.00 |
| 160100112 | CONSTITUYENTES | ZONA HABITACIONAL | TODA | $3,550.00 |
| 160100112 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE | HASTA 5,000 M2 | $2,550.00 |
| 160100112 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE | MÁS DE 20,000 M2 | $1,420.00 |
| 160100112 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $1,700.00 |
| 160100112 | LOTES INDUSTRIALES | LOTES DE MÁS DE 5,000 M2 | HASTA 10,000 M2 | $2,140.00 |
| 160100112 | PASEO CENTRAL | AV. RÍO MOCTEZUMA | AV. UNIVERSIDAD | $7,080.00 |
| 160100112 | PASEO CENTRAL | AV. UNIVERSIDAD | LÍMITE NORTE DEL SECTOR | $7,080.00 |
| 160100112 | PRIV. SAN ALFONSO | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160100112 | RÍO MOCTEZUMA | TODA | TODA | $5,670.00 |
| 160100112 | SAN CAYETANO (CORETT) | CORETT | RESTO | $2,840.00 |
| 160100112 | SANTA FE | ÁLVARO OBREGÓN | AV. CONSTITUYENTES | $2,840.00 |
| 160100112 | VALLE DE ORO FRACC. | RESTO DEL FRACCIONAMIENTO | HABITACIONAL | $3,550.00 |
| 160100113 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $1,120.00 |
| 160100113 | EL RODEO | EJIDO DOLORES GODOY | SOLARES URBANOS | $710.00 |
| 160100113 | EL RODEO 1A. SECC. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | EL RODEO 2A. SECC. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | EL RODEO 3A. SECC. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | EL RODEO 4A. SECC. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | JOSÉ MARÍA MORELOS COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | LA HEROÍNA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | LÁZARO CÁRDENAS COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160100113 | PUNTA DEL ESTE COND. | UNIDAD CONDOMINAL | TODA | $3,130.00 |
| 160100113 | RANCHO LA MORA | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $270.00 |
| 160100113 | SAN MARTIN DE PORRES COL | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | SANTA ISABEL COLONIA | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $710.00 |
| 160100113 | VILLAS DEL SOL COLONIA | TODA | TODA | $710.00 |
| 160100114 | ENCINOS COND. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 160100114 | LA CANTERA COND. | TODO | TODO | $3,310.00 |
| 160100114 | LA VENTA | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160100114 | RESIDENCIAL EL SABINO COND. | TODO | TODO | $3,130.00 |
| 160100301 | BANTHÍ | POBLADO | RESTO | $2,840.00 |
| 160101201 | CAMINO A CERRO GORDO | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160101201 | CERRO GORDO | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 160101201 | FUNDADORES | 1A. SECCIÓN | TODA | $2,550.00 |
| 160101201 | HACIENDA FUNDADORES UC. | TODO | TODO | $2,550.00 |
| 160101201 | IMPERIO CERRO GORDO COND. | TODO | TODO | $2,160.00 |
| 160101202 | CERRO GORDO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $710.00 |
| 160101202 | DOROTEO ARANGO COL. | TODA | TODA | $1,070.00 |
| 160101202 | FUNDADORES FRACC. | RESTO DE SECC. | TODA | $2,550.00 |
| 160101202 | HACIENDA SAN JUAN FRACC | HACIENDA VIRREYES COND. | ÁREA COMERCIAL | $4,200.00 |
| 160101202 | HACIENDAS DE SAN JUAN FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODO | $2,840.00 |
| 160101202 | HACIENDAS SAN JUAN FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $1,700.00 |
| 160101202 | PRADOS DE SAN JUAN FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODO | $2,840.00 |
| 160101202 | PRADOS DE SAN JUAN FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $1,700.00 |
| 160101202 | VALLE DORADO FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160101202 | VALLE DORADO II FRACC. | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160101301 | EL CHAPARRO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160101901 | DOLORES CUADRILLA DE ENMEDIO | EJIDO DOLORES DE ENMEDIO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160102501 | LA ESTANCIA | TODA | TODA | $440.00 |
| 160102502 | CENTRAL DE ABASTOS SAN JUAN DEL RIO | CENTRAL | UNIDAD CONDOMINAL | $2,670.00 |
| 160102502 | EJIDO LA ESTANCIA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $440.00 |
| 160102502 | EJIDO LA ESTANCIA | PARCELAS | FRENTE A LA VIALIDAD MARIO MOLINA | $440.00 |
| 160102502 | LA ESTANCIA | LOCALES | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $710.00 |
| 160102503 | EJIDO LA ESTANCIA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $440.00 |
| 160103201 | JAZMINES | TODA | TODA | $440.00 |
| 160103401 | LAGUNA DE LOURDES | TODO | TODO | $440.00 |
| 160103701 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,820.00 |
| 160103701 | LOMA LINDA | TODA | TODA | $2,140.00 |
| 160103702 | AMPLIACIÓN LOMA LINDA COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $2,140.00 |
| 160103702 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,820.00 |
| 160103702 | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,120.00 |
| 160103702 | LOMA LINDA | EJIDO SAN JUAN DEL RÍO | SOLARES URBANOS | $1,120.00 |
| 160103702 | LOMA LINDA SEGUNDA SECCIÓN COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,140.00 |
| 160103702 | PENSAMIENTO COL | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,140.00 |
| 160104301 | EJIDO EL MIRADOR | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,120.00 |
| 160104301 | EL MIRADOR | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,120.00 |
| 160104301 | EL MIRADOR | TODA | TODA | $440.00 |
| 160104301 | EX HACIENDA SANTA ROSA XAJAY | MACRO-PREDIOS MÁS DE 20 HA | USOS NO RESTRINGIDOS | $90.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160104301 | EX HACIENDA SANTA ROSA XAJAY | RESTO | TODO | $440.00 |
| 160104301 | JARDINES DEL MIRADOR FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $4,530.00 |
| 160104301 | JARDINES DEL MIRADOR FRACC. | LOTES CONDOMINALES | TODOS | $3,510.00 |
| 160104301 | JARDINES DEL MIRADOR FRACC. | LOTES HABITACIONALES UNIFAMILIARES | TODOS | $4,330.00 |
| 160104301 | PEDREGAL DEL RÍO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $2,490.00 |
| 160104301 | PEDREGAL DEL RÍO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $3,650.00 |
| 160104301 | PEDREGAL DEL RÍO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $1,670.00 |
| 160104301 | RANCHO ALEGRE | MACRO-PREDIO MÁS DE 65 HA | USOS NO RESTRINGIDOS | $95.00 |
| 160104701 | CARRETERA ESTATAL 300 | TODA | TODA | $660.00 |
| 160104701 | EL SABINO | EJIDO EL SABINO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160104701 | OJO DE AGUA | RESTO | TODO | $440.00 |
| 160104701 | OJO DE AGUA | EJIDO OJO DE AGUA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160104702 | OJO DE AGUA | TODA | TODA | $440.00 |
| 160104801 | EJIDO CHINTEPEC Y EL ORGANAL | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $210.00 |
| 160104801 | EL ORGANAL | EJIDO CHINTEPEC Y EL ORGANAL | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160106101 | RANCHO DE ENMEDIO | TODO | TODO | $440.00 |
| 160106201 | RANCHO NUEVO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $270.00 |
| 160106201 | SAN JAVIER (ANTES RANCHO NUEVO) | TODA | TODA | $440.00 |
| 160106301 | EL RODEO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160106301 | EL RODEO 2A. SECC. FRACC. | TODA | TODA | $440.00 |
| 160106401 | EL ROSARIO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160106701 | SAN ANTONIO DE LOS PIRULES | TODO | TODO | $440.00 |
| 160107001 | SAN GERMÁN | TODO | TODO | $440.00 |
| 160107801 | SANTA CRUZ ESCANDÓN | EJIDO SANTA CRUZ ESCANDÓN | SOLARES URBANOS | $1,120.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160107801 | SANTA CRUZ ESCANDÓN | TODA | TODA | $2,550.00 |
| 160107901 | SANTA CRUZ NIETO | FRACC. HABITACIONALES | TODA | $2,840.00 |
| 160108201 | EJIDO SANTA MATILDE | PARCELAS | FRENTE A CAMINO A SANTA MATILDE | $850.00 |
| 160108201 | REAL SAN ANTONIO COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $1,440.00 |
| 160108201 | SANTA MATILDE | EJIDO SANTA MATILDE | SOLARES URBANOS | $1,120.00 |
| 160108201 | SANTA MATILDE | EJIDO SANTA MATILDE IXTACALCO | SOLARES URBANOS | $1,120.00 |
| 160108401 | SANTA ROSA XAJAY | TODA | TODA | $440.00 |
| 160108402 | EX HACIENDA SANTA ROSA XAJAY | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $90.00 |
| 160108601 | EL SITIO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160109601 | CARRETERA ESTATAL 122 | TODA | TODA | $470.00 |
| 160109601 | EL PARIÁN (GRANJAS) | TODO | TODO | $1,120.00 |
| 160109601 | EL PORVENIR FRACC. | TODO | TODO | $1,420.00 |
| 160109601 | SAN GIL FRACC. | LOTES CON | FRENTE PASEO DEL ABANICO | $4,970.00 |
| 160109601 | SAN GIL FRACC. | LOTES CON | VISTA AL CAMPO DE GOLF | $5,670.00 |
| 160109601 | SAN GIL FRACC. | LOTES UBICADOS EN LA | ZONA DEL LAGO | $8,520.00 |
| 160109601 | SAN GIL FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | MÁS DE 30,000 M2 | $2,060.00 |
| 160109601 | SAN GIL FRACC. | RESTO | TODA | $4,250.00 |
| 160109601 | SAN GIL FRACC. | SECCIÓN BOSQUES | RESTO | $4,970.00 |
| 160200501 | BUENA VISTA | TODA | TODA | $440.00 |
| 160202301 | ESTANCIA DE BORDOS | EJIDO DOLORES DE ENMEDIO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160202401 | ESTANCIA DE SANTA LUCÍA | EJIDO ESTANCIA DE SANTA LUCÍA | SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATL 310 | $440.00 |
| 160202401 | ESTANCIA DE SANTA LUCÍA | EJIDO ESTANCIA DE SANTA LUCÍA | SOLARES URBANOS RESTO | $260.00 |
| 160203301 | LA LABORCILLA | TODA | TODA | $440.00 |
| 160203301 | LABORCILLA | EJIDO TUNA MANSA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160203901 | LA MAGDALENA | TODA | TODA | $440.00 |
| 160205601 | POTRERILLOS | TODA | TODA | $440.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160206501 | SABINO CHICO | TODO | TODO | $440.00 |
| 160206801 | CARRETERA ESTATAL 310 | TODA | TODA | $440.00 |
| 160208101 | SANTA LUCÍA | EJIDO SANTA LUCÍA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160208301 | SANTA RITA | EJIDO SANTA RITA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160208801 | TUNA MANSA | EJIDO TUNA MANSA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160210801 | ROSA DE CASTILLA | MACRO-PREDIOS | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $85.00 |
| 160210801 | ROSA DE CASTILLA | TODO | TODO | $440.00 |
| 160300201 | ARCILA | EJIDO ARCILA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160301101 | LOS CERRITOS | EJIDO SAN MIGUEL GALINDO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160301701 | EL COTO | EJIDO EL COTO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160302701 | CASCO DE LA EX HACIENDA DE GALINDO | MACRO-PREDIO | TODO | $560.00 |
| 160302701 | QUERENDA GALINDO FRACC. | TODO | TODO | $850.00 |
| 160302701 | VILLAS DE GALINDO FRACC. | TODA | TODA | $1,160.00 |
| 160302702 | LA LADERA | EJIDO GALINDO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160302702 | SAN JOSÉ GALINDO | EJIDO GALINDO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160302702 | SAN JOSÉ GALINDO (CORETT) | TODA | TODA | $440.00 |
| 160302901 | EL GRANJENO | EJIDO PUERTA DE ALEGRÍAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160303501 | LAGUNA DE VAQUERÍAS | EJIDO VAQUERÍAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160304201 | LA MESA | TODO | TODO | $440.00 |
| 160305501 | PERALES | EJIDO PERALES | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160305801 | PUERTA DE ALEGRÍAS | EJIDO PUERTA DE ALEGRÍAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160306601 | SALTO DE VAQUERÍAS | EJIDO VAQUERÍAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160307301 | SAN MIGUEL GALINDO | EJIDO GALINDO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160308501 | EJIDO CHINTEPEC Y EL ORGANAL | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $2,140.00 |
| 160308502 | SENEGAL DE LAS PALOMAS | TODO | TODO | $440.00 |
| 160309001 | VAQUERÍAS | EJIDO VAQUERÍAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160310901 | SANTA ISABEL | EJIDO EL COTO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160326201 | OJO DE AGUA | EJIDO VAQUERÍAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160335501 | SAN ANTONIO DE LA LABOR | EJIDO PERALES | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160403601 | CARRETERA ESTATAL 122 | TODA | TODA | $520.00 |
| 160403601 | LA LLAVE (CORETT) | ZONA 1 | TODA | $1,120.00 |
| 160403602 | LA LLAVE (CORETT) | ZONA 2 | TODA | $1,120.00 |
| 160403603 | EJIDO SAN ISIDRO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $440.00 |
| 160403603 | LA LLAVE | EJIDO SAN ISIDRO | SOLARES URBANOS | $850.00 |
| 160407401 | SAN PABLO FRACC. | DESARROLLO HABITACIONAL | TODO | $2,840.00 |
| 160407401 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | FRACCIONAMIENTOS | TODOS | $2,840.00 |
| 160407401 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | CON INFRAESTRUCTURA | $2,140.00 |
| 160407401 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $1,420.00 |
| 160407402 | AV. BENITO JUÁREZ | CARRETERA FEDERAL 120 | FRANCISCO VILLA | $2,550.00 |
| 160407402 | CIPRESES II UC. | CONDOMINIO HABITACIONAL | TODO | $2,840.00 |
| 160407402 | CIPRESES III UC. | CONDOMINIO HABITACIONAL | TODO | $2,840.00 |
| 160407402 | CIPRESES IV COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160407402 | CIPRESES V COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160407402 | EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120 | $2,550.00 |
| 160407402 | EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN | PARCELAS | USO INDUSTRIAL | $1,460.00 |
| 160407402 | EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $850.00 |
| 160407402 | REAL DE PROVIDENCIA COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,140.00 |
| 160407402 | SAN PEDRO 2000 COND. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160407402 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | CON INFRAESTRUCTURA | $2,140.00 |
| 160407402 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $1,420.00 |
| 160407402 | UNIDAD VECINAL SAN PEDRO III COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $2,140.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160407403 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | CON INFRAESTRUCTURA | $2,140.00 |
| 160407403 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $1,420.00 |
| 160407404 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | CON INFRAESTRUCTURA | $2,140.00 |
| 160407404 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $1,420.00 |
| 160407405 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | CON INFRAESTRUCTURA | $2,140.00 |
| 160407405 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | POBLADO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $1,420.00 |
| 160407406 | SAN PEDRO AHUACATLÁN | PARCELAS EN BREÑA | USO INDUSTRIAL | $1,120.00 |
| 160407407 | LA RUEDA FRACC. | TODO | TODO | $2,430.00 |
| 160407407 | PREDIO LA RUEDA | MACRO-PREDIO EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $95.00 |
| 160408901 | LA VALLA | TODO | TODO | $710.00 |
| 160408902 | EJIDO MORELOS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $440.00 |
| 160409201 | CARRETERA FEDERAL 120 | TODO | TODO | $2,140.00 |
| 160409201 | JARDINES DE VISTHÁ | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160409201 | NUEVA DEMOCRACIA FRACC. | TODO | TODO | $2,840.00 |
| 160409201 | PUEBLO QUIETO FRACC. | TODO | TODO | $1,700.00 |
| 160409201 | VALLE REAL RESIDENCIAL FRACC. | LOTES UNIFAMILIARES | TODO | $2,840.00 |
| 160409201 | VALLE REAL RESIDENCIAL FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODO | $1,930.00 |
| 160409201 | VISTHÁ | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 122 | TODOS | $850.00 |
| 160409201 | VISTHÁ | TODA | TODA | $440.00 |
| 160500901 | CAZADERO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160500901 | EJIDO CAZADERO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA PANAMERICANA | $850.00 |
| 160501001 | CENTENARIO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160501001 | EX HACIENDA EL ATASCADERO | MACRO-PREDIOS | TODOS | $85.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160504901 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,160.00 |
| 160504901 | LA PALMA BUENA VISTA COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $1,160.00 |
| 160504901 | PALMA DE ROMERO | EJIDO PALMA DE ROMERO | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160504901 | PALMA DE ROMERO | EJIDO PALMILLAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160505001 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,160.00 |
| 160505001 | PALMILLAS | TODA | TODA | $440.00 |
| 160505002 | PALMILLAS | TODA | TODA | $440.00 |
| 160505003 | STA. ISABEL PALMILLAS FRACC. | TODA | TODA | $440.00 |
| 160505201 | PASO DE MATA | EJIDO PASO DE MATA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160505901 | CARRETERA FEDERAL 45 | TODA | TODA | $1,220.00 |
| 160505901 | PUERTA DE PALMILLAS | TODA | TODA | $440.00 |
| 160505902 | PUERTA DE PALMILLAS | PARADOR SAN PEDRO | TODA | $440.00 |
| 160506901 | SAN FRANCISCO | TODO | TODO | $440.00 |
| 160507201 | SAN MIGUEL ARCÁNGEL | EJIDO PUERTA DE PALMILLAS | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160602001 | DOLORES GODOY | EJIDO DOLORES GODOY | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160602002 | DOLORES GODOY | TODO | TODO | $440.00 |
| 160602601 | LA ESTANCITA | TODA | TODA | $440.00 |
| 160607601 | SAN SEBASTIÁN DE LAS BARRANCAS | TODA | TODA | $440.00 |
| 160607602 | REFORMA | TODO | TODO | $440.00 |
| 160607602 | SAN SEBASTIÁN DE LAS BARRANCAS | TODO | TODO | $440.00 |
| 160607701 | CARRETERA FEDERAL 55 | TODA | TODA | $1,420.00 |
| 160607701 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $2,840.00 |
| 160607701 | LA CASETA | EJIDO LA CUEVA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160607701 | SANTA BÁRBARA LA CUEVA | EJIDO LA CUEVA | SOLARES URBANOS | $440.00 |
| 160608701 | SOLEDAD DEL RÍO | TODA | TODA | $440.00 |
| 160609801 | NORIA DE DOLORES GODOY | EJIDO DOLORES GODOY | SOLARES URBANOS | $440.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 169999999 | OTRAS LOCALIDADES | CON INFRAESTRUCTURA | RESTO | $440.00 |
| 169999999 | OTRAS LOCALIDADES | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | RESTO | $270.00 |

## LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

### Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

### Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo: o en el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
- La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
- Que aplica a Toda la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede

establecer:

- **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
- Alguna **característica** del predio que es determinante en su valoración, tales como:
- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
- **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- **La cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
- La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
- Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  o En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
- **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
- Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
- Superficie de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está

aplicandoal predio.

- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
- **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frentea una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- **La quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2027 ($/m2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

**Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:**

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:

3.1 Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.

3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.

4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:

4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos, ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

## LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

### Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.
La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2027 ($/m2)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

### Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.

- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término, se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de untipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

**Tipos de construcción principales:**

**Especiales:**
01 Rudimentario provisional
23 Alberca
24 Cancha deportiva

**Industriales:**
02 Industrial económico
04 Industrial mediano 06 Industrial de calidad 08 Industrial de lujo

**Antiguos:**
09 Antiguo típico

11 Antiguo común
13 Antiguo notable
15 Antiguo relevante

**Modernos:**
16 Moderno económico
18 Moderno mediano
20 Moderno de calidad
22 Moderno de lujo

**Tipos de construcción secundarios:**

**Industriales:**
03 Industrial económico mediano
05 Industrial de mediana calidad
07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**
10 Antiguo típico común
12 Antiguo común notable
14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**
17 Moderno económico mediano
19 Moderno de mediana calidad
21 Moderno de calidad-lujo

## LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

**Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:**

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|---|---|---|
| 1 | Muy bueno o nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Malo | 0.65 |
| 5 | Ruinoso | 0.50 |

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarías e hidráulicas, con substitución de piezas.
Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombreo, calefacción, sistema de riego y ground cover con malla de propileno, en el tipo de construcción 02.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y ground cover con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERCA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | NO TIENE | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO | TERRAPLEN O RELLENO DE TEPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERADE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO | PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO | CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA |
| MUROS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA | NO TIENE | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO |
| TECHOS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA LONA ECONÓMICA PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO | NO TIENE | NO TIENE |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESCALERAS | NO TIENE | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE | NO TIENE |
| APLANADOS | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO |
| PLAFONES | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| PISOS | TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO | ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL<br>FIRME DE CONCRETO<br>PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>POLIURETANO (TARTÁN)CÉSPED NATURAL<br>CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA<br>CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE |
| LAMBRINES | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | NO TIENE |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERCA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN | NO TIENE | NO TIENE |
| HERRERÍA | NO TIENE | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO<br>MALLA TIPO CICLÓN |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA | NO TIENE |
| PINTURA | NO TIENE | PINTURA VINÍLICA<br>PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO | PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS<br>BREAS SINTÉTICAS<br>PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS<br>PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | NO TIENE | LUMINARIAS SUBACUÁTICAS<br>CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS | LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO<br>LÁMPARAS LED<br>LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO<br>LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO<br>PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES<br>PANELES DE CONTROL Y CABLEADO |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE<br>SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN |
| INSTALACIÓN SANITARIA | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC | TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE |
| FACHADAS | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| CERRAJERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS<br>SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS<br>REBOSADEROS<br>SUMIDERO BOQUILLAS<br>JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA<br>TOMA DE LIMPIA FONDOS<br>HDROJET PARA NATACIÓN<br>CONTRACORRIENTE TOBOGANES<br>TRAMPOLINES<br>PLATAFORMA PARA CLAVADOS<br>MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL)<br>DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR<br>CAÑONES DE MASAJE | PORTERÍAS Y REDES PARA FUTBOL<br>CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS<br>POSTES Y REDES DE VOLEIBOL<br>MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS<br>GRADAS PORTÁTILES |

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE<br>CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO MADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS<br>ARCOTEC | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO OACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| MUROS | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO- ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANELES DE DUROCK<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP<br>CONCRETO TRANSLUCIDO<br>MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>MALLASOMBRA O LONA CUBIERTA DE PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATOLÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATOVIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATOVIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA<br>VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NATURAL | NATURAL | NATURAL |
| ESCALERAS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APLANADOS | ACABADO APARENTE | MUROS APARENTES<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS |
| PLAFONES | NATURAL | NATURAL | NATURALES<br>FALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO | FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO OALUMINIO. |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO<br>TIERRA APISONADA<br>MALLA DE PROPILENO (GROUND COVER) EN INVERNADEROS | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO<br>BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA ODE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO<br>MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINILO<br>ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS<br>CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPÓXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>LOSETA DE TERRAZO<br>ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MÁRMOL<br>POLIURETANO<br>DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA |
| LAMBRINES | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE MATERIAL DE PISO |

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL Ttemplado EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | NO TIENE | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PINTURA | A LA CAL EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA | VINÍLICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA HIDRORREPELENTE<br>PINTURA IGNÍFUGA | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDRORREPELENTE<br>P[I]NT[T]U[U]R[R]A[A]A[IG]U[N]TO[IF]M[U]O[G]T[A]RIZ<br>VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS<br>DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN INVERNADEROS | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT,<br>REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR | REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS DE HALÓGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO<br>LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES |
| INSTALACIÓN SANITARIA | TUBO DE ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL |
| FACHADAS | NATURALES | NATURALES | NATURAL<br>APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>PLACA DE FIBROCEMENTO | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>MURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |
| INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS<br>SISTEMA DE RIEGO EN INVERNADEROS<br>CALEFACCIÓN EN INVERNADEROS CON TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN CO2 Y TUBORIELES | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>CISTERNA<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRÚA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA<br>GRÚA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES<br>ESPUELA DE FERROCARRIL<br>SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO<br>CALDERAS<br>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES<br>HIDRONEUMÁTICO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA |

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO<br>ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA |
| MUROS | A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR |
| TECHOS | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO<br>MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| ENTREPISOS | NO TIENE | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| AZOTEA | NATURAL | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO |
| ESCALERAS | NO TIENE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO<br>DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | MORTERO DE CAL | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD<br>PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS |
| PLAFONES | NATURALES | NATURALES | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA |
| PISOS | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE PINO<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO<br>AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA<br>PLACA DE MÁRMOL |
| LAMBRINES | NO TIENE | CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS<br>AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>DE MADERAS FINAS |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | DE PASTA | DE MATERIAL DE PISO |

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO<br>VENTANAS CON OBSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLÓN DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS<br>VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINOSENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | NO TIENE | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES |
| VIDRIERÍA | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES |
| PINTURA | A LA CAL | A LA CAL Y AL TEMPLE<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACASEN CARPINTERÍA<br>ESMALTE EN HERRERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACASEN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA<br>PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER<br>CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>DOS BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>TRES BAÑOS COMPLETOS |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADO CON MORTERO DE CAL | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPISONES DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA<br>BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA |
| CERRAJERÍA | PORTACANDADO O ALDABA | PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERO FORJADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO |

AYUNTAM SECRETARIA SA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | NO TIENE | FUENTES DE CANTERA<br>PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO<br>NICHOS FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA | FUENTES DE CANTERA<br>LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL<br>NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS<br>RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA<br>AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS |

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLÓPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO<br>CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO<br>CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS DE 6 M O MAS<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO |
| MUROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLADE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ENTREPISOS | NO TIENE | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM |
| AZOTEA | NATURAL | RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TAEDJRAIDLLEOBDAERBRAORNRATRUERCAOLCOI DVOIDTRAIASDLAPADO LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES |
| ESCALERAS | NO TIENE | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MÁRMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD |
| PLAFONES | NATURALES | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO | MOSAICO DE PASTA LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINÍLICA O CONGOLEUM TERRAZOS | TERRAZOS LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MÁRMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MÁRMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECINTO NATURAL ( PIEDRA VOLCÁNICA ) PISO DE PORCELANATO PISO FLOTANTE DE MELAMINA |
| LAMBRINES | NO TIENE | LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HÚMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS | LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO | LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO |
| ZOCLO | NO TIENE | MATERIAL DE PISO VINÍLICO | MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO | MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO |

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|---|---|---|---|---|



SJR Legado de Bien Común
www.sanjuandelrio.gob.mx

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOS PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBORMADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONÓMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL | PERFILES TUBULARES<br>PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL<br>PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL<br>VINÍLICA ECONÓMICA ESMALTE EN HERRERÍA | VINÍLICA ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ | VINÍLICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPÓXICA, BARNIZ | VINÍLICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPÓXICA, BARNIZ Y LACA<br>OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CON CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS<br>LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES | SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES<br>LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES<br>FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | OCULTA MÍNIMA O VISIBLE CON GALVANZADO O COBRE OCU | LTA MÍNIMA, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA ALBAÑAL | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL1<br>BAÑO | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS<br>MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES | FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES<br>APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GÁRGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO CHAP | AS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL CHAPAS PAIS CALIDAD ECONÓMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER PAI | DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL S DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | CALENTADOR SOLAR | CISTERNA Y BOMBA<br>ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL<br>PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR<br>AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | CISTERNA Y BOMBA<br>ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSIÓN<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN<br>COCINA INTEGRAL<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA<br>SISTEMAS<br>INTELIGENTES Y DOMÓTICA<br>SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS |

**Resolutivo Tercero.** Una vez aprobadas por el Ayuntamiento las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027, del Municipio de San Juan del Río Querétaro, remítanse a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro, para los efectos conducentes. ----------

**ARTÍCULOS TRANSITÓRIOS**----------

**Artículo Primero.** Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento, a fin de que remita a la Legislatura del Estado de Querétaro, para su aprobación, el Decreto por el cual se aprueba el Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027, para el Municipio de San Juan del Río, Querétaro. ----------

**Artículo Segundo.** Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento a fin de que, una vez que la Legislatura del Estado de Querétaro apruebe el Decreto que nos ocupa, publique el presente en la Gaceta Municipal, para su observancia general. ----------

**ATENTAMENTE**----------

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.** ----------

**COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**----------

**LICENCIADO ROBERTO CARLOS CABRERA VALENCIA**----------

**PRESIDENTE**----------

**SÍNDICA MUNICIPAL ROSALBA RUIZ RAMOS**----------

**SECRETARIA**----------

**REGIDORA MARCIA SOLÓRZANO GALLEGO**----------

**SECRETARIA"** ----------

**Segundo.-** El presente acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de San Juan del Río, Qro.----------

**Tercero.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, para que envíe a la Sexagésima Primera Legislatura del Estado de Querétaro, la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027, para el Municipio de San Juan del Río, Querétaro.----------

**Cuarto.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, a fin de que notifique del presente acuerdo al Secretario de Finanzas Públicas del Municipio de San Juan del Río; para su conocimiento, cumplimiento, fines y efectos legales a que haya lugar.----

**Quinto.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, a fin de que una vez que la Sexagésima Primera Legislatura del Estado de Querétaro apruebe la propuesta de mérito y de conformidad con lo establecido en el artículo 5 fracciones II y V del Reglamento de la Gaceta Municipal de San Juan del Río, Qro., así como en los términos que marca el artículo 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; publique el presente Decreto en la Gaceta Municipal para su observancia general.----------

Se expide la presente en la Ciudad de San Juan del Río, Qro., para los fines y efectos legales a que haya lugar a los diecinueve días del mes de octubre del año dos mil veintiséis.----------

**Atentamente**

**Lic. Miguel Angel Jiménez Evangelista**
**Secretario del Ayuntamiento**
**de San Juan del Río, Qro.**