PEDRO ESCOBEDO
CONSTRUYAMOS JUNTOS EL FUTURO

MUNICIPIO DE
PEDRO ESCOBEDO
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

Poder Legislativo de Querétaro
OP61 64372
26/10/26 12:06
280418-16EI10TI07AL26
Sistema de Control de Asuntos

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO.
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO NO: SHA/908/2026
PEDRO ESCOBEDO, QRO. A 23 DE OCTUBRE DE 2026
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

MESA DIRECTIVA DE LA LXI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERETARO
P R E S E N T E

Sea este el medio para hacer llegar un cordial saludo y al mismo tiempo con fundamento en lo dispuesto por el numeral 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, que ordena la remisión de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en el Municipio de Pedro Escobedo, Qro., para el ejercicio fiscal 2027, es que me permito informar atentamente que el H. Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., en Sesión Ordinaria de Cabildo número H.A.M.P.E.Q./ORDINARIA/689/2026, celebrada el día 22 de octubre del 2026, tuvo a bien **APROBAR POR UNANIMIDAD DE VOTOS,** la propuesta de Tablas de Valores de Suelo y Construcción que servirán de base para la determinación de los valores de uso de suelo y construcción del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2027, en los términos descritos en la certificación que acompaña al presente.

Así mismo me permito glosar las referidas tablas en medio electrónico en el CD, anexo.

Sin otro particular, reitero mi consideración y respeto, personal e institucional.

ATENTAMENTE
"CONSTRUYAMOS JUNTOS EL FUTURO"

SECRETARÍA H. AYUNTAMIENTO PEDRO ESCOBEDO QRO.

LIC. LUIS GERARDO OVIEDO BARRÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO.

CERTIFICACIÓN

EL QUE SUSCRIBE **LIC. LUIS GERARDO OVIEDO BARRÓN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO**, CON FUNDAMENTO LEGAL POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO. ----------

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR

QUE EN EL PUNTO **5 -CINCO-, NUMERAL 5.1 -CINCO PUNTO UNO-**, DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO **NO. H.A.M.P.E.Q./ORDINARIA/689/2025**, CELEBRADA EL DÍA **22 -VEINTIDOS-** DE **OCTUBRE** DE **2026 -DOS MIL VEINTISEIS-,** EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO; APROBÓ POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**, LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027, SOLICITADO POR LA C.P. CRYSTAL ESCOBEDO RÍOS, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, MEDIANTE OFICIO NÚMERO SFT/754/2026, EN LOS TERMINOS SIGUIENTES.----------

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2027
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2)
1201	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	$ 870.00
1202	INDUSTRIAL ECONOMICO	$ 1,840.00
1203	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	$ 3,860.00
1204	INDUSTRIAL MEDIANO	$ 5,870.00
1205	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	$ 7,330.00
1206	INDUSTRIAL CALIDAD	$ 8,790.00
1207	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	$ 10,590.00
1208	INDUSTRIAL LUJO	$ 12,370.00
1209	ANTIGUO TIPICO	$ 2,400.00
1210	ANTIGUO TIPICO COMUN	$ 3,210.00
1211	ANTIGUO COMUN	$ 4,020.00
1212	ANTIGUO COMUN NOTABLE	$ 6,380.00
1213	ANTIGUO NOTABLE	$ 8,700.00
1214	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	$ 12,720.00
1215	ANTIGUO REELEVANTE	$ 16,740.00
1216	MODERNO ECONOMICO	$ 3,350.00
1217	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	$ 5,800.00
1218	MODERNO MEDIANO	$ 8,250.00
1219	MODERNO MEDIANO CALIDAD	$ 10,680.00
1220	MODERNO CALIDAD	$ 13,110.00
1221	MODERNO CALIDAD LUJO	$ 15,400.00
1222	MODERNO LUJO	$ 17,690.00
1223	ALBERCA	$ 8,030.00
1224	CANCHA DEPORTIVA	$ 1,870.00

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2027
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/ha)
12	PEDRO ESCOBEDO	$ 998,400.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
120100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	$ 3,080.00
120100101	AYUNTAMIENTO	CARRETERA PANAMERICANA	CUAUHTÉMOC	$ 1,930.00
120100101	AYUNTAMIENTO	CUAUHTÉMOC	NICOLÁS BRAVO	$ 1,850.00
120100101	AYUNTAMIENTO	LÁZARO CÁRDENAS	CARRETERA PANAMERICANA	$ 1,950.00
120100101	BELISARIO DOMÍNGUEZ	TODA	TODA	$ 1,950.00
120100101	BENITO JUÁREZ	TODA	TODA	$ 1,950.00
120100101	CALLE DE LA ESCUELA TÉCNICA AGROPECUARIA	TODA	TODA	$ 2,490.00
120100101	CALLEJÓN GUADALUPE VICTORIA	TODO	TODO	$ 2,250.00
120100101	CALLES PERPENDICULARES Y PARALELAS	ENTRE CARRETERA FEDERAL 57	HEROICO COLEGIO MILITAR	$ 1,950.00
120100101	CARRETERA FEDERAL 57 LADO OTE.	CARRETERA ESTATAL 250	LÍMITE URBANO	$ 1,950.00
120100101	CARRETERA FEDERAL 57 LADO OTE.	ZONA EJIDAL	CARRETERA ESTATAL 250	$ 1,950.00
120100101	CARRETERA FEDERAL 57 LADO PTE.	CARRETERA ESTATAL 250	LÍMITE URBANO	$ 3,050.00
120100101	CARRETERA FEDERAL 57 LADO PTE.	LÁZARO CÁRDENAS	CARRETERA ESTATAL 250	$ 3,050.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	16 DE SEPTIEMBRE	LÍMITE URBANO	$ 2,200.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	AYUNTAMIENTO	LÁZARO CÁRDENAS	$ 3,050.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	LÁZARO CÁRDENAS	LIBRAMIENTO REFORMA	$ 3,050.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	LIBRAMIENTO REFORMA	16 DE SEPTIEMBRE	$ 3,050.00
120100101	CUAUHTÉMOC	TODA	TODA	$ 2,420.00
120100101	GUADALUPE VICTORIA	TODA	TODA	$ 2,420.00
120100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	GUADALUPE VICTORIA	JOSÉ MA. MORELOS	$ 3,000.00
120100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSÉ MA. MORELOS	CANAL	$ 2,400.00
120100101	JARDÍN PRINCIPAL	CALLES PERIMETRALES	TODAS	$ 4,450.00
120100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	CANAL	CUAUHTÉMOC	$ 2,140.00
120100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	CUAUHTÉMOC	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	$ 3,050.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CUAUHTÉMOC	CARRETERA PANAMERICANA	$ 3,050.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	LÍMITE URBANO	NICOLÁS BRAVO	$ 2,540.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	NICOLÁS BRAVO	CUAUHTÉMOC	$ 2,540.00
120100101	LÁZARO CÁRDENAS	TODA	TODA	$ 3,280.00
120100101	LOS GIRASOLES FRACC.	RESTO	TODO	$ 3,300.00
120100101	LOS PINOS COL.	RESTO	TODO	$ 1,880.00
120100101	LOS PINOS SEGUNDA SECCIÓN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	RESTO	$ 1,790.00
120100101	NICOLÁS BRAVO (HERLINDA GARCÍA)	TODA	TODA	$ 2,160.00
120100101	NIÑOS HÉROES	TODA	TODA	$ 2,760.00
120100101	PRIV. 16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	$ 1,870.00
120100101	PRIV. REFORMA	TODA	TODA	$ 3,000.00
120100101	PROL. 16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	$ 2,160.00
120100101	REFORMA	CARRETERA PANAMERICANA	VICENTE GUERRERO	$ 3,050.00
120100101	REFORMA	CUAUHTÉMOC	CARRETERA PANAMERICANA	$ 3,050.00
120100101	REFORMA	LÍMITE URBANO	NICOLÁS BRAVO	$ 2,270.00
120100101	REFORMA	NICOLÁS BRAVO	CUAUHTÉMOC	$ 2,250.00
120100101	REFORMA	VICENTE GUERRERO	CARRETERA ESTATAL 250	$ 3,100.00
120100101	RESTO DE LAS CALLES	SIN URBANIZAR	TODAS	$ 1,050.00
120100101	REVOLUCIÓN	TODA	TODA	$ 3,010.00
120100101	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	$ 2,760.00
120100101	VILLA ESCOBEDO 2000 FRACC.	RESTO	TODO	$ 2,750.00
120100102	AYUNTAMIENTO	CARRETERA PANAMERICANA	CUAUHTÉMOC	$ 2,160.00
120100102	AYUNTAMIENTO	CUAUHTÉMOC	NICOLÁS BRAVO	$ 2,160.00
120100102	AYUNTAMIENTO	LÁZARO CÁRDENAS	CARRETERA PANAMERICANA	$ 2,450.00
120100102	BICENTENARIO PRIMERA SECCIÓN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	$ 1,590.00
120100102	CARRETERA FEDERAL 57	CAMINO A LA VENTA	LÁZARO CÁRDENAS	$ 3,120.00
120100102	CARRETERA PANAMERICANA	IGNACIO PÉREZ	AYUNTAMIENTO	$ 3,050.00
120100102	CARRETERA PANAMERICANA	LÍMITE URBANO	IGNACIO PÉREZ	$ 3,050.00
120100102	CUAUHTÉMOC	TODA	TODA	$ 2,400.00

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
120100102	EJIDO LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 433	$ 640.00
120100102	EJIDO LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	$ 1,920.00
120100102	EJIDO LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 590.00
120100102	EJIDO LIRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 590.00
120100102	EL MEMBRILLO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	$ 1,580.00
120100102	ENGRACIA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	$ 1,600.00
120100102	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	$ 2,150.00
120100102	IGNACIO ALDAMA	TODA	TODA	$ 2,150.00
120100102	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	$ 2,150.00
120100102	IGNACIO PÉREZ	TODA	TODA	$ 1,920.00
120100102	INDEPENDENCIA	TODA	TODA	$ 2,800.00
120100102	LA LIRA (CORETT)	RESTO DE LAS CALLES	TODO	$ 1,120.00
120100102	LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	CORETT	TODO	$ 1,050.00
120100102	LAS CANTERAS FRACC.	TODO	TODO	$ 2,980.00
120100102	LÁZARO CÁRDENAS	TODA	TODA	$ 3,350.00
120100102	LOS TRIGALES (CORETT)	TODO	TODO	$ 1,140.00
120100102	MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	$ 2,120.00
120100102	PASEO DE LAS CANTERAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	$ 1,600.00
120100102	PEDRO ESCOBEDO	EJIDO PEDRO ESCOBEDO	RESTO DE LAS CALLES	$ 1,240.00
120100102	PRESIDENTES COL.	EJIDO LIRA	SOLARES URBANOS	$ 1,100.00
120100103	EJIDO PEDRO ESCOBEDO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 380.00
120100103	EL CHAMIZAL	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODA	$ 1,940.00
120100103	EL CHAMIZAL	RESTO	TODO	$ 1,120.00
120100104	BLVD. 16 DE SEPTIEMBRE	TODO	TODO	$ 3,110.00
120100104	CARRETERA FEDERAL 57	TODO	TODO	$ 3,080.00
120100104	CARRETERA PANAMERICANA	TODA	TODA	$ 2,250.00
120100104	EMPERADORES COL.	TODA	TODA	$ 1,550.00
120100104	ESTRELLA COL.	TODA	TODA	$ 1,550.00
120100105	CAMINO A SAN CLEMENTE	TODO	TODO	$ 1,480.00
120100105	EXETER CANTERA INDUSTRIAL PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS DE USO INDUSTRIAL	SUPERFICIE DE HASTA 15,000 M2	$ 2,010.00
120100105	EXETER CANTERA INDUSTRIAL PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS DE USO INDUSTRIAL	SUPERFICIE DE MÁS DE 15,000 M2	$ 1,530.00
120100105	EXETER CANTERA INDUSTRIAL PARK COND.	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	TODO	$ 3,010.00
120100105	RESTO DEL SECTOR 120100105	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL	$ 90.00
120100105	RESTO DEL SECTOR 120100105	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	$ 2,870.00
120100105	RESTO DEL SECTOR 120100105	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	RESTO	$ 1,530.00
120100105	RESTO DEL SECTOR 120100105	USO INDUSTRIAL	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	$ 1,920.00
120100105	RESTO DEL SECTOR 120100105	USO INDUSTRIAL	RESTO	$ 1,060.00
120100105	ZONA REGULARIZADA POR CORETT	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODA	$ 1,900.00
120100105	ZONA REGULARIZADA POR CORETT	RESTO	TODO	$ 1,500.00
120101001	ESTACIÓN CHINTEPEC	EJIDO SAN CLEMENTE	SOLARES URBANOS	$ 230.00
120101201	LA D	MACRO PREDIOS	USOS RESTRINGIDOS	$ 125.00
120101201	LA D	TODA	TODA	$ 620.00
120102401	AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA COL.	TODA	TODA	$ 1,560.00
120102401	BLVD. CAMINO A LA LIRA	TODA	TODA	$ 2,510.00
120102401	EJIDO EL MUERTO-IGNACIO PÉREZ	PARCELAS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL	$ 170.00
120102401	EJIDO LIRA	PARCELAS	FRENTE A CAMINO A LA LIRA	$ 600.00
120102401	EJIDO LIRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 170.00
120102401	ESCOBEDO 12.80 COND.	CONDOMINIO 1	TODO	$ 2,850.00
120102401	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	TODA	TODA	$ 1,820.00
120102401	LA LIRA	EJIDO LIRA (SOLARES URBANOS)	RESTO	$ 620.00
120102401	LA LIRA	EJIDO LIRA (SOLARES URBANOS)	SIN INFRAESTRUCTURA	$ 170.00
120102401	LAS HACIENDAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	$ 1,600.00
120102401	LAS ROSAS COL.	TODA	TODA	$ 1,400.00

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
120102401	LIBRAMIENTO SUR	TODO	TODO	$ 1,910.00
120102401	LOMAS DE LAS FLORES COL.	TODA	TODA	$ 1,560.00
120102401	PRIVADA DEL VALLE COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	$ 1,500.00
120102401	REAL DE SAN PEDRO FRACC.	TODO	TODO	$ 3,000.00
120102401	RINCONADA DEL SUR COL.	TODA	TODA	$ 1,560.00
120102401	ROMA LA LIRA FRACC.	TODO	TODO	$ 2,410.00
120102402	BICENTENARIO SEGUNDA SECCIÓN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	$ 1,540.00
120102402	EJIDO LIRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 380.00
120102402	EX HACIENDA LIRA	MACRO-PREDIOS	USOS RESTRINGIDOS	$ 170.00
120102402	LA LIRA	EJIDO LIRA	SOLARES URBANOS	$ 720.00
120102701	EJIDO LA PALMA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 360.00
120102701	LA PALMA	EJIDO LA PALMA	SOLARES URBANOS	$ 610.00
120102702	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	$ 1,050.00
120102702	LA PALMA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS RESTRINGIDOS	$ 540.00
120102702	LA PALMA	TODA	TODA	$ 615.00
120102702	PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO FRACC.	LOTES DE HASTA 7,500 M2	TODOS	$ 3,200.00
120102702	PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO FRACC.	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	TODOS	$ 2,050.00
120102702	PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 15,000 M2	$ 2,650.00
120102901	LAS POSTAS	EJIDO EL SAUZ	SOLARES URBANOS	$ 390.00
120103202	HACIENDA QUINTANARES COL.	TODA	TODA	$ 1,570.00
120103202	QUINTANARES	MACRO-PREDIOS	USO INDUSTRIAL	$ 620.00
120103301	SAN ANTONIO LA D	EJIDO LA D	SOLARES URBANOS	$ 620.00
120103701	EX HACIENDA DEL SAGRADO CORAZÓN	MACRO-PREDIOS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	$ 210.00
120103701	EX HACIENDA DEL SAGRADO CORAZÓN	TODO	RESTO	$ 620.00
120103702	DESARROLLO URBANO SANFANDILA	FRACCIÓN 4	TODA	$ 660.00
120103702	SANFANDILA	TODA	TODA	$ 620.00
120103703	DESARROLLO URBANO SANFANDILA	FRACCIÓN 2	TODA	$ 1,560.00
120103703	EJIDO LA PALMA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 240.00
120103703	EJIDO SANFANDILA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 431	$ 170.00
120103703	SANFANDILA	CORETT	TODA	$ 620.00
120103703	SANFANDILA	EJIDO SANFANDILA	SOLARES URBANOS	$ 290.00
120103901	EL SAUZ	CARRETERA PANAMERICANA	TODA	$ 1,950.00
120103901	EL SAUZ	RESTO	TODA	$ 730.00
120103902	EJIDO EL SAUZ	FRACCIONES DE PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	$ 1,950.00
120103902	EJIDO EL SAUZ	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	$ 1,930.00
120103902	EJIDO EL SAUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 220.00
120103902	EL SAUZ	CARRETERA PANAMERICANA	TODA	$ 1,960.00
120103902	EL SAUZ	RESTO	TODA	$ 730.00
120103902	LOMAS DEL SAUZ COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	$ 1,390.00
120103903	BOSQUES DEL SUR COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	$ 1,570.00
120103903	CIPRESES COL.	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODA	$ 1,930.00
120103903	EJIDO EL SAUZ	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	$ 1,920.00
120103903	EJIDO EL SAUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 380.00
120103903	EL SAUZ	EJIDO EL SAUZ	SOLARES URBANOS	$ 730.00
120103903	HACIENDAS SAN CAMILO	TODA	TODA	$ 1,900.00
120103903	LOS BOSQUES FRACC.	TODO	TODO	$ 1,230.00
120103903	MOCTEZUMA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	$ 1,550.00
120103903	RESIDENCIAL LA ARBOLEDA U.C.	TODO	TODO	$ 1,930.00
120103903	VALLE DEL MEZQUITAL COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	$ 1,550.00
120104002	EL SAUZ BAJO	TERMOELÉCTRICA	CFE	$ 620.00

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
120104201	EJIDO LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 170.00
120104201	LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	EJIDO LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	SOLARES URBANOS	$ 660.00
120104201	LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	PEQUEÑA PROPIEDAD	$ 170.00
120200401	RANCHO LA ASTURIANA	MACRO-PREDIOS MÁS DE 40 HA	USO AGROINDUSTRIAL	$ 90.00
120202101	ARBOLEDAS DE GUADALUPE COL.	TODA	TODA	$ 1,400.00
120202101	CARRETERA ESTATAL 250	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	$ 125.00
120202101	GUADALUPE SEPTIÉN	TODA	TODA	$ 620.00
120202201	EL MUERTO-IGNACIO PÉREZ	EJIDO EL MUERTO-IGNACIO PÉREZ	SOLARES URBANOS	$ 660.00
120203001	LAGUNA DE LOURDES	EJIDO SAN CLEMENTE	SOLARES URBANOS	$ 620.00
120203601	EX HACIENDA SAN CLEMENTE	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO AGROINDUSTRIAL	$ 90.00
120203601	SAN CLEMENTE	TODA	TODA	$ 620.00
120203602	SAN CLEMENTE	EJIDO SAN CLEMENTE	SOLARES URBANOS	$ 210.00
120301401	DOLORES DE AJUCHITLANCITO	TODA	TODA	$ 390.00
120301701	ESCOLÁSTICAS	EJIDO ESCOLÁSTICAS	SOLARES URBANOS	$ 620.00
120301701	PRIVADA CANTERA REAL COL.	TODA	TODA	$ 1,080.00
120303101	LA PURÍSIMA	EJIDO ESCOLÁSTICAS	SOLARES URBANOS	$ 390.00
120303501	SAN CIRILO	EJIDO SAN CIRILO	SOLARES URBANOS	$ 410.00
120400301	EJIDO LOS ÁLVAREZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 620.00
120400301	EX HACIENDA NORIA NUEVA	MACRO-PREDIOS CON INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 170.00
120400301	LOS ÁLVAREZ	EJIDO LOS ÁLVAREZ	SOLARES URBANOS	$ 620.00
120401601	EJIDO SANTIAGO ATEPETLAC	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 210.00
120401601	EPIGMENIO GONZÁLEZ	EJIDO AHORCADO	SOLARES URBANOS	$ 650.00
120401601	EPIGMENIO GONZÁLEZ	EJIDO SANTIAGO ATEPETLAC	SOLARES URBANOS	$ 650.00
120401601	EPIGMENIO GONZÁLEZ	EL AHORCADO	CORETT	$ 650.00
120401601	ESTACIÓN EL AHORCADO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	$ 275.00
120402601	NORIA NUEVA	EJIDO NORIA NUEVA	SOLARES URBANOS	$ 620.00
120404402	CARRETERA ESTATAL 240	PREDIOS DE USO INDUSTRIAL	TODOS	$ 1,050.00
120404402	ESTACIÓN EL AHORCADO	POLIDUCTO SA	USO INDUSTRIAL	$ 1,050.00
129999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	$ 380.00
129999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	$ 170.00

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial: •

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.

- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
      - **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
      - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
      - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
      - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
      - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
    - **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
    - **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
      - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
      - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
      - **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
      - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
      - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
    - **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
    - **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2027 ($/m2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
   3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
   3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
   4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
   4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
   4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 202 ($/m2)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término, se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

01 Rudimentario provisional
23 Alberca
24 Cancha deportiva

Industriales:

02 Industrial económico
04 Industrial mediano
06 Industrial de calidad
08 Industrial de lujo

Antiguos:

09 Antiguo típico
11 Antiguo común
13 Antiguo notable
15 Antiguo relevante

Modernos:

16 Moderno económico
18 Moderno mediano

20 Moderno de calidad
22 Moderno de lujo

Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

03 Industrial económico mediano
05 Industrial de mediana calidad
07 Industrial de calidad-lujo

Antiguos:

10 Antiguo típico común
12 Antiguo comun notable
14 Antiguo notable relevante

Modernos:

17 Moderno económico mediano
19 Moderno de mediana calidad
21 Moderno de calidad-lujo

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombreo, calefacción, sistema de riego y ground cover con malla de propileno, en el tipo de construcción 02.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y ground cover con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACIÓN	NO TIENE.	LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO.	TERRAPLÉN O RELLENO DE TEPETATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO.
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3ª, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO.	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIÉSTER. MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO. MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO. (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO. MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO.	CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO. CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA.
MUROS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO. LÁMINA DE ASBESTO. LÁMINA GALVANIZADA.	NO TIENE.	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO.
TECHOS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO. LÁMINA DE ASBESTO. LÁMINA GALVANIZADA. LONA ECONÓMICA. PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO.	NO TIENE.	NO TIENE.
ENTREPISOS	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.
AZOTEA	NATURAL.	NO TIENE.	NO TIENE.
ESCALERAS	NO TIENE.	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE.	NO TIENE.
APLANADOS	NO TIENE.	ACABADO PULIDO EN CONCRETO. APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO.	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO.
PLAFONES	NATURAL.	NO TIENE.	NO TIENE.
PISOS	TIERRA APISONADA. MATERIAL DE DESPERDICIO.	ACABADO PULIDO EN CONCRETO. AZULEJO NUEVE CUADROS. MOSAICO VENECIANO. MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO. LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O MÁS CERCANA "HAR-TRU". ARCILLA ARTIFICIAL. FIRME DE CONCRETO. PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. POLIURETANO (TARTAN). CÉSPED NATURAL. CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA. CARPETA ASFÁLTICA. REBOUND ACE
LAMBRINES	NO TIENE.	ACABADO PULIDO EN CONCRETO. AZULEJO NUEVE CUADROS. MOSAICO VENECIANO. MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO. LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE.	NO TIENE.
ZOCLO	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3/4 O LÁMINA DE CARTÓN	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO, TUBO DE ACERO Y MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA, PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA, PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS, PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA, PINTURA EPÓXICA EN PISOS, BREAS SINTÉTICAS, PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS, PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUÁTICAS, CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERÍA DE ACERO, LÁMPARAS LED, LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO, LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO, PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES, PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO, TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE, SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC, SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORICS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS, SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS, REBOSADEROS, SUMIDERO, BOQUILLAS, JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA, TOMA DE LIMPIAPISCINAS, HDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERÍAS Y REDES PARA FÚTBOL, CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES, POSTES Y REDES DE TENIS, POSTES Y REDES DE VOLEIBOL, MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS, GRADAS PORTÁTILES

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA. ENRASE DE TABIQUE. CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE.	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO. ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO. CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO.	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO. ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO. CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO. PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO. MURO DE CONTENCIÓN.	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO. ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO. CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO. PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO. MURO DE CONTENCIÓN.
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA.	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO.	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR, TIPO DIENTE DE SIERRA FINK PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS. ARCOTEC	MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR. VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO.
MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO. HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M. LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO. LÁMINA DE FIBROCEMENTO. LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO. PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO.	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA. LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTÉN. PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS. LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO.	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA. LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTROALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK. CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE. DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS.	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA. LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE. SISTEMA TILT UP CONCRETO TRASLÚCIDO. MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES. DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS.
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO. LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO. LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO. LÁMINA DE FIBROCEMENTO. MALLASOMBRA O LONA CUBIERTA DE PLASTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO.	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA. PINTRO O ZINTRO-ALUM. LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO. LÁMINA DE ACRÍLICO. LÁMINA DE POLICARBONATO. LÁMINA DE FIBROCEMENTO. LAMINA DE POLICARBONATO. PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO.	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO. PINTRO O ZINTRO-ALUM. LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO. LÁMINA DE ACRÍLICO. LÁMINA DE POLICARBONATO. VIDRIO TEMPLADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO.
ENTREPISOS	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.
AZOTEA	NATURAL.	NATURAL.	NATURAL.	NATURAL.
ESCALERAS	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.
APLANADOS	ACABADO APARENTE.	MUROS APARENTES. APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO.	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO. REPELLADO DE MORTERO FINO. RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO.	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS
PLAFONES	NATURAL.	NATURAL.	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO.
PISOS	FIRMES DE CONCRETO. TIERRA APISONADA. MALLA DE POLIPROPILENO (GROUND COVER) EN INVERNADEROS.	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO. BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO.	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINILO ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA
LAMBRINES	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.	DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD. DE DUELA DE PINO O ENCINO.
ZOCLO	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.	DE MATERIAL DE PISO.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CARPINTERÍA	NO TIENE.	NO TIENE.	NO TIENE.	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES. PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS.	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO. CORTINAS COMERCIALES DE ACERO.	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO. CORTINAS COMERCIALES DE ACERO. SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA).	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS. PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC. HERRERÍA DECORATIVA. MARCOS DE ALUMINIO O PVC. SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA). BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES. CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS.
VIDRIERÍA	NO TIENE.	NO TIENE.	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX.	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS. TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES. VIDRIO ARMADO. DOBLE VIDRIO.
PINTURA	A LA CAL EN MUROS. ESMALTE EN HERRERÍA.	VINÍLICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS. ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA. BARNIZ BRILLANTE O MATE.	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DÚPLEX CON GRAPAS. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN INVERNADEROS.	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS. LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL.	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS. LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR.	REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS. LUMINARIAS DE HALÓGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE.	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC.	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC. VÁLVULAS ESPECIALES.	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC. VÁLVULAS ESPECIALES.
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL.	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL.	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL.	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL.
FACHADAS	NATURALES.	NATURALES.	NATURAL. APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES. PLACA DE FIBROCEMENTO.	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER. PORTACANDADO.	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS.	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD.	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD. DOBLE BARRA. SOBREPONER ELÉCTRICA. DE CONTRA ELÉCTRICA. ANTIPÁNICO.
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS SISTEMA DE RIEGO EN INVERNADEROS CALEFACCIÓN EN INVERNADEROS CON TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN CO2 Y TUBORIELES	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPUELA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMÁTICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO (09)	ANTIGUO COMÚN (11)	ANTIGUO NOTABLE (13)	ANTIGUO RELEVANTE (15)
CIMENTACIÓN	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS. CALICANTO.	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS. CALICANTO.	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS. CALICANTO.	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS. CALICANTO. ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO.
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M.	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M.	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M. ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS. COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA. MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA.	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M. ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA. MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA.
MUROS	A BASE DE ADOBE DE 40 A 60 CM DE ESPESOR.	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR. A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR.	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR. A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR.	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR. A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR.
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO. VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL). BÓVEDA CATALANA. BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO. BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS.
ENTREPISOS	NO TIENE.	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO. VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL).	LADRILLO O LOSETA DE BARRO. VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL). BÓVEDA CATALANA.	LADRILLO O LOSETA DE BARRO. VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL). BÓVEDA CATALANA. BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO. BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS.
AZOTEA	NATURAL.	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO.	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO. IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA.	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO. IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS. AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NO TIENE.	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA.	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA. HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA.	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA. HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO. DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS.
APLANADOS	NATURAL O COMÚN.	MORTERO DE CAL.	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL. PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA.	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL. PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD. PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS.
PLAFONES	NATURALES.	NATURALES.	CIELOS RASOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO.	CIELOS RASOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO. LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA.
PISOS	TIERRA APISONADA.	LOSETAS DE BARRO NATURAL. LAJA O PIEDRA.	LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MARMOL
LAMBRINES	NO TIENE.	CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS.	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS. AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS.	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS. AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS. AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HÚMEDAS. LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS DE MADERAS FINAS.
ZOCLO	NO TIENE.	NO TIENE.	DE PASTA.	DE MATERIAL DE PISO.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO (09)	ANTIGUO COMÚN (11)	ANTIGUO NOTABLE (13)	ANTIGUO RELEVANTE (15)
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3a.	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO. VENTANAS CON OBSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO.	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO.	PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	NO TIENE.	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS.	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS.	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES.
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO.	VIDRIO SENCILLO.	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO. TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO.	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO. CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS. EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES.
PINTURA	A LA CAL.	A LA CAL Y AL TEMPLE. ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA.	AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA. ESMALTE EN HERRERÍA.	AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA. ESMALTE EN HERRERÍA. PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER.	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER.	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER.	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER. CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL.
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO.	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO.	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO.	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE.
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA.	INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y DE CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE. MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA.	INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO. TINACOS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO. MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS.	INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD, TRES BAÑOS COMPLETOS.
FACHADAS	NATURALES.	APLANADO CON MORTERO DE CAL.	APLANADOS CON MORTERO DE CAL. JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA. PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA. REPISONES DE CANTERA LABRADA. RODAPIÉS DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA.	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO. JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA. PRETILES Y CORNISAS DE CANTERA LABRADA. REPISONES DE CANTERA LABRADA. BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA. GÁRGOLAS DE CANTERA LABRADA. RODAPIÉS DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA.
CERRAJERÍA	PORTACANDADO O ALDABA.	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO.	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO.	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE.	NO TIENE.	FUENTES DE CANTERA. PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO. NICHOS FORJADOS CON MORTERO. COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA.	FUENTES DE CANTERA. CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL. NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO. COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS. RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO. CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA. AIRE ACONDICIONADO. SISTEMA HIDRONEUMÁTICO. ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI. CALEFACCIÓN. SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD. TANQUE ESTACIONARIO DE GAS.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO (16)	MODERNO MEDIANO (18)	MODERNO DE CALIDAD (20)	MODERNO DE LUJO (22)
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA. CONCRETO CICLÓPEO. CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO.	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA. ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO. LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA. ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO. LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. PILOTES DE CONCRETO ARMADO.	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA. ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO. LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO. PILOTES DE CONCRETO ARMADO. CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA. CLAROS MENORES DE 4 M.	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO. CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M.	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA. CLAROS MENORES DE 6 M. COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO. COLUMNAS Y TRABES DE ACERO. CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC.	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA. CLAROS DE 6 M O MÁS. COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO. COLUMNAS Y TRABES DE ACERO.
MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR.	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE. PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO. MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR.	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SIMILAR, DE 14 A 28 CM DE ESPESOR. DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL. DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS. CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC.	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SIMILAR, DE 15 A 28 CM DE ESPESOR. DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL. DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO.
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO. LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO. LÁMINA DE FIBROCEMENTO. LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO. TEJA DE BARRO. LARGUEROS DE MADERA. LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES. LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS.	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM. LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA. LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO. BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA.	LOSA ALIGERADA PLANA O INCLINADA, CON NERVADURAS DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES. LOSA MACIZA PLANA O INCLINADA, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM. BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO, ACABADO NATURAL. BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA. LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA. CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC.	LOSA ALIGERADA PLANA O INCLINADA, CON NERVADURAS DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES. LOSA MACIZA PLANA O INCLINADA, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM. BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO, ACABADO NATURAL. BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA. LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA. LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO.
ENTREPISOS	NO TIENE.	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM. LOSA ALIGERADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA. LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO.	LOSA ALIGERADA CON NERVADURAS DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES. LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM. CONENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC.	LOSA ALIGERADA CON NERVADURAS DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES. LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM.
AZOTEA	NATURAL.	RELLENO Y ENTORTADO. RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO. IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA.	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO. IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS. TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO. IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS. TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO LOSA DE CONCRETO ARMANDO CON ESCALONES
ESCALERAS	NO TIENE.	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORMADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE), RECUBIERTOS CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO.. METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS.	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON
APLANADOS	NATURAL O COMÚN.	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO. APLANADO DE YESO O PASTA. ACABADO EN TIROL PLANCHADO.	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO. APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD. ACABADO EN TIROL PLANCHADO.	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD
PLAFONES	NATURALES.	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO. APLANADO DE YESO O PASTA, ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO.	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO. APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD. ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO. ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO.	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES. LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O
PISOS	FIRMES DE CONCRETO.	MOSAICO DE PASTA. LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL. LOSETA VINÍLICA O CONGOLEUM. TERRAZOS.	TERRAZOS LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLOTANTE DE MELAMINA
LAMBRINES	NO TIENE.	LOSETA DE CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HÚMEDA DE COCINA Y BAÑO. PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS.	LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO. PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO.	LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO. PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO. GRANITO O PORCELANATO.
ZOCLO	NO TIENE.	MATERIAL DE PISO VINÍLICO.	MATERIAL DE PISO. MADERA DE PINO. LAMINADO.	MATERIAL DE PISO. MADERAS FINAS. ALUMINIO.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2027
ANEXO
DESCRIPCION DE TIPOS DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERÍA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE.	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX.	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL VINILICA ECONÓMICA ESMALTE EN HERRERÍA	VINÍLICA ECONÓMICA. ESMALTE. BARNIZ.	VINÍLICA DE BUENA CALIDAD. ESMALTE. EPÓXICA. BARNIZ.	VINÍLICA DE BUENA CALIDAD. ESMALTE. EPÓXICA. BARNIZ Y LACA.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER.	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES.	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD, CON SALIDAS PROFUSAS. LÁMPARAS CFL, HALÓGENOS E INCANDESCENTES.	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO, CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS. CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	OCULTA MÍNIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE.	OCULTA MÍNIMA, DE COBRE O CPVC.	OCULTA, DIÁMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC.	OCULTA, DIÁMETROS SUFICIENTES PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL, DE COBRE O CPVC.
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA. ALBAÑAL.	MUEBLES DE BAÑO DE CALIDAD COMERCIAL. OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL. UN BAÑO.	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD. OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL. MINIMO 2 ½ BAÑOS EN USOHABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES.	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES
FACHADAS	NATURALES.	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA.	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA, INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES.	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA, INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES. COLUMNAS, FRONTONES, PÉRGOLAS, GÁRGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES. MUROS DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIÉSTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO. PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO.
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER, PORTACANDADO.	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS, DE CALIDAD ECONÓMICA, DE EMBUTIR Y SOBREPONER.	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS, DE BUENA CALIDAD.	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE.	CALENTADOR SOLAR.	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA. COCINA INTEGRAL. PORTÓN ELÉCTRICO. SISTEMA HIDRONEUMÁTICO. CALENTADOR SOLAR. AIRE ACONDICIONADO. ÁREA DE LAVADO. TANQUE ESTACIONARIO DE GAS.	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA. AIRE ACONDICIONADO. SISTEMA HIDRONEUMÁTICO. CALENTADOR SOLAR. RIEGO POR ASPERSIÓN. ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI. CALEFACCIÓN. COCINA INTEGRAL. SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD. INSTALACIONES DEPORTIVAS. TANQUE ESTACIONARIO DE GAS. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA. SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA. SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QRO, EL DÍA **23 - VEINTITRES-** DEL MES DE **OCTUBRE** DEL AÑO **2026 -DOS MIL VEINTISEIS-**, VA EN **19- DIECINUEVE -** FOJAS UTILES Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- **DOY FE.** ----------

ATENTAMENTE
"CONSTRUYAMOS JUNTOS EL FUTURO"

LIC. LUIS GERARDO OVIEDO BARRÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO