Poder Legislativo de Querétaro
OP61 | 63930
22/10/26 14:57
279946-14EI10TI42AL22
Sistema de Control de Asuntos

Anexos
• certificación
• CD

**PRESIDENCIA MUNICIPAL EL MARQUÉS, QRO.**
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**
**DIRECCIÓN DE ASUNTOS DE CABILDO**
**NUMERO DE OFICIO: SAY/DAC/2149a/2026**

Jesús María, El Marqués, Querétaro, 22 de octubre de 2026.

**Dip. Adriana Elisa Meza Argaluza**
**Presidenta de la Mesa Directiva de la LXI Legislatura del Estado de Querétaro**
**P R E S E N T E**

Por medio del presente, y en ejercicio de la facultad conferida por el artículo 47, fracción IV, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que el día **22 de octubre del 2026 en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento,** se autorizó el **"Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, relativo a la Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2027";** asentado en el acta número **AC/002/2026-2027**; por lo que me permito anexar al presente ocurso la correspondiente certificación impresa y medio electrónico.

Lo anterior para su cumplimiento en el ámbito de su competencia y conforme a lo aprobado por este Ayuntamiento, reiterándole la seguridad de mi atención.

**ATENTAMENTE**
**"CONTIGO MÁS FUERTES"**

El Marqués
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
ADMON. PUBLICA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

**LIC. GLORIA MIRIAM ORTIZ PERALTA**
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

C.C.P. Archivo
GMOP/MLSL/EPB

**LA CIUDADANA LICENCIADA GLORIA MIRIAM ORTIZ PERALTA, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47, FRACCIÓN IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**

**C E R T I F I C A**

QUE EN **SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026**, EL H. AYUNTAMIENTO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO, APROBÓ EL **DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, RELATIVO A LA PROPUESTA DE "TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027".**

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN IV, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30, FRACCIÓN XXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y**

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que, conforme a lo que establecen los artículos 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de los Ayuntamientos el proponer a las Legislaturas Estatales las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**SEGUNDO.** Que, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

**TERCERO.** Que, el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro, señala como fecha perentoria el día 31 de octubre de cada año, para la presentación ante la Legislatura del Estado de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los Ayuntamientos del Estado, debiendo la Legislatura del Estado resolver lo conducente a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.

**CUARTO.** Que, las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones,** sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redunda en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

**QUINTO.** Que mediante oficio número **SFT/0647/2026**, de fecha 15 de octubre de 2026, suscrito por la **C.P. Norma Patricia Hernández Barrera**, en su carácter de **Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal**, mediante el cual remitió ante esta Secretaría del Ayuntamiento el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2027. Documento que fue enviado al Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, por medio del oficio número **IRC/22182/2026 de fecha 28 de agosto de 2026**, y que fue remitido por el **M. en A.P. Rogelio Alcocer Gómez, Director General Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro**, y recibido ese mismo día con firma electrónica

EL MARQUÉS
CONTIGO MÁS FUERTES
El Marqués
Gobierno Municipal
2024-2027

Ayuntamiento
09:00 hrs
15 OCT. 2026
c/anexo
on hojas
de valores

| | |
|---|---|
| Dependencia. | Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal |
| Dirección. | Dirección de Ingresos |
| Sección. | Coordinación de Enlace Catastral |
| Oficio. | SFT/0647/2026 |
| Asunto. | Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones. |

El Marqués, Querétaro, a 15 de octubre de 2026.
Página 1 de 2.

**LIC. GLORIA MIRIAM ORTIZ PERALTA**
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO**
**P R E S E N T E.**

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, al tiempo que, por medio del presente oficio se solicita de la manera más atenta, someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., la aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2027, enviado por medio del oficio número **IRC/22182/2026**, de fecha 28 de agosto de 2026, emitido por el Mtro. Rogelio Alcocer Gómez, Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, dirigido al Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal del Municipio de El Marqués, Qro., recibido en esta dependencia el día 31 de agosto del año en curso, atendiendo al contenido concreto del mismo.

Dicho Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por los miembros del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dicho proyecto de Tablas de Valores, contando con la participación de Tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, tiene como base los estudios y análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos.

SIAT | Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL EL MARQUÉS QUERÉTARO · www.elmarques.gob.mx · Carretera Estatal 210, #6301, Jesús María, El Marqués, Qro. · 442 · 238 · 8400

EL MARQUÉS
CONTIGO MÁS FUERTES

El Marqués
Gobierno Municipal
2024-2027

Oficio. SFT/0647/2026



Por lo expuesto en los párrafos precedentes y en cumplimiento con lo establecido por el artículo 8 fracción II y III, 41 al 43 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, se solicita que el Proyecto de Tablas de Valores, sea remitido y discutido por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública a efecto de que se lleve a cabo la Sesión de Cabildo correspondiente, para que el H. Ayuntamiento se encuentre en aptitud de dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 36 de la Ley para El Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, solicitando expresamente aprobar la propuesta emitida por la Secretaría a mi cargo, del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2027.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo. !

**ATENTAMENTE**
**"CONTIGO MÁS FUERTES"**

**C. P. NORMA PATRICIA HERNÁNDEZ BARRERA**
**SECRETARIA DE FINANZAS PUBLICAS Y TESORERA MUNICIPAL**
**DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO.**

C.c.p. Archivo.
MLAM / RALM / HDVT / JALV

SIAT
Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL EL MARQUÉS QUERÉTARO · www.elmarques.gob.mx · Carretera Estatal 210, #6301, Jesús María, El Marqués, Qro. · 442 · 238 · 8400

**SEXTO.** Por instrucciones del **Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal**, la **Lic. Gloria Miriam Ortiz Peralta, Secretaria del Ayuntamiento**, mediante oficio número SAY/DAC/2102a/2025, se turnó a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el oficio número **SFT/0647/2026 de fecha 15 de octubre de 2026**, suscrito por la **C.P. Norma Patricia Hernández Barrera,** en su carácter de Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorera Municipal, mediante el cual previo análisis remitió a la Secretaría del Ayuntamiento **el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro.,** para el ejercicio fiscal 2027 que fuera remido mediante el oficio número IRC/22182/2026 de fecha 28 de agosto de 2026, por **el M. en A. P Rogelio Alcocer Gŏmez, Director General Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, con firma electrónica .**

SECRETARÍA DE FINANZAS
PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
El Marqués
Querétaro

1443

28 AGO. 2026

RECIBIDO

QUERÉTARO

Instituto Registral
y Catastral del
Estado de Querétaro

No de Oficio: IRC/22182/2026
Área IRC: Dirección General
Asunto: Entrega del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2027

Santiago de Querétaro, Qro. a 28 de agosto de 2026

**Mtro. Rodrigo Monsalve Castelán**
**Presidente Municipal del**
**Municipio de El Marques, Querétaro**
**P r e s e n t e**

Por medio del presente, hago entrega del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027, a efecto de que el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marques, Qro., cuente con elementos técnicos para la elaboración de su propuesta de acuerdo a lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual refiere que los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que acorde con lo anterior y de conformidad con lo establecido por el artículo 34 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones; para tal efecto, la Legislatura del Estado resolverá lo conducente a más tardar el quince de noviembre del ejercicio que se trate.

El Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2027, adjunto al presente, contiene:

- Proyecto Tablas de Valores Unitarios de Construcción;
- Proyecto Tablas de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos;
- Proyecto Tabla de Valores Unitarios de Suelo para Predios Urbanos;
- Lineamientos para la asignación del Valor Unitario de Suelo a un Predio Urbano;
- Lineamientos para la Clasificación de las Construcciones;
- Lineamientos para la Calificación del Estado de Conservación de las Construcciones; y
- Descripción de Tipos de Construcción

Dicho Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por los miembros del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dicho proyecto Tablas de Valores, contando con la participación de Tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, tiene como base los estudios y el análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho

SECRETARÍA DE FINANZAS
PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
El Marqués
Querétaro

1310

31 AGO. 2026

Dirección de Ingresos
RECIBIDO

2026-2566



HASH: f224a453fe3a01efb5df849f9133ae7b511739868da0d3f5b837ca6667233a96c

QUERÉTARO

Instituto Registral
y Catastral del
Estado de Querétaro

mercado, realizaron los tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos, por lo que atentamente sugerimos que las modificaciones que se propongan al Proyecto, sean sustentadas exclusivamente en criterios técnicos con fundamentos teóricos en materia de valuación inmobiliaria para que la propuesta resultante cuente con el soporte técnico, la legalidad y la legitimación necesaria para garantizar la equidad horizontal y vertical de los tributos en materia inmobiliaria, atendiendo estrictamente al artículo Quinto Transitorios, contemplado dentro de las reformas y adiciones realizadas al artículo 115 Constitucional, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999.

No omito informarle que, en caso de requerir apoyo técnico, personal capacitado en materia de valuación inmobiliaria, de esta Dirección, los apoyará en las consultas que requieran.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo, manifestándole nuestra amplia disposición de servicio y colaboración.

**Atentamente**

**Mtro. Rogelio Alcacer Gómez**
**Director General**
**Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro**

C.C.P. El Secretario de Finanzas Públicas y Tesorero Municipal del Municipio de El Marqués Para su conocimiento.
C.C.P. Dr. en V. Eduardo Sergio Silaji Lopez Presidente del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro Para su conocimiento
C.C.P. Ing. David Neri Conde. - Presidente del Comité Técnico del Consejo de Tasadores - Para su conocimiento y apoyo

Archivo

MASH: 1224e453fe3e01efbcdf64f6f9133a7f1117398668a0d75b837cd0b67233b96c

ROGELIO ALCOCER GOMEZ

**Certificado:** 33C103A3EAA7E215B969684C2A602826DD03861AD
**Fecha de firma:** 28/08/2026 11:35:08 (2026-08-28 17:35:08 UTC)

**Sello Digital de Marcado Cronológico:**
d35ndb64d3a6de4955df011c7848e2b2d0de27e748f4d690d32b4daa6b6782c3

**Firma Electrónica:**
UYBZoivOF9kZpFjiV+qHUngsc3Z4iTenuzmKdT0EPOrx0fTxAMNg7tDgs96Z3feMHaTmG9omE5JdN0TQrLedxVc0OJdaXZ+zBvTa
CNYsVC2gV6Unf61dXUZOHWq3fmH43sfy7V1M+W7PmiVjQGRLhvyHPU2tHBzJF5vPx1QJTKE3dZr80hOhqxd2E+TqAkdQ83
1CkyewGwIY9aMFx0R3pWHCua2TH+nptmaxmOUykvNrD6PF2&GLZIPDwXYx/2h8TpHmQvKG0DeinZRMNbZxAHWeGaEeGN
X33MeqFOs1yvqEFLhWXI7mmv3Y0T7oJGjgU02JkC6FNyLZ8VXFaA==

**Validado por:**
CUPERTINO VEGA BECERRA
**Certificado:**
714E8D629D21FBBA2DDE5EF6BC2A3D3384A91E66

HASH: f224e453fe3e81efb5df64bf9133e751117998680a0d3f5b837c96b67233b96c

**SEPTIMO.** En fecha 16 de octubre del 2026, los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública sesionaron para realizar el análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se aprobó por el Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, el siguiente:

**"...A C U E R D O:**

**PRIMERO.** El Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, es competente para expedir la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2027, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 115, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y 36, de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** El Ayuntamiento de El Marqués aprueba el Proyecto de **"Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2027"**, en los siguientes términos:

# PROYECTO

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2027
## MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| TIPO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|
| 1101 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL | $ 870.00 |
| 1102 | INDUSTRIAL ECONOMICO | $ 1,840.00 |
| 1103 | INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO | $ 3,860.00 |
| 1104 | INDUSTRIAL MEDIANO | $ 5,870.00 |
| 1105 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD | $ 7,330.00 |
| 1106 | INDUSTRIAL CALIDAD | $ 8,790.00 |
| 1107 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO | $ 10,590.00 |
| 1108 | INDUSTRIAL LUJO | $ 12,370.00 |
| 1109 | ANTIGUO TIPICO | $ 2,400.00 |
| 1110 | ANTIGUO TIPICO COMUN | $ 3,210.00 |
| 1111 | ANTIGUO COMUN | $ 4,020.00 |
| 1112 | ANTIGUO COMUN NOTABLE | $ 6,380.00 |
| 1113 | ANTIGUO NOTABLE | $ 8,700.00 |
| 1114 | ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE | $ 12,720.00 |
| 1115 | ANTIGUO RELEVANTE | $ 16,740.00 |
| 1116 | MODERNO ECONOMICO | $ 3,350.00 |
| 1117 | MODERNO ECONOMICO MEDIANO | $ 5,800.00 |
| 1118 | MODERNO MEDIANO | $ 8,250.00 |
| 1119 | MODERNO MEDIANO CALIDAD | $ 10,680.00 |
| 1120 | MODERNO CALIDAD | $ 13,110.00 |
| 1121 | MODERNO CALIDAD LUJO | $ 15,400.00 |
| 1122 | MODERNO LUJO | $ 17,690.00 |
| 1123 | ALBERCA | $ 8,030.00 |
| 1124 | CANCHA DEPORTIVA | $ 1,870.00 |

# PROYECTO

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2027
## VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
## MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| MUNICIPIO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/ha) |
|---|---|---|
| 11 | EL MARQUÉS | $ 1,248,000 |

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
GOBIERNO MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110100101 | ACUEDUCTO | TODA | TODA | $ 960.00 |
| 110100101 | ANDADOR 5 DE FEBRERO | TODA | TODA | $ 740.00 |
| 110100101 | ANDADOR LA MANSIÓN | TODO | TODO | $ 1,155.00 |
| 110100101 | AV. DEL MARQUÉS | CAMELINAS | LÍMITE URBANO | $ 1,500.00 |
| 110100101 | AV. DEL MARQUÉS | EMILIANO ZAPATA | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 2,015.00 |
| 110100101 | AV. DEL MARQUÉS | HEROICO COLEGIO MILITAR | AV. DEL SOCAVÓN | $ 2,145.00 |
| 110100101 | AV. DEL MARQUÉS | HEROICO COLEGIO MILITAR | CAMELINAS | $ 1,770.00 |
| 110100101 | AV. DEL SOCAVÓN | TODA | TODA | $ 1,155.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | AV. DEL MARQUÉS | CALLEJÓN DE LA MANSIÓN | $ 2,135.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | CALLEJÓN DE LAS GRANADAS | PRIVADA DE LA CAPILLA | $ 1,590.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | CALLEJON LA MANSIÓN | VENUSTIANO CARRANZA | $ 2,560.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | HEROICO COLEGIO MILITAR | PRIVADA SIN NOMBRE | $ 2,110.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | LÍMITE MUNICIPAL PTE. | SAN ANTONIO | $ 1,520.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | PRIVADA DE LA CAPILLA | LÍMITE URBANO ORIENTE | $ 865.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | PRIVADA SIN NOMBRE | CALLEJÓN DE LAS GRANADAS | $ 2,090.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | SAN ANTONIO | AV. DEL MARQUÉS | $ 1,580.00 |
| 110100101 | AV. EMILIANO ZAPATA | VENUSTIANO CARRANZA | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 2,560.00 |
| 110100101 | AV. FERROCARRIL | HEROICO COLEGIO MILITAR | PUENTE CALLE SOCAVÓN | $ 1,760.00 |
| 110100101 | AV. FERROCARRIL | LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO | LÍMITE URBANO ORIENTE | $ 585.00 |
| 110100101 | AV. FERROCARRIL | LÍMITE URBANO PONIENTE | PRESA DEL DIABLO | $ 1,500.00 |
| 110100101 | AV. FERROCARRIL | PRESA DEL DIABLO | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 1,710.00 |
| 110100101 | AV. FERROCARRIL | PUENTE CALLE SOCAVÓN | LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO | $ 1,145.00 |
| 110100101 | CALLE LADO NORTE DE LA VÍA | TODA | TODA | $ 585.00 |
| 110100101 | CALLE PONIENTE DEL PANTEÓN | TODA | TODA | $ 930.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 1 Y 33 | TODA | $ 790.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 2, 3 Y 6 | TODA | $ 1,145.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 25 Y 33 | TODA | $ 790.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 39 Y 40 | TODA | $ 635.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 45 Y 39 | TODA | $ 635.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 7 Y 8 | TODA | $ 945.00 |
| 110100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 7, 8 Y 1 | TODA | $ 945.00 |
| 110100101 | CALLEJON CERRITOS | ENTRE LAS MANZANAS 22 Y 27 | TODA | $ 1,280.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DE LA MANSIÓN | AND. LA MANSIÓN | CALLEJÓN DE LOS PASTORES | $ 1,175.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DE LA MANSIÓN | EMILIANO ZAPATA | AND. LA MANSIÓN | $ 1,435.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DE LAS GRANADAS | TODA | TODA | $ 1,145.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DE LOS PASTORES | TODO | TODO | $ 1,050.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DE LOS PATOS | TODA | TODA | $ 1,145.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DE SAN JUAN | TODA | TODA | $ 845.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN DEL PINITO | TODA | TODA | $ 1,210.00 |
| 110100101 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | ENTRE MANZANAS 15 Y 16 | TODO | $ 835.00 |
| 110100101 | CAMELINAS | AV. DEL MARQUÉS | CALLEJÓN DE LAS GRANADAS | $ 1,590.00 |
| 110100101 | CAMELINAS | CALLEJÓN DE LAS GRANADAS | CALLE EL PINITO | $ 1,280.00 |
| 110100101 | CARRETERA ESTATAL 200 | CON INFRAESTRUCTURA | TODA | $ 790.00 |
| 110100101 | CARRETERA ESTATAL 200 | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODA | $ 585.00 |
| 110100101 | CERRADA DE LOS PASTORES | TODA | TODA | $ 1,210.00 |
| 110100101 | CONÍN | TODA | TODA | $ 1,590.00 |
| 110100101 | CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC. | LOTES CONDOMINALES | COMERCIALES | $ 5,625.00 |
| 110100101 | CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC. | LOTES CONDOMINALES | HABITACIONALES | $ 1,685.00 |
| 110100101 | CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC. | CUMBRES DE LA HACIENDA U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | $ 7,280.00 |
| 110100101 | DEL RÍO COND. | TODO | TODO | $ 3,885.00 |
| 110100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | TODA | TODA | $ 1,965.00 |
| 110100101 | LOS VÁZQUEZ | TODA | TODA | $ 1,050.00 |
| 110100101 | MERCADO DE LA CAÑADA COND. | TODO | TODO | $ 1,330.00 |
| 110100101 | MIRADOR | TODA | TODA | $ 915.00 |
| 110100101 | PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR | TODA | TODA | $ 1,520.00 |
| 110100101 | PRIVADA CALLE NUEVA | TODA | TODA | $ 1,435.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110100101 | PRIVADA DE LA CAPILLA | TODA | TODA | $ 915.00 |
| 110100101 | PRIVADA DEL FERROCARRIL | TODA | TODA | $ 1,240.00 |
| 110100101 | PRIVADA EMILIANO ZAPATA | TODA | TODA | $ 835.00 |
| 110100101 | PRIVADA J. LUZ MENDOZA | TODA | TODA | $ 1,435.00 |
| 110100101 | PRIVADA LA ESCALERA | TODA | TODA | $ 1,010.00 |
| 110100101 | PRIVADA LA PRESA | TODA | TODA | $ 960.00 |
| 110100101 | RANCHO CORRALEJO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | TODOS | $ 1,020.00 |
| 110100101 | RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS | TODO | TODO | $ 710.00 |
| 110100101 | RICARDO AVENDAÑO | EMILIANO ZAPATA | AV. DEL MARQUÉS | $ 1,645.00 |
| 110100101 | RICARDO AVENDAÑO | RESTO | TODO | $ 1,788.00 |
| 110100101 | RINCONADA DEL CAPRICHO COND. | TODO | TODO | $ 1,881.00 |
| 110100101 | RÍO QUERÉTARO | TODA | TODA | $ 875.00 |
| 110100101 | SAN ANTONIO | EMILIANO ZAPATA | CARRETERA ESTATAL 200 | $ 740.00 |
| 110100101 | SEGUNDO BARRIO DE DOLORES | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 430.00 |
| 110100101 | VENUSTIANO CARRANZA | AV. DEL MARQUÉS | RÍO QUERÉTARO | $ 2,110.00 |
| 110100101 | VENUSTIANO CARRANZA | EMILIANO ZAPATA | AV. DEL MARQUÉS | $ 2,270.00 |
| 110100101 | VILLAS LA CAÑADA COND. | TODO | TODO | $ 3,360.00 |
| 110100102 | CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC. | TODO | TODO | $ 1,580.00 |
| 110100102 | CARRETERA ESTATAL 200 | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | TODOS | $ 710.00 |
| 110100102 | GLOBAL PARK COND. | RESTO | TODO | $ 3,730.00 |
| 110100102 | GLOBAL PARK COND. | MACRO-LOTES | TODOS | $ 1,065.00 |
| 110100104 | EJIDO LA LABORCILLA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 855.00 |
| 110100104 | HACIENDA EL CAMPANARIO COND. | ÁREA PRIVATIVA | TODA | $ 8,025.00 |
| 110100104 | HACIENDA EL CAMPANARIO FRACC. | MACRO-LOTES COMERCIALES | TODO | $ 11,040.00 |
| 110100104 | RANCHO LOS SERVÍN | TODA | TODA | $ 585.00 |
| 110100104 | SAN SALVADOR | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | TODO | $ 710.00 |
| 110100104 | VALLES FRACC. | ÁREA DE RESTRICCIÓN POR DERECHO DE VÍA CFE | NO ENAJENABLE | $ 1,640.00 |
| 110100104 | VALLES FRACC. | LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS | TODOS | $ 7,180.00 |
| 110100104 | VALLES FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 8,200.00 |
| 110101801 | AMURALLE U.C. | TODO | TODO | $ 6,885.00 |
| 110101801 | BONZA I COND. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | TODAS | $ 7,475.00 |
| 110101801 | BONZA I COND. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | TODAS | $ 8,190.00 |
| 110101801 | BONZA II U.C. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | TODAS | $ 2,400.00 |
| 110101801 | BONZA II U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | TODAS | $ 7,475.00 |
| 110101801 | BONZA II U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | TODAS | $ 8,190.00 |
| 110101801 | CERRO PRIETO | PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 395.00 |
| 110101801 | CERRO PRIETO | TODO | TODO | $ 585.00 |
| 110101801 | CERRO PRIETO | MACRO-PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 520.00 |
| 110101801 | FUERTE SANTIAGO COND. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | TODAS | $ 5,570.00 |
| 110101801 | FUERTE SANTIAGO COND. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | TODAS | $ 7,445.00 |
| 110101801 | SINFONÍA COND. | VIVIENDAS HORIZONTALES | TODAS | $ 7,845.00 |
| 110101801 | SINFONÍA COND. | VIVIENDAS VERTICALES | TODAS | $ 9,800.00 |
| 110101801 | SIRIONE U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | TODAS | $ 6,060.00 |
| 110101801 | SIRIONE U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | TODAS | $ 9,500.00 |
| 110101801 | ZIRÉ | MACRO-PREDIOS | USO HABITACIONAL | $ 1,915.00 |
| 110101802 | CERRO PRIETO | PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 395.00 |
| 110101802 | EL MAYORAZGO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES | TODO | $ 3,910.00 |
| 110101802 | EL MAYORAZGO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 5,730.00 |
| 110101802 | EL MAYORAZGO FRACC. | MACRO-LOTES | DE 100,000 M2 EN ADELANTE | $ 1,395.00 |
| 110101802 | EL MAYORAZGO FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES HABITACIONALES | TODOS | $ 7,795.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110101802 | EL MAYORAZGO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | RESTO | $ 1,925.00 |
| 110101802 | EL ROSARIO (PREDIO) | MACRO-PREDIO EN BREÑA (MÁS DE 1,750,000 M2) | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 90.00 |
| 110101802 | PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO | TODO | TODO | $ 2,515.00 |
| 110101802 | TERRA PARK 360 COND. | TODO | TODO | $ 5,040.00 |
| 110101802 | TERRA PARK CENTENARIO U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS | DE MÁS DE 1,900 M2 | $ 1,705.00 |
| 110101802 | TERRA PARK CENTENARIO U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS DE 200 M2 | HASTA 1,000 M2 | $ 2,975.00 |
| 110101802 | TERRA PARK CENTENARIO U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS DE MÁS DE 1,000 M2 | HASTA 1,900 M2 | $ 1,840.00 |
| 110101802 | TERRASOLES FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 7,275.00 |
| 110101802 | TERRASOLES FRACC. | LOTES PARA COMERCIO Y SERVICIOS | TODOS | $ 7,100.00 |
| 110101802 | TERRASOLES FRACC. | MACRO-LOTES DE USO MIXTO | TODOS | $ 4,915.00 |
| 110101802 | TERRASOLES FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,915.00 |
| 110102201 | ACENTO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 8,825.00 |
| 110102201 | ACENTO FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 8,205.00 |
| 110102201 | ACENTO FRACC. | EQUIPAMIENTO URBANO | TODOS | $ 3,150.00 |
| 110102201 | ACENTO FRACC. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | HABITACIONALES | $ 1,885.00 |
| 110102201 | ANTELLA COND. | VIVIENDAS HORIZONTALES | TODAS | $ 5,730.00 |
| 110102201 | ANTELLA COND | VIVIENDAS VERTICALES | TODAS | $ 7,455.00 |
| 110102201 | CAMPELLO COND. | TODO | TODO | $ 7,975.00 |
| 110102201 | CIRCUITO UNIVERSIDADES | TODO | TODO | $ 2,525.00 |
| 110102201 | EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 500.00 |
| 110102201 | EL CONEJO | TODA | TODA | $ 580.00 |
| 110102201 | NERO U.C | CONDOMINIO HORIZONTAL | TODO | $ 7,850.00 |
| 110102201 | NERO U.C. | CONDOMINIO VERTICAL | TODO | $ 8,200.00 |
| 110102201 | UNITY PLAZA COND. | TODO | TODO | $ 23,385.00 |
| 110102201 | ZIZANA FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 8,430.00 |
| 110102201 | ZIZANA FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 6,225.00 |
| 110102201 | ZIZANA FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,870.00 |
| 110107301 | CUMBRE ALTA ELITE COND. | TODO | TODO | $ 8,205.00 |
| 110107301 | EJIDO EL POZO | PARCELAS CON FRENTE A VIALIDAD | USO HABITACIONAL | $ 1,090.00 |
| 110107301 | FRACCIÓN SEGUNDA DE BUENAVISTILLA | MACRO-PREDIO EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 365.00 |
| 110107301 | LOS POZOS | EJIDO EL POZO | SOLARES URBANOS | $ 580.00 |
| 110107301 | NAYENKI PRIVE I COND. | TODO | TODO | $ 4,915.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 4,160.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE FRACC. | LOTES USO MIXTO | TODOS | $ 4,520.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,995.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE II FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 6,225.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE II FRACC. | LOTES USO MIXTO | TODOS | $ 4,520.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE II FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,995.00 |
| 110107301 | PUNTA MEZQUITE II FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 8,680.00 |
| 110107301 | VILLA CARRIEDO FRACC. | CARRIEDO U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | $ 8,025.00 |
| 110107301 | VILLA CARRIEDO FRACC. | CARRIEDO U.C. | MACRO-UNIDAD PRIVATIVA | $ 1,400.00 |
| 110107301 | VILLA CARRIEDO FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 7,025.00 |
| 110107301 | VILLA CARRIEDO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,110.00 |
| 110107302 | ALTAIRA AQUILA COND. | TODO | TODO | $ 5,645.00 |
| 110107302 | ARGENTA FILIPPO COND. | TODO | TODO | $ 7,110.00 |
| 110107302 | CIRCUITO UNIVERSIDADES | TODO | TODO | $ 2,525.00 |
| 110107302 | EJIDO EL POZO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 585.00 |
| 110107302 | EJIDO LA PURÍSIMA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 1,050.00 |
| 110107302 | PLAZA PASEO ZAKIA COND. | TODO | TODO | $ 15,905.00 |
| 110107302 | PLAZA TOLEDO COND. | TODO | TODO | $ 22,920.00 |
| 110107302 | RISCOS DE ZAKIA U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODO | $ 8,515.00 |
| 110107302 | RISCOS DE ZAKIA U.C. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODO | $ 11,640.00 |
| 110107302 | SAGGITA FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 6,755.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110107302 | SAGGITA FRACC. | MACRO-LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS | TODOS | $ 5,405.00 |
| 110107302 | TERRA BUSINESS PARK II COND. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107302 | TERRA BUSINESS PARK U.C. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107302 | ZAKIA FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODO | $ 5,770.00 |
| 110107302 | ZAKIA FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | HABITACIONALES | $ 7,255.00 |
| 110107302 | ZAKIA FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | LOCALES COMERCIALES | $ 16,920.00 |
| 110107302 | ZAKIA FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 4,570.00 |
| 110107302 | ZAKIA FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,865.00 |
| 110107302 | ZARÚ FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 5,500.00 |
| 110107302 | ZARÚ FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 8,190.00 |
| 110107302 | ZARÚ FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 4,270.00 |
| 110107302 | ZARÚ FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 6,935.00 |
| 110107302 | ZARÚ FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,995.00 |
| 110107302 | ZEVANA COND. | TODO | TODO | $ 6,965.00 |
| 110107302 | ZIRCÓN FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,080.00 |
| 110107302 | ZIRCÓN FRACC. | LOTES PARA COMERCIO Y SERVICIOS | TODOS | $ 5,720.00 |
| 110107401 | CARRETERA ESTATAL 200 | TODA | TODA | $ 1,510.00 |
| 110107401 | MARQUÉS DEL RÍO FRACC. | CONDOMINIOS HABITACIONALES VERTICALES | TODOS | $ 4,365.00 |
| 110107401 | MARQUÉS DEL RÍO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES | TODOS | $ 5,330.00 |
| 110107401 | MARQUÉS DEL RÍO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 3,720.00 |
| 110107401 | MARQUÉS DEL RÍO FRACC. | MACRO-LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 4,635.00 |
| 110107401 | MARQUÉS DEL RÍO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,235.00 |
| 110107401 | RANCHO BUENAVISTILLA | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110107401 | SALDARRIAGA | CALLE PRINCIPAL | TODA | $ 1,510.00 |
| 110107401 | SALDARRIAGA | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | SOLARES URBANOS | $ 585.00 |
| 110107401 | SALDARRIAGA | RESTO | TODO | $ 1,060.00 |
| 110107402 | SALDARRIAGA | RESTO | TODO | $ 1,060.00 |
| 110107403 | BARRIO LA PROVIDENCIA | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | SOLARES URBANOS | $ 585.00 |
| 110107403 | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 585.00 |
| 110107403 | EL DIAMANTE COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 1,060.00 |
| 110107403 | LAS HUERTAS COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 1,060.00 |
| 110107404 | ABORA COND. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107404 | ALMENDRO COND. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107404 | ARBOLEDAS U.C. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107404 | BOSQUES U.C. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107404 | CEREZO COND. | TODO | TODO | $ 3,930.00 |
| 110107404 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | EJIDO EL COLORADO | FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS | $ 5,625.00 |
| 110107404 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | EJIDO EL COLORADO | FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO) | $ 4,710.00 |
| 110107404 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ | FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS | $ 5,625.00 |
| 110107404 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ | FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO) | $ 4,710.00 |
| 110107404 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | MACRO-PREDIOS DE USO HABITACIONAL | MÁS DE 20,000 M2 | $ 1,090.00 |
| 110107404 | COLINAS II U.C. | TODO | TODO | $ 3,700.00 |
| 110107404 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 585.00 |
| 110107404 | EJIDO EL PARAÍSO | PARCELAS EN BREÑA | USO COMERCIAL | $ 1,360.00 |
| 110107404 | EJIDO EL PARAÍSO | PARCELAS EN BREÑA | USO HABITACIONAL | $ 585.00 |
| 110107404 | EJIDO EL PARAÍSO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 585.00 |
| 110107404 | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 585.00 |
| 110107404 | EUCALIPTO COND. | TODO | TODO | $ 3,795.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027
## MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110107404 | EX RANCHO LA CRUZ | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USO COMERCIAL | $ 1,385.00 |
| 110107404 | EX RANCHO LA CRUZ | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USO HABITACIONAL | $ 705.00 |
| 110107404 | GRANADA COND. | TODO | TODO | $ 3,650.00 |
| 110107404 | III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO | TODO | TODO | $ 3,295.00 |
| 110107404 | JACARANDAS COND. | TODO | TODO | $ 3,640.00 |
| 110107404 | JARDINES U.C. | TODO | TODO | $ 3,640.00 |
| 110107404 | PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES | TODA | TODA | $ 3,515.00 |
| 110107404 | RANCHO CORRALES Y DOLORES | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | FRACCIONES DE USO HABITACIONAL | $ 645.00 |
| 110107404 | SEQUOIA COND. | TODO | TODO | $ 3,645.00 |
| 110107404 | STRIP CENTER MADERAS COND. | TODO | TODO | $ 5,330.00 |
| 110107404 | TARAY ROYAL CLUB U.C. | TODO | TODO | $ 3,670.00 |
| 110107404 | TROJITAS | MACRO-PREDIOS (MÁS DE 16 HA) | CON FRENTE REDUCIDO A PROL. CONSTITUYENTES | $ [illegible] |
| 110107404 | TROJITAS | TODO | TODO | $ [illegible] |
| 110108001 | CARRETERA ESTATAL 200 | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | RANCHO SAN MIGUEL BARRIENTOS | $ 580.00 |
| 110108501 | SANTA CECILIA | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110109101 | LOS SOCAVONES | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110111501 | LA TRINIDAD | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110201501 | EL CARMEN | CORETT ZONA 01 | TODO | $ 1,870.00 |
| 110201502 | EJIDO EL COLORADO | MICRO-PARCELAS EN BREÑA | USO INDUSTRIAL | $ 905.00 |
| 110201502 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USO HABITACIONAL | $ 905.00 |
| 110201502 | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 895.00 |
| 110201502 | EL CARMEN | CORETT ZONA 02 | TODO | $ 1,870.00 |
| 110201502 | EL CARMEN | EJIDO EL COLORADO | SOLARES URBANOS | $ 1,870.00 |
| 110201502 | EL CARMEN | EJIDO JOSEFA VERGARA | SOLARES URBANOS | $ 1,870.00 |
| 110201502 | III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO | TODO | TODO | $ 3,295.00 |
| 110201502 | GRONEXIÓN COND. | TODO | TODO | $ 2,300.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 2 FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 5,100.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 2 FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 3,720.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 3 FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 5,100.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 3 FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 3,720.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 4 FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 3,720.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 4 FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $ 2,465.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 7 FRACC. | CONDOMINIOS HABITACIONALES | UNIDADES PRIVATIVAS | $ 3,720.00 |
| 110201502 | REAL SOLARE 7 FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,465.00 |
| 110201502 | RINCONES DEL MARQUÉS FRACC. | CONDOMINIOS HABITACIONALES | TODO | $ 3,720.00 |
| 110201502 | RINCONES DEL MARQUÉS FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $ 1,725.00 |
| 110201502 | ROBLE (VIALIDAD) | EJIDO EL COLORADO | SOLARES URBANOS | $ 4,075.00 |
| 110201503 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 1,760.00 |
| 110201503 | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | PARCELAS EN BREÑA | USO COMERCIAL | $ 1,620.00 |
| 110201503 | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | PARCELAS EN BREÑA | USO HABITACIONAL | $ 780.00 |
| 110201503 | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 780.00 |
| 110201503 | EPIGMENIO GONZÁLEZ | TODA | TODA | $ 1,430.00 |
| 110201503 | III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO | TODO | TODO | $ 3,500.00 |
| 110201503 | PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES | TODA | TODA | $ 3,600.00 |
| 110201503 | PROVENZA U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 4,160.00 |
| 110201503 | PROVENZA U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 2,080.00 |
| 110201503 | PUNTA CAVALLI FRACC. | TODO | TODO | $ 4,200.00 |
| 110201503 | PUNTA CAVALLI FRACC. | PLAZA PUNTA CAVALLI COND. | TODO | $ 6,000.00 |
| 110201503 | REAL SOLARE 5 FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 3,620.00 |
| 110201503 | REAL SOLARE 5 FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $ 2,400.00 |
| 110201503 | REAL SOLARE FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 4,930.00 |
| 110201503 | REAL SOLARE FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 3,670.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110201503 | VALENCIA FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 5,000.00 |
| 110201503 | VALENCIA FRACC. | LOTES DE COMERCIO Y SERVICIOS | TODOS | $ 4,460.00 |
| 110201503 | VALENCIA FRACC. | LOTES UNIFAMILIARES | TODOS | $ 3,260.00 |
| 110201503 | VALENCIA FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,150.00 |
| 110201503 | VIU PANORAMA COND. | TODO | TODO | $ 3,700.00 |
| 110202401 | COTITA | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | TODO | $ 200.00 |
| 110202602 | EJIDO NAVAJAS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 560.00 |
| 110205201 | ALPES U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,900.00 |
| 110205201 | EJIDO LA MACHORRA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 780.00 |
| 110205201 | EJIDO LA MACHORRA | PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN | CIUDAD MADERAS MONTAÑA | $ 2,200.00 |
| 110205201 | ENRAMADA U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,780.00 |
| 110205201 | FUJI COND. | TODO | TODO | $ 3,520.00 |
| 110205201 | HIMALAYA U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,820.00 |
| 110205201 | LA MACHORRA | EJIDO LA MACHORRA | SOLARES URBANOS | $ 560.00 |
| 110205201 | LOS ANDES U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,850.00 |
| 110205201 | PALMAR U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,850.00 |
| 110205201 | PIRINEOS U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,850.00 |
| 110205201 | VOLCANES U.C. | CONDOMINIOS | TODOS | $ 3,850.00 |
| 110205202 | CIUDAD MARQUÉS FRACC. | COMERCIAL | TODO | $ 5,090.00 |
| 110205202 | CIUDAD MARQUÉS FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 3,380.00 |
| 110205202 | CIUDAD MARQUÉS FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 5,940.00 |
| 110205202 | CIUDAD MARQUÉS FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $ 1,900.00 |
| 110205202 | EJIDO LA MACHORRA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 800.00 |
| 110205202 | FRISA BUSINESS PARK FRACC. | COMERCIAL | TODO | $ 2,750.00 |
| 110205202 | FRISA BUSINESS PARK FRACC. | INDUSTRIAL | TODO | $ 1,360.00 |
| 110205202 | HACIENDA LA MACHORRA | MACRO-LOTES | TODOS | $ 650.00 |
| 110205801 | BLUHEN BUSINESS COND. | TODO | TODO | $ 2,700.00 |
| 110205801 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $ 4,050.00 |
| 110205801 | CEIBA CMQ COND. | TODO | TODO | $ 3,200.00 |
| 110205801 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | EJIDO LA CAÑADA | FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO) | $ 3,920.00 |
| 110205801 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 4,050.00 |
| 110205801 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USO COMERCIAL | $ 1,620.00 |
| 110205801 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USO HABITACIONAL | $ 780.00 |
| 110205801 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110205801 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS USO INDUSTRIAL | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 1,300.00 |
| 110205801 | III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO | TODO | TODO | $ 3,300.00 |
| 110205801 | INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | TODO | $ 3,650.00 |
| 110205801 | INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | TODO | $ 6,350.00 |
| 110205801 | LA NORIA | PREDIOS EN BREÑA | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 585.00 |
| 110205801 | LA NORIA FRACC. | LOTES DE | HASTA 7,500 M2 | $ 2,400.00 |
| 110205801 | LA NORIA FRACC. | LOTES DE | MÁS DE 15,000 M2 | $ 1,820.00 |
| 110205801 | LA NORIA FRACC. | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 2,000.00 |
| 110205801 | LA NORIA FRACC. | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,200.00 |
| 110205801 | NOWUS PARK U.C. | TODO | TODO | $ 6,200.00 |
| 110205801 | VILLA DEL MARQUÉS FRACC. | LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS) | TODOS | $ 3,250.00 |
| 110205801 | VILLA DEL MARQUÉS FRACC. | LOTES USO INDUSTRIAL (IM) | TODOS | $ 1,900.00 |
| 110205802 | CARRETERA FEDERAL 57 | TODA | TODA | $ 4,050.00 |
| 110205802 | EJIDO LA CAÑADA | FRACCIONES DE PARCELAS USO INDUSTRIAL | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 1,270.00 |
| 110205802 | LA NORIA | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 575.00 |
| 110205803 | ADARA LIFESTYLE FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 5,700.00 |
| 110205803 | ADARA LIFESTYLE FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 6,250.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110205803 | ADARA LIFESTYLE FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,110.00 |
| 110205803 | ADARA LIFESTYLE FRACC. | PLAZA ADARA COND. | TODO | $ 25,500.00 |
| 110205803 | ALBIA U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 2,500.00 |
| 110205803 | ALBIA U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS HORIZONTALES | $ 8,200.00 |
| 110205803 | ALLEZA MIRADOR U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 2,650.00 |
| 110205803 | ALLEZA MIRADOR U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS HORIZONTALES | $ 8,550.00 |
| 110205803 | ALLEZA MIRADOR U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS MIXTOS | $ 9,880.00 |
| 110205803 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 4,000.00 |
| 110205803 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USO EXTRACTIVO | $ 140.00 |
| 110205803 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USOS MIXTOS | $ 930.00 |
| 110205803 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 580.00 |
| 110205803 | FERIA DE LAS FLORES | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 580.00 |
| 110205803 | LA NORIA | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 580.00 |
| 110205803 | PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES | TODA | TODA | $ 3,450.00 |
| 110205803 | QUADRUM QUERÉTARO COND. | INDUSTRIAL | TODO | $ 1,550.00 |
| 110205803 | RODANTA COND. | TODO | TODO | $ 4,350.00 |
| 110205803 | ZEN LIFE RESIDENCIAL I U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 2,220.00 |
| 110205803 | ZEN LIFE RESIDENCIAL I U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS | $ 4,940.00 |
| 110205803 | ZEN LIFE RESIDENCIAL II U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 2,250.00 |
| 110205803 | ZEN LIFE RESIDENCIAL II U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS | $ 4,950.00 |
| 110210801 | CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 7,800.00 |
| 110210801 | CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 5,560.00 |
| 110210801 | CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC. | MACRO-LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 7,430.00 |
| 110210801 | CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,350.00 |
| 110210801 | EL DURAZNO | ÁREA NATURAL PROTEGIDA | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420 | $ 160.00 |
| 110210801 | EL DURAZNO | MACRO-PREDIOS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420 | $ 445.00 |
| 110210801 | EL DURAZNO | LOS EUCALIPTOS MACRO-PREDIOS | USOS RESTRINGIDOS | $ 160.00 |
| 110210801 | EL ROSARIO | EJIDO LA MACHORRA | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420 | $ 820.00 |
| 110210801 | EL ROSARIO | EJIDO LA MACHORRA | SOLARES URBANOS ZONA 1 | $ 580.00 |
| 110210801 | LOS EUCALIPTOS COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $ 1,615.00 |
| 110210801 | MALLORCA RESIDENCE FRACC. | HABITACIONAL | TODO | $ 6,780.00 |
| 110210801 | MALLORCA RESIDENCE FRACC. | LOTES COMERCIALES | HASTA 6,000 M2 | $ 7,800.00 |
| 110210801 | MALLORCA RESIDENCE FRACC. | LOTES COMERCIALES | MAS DE 6,000 M2 | $ 5,950.00 |
| 110210802 | AMPLIACIÓN EL DURAZNO COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $ 1,620.00 |
| 110210802 | EJIDO LA MACHORRA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420 | $ 820.00 |
| 110210802 | EL DURAZNO | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110210802 | EL ROSARIO | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110210803 | CARRETERA ESTATAL 400 | TODA | TODA | $ 1,510.00 |
| 110210803 | EJIDO LA MACHORRA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400 | $ 1,610.00 |
| 110210803 | EJIDO LA MACHORRA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 925.00 |
| 110210803 | EL DURAZNO | FRACCIONES USO RESTRINGIDO | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400 | $ 285.00 |
| 110210803 | EL ROSARIO | EJIDO LA MACHORRA | SOLARES URBANOS ZONA 3 | $ 560.00 |
| 110238001 | CAPITAL SUR FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 4,800.00 |
| 110238001 | CAPITAL SUR FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 10,100.00 |
| 110238001 | CAPITAL SUR FRACC. | LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS) | TODOS | $ 5,850.00 |
| 110238001 | CAPITAL SUR FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 2,200.00 |
| 110238001 | CAPITAL SUR FRACC. | PREDIOS PARA EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREAS VERDES | $ 1,590.00 |
| 110238001 | EJIDO LA CAÑADA | MICRO-PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 1,310.00 |
| 110238001 | EJIDO LA CAÑADA | MICRO-PARCELAS | USO COMERCIAL Y SERVICIOS | $ 1,350.00 |
| 110238001 | EURO BUSINESS PARK COND. | UNIDADES PRIVATIVAS HASTA 5,000 M2 | TODO | $ 2,830.00 |
| 110238001 | EURO BUSINESS PARK COND. | UNIDADES PRIVATIVAS MÁS DE 5,000 M2 | TODO | $ 1,290.00 |
| 110238001 | MOTTO U.C. | PIAMONTE FRACC. | TODO | $ 42,000.00 |
| 110238001 | NOUVALIA COND. | TODO | TODO | $ 22,032.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110238001 | ORVIT COND. | TODO | TODO | $ 22,000.00 |
| 110238001 | PIAMONTE FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 11,900.00 |
| 110238001 | PIAMONTE FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODO | $ 7,500.00 |
| 110238001 | POSTAL COND. | TODO | TODO | $ 35,700.00 |
| 110238001 | RANCHO NUEVO TORREON | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODO | $ 570.00 |
| 110238001 | RANCHO NUEVO TORREÓN | USO INDUSTRIAL | TODOS | $ 1,030.00 |
| 110238001 | SAN ISIDRO MIRANDA | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,122.00 |
| 110238001 | SAN ISIDRO MIRANDA | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | TODOS | $ 3,300.00 |
| 110238001 | VILLAS DEL MARQUÉS | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,122.00 |
| 110238002 | SAN ISIDRO MIRANDA | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,150.00 |
| 110238002 | SAN ISIDRO MIRANDA | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | TODOS | $ 3,200.00 |
| 110238002 | SAN ISIDRO MIRANDA (CORETT) | TODO | TODO | $ 1,130.00 |
| 110238003 | BOSQUES DEL SUR | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,125.00 |
| 110238003 | COLINAS DEL SUR | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,125.00 |
| 110238003 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110238003 | LOS LAURELES | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,125.00 |
| 110238003 | PRADERAS DEL SUR | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,225.00 |
| 110238301 | ANTIGUA CUESTA CHINA | TODA | TODA | $ 2,180.00 |
| 110238301 | BALCONES DEL VALLE | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,125.00 |
| 110238301 | BLANK HAUS COTO CLUB COND. | TODO | TODO | $ 5,150.00 |
| 110238301 | BOSQUE DE LOS ENCINOS | UNIDAD CONDOMINAL | TODO | $ 4,735.00 |
| 110238301 | BRESCIA COND | TODO | TODO | $ 3,580.00 |
| 110238301 | CUMBRES DE CONÍN | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | $ 1,530.00 |
| 110238301 | CUMBRES DE CONÍN | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | TODOS | $ 2,320.00 |
| 110238301 | ECOCENTRO EXPOSITOR QUERÉTARO | SUPERFICIE MAYOR A 70 HA | USO EQUIPAMIENTO | $ 225.00 |
| 110238301 | EJIDO LA CAÑADA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 580.00 |
| 110238301 | EJIDO LA CAÑADA | PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD | EN PROCESO DE URBANIZACIÓN | $ 3,480.00 |
| 110238301 | EJIDO LA CAÑADA | PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD | SIN INFRAESTRUCTURA | $ 2,160.00 |
| 110238301 | EJIDO LA CAÑADA | SOLARES URBANOS | RESTO | $ 1,530.00 |
| 110238301 | EL DESEO COND. | TODO | TODO | $ 4,010.00 |
| 110238301 | EL MIRADOR FRACC. | LOTES DE | MÁS DE 10,000 M2 | $ 1,530.00 |
| 110238301 | EL MIRADOR FRACC. | LOTES DE MÁS DE 5,000 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,100.00 |
| 110238301 | EL MIRADOR FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 6,750.00 |
| 110238301 | EL MIRADOR FRACC. | MIRADOR SANTIAGO U.C. | CONDOMINIOS VERTICALES | $ 8,100.00 |
| 110238301 | EL MIRADOR FRACC. | MIRADOR SANTIAGO U.C. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | $ 2,450.00 |
| 110238301 | EX HACIENDA CARRETAS | MACRO-PREDIOS | TODOS | $ 1,120.00 |
| 110238301 | III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO | TODO | TODO | $ 3,250.00 |
| 110238301 | KERENDA U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | TODAS | $ 5,520.00 |
| 110238301 | KERENDA U.C. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | TODAS | $ 15,800.00 |
| 110238301 | LA VALENTYNA COND. | CONDOMINIO VERTICAL | COMERCIAL Y SERVICIOS | $ 29,450.00 |
| 110238301 | LUCEPOLIS COTO CLUB U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 3,900.00 |
| 110238301 | LUCEPOLIS COTO CLUB U.C. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 17,560.00 |
| 110238301 | LUCEPOLIS COTO CLUB U.C. | MACRO-LOTES | TODOS | $ 2,200.00 |
| 110238301 | MILENIO III FASE C | MACRO-PREDIOS | TODOS | $ 1,450.00 |
| 110238301 | MILENIO III FASE C FRACC. | TODO | TODO | $ 6,800.00 |
| 110238301 | MIRADOR DE LAS TERRAZAS U.C. | CONDOMINIO COMERCIAL | TODO | $ 6,000.00 |
| 110238301 | MIRADOR DE LAS TERRAZAS U.C. | UNIDAD CONDOMINAL | MACROLOTES | $ 4,000.00 |
| 110238301 | PASEO LOS OLIVOS COND. | TODO | TODO | $ 4,000.00 |
| 110238301 | PEÑA COLORADA. | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110238301 | PLAZA ALTUS MIRADOR COND. | COMERCIAL | TODO | $ 22,000.00 |
| 110238301 | PLAZA ALTUS MIRADOR COND. | HABITACIONAL | TODO | $ 16,400.00 |
| 110238301 | PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES | TODA | TODA | $ 3,450.00 |
| 110238301 | Q3-MICROPARQUE PYME COND. | TODO | TODO | $ 2,280.00 |
| 110238301 | RANCHO EL MIRADOR | MACRO-PREDIOS | TODOS | $ 1,000.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | LOTES DE 7,501 M2 | LOTES 15,000 M2 | $ 1,870.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | LOTES DE 700 M2 | LOTES DE 7,500 M2 | $ 3,990.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | RISCOS MIRADOR I COND. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | $ 8,200.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | RISCOS MIRADOR I COND. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | $ 9,300.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | SUMMIT PARK COND. | TODO | $ 22,350.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | TODO | RESTO | $ 7,350.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | RISCOS MIRADOR II COND. | UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES | $ 8,050.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC. | RISCOS MIRADOR II COND. | UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES | $ 9,400.00 |
| 110238301 | RESIDENCIAL STA. MÓNICA COND. | TODO | TODO | $ 4,000.00 |
| 110238301 | SAN PEDRO FRACC. | TODO | TODO | $ 1,400.00 |
| 110238301 | STA. LUCIE COND. | TODO | TODO | $ 26,400.00 |
| 110238301 | VIDALTA COND. | TODO | TODO | $ 21,600.00 |
| 110238301 | VILLA CATANIA U.C. | ANCONA COND. | TODO | $ 3,800.00 |
| 110238301 | VILLA CATANIA U.C. | ARCEVIA COND. | TODO | $ 3,800.00 |
| 110238301 | VILLA FERRARA COND. | TODO | TODO | $ 3,580.00 |
| 110238301 | XENTRIC MIRADOR U.C. | TODO | TODO | $ 16,870.00 |
| 110238301 | ZEN HOUSE HABITAT U.C. | TODO | TODO | $ 5,225.00 |
| 110300201 | AGUA AZUL | EJIDO AGUA AZUL | SOLARES URBANOS | $ 575.00 |
| 110300201 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 930.00 |
| 110300201 | EJIDO AGUA AZUL | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110300201 | VYNMSA QUERÉTARO INDUSTRIAL PARK FRACC. | TODO | TODO | $ 2,400.00 |
| 110300202 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 930.00 |
| 110300202 | EJIDO AGUA AZUL | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110301201 | CALAMANDA | EJIDO CALAMANDA | SOLARES URBANOS | $ 1,020.00 |
| 110301201 | CENTRO LOGISTICO INDUSTRIAL QUERÉTARO FRACC. | TODO | TODO | $ 2,040.00 |
| 110301201 | EJIDO CALAMANDA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 230 | $ 820.00 |
| 110301201 | EJIDO CALAMANDA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 1,020.00 |
| 110301201 | EJIDO CALAMANDA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110301201 | INDUSTRIAL CALAMANDA COND. | LOTES DE | HASTA 1,500 M2 | $ 690.00 |
| 110301201 | INDUSTRIAL CALAMANDA COND. | LOTES DE | MÁS DE 5,000 M2 | $ 360.00 |
| 110301201 | INDUSTRIAL CALAMANDA COND. | LOTES DE MÁS DE 1,500 M2 | HASTA 5,000 M2 | $ 600.00 |
| 110301202 | EJIDO CALAMANDA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 1,090.00 |
| 110301202 | EJIDO CALAMANDA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110301202 | EL MONTE | EJIDO CALAMANDA | MICRO-PARCELAS | $ 290.00 |
| 110301701 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 1,000.00 |
| 110301701 | CERRITO COLORADO | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110301701 | EJIDO CERRITO COLORADO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200 | $ 690.00 |
| 110301701 | RANCHO LA CURVA | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 305.00 |
| 110301901 | LA CHARCA | USOS NO RESTRINGIDOS | DE MÁS DE 40,000 M2 | $ 570.00 |
| 110301901 | PARQUE INDUSTRIAL PYME EL MARQUÉS FRACC. | TODO | TODO | $ 2,700.00 |
| 110302501 | EL COYME | TODO | TODO | $ 570.00 |
| 110302501 | RANCHO EL COYME | FRACCIONES USO RESTRINGIDO | FRENTE A VÍAS FÉRREAS | $ 730.00 |
| 110302501 | RANCHO EL COYME | MACRO-PREDIO | USO PREPONDERANTE CONSERVACIÓN AGROPECUARIA | $ 86.00 |
| 110302601 | COYOTILLOS | EJIDO COYOTILLOS | SOLARES URBANOS | $ 816.00 |
| 110302601 | COYOTILLOS | EJIDO COYOTILLOS | SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | $ 816.00 |
| 110302601 | EJIDO COYOTILLOS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 750.00 |
| 110302602 | EJIDO NAVAJAS | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | $ 920.00 |
| 110302602 | EJIDO NAVAJAS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 750.00 |
| 110302602 | PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC. | LOTES DE USO COMERCIAL | TODOS | $ 4,200.00 |
| 110302602 | PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC. | LOTES DE USO INDUSTRIAL | TODOS | $ 2,200.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110302603 | EJIDO COYOTILLOS | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | $ 920.00 |
| 110302603 | EJIDO COYOTILLOS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 750.00 |
| 110303201 | AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC. | LOTES DE | HASTA 2,700 M2 | $ 990.00 |
| 110303201 | AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 660.00 |
| 110303201 | AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 620.00 |
| 110303201 | AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 2,700 M2 | HASTA 7,500 M2 | $ 870.00 |
| 110303201 | AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 20,000 M2 | HASTA 25,000 M2 | $ 590.00 |
| 110303201 | AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 820.00 |
| 110303201 | CARRETERA ESTATAL 200 | TODA | TODA | $ 960.00 |
| 110303201 | CARRETERA ESTATAL 210 | TODA | TODA | $ 1,350.00 |
| 110303201 | EJIDO JESÚS MARÍA | PARCELAS | FRENTE A VIALIDAD | $ 750.00 |
| 110303201 | EJIDO JESÚS MARÍA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110303201 | HACIENDA LA CRUZ FRACC. | TODO | TODO | $ 4,300.00 |
| 110303201 | HACIENDA LA CRUZ COND. | TODA | TODA | $ 4,800.00 |
| 110303202 | GRANJA LA CRUZ | TODO | TODO | $ 570.00 |
| 110303501 | COLORGANDIA FRACC. | TODO | TODO | $ 1,150.00 |
| 110303501 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 570.00 |
| 110303501 | EJIDO PALO ALTO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110303501 | EL COLORADO | ADOLFO LÓPEZ MATEOS | DE DEPORTES A VILLA | $ 1,120.00 |
| 110303501 | EL COLORADO | ADOLFO LÓPEZ MATEOS | DE ZARAGOZA A DEPORTES | $ 1,320.00 |
| 110303501 | EL COLORADO | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | CON INFRAESTRUCTURA | $ 1,980.00 |
| 110303501 | EL COLORADO | RESTO | TODO | $ 750.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE | HASTA 2,700 M2 | $ 2,900.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE | MÁS DE 30,000 M2 | $ 1,520.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 2,090.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 1,980.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 2,700 M2 | HASTA 7,500 M2 | $ 2,550.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 20,000 M2 | HASTA 25,000 M2 | $ 1,880.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 25,000 M2 | HASTA 30,000 M2 | $ 1,700.00 |
| 110303502 | BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,180.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE | HASTA 2,700 M2 | $ 2,900.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE | MÁS DE 30,000 M2 | $ 1,520.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 2,090.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 1,980.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 2,700 M2 | HASTA 7,500 M2 | $ 2,550.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 20,000 M2 | HASTA 25,000 M2 | $ 1,880.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 25,000 M2 | HASTA 30,000 M2 | $ 1,700.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,180.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE | HASTA 4,800 M2 | $ 2,920.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE | MÁS DE 30,000 M2 | $ 1,520.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 2,090.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 1,970.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 20,000 M2 | HASTA 25,000 M2 | $ 1,880.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 25,000 M2 | HASTA 30,000 M2 | $ 1,700.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 4,800 M2 | HASTA 7,500 M2 | $ 2,550.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,180.00 |
| 110303503 | BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA | NOVA COND. | TODO | $ 2,250.00 |
| 110303503 | CARRETERA ESTATAL 420 | MACRO-LOTES | TODOS | $ 580.00 |
| 110303503 | EURO PARK II U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 1,700.00 |
| 110303503 | EURO PARK II U.C. | NAVES INDUSTRIALES | CONDOMINIO A | $ 2,100.00 |
| 110303503 | EURO PARK II U.C. | NAVES INDUSTRIALES | CONDOMINIOS B Y C | $ 4,100.00 |
| 110303503 | INDUSTRIAL BUCARELI COND. | TODO | TODO | $ 1,550.00 |
| 110303503 | PARQUE TEC. INNOVACIÓN QRO. | CONDOMINIO | TODO | $ 2,400.00 |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE | HASTA 7,500 M2 | $ 2,400.00 |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE | MÁS DE 30,000 M2 | $ 1,600.00 |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 2,000.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 1,875.00 |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE MÁS DE 20,000 M2 | HASTA 25,000 M2 | $ 1,950.00 |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE MÁS DE 25,000 M2 | HASTA 30,000 M2 | $ 1,700.00 |
| 110303504 | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,300.00 |
| 110303504 | INDUSTRIAL CARCOVA COND. | TODO | TODO | $ 1,650.00 |
| 110303504 | INDUSTRIAL EL MARQUÉS COND. | TODO | TODO | $ 1,700.00 |
| 110303504 | LAS FUENTES COND. | FINSA PARQUE INDUSTRIAL | TODO | $ 3,400.00 |
| 110303505 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 1,550.00 |
| 110303505 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 650.00 |
| 110303505 | EL COLORADO II (CORETT) | TODO | TODO | $ 790.00 |
| 110303505 | LOS COLORINES FRACC. | TODO | TODO | $ 750.00 |
| 110303505 | RANCHO EL COLORADO | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | CON INFRAESTRUCTURA | $ 1,950.00 |
| 110303506 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 431 | $ 1,550.00 |
| 110303506 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USO INDUSTRIAL Y/O SERVICIOS | $ 1,540.00 |
| 110303506 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 590.00 |
| 110303506 | FLEX COND | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | TODO | $ 3,220.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE | HASTA 4,800 M2 | $ 2,640.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE | MÁS DE 30,000 M2 | $ 1,580.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE MAS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 2,200.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 2,100.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE MÁS DE 20,000 M2 | HASTA 25,000 M2 | $ 1,850.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE MÁS DE 25,000 M2 | HASTA 30,000 M2 | $ 1,700.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE MAS DE 4,800 M2 | HASTA 7,500 M2 | $ 2,600.00 |
| 110303506 | PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS | LOTES DE MÁS DE 7,500 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,000.00 |
| 110303507 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210 | $ 700.00 |
| 110303507 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 1,500.00 |
| 110303507 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110303508 | EJIDO PALO ALTO | MICRO-PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 490.00 |
| 110303508 | SAN CRISTÓBAL | EJIDO PALO ALTO | SOLARES URBANOS RESTO | $ 490.00 |
| 110303508 | SAN CRISTÓBAL | EJIDO PALO ALTO | SOLARES URBANOS SIN INFRAESTRUCTURA | $ 280.00 |
| 110304501 | CARRETERA ESTATAL 210 | TODA | TODA | $ 1,380.00 |
| 110304501 | JESÚS MARÍA | EJIDO JESÚS MARÍA | SOLARES URBANOS | $ 850.00 |
| 110304501 | SAN JOSÉ DEL CERRITO COLORADO | MACRO-PREDIOS | USOS RESTRINGIDOS PREPONDERANTES | $ 220.00 |
| 110304502 | EJIDO JESÚS MARÍA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 425.00 |
| 110304502 | LOS ENCINOS FRACC. | COMERCIAL | TODO | $ 4,500.00 |
| 110304502 | LOS ENCINOS FRACC. | RESTO | TODO | $ 2,200.00 |
| 110304502 | LOS HÉROES COND. | PLAZA COMERCIAL | TODA | $ 4,500.00 |
| 110304502 | LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | HABITACIONALES | $ 2,750.00 |
| 110304502 | LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC. | TODO | TODO | $ 2,390.00 |
| 110304502 | RANCHO JESÚS MARÍA | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210 | TODO | $ 1,850.00 |
| 110305001 | CARRETERA ESTATAL 210 | TODA | TODA | $ 1,400.00 |
| 110305001 | LA LOMA | TODO | TODO | $ 700.00 |
| 110305001 | PASEOS DEL MARQUES FRACC. | TODO | TODO | $ 2,500.00 |
| 110305002 | LA LOMA | TODO | TODO | $ 700.00 |
| 110305003 | EL PORVENIR | TODO | TODO | $ 700.00 |
| 110305003 | PARQUE IND. O'DONNELL AIQ FASE V COND. | TODO | TODO | $ 1,400.00 |
| 110305003 | PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC | LOTES DE | HASTA 4,800 M2 | $ 2,000.00 |
| 110305003 | PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC | LOTES DE | MÁS DE 20,000 M2 | $ 1,600.00 |
| 110305003 | PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 15,000 M2 | $ 1,750.00 |
| 110305003 | PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC | LOTES DE MÁS DE 15,000 M2 | HASTA 20,000 M2 | $ 1,700.00 |
| 110305003 | PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC | LOTES DE MÁS DE 4,800 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 1,900.00 |
| 110305004 | AMARANTO COND. | TODO | TODO | $ 3,400.00 |
| 110305004 | CIUDAD MADERAS QUERÉTARO | EJIDO LA LOMA | FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO) | $ 5,000.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027
## MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110305004 | EJIDO LA LOMA | PARCELAS | FRENTE A VIALIDAD | $ 1,100.00 |
| 110305004 | EJIDO LA LOMA | PARCELAS EN BREÑA | RESTO | $ 700.00 |
| 110305004 | EJIDO LA LOMA | PARCELAS EN BREÑA | USO COMERCIAL O SERVICIOS | $ 1,200.00 |
| 110305004 | EJIDO LA LOMA | PARCELAS EN BREÑA | USO HABITACIONAL | $ 700.00 |
| 110305004 | FLORESTA U.C. | TODO | TODO | $ 3,400.00 |
| 110305004 | LA LOMA U.C. | TODO | TODO | $ 3,400.00 |
| 110305004 | VALLE U.C. | TODO | TODO | $ 3,400.00 |
| 110305005 | LOMA DE LA CRUZ | EJIDO LA LOMA | SOLARES URBANOS | $ 850.00 |
| 110305901 | ACUPARK COND. | PARQUE INDUSTRIAL TLC | TODO | $ 2,500.00 |
| 110305901 | CARRETERA FEDERAL 45 | TODO | TODO | $ 700.00 |
| 110305901 | CENTRO INDUSTRIAL LA LONJA | INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS | EJIDO PALO ALTO | $ 900.00 |
| 110305901 | EJIDO PALO ALTO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100 | $ 1,000.00 |
| 110305901 | EJIDO PALO ALTO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 1,200.00 |
| 110305901 | EJIDO PALO ALTO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110305901 | PARQUE INDUSTRIAL TLC | TODO | TODO | $ 1,700.00 |
| 110305902 | PALO ALTO | EJIDO PALO ALTO. | SOLARES URBANOS CALLE PRINCIPAL | $ 900.00 |
| 110305902 | PALO ALTO | EJIDO PALO ALTO | SOLARES URBANOS RESTO | $ 600.00 |
| 110305903 | EJIDO PALO ALTO | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | $ 700.00 |
| 110305903 | EJIDO PALO ALTO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 440.00 |
| 110305903 | SPARTEK FRACC. | TODO | TODO | $ 2,950.00 |
| 110306001 | EJIDO EL PARAÍSO | PARCELAS | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 450.00 |
| 110306001 | EL PARAÍSO | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100 | TODO | $ 1,500.00 |
| 110306001 | EL PARAÍSO | RESTO | TODO | $ 450.00 |
| 110306002 | CARRETERA ESTATAL 100 | TODA | TODA | $ 1,400.00 |
| 110306002 | EL PARAÍSO | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | TODO | $ 1,000.00 |
| 110306002 | EL PARAÍSO FRACC. | AGROINDUSTRIAL | TODO | $ 500.00 |
| 110306002 | PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II | LOTES DE USO INDUSTRIAL | TODOS | $ 1,950.00 |
| 110306002 | PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II | LOTES USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS | TODOS | $ 3,440.00 |
| 110306101 | LA PIEDAD | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | TODOS | $ 1,700.00 |
| 110306101 | LA PIEDAD | RESTO | TODO | $ 700.00 |
| 110306102 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110306102 | LA PIEDAD | EJIDO EL COLORADO | SOLARES URBANOS | $ 1,400.00 |
| 110306103 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 820.00 |
| 110306103 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110306103 | LA PIEDAD | CORETT ZONA 03 | RESTO | $ 700.00 |
| 110306103 | LA PIEDAD | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210 | TODOS | $ 1,400.00 |
| 110306103 | LA PIEDAD | FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57 | TODOS | $ 1,750.00 |
| 110306104 | COLINAS DE LA PIEDAD | CONDOMINIOS | TODOS | $ 2,400.00 |
| 110306104 | COLINAS DE LA PIEDAD | MACRO-LOTES | TODOS | $ 1,400.00 |
| 110306104 | GRANJA ARACELI | MACRO-PREDIOS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210 | $ 600.00 |
| 110306104 | LA PIEDAD | CORETT ZONA 04 | TODO | $ 700.00 |
| 110306104 | RANCHO EL ABUELO | TODO | TODO | $ 500.00 |
| 110306104 | SENDAS FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODO | $ 3,750.00 |
| 110306104 | SENDAS FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODO | $ 4,010.00 |
| 110306104 | SENDAS FRACC. | EQUIPAMIENTO URBANO | TODOS | $ 3,120.00 |
| 110306104 | SENDAS FRACC. | LOTES DE USO COMERCIAL | TODOS | $ 5,000.00 |
| 110306104 | SENDAS FRACC. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | HABITACIONALES | $ 1,650.00 |
| 110306104 | VILLAS LA PIEDAD FRACC. | TODO | TODO | $ 2,600.00 |
| 110306105 | EJIDO EL COLORADO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110306105 | LA PIEDAD | CORETT ZONA 05 | TODO | $ 700.00 |
| 110306105 | LA PIEDAD | EJIDO EL COLORADO | SOLARES URBANOS 2-4 | $ 1,300.00 |
| 110306105 | LA PIEDAD | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210 | TODOS | $ 1,500.00 |
| 110306105 | RANCHO LA PIEDAD | MACRO-PREDIOS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210 | $ 700.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110308101 | SAN MIGUEL LÁZARO CÁRDENAS | SOLARES URBANOS | TODOS | $ 600.00 |
| 110400301 | ALAMEDA | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODOS | $ 175.00 |
| 110400301 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 950.00 |
| 110400301 | PARQUE INDUSTRIAL PUERTA QUERÉTARO FRACC. | TODO | TODO | $ 2,000.00 |
| 110400601 | 15 DE MAYO | EJIDO AMAZCALA | SOLARES URBANOS | $ 1,000.00 |
| 110400601 | AMAZCALA | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | SOLARES URBANOS SECTOR 2 | $ 1,000.00 |
| 110400601 | AMAZCALA | FUNDO LEGAL | TODO | $ 450.00 |
| 110400601 | AMAZCALA FRACC. | RESTO DEL FRACCIONAMIENTO | TODO | $ 240.00 |
| 110400601 | AMAZCALA FRACC. | ZONA URBANIZADA | TODA | $ 400.00 |
| 110400601 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 750.00 |
| 110400601 | EL SALITRILLO Y LAS MULAS | MACRO-PREDIO | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | $ 150.00 |
| 110400602 | AMAZCALA | EJIDO AMAZCALA | SOLARES URBANOS | $ 1,000.00 |
| 110400602 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 750.00 |
| 110400602 | EJIDO AMAZCALA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL | $ 699.00 |
| 110400602 | EJIDO AMAZCALA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110400603 | AMAZCALA | EJIDO AMAZCALA | SOLARES URBANOS | $ 900.00 |
| 110400603 | EJIDO AMAZCALA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 510 | $ 450.00 |
| 110400604 | EJIDO AMAZCALA | PARCELAS | FRENTE A CAMINO A SAN MIGUEL AMAZCALA | $ 420.00 |
| 110400604 | EJIDO AMAZCALA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 150.00 |
| 110403901 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 850.00 |
| 110403901 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 501 | $ 850.00 |
| 110403901 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110403901 | LA GRIEGA | EJIDO LOMA DE LA GRIEGA | SOLARES URBANOS | $ 850.00 |
| 110403902 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 900.00 |
| 110403902 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110403902 | EL BONDOTAL COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 1,370.00 |
| 110403902 | LA GRIEGA | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | SOLARES URBANOS | $ 840.00 |
| 110403903 | ALTOS DE SAN ISIDRO | EJIDO LOMA DE LA GRIEGA | SOLARES URBANOS | $ 850.00 |
| 110403903 | EJIDO LOMA DE LA GRIEGA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110403903 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110403904 | SAN LORENZO | EJIDO LOMA DE LA GRIEGA | SOLARES URBANOS | $ 975.00 |
| 110403905 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110404101 | AKIRA PARK AEROPUERTO COND. | TODO | TODO | $ 2,200.00 |
| 110404101 | CONJUNTO BETA COND. | TODO | TODO | $ 3,250.00 |
| 110404101 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200 | $ 850.00 |
| 110404101 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | $ 850.00 |
| 110404101 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110404101 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS | FRENTE A VIALIDAD | $ 650.00 |
| 110404101 | GUADALUPE LA VENTA | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | SOLARES URBANOS | $ 650.00 |
| 110404101 | PLAZA COMERCIAL AKIRA COND. | TODO | TODO | $ 7,750.00 |
| 110404101 | POLÍGONO EMPRESARIAL LA GRIEGA. FRACC. | TODO | TODO | $ 2,000.00 |
| 110404101 | POLO AND SKI CLUB FRACC. | ÁREAS VERDES DE USO DEPORTIVO | TODAS | $ 200.00 |
| 110404101 | POLO AND SKI CLUB FRACC. | LAGO | TODO | $ 160.00 |
| 110404101 | POLO AND SKI CLUB FRACC. | LOTES HABITACIONALES | INTERIORES | $ 4,400.00 |
| 110404102 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200 | $ 840.00 |
| 110404102 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110405601 | EJIDO NAVAJAS | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200 | $ 700.00 |
| 110405601 | EJIDO NAVAJAS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110405601 | NAVAJAS | EJIDO NAVAJAS | SOLARES URBANOS | $ 1,000.00 |
| 110405601 | NAVAJAS | EJIDO NAVAJAS | SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200 | $ 1,750.00 |
| 110405602 | AEROPUERTO INTERCONTINENTAL | SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS. | TODO | $ 80.00 |
| 110405602 | EX HACIENDA NAVAJAS | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110405602 | NAVAJAS | EJIDO NAVAJAS | SOLARES URBANOS | $ 1,000.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110405602 | PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC. | TODO | TODO | $ 2,000.00 |
| 110405603 | ASOCIACION DE VECINOS POR EL PROGRESO DE SAN JOSÉ NAVAJAS COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $ 1,370.00 |
| 110405603 | EJIDO NAVAJAS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 400.00 |
| 110405603 | NAVAJAS | EJIDO NAVAJAS | SOLARES URBANOS | $ 1,000.00 |
| 110407001 | CARRETERA ESTATAL 210 | TODA | TODA | $ 1,000.00 |
| 110407001 | EL RODEO | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110407002 | EJIDO JESÚS MARÍA | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200 | $ 850.00 |
| 110407002 | EJIDO JESUS MARÍA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 450.00 |
| 110407002 | GRANJA LA CRUZ | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110407002 | LA NUEVA ROMA COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 1,820.00 |
| 110407002 | LIBERTADORES FRACC. | TODO | TODO | $ 1,800.00 |
| 110407002 | PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO | TODO | TODO | $ 2,500.00 |
| 110407003 | EL RODEO | EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA) | SOLARES URBANOS | $ 1,000.00 |
| 110407201 | EL ROSARIO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODOS | $ 450.00 |
| 110407201 | EL ROSARIO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA (>=40 HA) | USO PARCIAL COMERCIAL Y SERVICIOS | $ 70.00 |
| 110407601 | CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC. | TODO | TODO | $ 1,600.00 |
| 110407601 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | CON INFRAESTRUCTURA | $ 1,400.00 |
| 110407601 | EJIDO GUADALUPE LA VENTA | PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 720.00 |
| 110407601 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | CON INFRAESTRUCTURA | $ 1,400.00 |
| 110407601 | EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA | PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500 | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 720.00 |
| 110407602 | SAN ISIDRO | TODO | TODO | $ 720.00 |
| 110408201 | CARRETERA ESTATAL 200 | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | TODO | $ 720.00 |
| 110408901 | EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 700.00 |
| 110408901 | PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO | TODO | TODO | $ 2,500.00 |
| 110408901 | PASEO CENTRAL | TODO | TODO | $ 1,900.00 |
| 110408901 | SANTA MARÍA TICOMÁN | EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN | SOLARES URBANOS | $ 890.00 |
| 110408902 | EJIDO JESÚS MARÍA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 430.00 |
| 110500401 | ALFAJAYUCAN | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110500701 | ATONGO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODOS | $ 280.00 |
| 110500701 | ATONGO | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110504901 | EL LOBO | EJIDO EL LOBO | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110506601 | PRESA DE RAYAS | EJIDO PRESA DE RAYAS | SOLARES URBANOS | $ 580.00 |
| 110506602 | ALFAJAYUCAN | EJIDO PRESA DE RAYAS | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110506602 | PRESA CENTENARIO COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 580.00 |
| 110506602 | PRESA DE MONTES COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 580.00 |
| 110506602 | PRIVADA CAMELINAS COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 600.00 |
| 110506602 | PRIVADA PRESA DEL CARMEN COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 600.00 |
| 110510201 | SAN MIGUEL AMAZCALA | TODO | TODO | $ 610.00 |
| 110510301 | EL SAUCILLO | TODO | TODO | $ 420.00 |
| 110602001 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 850.00 |
| 110602001 | CHICHIMEQUILLAS | TODO | TODO | $ 1,000.00 |
| 110602001 | PRIME I U.C. | CONDOMINIOS INDUSTRIALES | TODOS | $ 2,450.00 |
| 110602001 | PRIME I U.C. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | USO COMERCIAL | $ 2,000.00 |
| 110602001 | PRIME I U.C. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | USO INDUSTRIAL | $ 1,000.00 |
| 110603001 | DOLORES | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110603001 | LOMAS DEL MARQUÉZ FRACC. | TODO | TODO | $ 1,000.00 |
| 110603002 | BELENA U.C. | CONDOMINIOS VERTICALES | UNIDADES PRIVATIVAS | $ 13,300.00 |
| 110603002 | BELENA U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | UNIDADES PRIVATIVAS | $ 5,880.00 |
| 110603002 | BELENA U.C. | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $ 3,050.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m²) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110603002 | CARRETERA ESTATAL 540 | TODA | TODA | $ 700.00 |
| 110603002 | CIRCUITO UNIVERSIDADES | TODO | TODO | $ 2,700.00 |
| 110603002 | EJIDO LAS CRUCES | PARCELAS | EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN | $ 1,120.00 |
| 110603002 | EJIDO LAS CRUCES | PARCELAS | EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA | $ 420.00 |
| 110603002 | RANCHO DOLORES | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | CAMPO DE GOLF | TODO | $ 750.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | COMERCIAL Y DE SERVICIOS | $ 20,300.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | HABITACIONALES | $ 4,980.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | COMERCIALES | $ 22,200.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | HABITACIONALES | $ 8,500.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | MIXTOS (COMERCIAL Y HABITACIONAL) | $ 23,200.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | LOTES DE | MÁS DE 100,000 M2 | $ 840.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 1,000 M2 | HASTA 5,000 M2 | $ 4,750.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 10,000 M2 | HASTA 50,000 M2 | $ 1,650.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 5,000 M2 | HASTA 10,000 M2 | $ 2,500.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | LOTES DE MÁS DE 50,000 M2 | HASTA 100,000 M2 | $ 1,350.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 7,500.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC | MACRO UNIDADES PRIVATIVAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS | UNIDADES CONDOMINALES HORIZONTALES | $ 4,200.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC. | MACRO UNIDADES PRIVATIVAS HABITACIONALES | UNIDADES CONDOMINALES HORIZONTALES | $ 2,500.00 |
| 110603002 | ZIBATÁ FRACC | MACRO-LOTES | USO COMERCIAL Y SERVICIOS | $ 4,100.00 |
| 110604301 | LA HACIENDITA | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110604502 | LOS HÉROES COND. | HABITACIONAL | VERTICAL | $ 2,900.00 |
| 110604701 | LAS LAJITAS | EJIDO TIERRA BLANCA | SOLARES URBANOS | $ 580.00 |
| 110604702 | EJIDO TIERRA BLANCA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110605101 | MATANZAS | EJIDO LA ESTACADA | SOLARES URBANOS | $ 575.00 |
| 110606301 | ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA | TODO | TODO | $ 5,520.00 |
| 110606301 | CIRCUITO UNIVERSIDADES | USO COMERCIAL Y SERVICIOS | TODO | $ 4,000.00 |
| 110606301 | EX HACIENDA EL POZO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 500.00 |
| 110606301 | INTERCITY URBAN CORRIDOR I U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 5,400.00 |
| 110606301 | INTERCITY URBAN CORRIDOR I U.C. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 9,500.00 |
| 110606301 | INTERCITY URBAN CORRIDOR I U.C. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS | $ 2,950.00 |
| 110606301 | INTERCITY URBAN CORRIDOR II U.C. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 5,500.00 |
| 110606301 | INTERCITY URBAN CORRIDOR II U.C. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODOS | $ 9,500.00 |
| 110606301 | INTERCITY URBAN CORRIDOR II U.C. | MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS | CONDOMINIOS | $ 3,000.00 |
| 110606301 | LA PRADERA | MACRO-LOTES | EN BREÑA | $ 1,650.00 |
| 110606301 | LA PRADERA FRACC. | COMERCIAL | TODO | $ 4,800.00 |
| 110606301 | LA PRADERA FRACC. | HABITACIONAL CONDOMINIO | TODO | $ 3,500.00 |
| 110606301 | LOS POZOS | EJIDO LA PURÍSIMA | SOLARES URBANOS | $ 420.00 |
| 110606301 | PRIMERA CERRADA DE CIRCUITO UNIVERSIDADES | MACRO-PREDIOS | TODOS | $ 2,750.00 |
| 110606301 | VILLAS DEL REFUGIO FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODO | $ 4,950.00 |
| 110606301 | VILLAS DEL REFUGIO FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODOS | $ 7,000.00 |
| 110606301 | VILLAS DEL REFUGIO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | MÁS DE 100,000 M2 | $ 1,240.00 |
| 110606301 | VILLAS DEL REFUGIO FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | RESTO | $ 2,750.00 |
| 110606301 | VILLAS EL REFUGIO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $ 5,500.00 |
| 110606301 | ZENAYE COND. | TODO | TODO | $ 4,500.00 |
| 110606302 | EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS | SOLARES URBANOS | TODOS | $ 580.00 |
| 110606701 | EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS | SOLARES URBANOS | TODOS | $ 580.00 |
| 110608301 | CARRETERA ESTATAL 510 | TODA | TODA | $ 420.00 |
| 110608301 | EX HACIENDA SAN RAFAEL | MACRO-PREDIOS | MÁS DE 10,000 M2 | $ 220.00 |
| 110608301 | SAN RAFAEL | TODO | TODO | $ 580.00 |
| 110608401 | CERRADA UNIVERSIDAD COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODA | $ 600.00 |
| 110608401 | EJIDO CHICHIMEQUILLAS | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540 | $ 420.00 |

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2027

### MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 110608401 | EJIDO CHICHIMEQUILLAS | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 420.00 |
| 110608401 | EJIDO SAN VICENTE FERRER | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540 | $ 450.00 |
| 110608401 | EJIDO SAN VICENTE FERRER | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110608401 | SAN VICENTE FERRER | EJIDO CHICHIMEQUILLAS | SOLARES URBANOS | $ 900.00 |
| 110608401 | SAN VICENTE FERRER | EJIDO SAN VICENTE FERRER | SOLARES URBANOS | $ 650.00 |
| 110608402 | RANCHO DOLORES 1A. FRACCION | SUBDIVISION | TODA | $ 1,000.00 |
| 110608403 | CARRETERA ESTATAL 540 | TODA | TODA | $ 1,120.00 |
| 110608403 | EJIDO SAN VICENTE FERRER | MICRO-PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110608404 | RANCHO DOLORES FRACCION V | MACRO-PREDIOS | EN BREÑA | $ 420.00 |
| 110608601 | EX HACIENDA SANTA CRUZ | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110608601 | SANTA CRUZ | EJIDO SANTA CRUZ | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110608602 | SANTA CRUZ | EJIDO SAN JOSÉ EL ALTO | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110608603 | DOLORES PRIMERA SECCIÓN COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $ 1,000.00 |
| 110608603 | DOLORES SEGUNDA SECCIÓN COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $ 1,000.00 |
| 110608603 | EJIDO SANTA CRUZ | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110608701 | CARRETERA ACCESO A CHICHIMEQUILLAS | TODA | TODA | $ 600.00 |
| 110608701 | CARRETERA ESTATAL 500 | TODA | TODA | $ 750.00 |
| 110608701 | CARRETERA ESTATAL 540 | TODA | TODA | $ 1,300.00 |
| 110608701 | EJIDO SANTA MARIA DE LOS BAÑOS | MICRO-PARCELAS | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 280.00 |
| 110608701 | SANTA MARÍA LA BEGOÑA | EJIDO SANTA MARÍA LA BEGOÑA. | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110608702 | EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS | MICRO-PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110608702 | EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS | TODO | TODO | $ 700.00 |
| 110608702 | EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS | RANCHO EL MESÓN | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | $ 170.00 |
| 110608702 | VENTANAS DEL VALLE FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | HABITACIONALES | $ 3,600.00 |
| 110608702 | VENTANAS DEL VALLE FRACC. | LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS | TODOS | $ 4,400.00 |
| 110608702 | VENTANAS DEL VALLE FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $ 1,920.00 |
| 110608702 | VENTANAS DEL VALLE FRACC. | MACRO-LOTES MIXTOS | TODOS | $ 2,720.00 |
| 110608801 | SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS | TODO | TODO | $ 600.00 |
| 110608802 | EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS | SOLARES URBANOS | TODOS | $ 600.00 |
| 110609301 | ATTA INDUSTRIAL PYME U.C. | TODA | TODA | $ 2,580.00 |
| 110609301 | CARRETERA ESTATAL 500 | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | TODOS | $ 420.00 |
| 110609301 | TIERRA BLANCA | EJIDO TIERRA BLANCA | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110609302 | TIERRA BLANCA | EJIDO TIERRA BLANCA | SOLARES URBANOS | $ 600.00 |
| 110610601 | EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO | PARCELAS EN BREÑA | USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL | $ 240.00 |
| 110610601 | EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110610602 | EJIDO LAS CRUCES | PARCELAS EN BREÑA | USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL | $ 220.00 |
| 110610602 | EJIDO LAS CRUCES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 110610602 | EJIDO SANTA CRUZ | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $ 600.00 |
| 119999999 | OTRAS LOCALIDADES | CON INFRAESTRUCTURA | TODAS | $ 430.00 |
| 119999999 | OTRAS LOCALIDADES | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODAS | $ 220.00 |

**LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO**

## Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

## Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:

- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.

▪ **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

▪ **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

- Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
  - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
  - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
  - **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
  - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
  - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2027 ($/m2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

## Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
   3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
   3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
   4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
   4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
   4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

## Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2027 ($/m2)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

## Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

- La parte inferior de un volado (entendiendose como volado; el volúmen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volúmen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiendose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

## Tipos de construcción principales:

**Especiales:**
01 Rudimentario provisional
23 Alberca
24 Cancha deportiva

**Industiales:**
02 Industrial económico
04 Industrial mediano
06 Industrial de calidad
08 Industrial de lujo

**Antiguos:**
09 Antiguo típico
11 Antiguo común
13 Antiguo notable
15 Antiguo relevante

**Modernos:**
16 Moderno económico
18 Moderno mediano
20 Moderno de calidad
22 Moderno de lujo

**Tipos de construcción secundarios:**

**Industriales:**
03 Industrial económico mediano
05 Industrial de mediana calidad
07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**
10 Antiguo típico común
12 Antiguo comun notable
14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**
17 Moderno económico mediano
19 Moderno de mediana calidad
21 Moderno de calidad-lujo

## LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|---|---|---|
| 1 | Muy bueno o nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Malo | 0.65 |
| 5 | Ruinoso | 0.50 |

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombreo, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 02.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERGA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | NO TIENE | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO REFORZADO CON REPARTIDO DE MALLA DE ACERO | TERRAPLEN O RELLENO DE TEPETATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO |
| ESTRUCTURA | CERRAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO | POLARIZADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIÉSTER<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO | CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABES DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA |
| MUROS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO<br>LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA | NO TIENE | A BASE DE TABIÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO |
| TECHOS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO<br>LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA<br>LONA ECONÓMICA<br>PERCALA O CUBIERTA DE POLIETILENO | NO TIENE | NO TIENE |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| ACCESOS | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| ESCALERAS | NO TIENE | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INTEGRADAS E | NO TIENE |
| APLANADOS | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>APLANADO DE MEZCLA CEMENTO ARENA CON ACABADO PULIDO | APLANADO DE MEZCLA CEMENTO ARENA CON ACABADO PULIDO |
| PLAFONES | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| PISOS | TIERRA APISONADA<br>MATERIAL DE DESPERDICIO | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO HUEYE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O CATRUNIO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE O ANTIDESLIZANTE | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HABILLO"<br>ARCILLA ARTIFICIAL<br>FIBRA DE CONCRETO<br>PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>POLIURETANO (TARTÁN)<br>CÉSPED NATURAL<br>CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA MINIMALISTA, CRUZ Y O MOQUETADA<br>CARPETA ASFÁLTICA<br>RECICLADO ACE |
| CANCELES | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO HUEYE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O CATRUNIO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE O ANTIDESLIZANTE | NO TIENE |
| ZÓCALO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

## ANEXO

## DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | HABITACIONAL PROVISIONAL 01 | HABITACIONAL 02 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|---|---|---|---|
| PUERTAS | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 6 CÁRCAMA DE CAMYON. | NO TIENE | NO TIENE |
| HERRERÍA | NO TIENE | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>FLUID BS. ACERO<br>MALLA TIPO CICLÓN |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA | NO TIENE |
| PINTURAS | NO TIENE | PINTURA VINILICA<br>PINTURAS DE PROTECCIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO. | PINTURA VINILICA EN MUROS<br>PINTURA ANTICORROSIVA FERRETERÍA<br>PINTURA EPÓXICA EN PISOS.<br>CINTAS REFLECTIVAS<br>PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS<br>PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS. |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | NO TIENE | LÁMPARAS FLUORESCENTES<br>CIRCUITOS ELÉCTRICOS VARIOS | LÁMPARAS CON POSTERÍA DE ACERO<br>LÁMPARAS LED<br>LÁMPARAS HALOGENAS DE CUARZO YODO<br>LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO<br>PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES<br>TABLEROS DE CONTROL Y CABLEADO |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO<br>TUBERÍA DE COBRE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE<br>SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN |
| INSTALACIÓN SANITARIA | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC | TUBERÍA DE PVC<br>SISTEMA DE DRENAJE |
| PISOS | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| CERRAJERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| INSTALACIONES HIDRÁULICAS | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS<br>BOMBAS SUMERGIBLES<br>PERISCOPIOS<br>BOMBONES<br>BOQUILLAS<br>JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA<br>TOMA DE LIMPIADORES<br>MORO DE PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE<br>TOBOGANES<br>TRAMPOLINES<br>PLATAFORMA PARA CLAVADOS<br>MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y APARATO ELÉCTRICO Y DE CONTROL)<br>DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS<br>CALDERA O CALENTADOR SOLAR<br>CASUCHÓN DE MAQUINAS | PORTERÍAS Y REDES PARA FUTBOL<br>CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES.<br>POSTES Y REDES DE TENIS<br>POSTES Y REDES DE VOLEIBOL.<br>MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS.<br>GRADAS PORTÁTILES |

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS DE TABIQUE<br>CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PESADO TIPO PRATT, WARREN, HOWE, WARREN, MANSARD Y OTRAS<br>ANCLADO | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO PESADAS<br>VIGA LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO | |
| MUROS | MUROS A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO<br>PANEL DE YESO ALTURA MAYOR DE 1 M<br>LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO<br>LÁMINA METÁLICA ACANALADA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO | A BASE DE TABICÓN BLOCK HUECO O LOSA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO IR 35 IEN<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON EL ESPESOR MÁXIMO A DOS ACEROS Y MORTERO<br>LADRILLO O CUARTEADO<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS HUECOS<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O LOSA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANELES DE DUROCK<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS HUECOS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CAZA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM O SIMIL PERFIL TIPO MONTEN<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>SISTEMA TIPO DUROCK<br>CONCRETO TRANSLÚCIDO<br>MURO CORTINA CON SOPORTES A PISO (JUNTA) DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS HUECOS |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>MALLA SOMBRA O LONA<br>CUBIERTA DE PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LOSA CON TRABES ESTRUCTURALES | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LOSA CON TRABES ESTRUCTURALES<br>VIGA LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NATURAL | NATURAL | NATURAL |
| ESCALERAS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| APLANADOS | ACABADO APARENTE | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REMILLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REMILLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL ALISADO Y DE BASE PINTURA |
| PLAFONES | NATURAL | NATURAL | NATURALES<br>FALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLAROCA O OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO | FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SUSTENTADO EN SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO. |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO<br>LOSA ARMADA<br>MALLA DE POLIETILENO (GROUND COVER) EN INVERNADEROS | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO<br>BALDOSAS, ADOQUINES, ARIDOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO<br>MADERA LAMINADO PLÁSTIFICADA, HOJA DE CAUCHO, TACHÓN, LINÓLEO O VINÍLICO<br>ADOCRETOS DADOQUINES, BALDOSAS LADRILLO O LAJAS<br>CONCRETO ASFÁLTICO<br>ACABADO CON PINTURA EPÓXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>LOSETA DE TERRAZO<br>ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO<br>PLACA DE MÁRMOL<br>PORCELANATO<br>DUELA SOLIDA O DE INGENIERÍA |
| LAMBRINES | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>DE DUELA DE PINO O ENCINO |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE MATERIAL DE PISO |

# ANEXO

## DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | S. INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO PANAVIA DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO EXPANSIBLES DE MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O BASTIDORES DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRIANGULAS<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES SIMILARES COMERCIALES<br>PERFILES ESTRUCTURALES SOLDADOS | PORTONES DE PERFILERÍA LIGERA DE ACERO O SIMILAR CON CHAPA DE ACERO<br>CORTINAS CONTRAINCENDIOS DE ACERO | PORTONES DE PERFILERÍA INDUSTRIAL MEDIANO O TUBULAR CON CHAPA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (CORTILLAS O ARAÑAS) | PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O PINTENIENTES<br>ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON TRATAMIENTO DE PVC<br>HERRERÍA DECORATIVA<br>MUROS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (CORTILLAS O ARAÑAS)<br>BARANDALES CON CRISTAL templado CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL templado EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | NO TIENE | EN CASO DE TENER, CRISTAL TIPO A O SIMILAR, REFLECTIVO O MIXTO | CRISTALERÍA A O SIMILAR, ESMERILADA, TINTADA, BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTES PUNTUALES<br>ESPECIALES, BAJO RELIEVE, GRABADOS O PINTADOS<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA | MARCA CLÁSICA Y CONOCIDA EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE | VINILICOS DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TIPO IMPERMEABILIZANTE DE BUENA CALIDAD ACRÍLICA<br>PINTURA ANTICORROSIVA<br>PINTURA ACRÍLICA | VINILICOS TEXTURIZADOS DE BUENA CALIDAD<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPARENTE DE EVOLUCIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA IMPERMEABILIZANTE<br>PINTURA ANTICORROSIVA<br>PINTURA ACRÍLICA O TIPO COMEX |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS<br>DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN INVERNADEROS | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO OPALINO | REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO SPIDER O SIMILAR DE VAPOR DE SODIO<br>LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC<br>VÁLVULAS ESPECIALES | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC<br>VÁLVULAS ESPECIALES |
| INSTALACIÓN SANITARIA | TUBO DE ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL |
| FACHADAS | NATURALES | NATURALES | NATURAL<br>APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>PIEDRA DE REVESTIMIENTO | APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>SILLARES DE PIEDRA MOLDEADOS CON REVERSO DE POLIESTIRENO IMPORTADO CON ACERO GALVANIZADO<br>ALUMINIO, ALUMINIO O SIMILARES<br>MUROS CORTINA,<br>CANCELES O TRANSLÚCIDO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE EMBUTIDA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD | CHAPAS DE SEGURIDAD O DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE CHAPA<br>SOBREPONER ELECTRICA<br>DE CHAPA ELÉCTRICA<br>ANTEJUICIO |
| INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS<br>SISTEMA DE RIEGO EN INVERNADEROS<br>CALEFACCIÓN EN INVERNADEROS CON FUENTE DE DISTRIBUCIÓN CON Y HIDRÁULICA | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CIRCULAR<br>EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS<br>BAJADAS PERIMETRALES PARA LA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES,<br>CERCA<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA<br>VENTILACIONES CENITALES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS | AREA CONDICIONADA CON EXTRACTORES O AIRE LAVADO<br>ELEVADOR DE CARGA<br>CRUZ VIALERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BAJADAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA<br>CALENTADOR SOLAR<br>CAMARA FRIGORÍFICA<br>SISTEMA CONTRAINCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON EXTRACTORES<br>ELEVADOR DE CARGA<br>CRUZ VIALERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS INTERIORES<br>ESCUELA DE FERROCARRIL<br>SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>CASERONES<br>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES<br>HIDRONEUMÁTICO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA |

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CAL/CANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CAL/CANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CAL/CANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CAL/CANTO<br>ZAPATAS CORRIDAS DE MAMPOSTERÍA DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 3 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUARDAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERÍA | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O CUARTEAL<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERÍA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERÍA |
| MUROS | A BASE DE ADOBE DE 40 A 60 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 30 A 60 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE DE LADRILLO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 60 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE DE LADRILLO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 60 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE DE LADRILLO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR |
| TECHOS | TEJA DE BARRO SOBRE MADERA<br>MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON ENTABLADO PA/LLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO DE CANTO DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) Y<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| ENTREPISOS | NO TIENE | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| AZOTEA | NATURAL | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>CHAPOTE NORMAL O DE TAPANCO<br>CHAPOTE DE CANTERA O CANTERÍA TRABAJADO |
| BARDAS | NO TIENE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>DE ADOBE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HILERAS DE CENTRO O CANTERA LABRADA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>PILCAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE PIEDRA Y LADRILLO<br>DE MADERA DE CEDRO, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | MORTERO DE CAL | MORTERO DE CAL, PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE SEDA CALIDAD<br>PASTA A BASE DE CAL O ESPECIALES |
| PAREDES | NATURALES | NATURALES | CIELOS RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO | CIELOS RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS, ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, DE MADERA O CANTERA |
| PISOS | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURAL<br>LAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE PINO<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO<br>AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA<br>ADOQUÍN DE CANTERA<br>PLACA DE MÁRMOL |
| LAMBRINES | NO TIENE | CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS<br>AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>DE MADERAS FINAS |
| ZOCLOS | NO TIENE | NO TIENE | DE PASTA | DE MATERIAL DE FIBO |

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO<br>VENTANAS CON OBSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DOBLE DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>VENTANAS CON CELOSÍAS ENTABLERADOS O DE TABLÓN DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>LAMBRINES DE BELLA O TABLÓN DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO<br>SUMERLA O LAMBRÍN<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS DE DUELA DE MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, LABRADOS Y TALLADOS<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, LABRADOS Y TALLADOS<br>VENTANAS CON CELOSÍAS ENTABLERADOS O TABLÓN CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS.<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | NO TIENE | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES. |
| VIDRIERÍA | VIDRIO DE HIELO | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO O DECORADO O COMERCIAL OPACO<br>MAMPARAS DE BLOCK DE VIDRIO | VIDRIO ARTÍSTICO, DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>CRISTAL DE 4 A 6 MM, REPLOMADO, VITRALES, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES |
| PINTURA | A LA CAL | A LA CAL Y AL TEMPLE<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y ESMALTE EN CARPINTERÍA Y ESMALTE EN HERRERÍA. | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y UN CARBONATO AL SILICATO EN TEXTURIZADO<br>PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INFLAMABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INFLAMABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INFLAMABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS NO INFLAMABLES Y DE EMPOTRAR<br>CANALIZADOS Y ENSAMBLADOS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | MONITA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA | INODOROS DE TIEMPO FLUXIMETRO Y PETITE, FORMADO DE CEMENTO Y CERAMICA ECONOMICA, SIN TANQUE<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERAMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA BLANCA DE CALIDAD CON BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, LAVABOS Y LAVABOS DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD IMPORTADOS<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD TIPO BAÑOS COMPLETOS |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADO CON MORTERO DE CAL | APLANADOS CON MORTERO DE CAL ARENA Y CEMENTO BLANCO Y CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REMATES DE CANTERA LABRADA<br>RECAMOS DE CERETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO ARENA Y CEMENTO BLANCO<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REMATES DE CANTERA LABRADA<br>BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA<br>GARGOLAS DE CANTERA LABRADA<br>RECAMOS DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA |
| CERRAJERÍA | PORTACANDADO Y ALDABA | PORTACANDADO, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO |
| INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | NO TIENE | FUENTES DE CANTERA<br>PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO<br>NICHOS FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA REGULARES CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA | FUENTES DE CANTERA LABRADA CHURRIGUERESCAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL<br>NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA REGULARES DE TALAVERA DE MADERA CON CHIMENEA DE OBRA<br>CISTERNA Y TINACAL DE INCRUSTACIÓN<br>AIRE ACONDICIONADO<br>ASEO MARMOLERÍA CLÁSICO<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS |

# ANEXO

## DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 1 A 10 | MODERNO MEDIANO 18 A 28 | MODERNO DE CALIDAD 16 A 28 | MODERNO DE LUJO 16 A 22 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>CONCRETO CICLOPEO<br>CONCRETO ARMADO DE PILDRA Y SUELO | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO<br>CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA,<br>CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO<br>CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 6 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO<br>CON ELEMENTOS SECOS ESTÁNDAR O HC | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO |
| MUROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE DE 10 A 29 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON REFUERZO A DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR. | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, PANEL, TABIQUE O SILAR, DE 14 A 25 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DENSIFICADO A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENIDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILAR, DE 14 A 25 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DEL CARTÓN ASFALTADO<br>TEJA DE BARRO<br>LAMINA METÁLICA<br>LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>UNIDIRECCIONALES CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 10CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALIGERADA DE MADERA, ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O COLADO<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O NERVADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETONES DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O NERVADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALIGERADA PLANAS O ENCASETADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETONES DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O ENCASETADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| ENTREPISOS | NO TIENE | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETONES DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETONES DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM |
| AZOTEA | NATURAL | RELLENO Y ENTORTADO<br>RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | ENTORTADO (PENDIENTES) Y ENLADRILLADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMEROS, DE TRES CAPAS<br>LOSA DE CONCRETO ARMADO CON PENDIENTE | ENTORTADO (PENDIENTES) Y ENLADRILLADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMEROS, DE TRES CAPAS<br>LOSA DE CONCRETO ARMADO CON PENDIENTE |
| ESCALERAS | NO TIENE | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TAPIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O MOSAICO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO<br>METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TAPIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET Y ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE CHAPA DE MADERA, CHAPA DE PINO BISELADA<br>ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TAPIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE CHAPA DE MADERA, CHAPA DE PINO BISELADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL<br>ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL<br>BARANDAL: MADERA, LAMINA, CRISTAL CON |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO<br>DETALLES LINEALES O TAPICES DE BUENA CALIDAD |
| PLAFONES | NATURALES | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA<br>ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO<br>FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO O OTROS MATERIALES LIGEROS. SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO | MOSAICO DE PASTA<br>LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL<br>LOSETA VINÍLICA O CONTOMLEUM<br>TERRAZOS | TERRAZOS<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>PARQUET DE MADERA CEMENTO<br>PISO DE ACABADO ESTAMPADO O OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>PISO LAMINADO COMERCIAL<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA<br>PISO MARMOLIZADO | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA<br>PLACA DE MÁRMOL<br>CEMENTO PULIDO CON ACABADOS ESTAMPADO O OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCÁNICA)<br>PISO DE PORCELANATO<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA |
| MUEBLES SANITARIOS | NO TIENE | LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA MOJADA DE COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MADERA EN ZONAS NOBLES | LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA MOJADA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MADERA EN ZONAS NOBLES O DE PISO A TECHO | LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO<br>GRANITO O PORCELANATO |
| ACCESO | NO TIENE | MATERIAL DE PISO<br>MADERA DE PINO<br>LAMINADO | MATERIAL DE PISO<br>MADERAS FINAS<br>ALUMINIO | MATERIAL DE PISO<br>MADERAS FINAS<br>ALUMINIO |

## ANEXO

## DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE SAUCE LAMINA DE CAOBA | PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY SIN PINO O CEDRO LA PUERTAS DE INTERCOMUNICACION PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAOBA METALICOS PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO<br>UNIFAMILIARES DE MADERA DE PINO<br>CLOSETS PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CHAPAS Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO<br>ENTAMBORADAS DE MADERAS FINAS CUARTEROLAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CHAPAS Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLILLADO DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O LABRADAS<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES DE LAMINAS COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES SUBLAMINAS COMERCIALES<br>PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO<br>ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL | PERFILES SUBLAMINAS<br>PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL<br>PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL<br>BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL<br>CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO | PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DE DIVERSOS ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERIA ORNAMENTAL<br>MARCOS DE ALUMINIO DE PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (BOSTELAS O ARAÑAS)<br>BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL<br>CANCELERIA DE CRISTAL TEMPLADO ANCHEMANDAS |
| VIDRIERÍA | CRISTAL SENCILLO O DOBLE | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL DE 4 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL<br>ESPECIALES Y ESMERILADOS<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL<br>VINILICA ECONOMICA<br>IGUAL TE EN HERRERÍA | VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUNDAS<br>LAMPARAS DE, FALSO TIPO CANCAMO DE DIENTES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE ESTILO CON SALIDAS PROFUNDAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES CURVOLUX, CAJAS, LUMINARIAS DE TALCO ORO, MERCURIO Y LED<br>CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | OCULTA MENOS O VISIBLE CON CAL Y ARENA O COBRE | OCULTA ARMADA, DE COBRE O PVC | OCULTA PARA TODO SUFICIENTE, DE COBRE O PVC | OCULTA DIAMETROS SOBRADOS, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O PVC |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA<br>ALBAÑAL | MUEBLES DE BAÑO DE CALIDAD COMERCIAL<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>CARO | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>POZO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS<br>MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MINIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA EXCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, AZULEJOS, CANTERA O SIMILARES<br>COLUMNAS, FRONTONES, PERFILES, CARGOLAR, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES<br>MURO DE PIEDRA ASILAR DE CON REVERSO DE TABLAROCA REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO<br>PLACA DE PERMOYESO<br>PLACA DE REFORZAMIENTO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE CITRADURA DE SOBREPONER (POR VACANDAR) | PUERTAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS CALIDAD ECONOMICA DE BASTIDOR Y SOBREPONER | PUERTAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DE PAÍS DE PRIMERA CALIDAD CON CHAPA DE BARRA<br>SOBREPONER NAUTICA<br>DE CUNERA ELECTRICA<br>ANTIPANICO |
| INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | CALENTADOR SOLAR | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL<br>EQUIPO ELECTRICO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>AIRE ACONDICIONADO<br>ASPIRADORA<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>EQUIPO POR ASPERSIÓN<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>COCINA INTEGRAL<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>INSTALACIONES DEPORTIVAS<br>TANQUES ESTACIONARIO DE GAS<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA<br>ESTUFAS<br>INTELIGENTES Y DOMÓTICA<br>SISTEMA INTELIGENTE VARIANOS |

**TRANSITORIOS:**

**PRIMERO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Legislatura del Estado el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2027" del Municipio de El Marqués, Querétaro, en los términos del presente Acuerdo y a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DÍA 22 (VEINTIDOS) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2026 (DOS MIL VEINTISEIS), EL MARQUÉS, QUERÉTARO----------DOY FE----------**

**ATENTAMENTE**
**"CONTIGO MÁS FUERTES"**

**LIC. GLORIA MIRIAM ORTIZ PERALTA**
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

El Marqués
Gobierno Municipal
2024-2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS