



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.
RAMO: ADMINISTRATIVO.
OFICIO NO. SGA/2384/2025
TEQUISQUIAPAN, QRO., A 26 DE NOVIEMBRE DE 2025.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

DIP. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA LXI
LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
P R E S E N T E

Hago propio este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo con fundamento legal en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 30 fracción X y 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, adjunto al presente, me permito remitir lo siguiente:

- Certificación en medio electrónico (CD) y por escrito correspondiente, el Acuerdo de Cabildo aprobado en el punto quinto numeral 5.1 del orden del día de la Sesión Ordinaria de Cabildo Numero H.A.M.T.Q./ORDINARIA/44/2025, de fecha 19 de Noviembre de 2025, mismo que contiene la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026.

Sin otro particular quedo de Usted, reiterándole mi consideración y respeto personal e institucional.

ATENTAMENTE

"Prosperidad para todos"

LIC. MONICA HERNÁNDEZ AMADO

SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

LA QUE SUSCRIBE CIUDADANA LICENCIADA MÓNICA HERNÁNDEZ AMADO, SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 32 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, HAGO CONSTAR Y:



CERTIFICO

QUE MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO H.A.M.T.Q./ORDINARIA/44/2025, CELEBRADA EN FECHA 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025 EN EL PUNTO CINCO, NUMERAL 5.1 DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE: -----

ACUERDO

PRIMERO.- Por UNANIMIDAD con DOCE VOTOS A FAVOR y con fundamento en lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 17 fracción X, 18 fracción IV y 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 61 fracción I de la Ley de Contabilidad Gubernamental; 30 fracción X, 38 fracción II, 48 fracciones I y VI, 106 al 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 29 y 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro; 318, 319 y 320 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Tequisquiapan; 49 y 63 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento de Tequisquiapan, Querétaro, **SE APRUEBA Y AUTORIZA REMITIR LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, A LA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO;** dictamen que se inserta a la letra partir de sus considerandos:

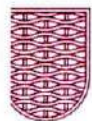
CONSIDERANDOS

1. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señala que los Estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre.
2. Que acorde a la disposición legal en cita, es posible afirmar que los municipios están investidos de personalidad jurídica y patrimonio propios. Además, de conformidad con lo establecido en la fracción IV del numeral referido en el considerando anterior, los municipios administran libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:
 - a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.
 - b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.
 - c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.
3. Que los ayuntamientos, en el ámbito de sus atribuciones, son competentes para proponer a la Legislatura Estatal las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, las cuales significan la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, acorde a lo dispuesto en el párrafo tercero de la fracción IV del precitado artículo 115 de la Constitución Federal.

Esta facultad fue confirmada por la Primer Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, cuyos integrantes, en uso de su potestad, emitieron el criterio localizable bajo el rubro "HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS" cuyo contenido a la letra dice:

"El citado precepto constitucional establece diversos principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, los cuales, al ser observados, garantizan el respeto a la autonomía municipal, y son los siguientes: a) el principio de libre administración de la hacienda





municipal, que tiene como fin fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, para que tengan libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos; además, este principio rige únicamente sobre las participaciones federales y no respecto de las aportaciones federales, pues las primeras tienen un componente resarcitorio, ya que su fin es compensar la pérdida que resienten los estados por la renuncia a su potestad tributaria originaria de ciertas fuentes de ingresos, cuya tributación se encomienda a la Federación; mientras que las aportaciones federales tienen un efecto redistributivo, que apoya el desarrollo estatal y municipal, operando con mayor intensidad en los estados y municipios económicamente más débiles, para impulsar su desarrollo, tratándose de recursos preetiquetados que no pueden reconducirse a otro tipo de gasto más que el indicado por los fondos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal; b) el principio de ejercicio directo del ayuntamiento de los recursos que integran la hacienda pública municipal, el cual implica que todos los recursos de la hacienda municipal, incluso los que no están sujetos al régimen de libre administración hacendaria -como las aportaciones federales-, deben ejercerse en forma directa por los ayuntamientos o por quienes ellos autoricen conforme a la ley. Así, aun en el caso de las aportaciones federales esta garantía tiene aplicación, ya que si bien estos recursos están preetiquetados, se trata de una preetiquetación temática en la que los municipios tienen flexibilidad en la decisión de las obras o actos en los cuales invertirán los fondos, atendiendo a sus necesidades y dando cuenta de su utilización a posteriori en la revisión de la cuenta pública correspondiente; c) el principio de integridad de los recursos municipales, consistente en que los municipios tienen derecho a la recepción puntual, efectiva y completa tanto de las participaciones como de las aportaciones federales, pues en caso de entregarse extemporáneamente, se genera el pago de los intereses correspondientes; d) el derecho de los municipios a percibir las contribuciones, incluyendo las tasas adicionales que establezcan los estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; e) el principio de reserva de fuentes de ingresos municipales, que asegura a los municipios tener disponibles ciertas fuentes de ingreso para atender el cumplimiento de sus necesidades y responsabilidades públicas; f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales; y, g) la facultad de las legislaturas estatales para aprobar las leyes de ingresos de los municipios".

4. Que además, el párrafo cuarto de la fracción IV, del multicitado numeral 115 de la Carta Magna, establece que las legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, mientras que los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles. En ese sentido, es por mandato constitucional que los ayuntamientos presentan sus propuestas de leyes de ingresos y que, a su vez, también dentro del marco competencial que establece la Constitución Federal, las legislaturas, en este caso la Sexagésima Primera Legislatura del Estado de Querétaro, apruebe las mismas.
5. Que de acuerdo con el artículo 14 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro podemos afirmar que la hacienda pública de los municipios está constituida por los bienes muebles e inmuebles comprendidos en su patrimonio y por los ingresos que establezcan en su favor las leyes.
6. Que además, en términos del artículo 18, fracción IV de la misma Constitución local, los ayuntamientos se encuentran facultados para presentar, ante la Legislatura del Estado, diversas iniciativas de leyes o decretos que estimen pertinentes; en el caso particular, iniciativas de leyes de ingresos, mismas que serán aprobadas por el Congreso Local, de conformidad con el artículo 17, fracción X, de la norma legal invocada con antelación.
7. Que las leyes de ingresos de los municipios del Estado de Querétaro son disposiciones normativas en las que se determina anualmente el monto de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios, que tendrá derecho a percibir cada una de las municipalidades del Estado; asimismo, contienen otras disposiciones de carácter general que tienen por objeto coordinar la recaudación de las contribuciones, tal como lo disponen los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como los diversos 28, 35 y 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.





Aunado a ello, es menester del legislador local considerar los criterios establecidos por el máximo tribunal de la Nación, relativos a cada uno de los elementos señalados en el párrafo que antecede, a fin de fortalecer las determinaciones tomadas a través de todo el proceso legislativo que se desarrolla para la integración de la Ley de Ingresos de cada uno de los municipios, cito:

"Época: Novena Época Registro: 170741 Instancia: Pleno

Tipo de Tesis: Aislada

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo XXVI, Diciembre de 2007

Materia(s): Administrativa Tesis: P. XXXII/2007

Página: 20

FINES EXTRAFISCALES. NO NECESARIAMENTE DERIVAN DE LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA LEY CORRESPONDIENTE O DEL PROCESO LEGISLATIVO QUE LE DIO ORIGEN, SINO QUE PUEDEN DEDUCIRSE DEL PRECEPTO QUE LOS ESTABLEZCA.

La Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que tratándose de actos de autoridad legislativa, el requisito de fundamentación se satisface cuando aquella actúa dentro de los límites de las atribuciones que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos le confiere y la motivación se colma cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que deben regularse jurídicamente, sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran los ordenamientos deban ser materia de una motivación específica, pues ello significaría una actividad materialmente imposible de llevar a cabo. Ahora bien, si de la simple lectura de una norma tributaria se advierte, prima facie, que está orientada a impulsar, conducir o desincentivar ciertas actividades o usos sociales, según sean considerados útiles o no para el desarrollo armónico del país, y los fines que pretende son fácilmente identificables en tanto se desprenden con claridad del propio precepto sin necesidad de hacer un complicado ejercicio de interpretación, es incuestionable que el juzgador puede sostener que el precepto relativo establece fines extrafiscales aunque sobre el particular no se haya hecho pronunciamiento alguno en la exposición de motivos o en el proceso legislativo respectivo."

8. Que en ejercicio de sus facultades, el Ayuntamiento del Municipio de Tequisquiapan, Qro., aprobó en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 27 de noviembre de 2024, su Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025, la cual presentó en tiempo y forma ante este Poder Legislativo el 27 de noviembre de 2024, dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.
9. Que de acuerdo con los artículos 103 y 104 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la hacienda pública municipal se forma con los ingresos ordinarios y extraordinarios que determina anualmente la Legislatura con base en los ordenamientos fiscales aplicables. Para ello, se define como ingresos ordinarios a los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales y participaciones en ingresos que establezcan las leyes respectivas; y como extraordinarios, todos aquellos cuya percepción se autorice excepcionalmente para cubrir gastos eventuales o el importe de determinadas obras públicas; dentro de esta categoría quedan comprendidos los empréstitos o financiamientos adicionales.
10. Que en un ejercicio de estudio, análisis, recopilación de información, sustento y apoyo técnico de la presente Ley, se contó con la participación del representante de las finanzas públicas del Municipio de Tequisquiapan, Qro., así como de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, en la Sesión de Comisión de Planeación y Presupuesto de fecha 04 de diciembre de 2024.
11. Que es indispensable la generación de ingresos que permitan al Municipio de Tequisquiapan, Qro., la posibilidad de brindar a sus habitantes un nivel de calidad de vida, pues es indiscutible el auge del desarrollo que en diversos ámbitos está teniendo esta municipalidad, lo que genera y obliga a enfrentar grandes retos derivados de las múltiples necesidades del aumento constante en el crecimiento. En razón de ello, la presente norma debe traducirse en mejores servicios públicos, más seguridad e infraestructura urbana.

Así pues, estamos ante la idea del incremento de necesidades y satisfactores, así como la exigencia de obtención de recursos, manejo de medios y finalmente, el pago que será necesario para la ejecución de esas actividades. Ante ello, es evidente que el Municipio debe captar recursos financieros a través de diversas fuentes, entre ellas las contribuciones, productos y aprovechamientos que los particulares deberán aportar para el gasto público; toda vez que constituye una obligación para éstos, en términos del artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna.





12. Que no debe omitirse que la Constitución Federal reconoce el Principio de Libre Administración Hacendaria Municipal, en donde se introduce el concepto de autonomía como parte de los atributos del Municipio, y se concibe como potestad, que dentro de la noción de Estado en su amplio sentido pueden gozar los municipios de libertad para regir intereses peculiares de su vida interior, mediante normas y órganos de gobierno propios, contando así con la prerrogativa de libre administración para el manejo de sus recursos.

En concordancia con ello, fue el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación quien emitió diversas interpretaciones que se consideran jurisprudencia y con cuyo contenido se refuerza lo expuesto y argumentado, como es el caso de la que a continuación se transcribe.

"HACIENDA MUNICIPAL. CONCEPTOS SUJETOS AL RÉGIMEN DE LIBRE ADMINISTRACIÓN HACENDARIA (ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL).

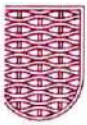
El artículo 115, fracción IV, de la Constitución Federal, establece que la hacienda municipal se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso: a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados; y, c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo. De una interpretación armónica, sistemática y teleológica de la disposición constitucional, se concluye que la misma no tiende a establecer la forma en que puede integrarse la totalidad de la hacienda municipal, sino a precisar en lo particular aquellos conceptos de la misma que quedan sujetos al régimen de libre administración hacendaria, toda vez que, por una parte, la hacienda municipal comprende un universo de elementos que no se incluyen en su totalidad en la disposición constitucional y que también forman parte de la hacienda municipal y, por otra, la disposición fundamental lo que instituye, más que la forma en que se integra la hacienda municipal, son los conceptos de ésta que quedan comprendidos en el aludido régimen de libre administración hacendaria."

También son puntal para confirmar lo anteriormente señalado, los criterios que diversos Tribunales en materia de amparo sostienen, cuyos rubros indican:

- A. **DEL PLENO DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN:** LEYES DE INGRESOS. PUEDEN ESTABLECER IMPUESTOS CON TODOS SUS ELEMENTOS.
 - B. **DE LA PRIMER SALA:** LEY DE INGRESOS. LA CONSTITUCIÓN NO PROHÍBE QUE POR VIRTUD DE ÉSTA PUEDA MODIFICARSE UN ELEMENTO REGULADO PREVIAMENTE EN LA LEGISLACIÓN PROPIA DE ALGÚN IMPUESTO.
 - C. **DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO DEL SEGUNDO CIRCUITO:** LEYES DE INGRESOS DE LA FEDERACION. PUEDEN DEROGAR LEYES FISCALES ESPECIALES.
13. Que la presente Ley de Ingresos, en apego a los principios de disciplina financiera y responsabilidad hacendaria, no contempla la creación de nuevos impuestos, mantiene los mismos ingresos tributarios con sus diversos elementos contributivos; y en estricto apego a los principios de equidad, proporcionalidad y justicia tributaria, lo que permitirá facilitar el cumplimiento voluntario de obligaciones fiscales por parte de los ciudadanos, además de mantener los esquemas tributarios y mecanismos integrales de recaudación que coadyuvan a elevar los ingresos propios. Por lo anterior, resulta necesario continuar con un fortalecimiento de la hacienda pública a través de políticas fiscales que permitan una actividad constante en la depuración, actualización y ampliación de base de contribuyentes cumplidos, así como brindar eficiencia y transparencia en los recursos públicos.
14. Que la proporcionalidad tributaria tutelada por el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ha sido ampliamente desarrollada por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y por los Tribunales de la Federación, y se ha concluido que ésta consiste en que exista congruencia entre el impuesto creado por el Estado y la capacidad contributiva de los obligados. Lo que se traduce en el deber del legislador de establecer las contribuciones necesarias para satisfacer el gasto público tomando en consideración su capacidad económica y su mayor o menor capacidad para contribuir a esos gastos, expresada al realizar el hecho gravado, aportando una parte justa de su patrimonio, imponiendo una tasa o tarifa que considere, mida o refleje mejor esa capacidad contributiva.

Sobre el particular, el Pleno del Máximo Tribunal del País, al resolver la acción de inconstitucionalidad 29/2008 sostuvo medularmente que, aún y cuando el legislador cuenta con un amplio margen para la configuración de los elementos esenciales del tributo, la tasa o





tarifa impositiva debe ser coherente con su naturaleza, a fin de evitar que se ponga en riesgo un postulado constitucional o el acceso a valores mínimos humanos. Por tal motivo, la idoneidad de la tasa o tarifa establecida por el legislador, es un factor fundamental para determinar si el tributo vulnera o no el principio de proporcionalidad tributaria. Por ello precisó que, para garantizar la idoneidad de la tasa o tarifa de una contribución es importante considerar las diferencias existentes entre los distintos tipos de tasas o tarifas aplicables, distinguiendo los siguientes: específicos, porcentuales, mixtos y progresivos. Al respecto, el Alto Tribunal ha considerado que tanto los tipos impositivos porcentuales y progresivos son compatibles con las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En ese sentido, se ha tenido como resultado del análisis de los elementos cuantitativos del Impuesto Predial e Impuesto Sobre Traslado de Dominio, como lo son la tasa o tarifa imponible o tipo de gravamen; que el método de cálculo idóneo y acorde a la naturaleza especial de dichas contribuciones, y el que garantiza la eficacia y respeto a los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad tributaria, se logra a través del esquema impositivo establecido en las Tarifas Progresivas.

La progresividad de la tarifa se consigue mediante la estructura de distintos rangos de la base gravable definidos entre un límite mínimo y uno máximo, con la cuota fija y la tasa aplicable sobre el excedente del límite inferior, dado que ello permite cuantificar el gravamen en atención a la verdadera capacidad contributiva del causante, ya que la tasa no se aplica sobre el total de la base, sino únicamente a la porción que excede de cada rango y al resultado se le suma la cuota fija, cuya cuantía debe ser cercana a la del impuesto a pagar en el límite superior del rango inmediato anterior, para compensar la diferencia de una unidad de medición de la base gravable entre un rango y otro.

La cuota fija manejada en las Tarifas Progresivas, se utiliza como un mecanismo para impedir que por el aumento -infimo- en una unidad del parámetro de medición de la base gravable que origine un cambio de rango, al rebasar su límite superior, se eleve de manera desproporcional o inequitativa el monto de la contribución, respecto de la del renglón anterior, no permitiendo que se aplique una tasa considerablemente mayor a un contribuyente que cambió de rango por un valor muy mínimo en relación con quien contribuyó en el rango anterior.

La cuota fija trata de compensar ese cambio de rango al ser aplicable únicamente a la suma que resulte igual al rango anterior, mientras que la tasa restante, sólo se aplica al excedente, por eso es marginal, otorgando así, un trato idéntico para todos aquellos contribuyentes que se encuentran en la misma situación frente a la ley; por ello la cuota fija debe acercarse al monto de lo pagado en el límite superior del renglón anterior.

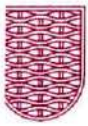
Así pues, las Tarifas Progresivas previstas en la presente Ley, contienen un sistema de rangos basados en un límite inferior, un límite superior, una cuota fija y una tasa marginal aplicable sólo al excedente del límite inferior, lo que permite que las mismas contengan los elementos necesarios para respetar el principio constitucional de proporcionalidad tributaria, pues le corresponde pagar una carga tributaria superior a quien revela mayor capacidad económica y menor, a quien expresa una capacidad económica inferior.

Se agrega que ha sido criterio reiterado de los Tribunales de la Federación, que para corroborar que los valores arrojados por las Tarifas Progresivas respetan el principio de proporcionalidad tributaria, es indispensable realizar las operaciones aritméticas necesarias y analizar los resultados.

Sobre esta guisa se afirma que, el hecho de que el excedente sobre los límites inferior y superior de todos los rangos de la tabla que contiene la tarifa del impuesto no se incremente en la misma proporción, e inclusive en algunos exista decremento o en otros pueda mantenerse igual, no torna inconstitucional al impuesto en sí mismo, en la medida que para lograr que la progresividad de la tarifa sea efectiva, dichos valores deben ajustarse en la medida que sea posible; es decir, los valores contenidos en la Tabla de Valores Progresivos no fueron determinados de manera caprichosa y arbitraria, más bien son el resultado del desarrollo y resultado de diversas operaciones matemáticas, así como de procesos estadísticos, financieros y de distribución, que garantizan la mayor progresividad posible, de ahí que la autoridad cuente con un amplio margen para la configuración de los elementos del tributo, la tasa o la tarifa impositiva.

En función de ello, el incremento no puede llegar a resultar exacto o idéntico en todos los renglones, ya que en algunos casos puede presentarse un incremento en mayor proporción que en otros, sin que dicha situación anule en forma alguna, el principio de proporcionalidad que impera en todo el mecanismo impositivo analizado en su conjunto y no de manera aislada, comparando un renglón en particular con respecto al que lo antecede o el que le sucede, y por ende es que dicha situación no rompe con la proporcionalidad de toda la tabla en su conjunto, pues sigue pagando más quien demuestra mayor capacidad económica y menos quien lo hace de manera inferior; resultando que además, dichos aumentos, aunque difieren, no son desmedidos ni arbitrarios y por ende, no impactan





6/77

de manera significativa en la progresividad de los renglones de la tabla a grado tal de romperla, ya que en cierta medida, existe una continuidad visible en cada uno de ellos, pero sin dar saltos exacerbados de un rango a otro puesto que en la mayoría de los casos, el incremento no rebasa tan siquiera el peso de diferencia en los últimos renglones, en los cuales, la capacidad económica demostrada del contribuyente es mucho mayor que en los primeros.

Por último, se destaca que el esquema de tarifas progresivas para el cálculo del Impuesto Predial e Impuesto Sobre Traslado de Dominio implementado a partir de ejercicios fiscales anteriores, se desarrolló a través de un diseño de investigación con elementos de análisis cuantitativos, los cuales permitieron exponer el problema en torno a la recaudación del Impuesto Predial, mismo que a su vez evidenció resultados significativos entre lo que se recauda y lo que se debiera recaudar. Por otro lado, en la parte descriptiva se expusieron las estrategias empleadas por las autoridades municipales y los logros pretendidos. De este modo, considerando ambos tipos de análisis, se construyeron estrategias que han demostrado su efectividad y han permitido al Municipio incrementar su recaudación por concepto de dichos tributos, lo que a su vez se ha traducido en la ampliación de la cobertura de los servicios públicos y en el mejoramiento de los mismos, situación que trae por consecuencia una mejor calidad de vida en la población a través de la ejecución de obras de impacto social como medida de legitimidad.

15. Que ya adentrados en el contenido de la presente Ley, en materia de impuestos, el Predial es uno de los conceptos que mayor incidencia tiene entre los componentes de los ingresos propios del Municipio de Tequisquiapan Querétaro, definiéndose dicho Impuesto como el tributo que grava la propiedad, copropiedad, propiedad en condominio, copropiedad en condominio, posesión y la coposesión, de todo predio ubicado en el territorio del Municipio de Tequisquiapan Querétaro, donde la calidad del sujeto obligado es el propietario de un bien inmueble, terreno, vivienda, oficina, edificio o local comercial.

Siendo que el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que una de las facultades de los Ayuntamientos en materia fiscal, es la de proponer ante la Legislatura local, las tasas, cuotas y tarifas aplicables a las bases para la determinación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y que se establezcan en su favor.

EN MATERIA JURÍDICA

Impuesto Predial

La importancia de la recaudación del impuesto predial se traduce en el incremento de la cobertura de los servicios públicos, esto trae como consecuencia una mejor calidad de vida en la población.

Los ingresos propios en el Municipio de Tequisquiapan son fundamentales para fortalecer sus finanzas públicas, ya que son un complemento de las aportaciones federales. El impuesto predial es la principal fuente de ingresos propios para el Municipio.

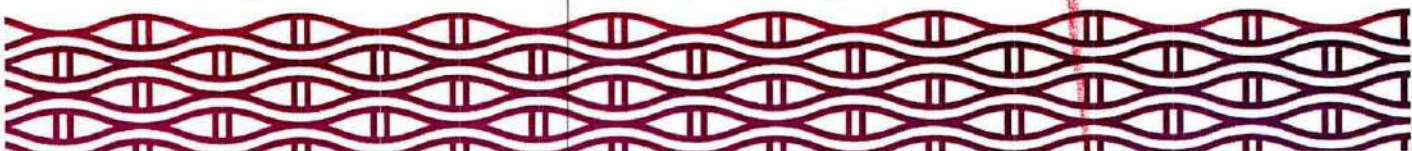
En el Municipio de Tequisquiapan, son muchos los esfuerzos realizados por mejorar la recaudación del impuesto predial. Como respuesta a estos esfuerzos, en años anteriores se implementó la Tabla de Valores Progresivos para el cobro del Impuesto Predial Esta tabla de valores progresivos fue calculada con fundamento matemático, estadístico y financiero en el que se vieron beneficiados tanto los contribuyentes como el Municipio propio.

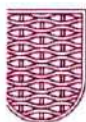
Para el año 2026 se requiere de la actualización de dicha Tabla de Valores Progresivos, motivo del presente proyecto.

La actualización se basa en indicadores de actualización del Valor Catastral del Inmueble, los índices inflacionarios, la comprobación de los rangos dentro de la estadística normalizada y el aseguramiento de continuar con una equidad en el cobro del impuesto predial para todos aquellos inmuebles dentro del Municipio de Tequisquiapan.

OBJETIVOS.

El objetivo central de este trabajo es establecer un programa municipal de mejora en la recaudación del impuesto predial mediante la actualización de la tabla única matemáticamente elaborada y sustentada en rangos de valores catastrales denominada "Tabla de Valores Progresivos", con la finalidad de eficientar la recaudación bajo un esquema de metas y resultados, propiciando además, la modernización de procesos a través de la inclusión de sistemas de información catastral. Con esto, se espera que exista mayor interacción entre los contribuyentes y las autoridades municipales, las cuales emplearán los recursos en obras de impacto social como medida de transparencia y legitimidad.





Para el desarrollo del objetivo central se empleó un diseño de investigación con elementos de análisis cuantitativos, estos elementos cuantitativos permitieron exponer el problema en torno a la recaudación del impuesto predial, el cual se evidenció con resultados significativos entre lo que se recauda y lo que se debiera recaudar. Por otro lado, en la parte descriptiva se expusieron las estrategias empleadas por las autoridades municipales y los logros pretendidos. De este modo, considerando ambos tipos de análisis se construyeron estrategias que pretenden erradicar la problemática y así alcanzar los objetivos propuestos.

El objetivo central posee a su vez objetivos particulares, los cuales sirven como eje para identificar si se cumplirá con la consigna establecida. De este modo; los objetivos particulares propuestos son los siguientes:

- Analizar los mecanismos y procesos de recaudación del impuesto predial en el municipio.
- Identificar las estrategias empleadas para eficientar la recaudación del impuesto predial. Analizar la estructura tributaria municipal e identificar los beneficios que otorgan a la ciudadanía y su relevancia en materia recaudatoria.
- Establecer la tendencia de la recaudación del impuesto predial.
- Establecer el potencial recaudatorio del impuesto predial en el supuesto de existir un 100% de recaudación.
- Diseñar estrategias y las líneas de acción correspondientes que permitan incrementar la recaudación del impuesto predial.

ASPECTOS GENERALES

Este proyecto está diseñado con la finalidad de actualizar las características del impuesto predial y su administración en el Municipio de Tequisquiapan y principalmente reestructurar y actualizar la "Tabla de Valores Progresivos" que de equidad al impuesto predial a todos los contribuyentes que tengan al menos una propiedad.

De esta forma se realizó en primera instancia un diagnóstico de la situación actual.

La recopilación de la información en materia de impuesto predial en el Municipio de Tequisquiapan, se realizó principalmente en la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales. Esta área es la encargada de la gestión, el cobro y la administración del impuesto a la propiedad.

Para dar mayor solidez a la información recabada, se aplicó una metodología propuesta por el INDETEC para el cálculo de la recaudación potencial del impuesto predial. Esta metodología parte de la recolección de datos básicos tales como:

- número de cuentas registradas,
- número de cuentas pagadas,
- número de cuentas no pagadas,
- facturación del ejercicio actual,

Con estos datos, se desarrollaron algunos indicadores para el cálculo de la recaudación potencial, cabe señalar que el modelo propuesto por el INDETEC ya establece las fórmulas que se emplearán, por lo que el cálculo de la recaudación potencial se genera a partir de la sustitución de los valores en las fórmulas ya establecidas.

El hecho de actualizar la aplicación para la recaudación potencial del impuesto predial y, tiene como principal objetivo ajustar los valores que pagan los contribuyentes. Esta acción redundará significativamente en el incremento de la percepción de ingresos derivados por el cobro del impuesto predial, a su vez se traducirá en una importante fuente de ingresos para el Ayuntamiento, dichos recursos podrán ser empleados en obras y servicios públicos, que se traducirán en bienestar social.

ANÁLISIS MATEMÁTICO

Impuesto Predial

A continuación, se presenta el antecedente y la metodología matemática que se utilizó para la realización del cálculo de los límites de la tabla de valores progresivos para el año 2026.

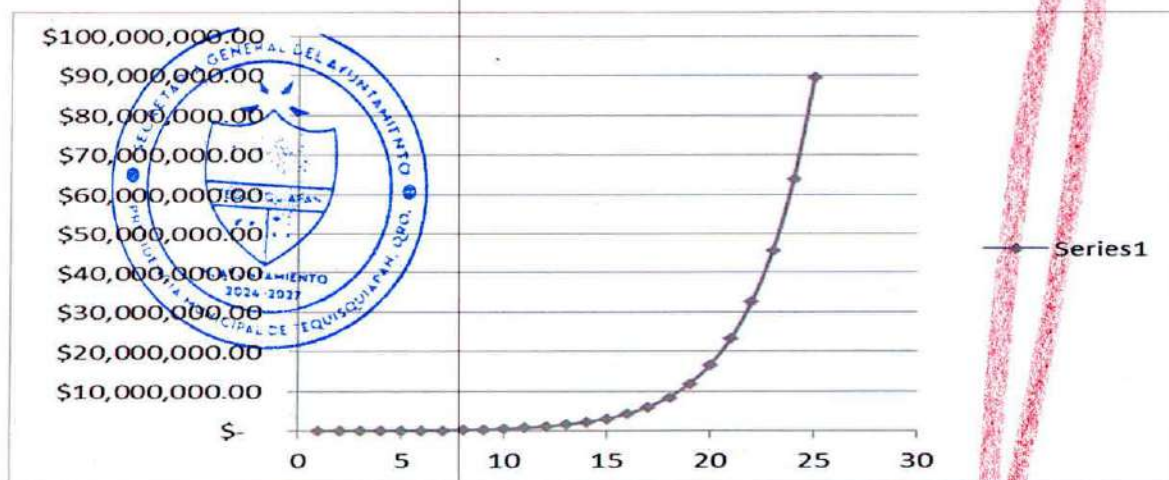
El método utilizado es el denominado Serie Geométrica con tendencia.

La forma más simple de tratar de comprender la tendencia es a través del siguiente diagrama de dispersión o nube de puntos, tal como





la siguiente:



La función que define el modelo es la siguiente:

$Y_i = A \cdot B^{X_i}$ E En la cual:

Y_i = Variable dependiente, iésima observación

A, B: = Parámetros de la ecuación, que generalmente son desconocidos E: = Error asociado al modelo

X_i : = Valor de la iésima observación de la variable independiente

Este modelo matemático ha sido la mejor alternativa que se ha encontrado para la estructuración realización de la "Tabla de Valores Progresivos" en virtud que logra un coeficiente de determinación suficientemente apropiado y determinístico (96% en su cálculo general), además de que el comportamiento de los valores progresivos de la tabla evidentemente tiende a un comportamiento exponencial con tendencia uniforme.

La última columna de la tabla se refiere al factor que se aplica al excedente del valor catastral de cada predio sobre el límite inferior que muestra la tabla. Este factor debe de tener la discrecionalidad de que al ser aplicado al excedente máximo de un rango no supere en cifra al pago del siguiente rango mínimo del siguiente valor, de tal manera que la fórmula para encontrar estos factores es la siguiente:

$$X_i = (CP_{i+1} - CPI) / (LSi - Lli)$$

Donde:

X_i = Factor aplicable sobre el excedente del valor catastral de cada predio al límite inferior. CP_{i+1} = Cuota en pesos en el intervalo i más uno

CPI = Cuota en pesos en el intervalo i LSi = Límite superior en el intervalo i

Lli = Límite inferior en el intervalo i

Con esta fórmula se garantiza que no habrá ningún traslape en la aplicación de los excedentes del valor catastral sobre los límites inferiores de todos los niveles de la tabla.

A continuación, se presenta las Tabla de Valores Progresivos final para el cobro del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026:

TABLA FINAL DE VALORES PROGRESIVOS PARA EL COBRO
DE PREDIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

La tabla está redondeada a dos decimales

NIVEL	LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	EXCEDENTE SOBRE EL LÍMITE INFERIOR
1	\$0.01	\$178,446.99	\$339.42	0.000323353





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

9/77

2	\$178,447.00	\$207,403.44	\$397.12	0.002331455
3	\$207,403.45	\$241,058.63	\$464.63	0.002346962
4	\$241,058.64	\$280,175.02	\$543.62	0.002362573
5	\$280,175.03	\$325,638.79	\$636.03	0.002378287
6	\$325,638.80	\$378,479.94	\$744.16	0.002394106
7	\$378,479.95	\$439,895.57	\$870.67	0.002410031
8	\$439,895.58	\$511,277.07	\$1,018.68	0.002426061
9	\$511,277.08	\$594,241.59	\$1,191.86	0.002442198
10	\$594,241.60	\$690,668.69	\$1,394.47	0.002458442
11	\$690,668.70	\$802,742.94	\$1,631.53	0.002474794
12	\$802,742.95	\$933,003.39	\$1,908.89	0.002491255
13	\$933,003.40	\$1,084,401.09	\$2,233.41	0.002507826
14	\$1,084,401.10	\$1,260,365.98	\$2,613.09	0.002524506
15	\$1,260,365.99	\$1,464,884.55	\$3,057.31	0.002541298
16	\$1,464,884.56	\$1,702,590.18	\$3,577.05	0.002558201
17	\$1,702,590.19	\$1,978,868.11	\$4,185.15	0.002575217
18	\$1,978,868.12	\$2,299,977.43	\$4,896.63	0.002592346
19	\$2,299,977.44	\$2,673,192.91	\$5,729.05	0.002609589
20	\$2,673,192.92	\$3,106,969.75	\$6,702.99	0.002626947
21	\$3,106,969.76	\$3,611,135.21	\$7,842.50	0.00264442
22	\$3,611,135.22	\$4,197,111.20	\$9,175.73	0.002662009
23	\$4,197,111.21	\$4,878,173.03	\$10,735.60	0.002679716
24	\$4,878,173.04	\$5,669,750.21	\$12,560.65	0.00269754
25	\$5,669,750.22	\$999,999,999.99	\$14,695.97	0.002875479

Con la finalidad de preservar la correcta aplicación del principio de progresividad en el cálculo del Impuesto Predial, y en atención al mandato constitucional de proporcionalidad y equidad previsto en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se realizaron ajustes técnicos mínimos en las cuotas fijas establecidas en la tabla correspondiente. Dichos ajustes consisten en incrementar en \$0.01 (un centavo) la cuota fija del nivel inmediato superior respecto del nivel precedente, evitando así que el impuesto a pagar presente decrementos al transitar de un rango de valor catastral a otro. Cabe precisar que estos ajustes no representan un aumento sustantivo en la carga tributaria, sino que obedecen exclusivamente a una medida de redondeo para garantizar la continuidad, progresividad y equidad de la tarifa, con lo cual se fortalece la seguridad jurídica del contribuyente y se evita cualquier posible cuestionamiento legal.

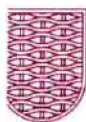
CONCLUSIONES

El propósito de este proyecto fue la realización de un programa de análisis para la recaudación del Impuesto Predial en el Municipio de Tequisquiapan Querétaro., con la finalidad de hacer más eficientes los recursos derivados de la recaudación de este Impuesto, se ha comprobado eficientemente y conveniente tener una "Tabla de Valores Progresivos" que servirá de base para su cálculo equitativo.

Podemos afirmar que el objetivo general del proyecto se cumple, al utilizar la Tabla de valores progresivos que propone el fortalecimiento de la recaudación del Impuesto Predial, a través de sus distintas estrategias y líneas de acción, con las que se pretende modernizar los procesos de recaudación.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

10/77

Cabe resaltar que se ha cumplido con el diseño propuesto para fortalecer los ingresos municipales, no obstante, con la utilización de la tabla se evaluarán los impactos logrados para determinar el grado de cumplimiento del proyecto.

1. Que la proporcionalidad tributaria tutelada por el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ha sido ampliamente desarrollada por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y por los Tribunales de la Federación, y se ha concluido que ésta consiste en que exista congruencia entre el impuesto creado por el Estado y la capacidad contributiva de los obligados. Lo que se traduce en el deber del legislador de establecer las contribuciones necesarias para satisfacer el gasto público tomando en consideración su capacidad económica y su mayor o menor capacidad para contribuir a esos gastos, expresada al realizar el hecho gravado, aportando una parte justa de su patrimonio, imponiendo una tasa o tarifa que considere, mida o refleje mejor esa capacidad contributiva.

Sobre el particular, el Pleno del Máximo Tribunal del País, al resolver la acción de inconstitucionalidad 29/2008 sostuvo medularmente que, aún y cuando el legislador cuenta con un amplio margen para la configuración de los elementos esenciales del tributo, la tasa o tarifa impositiva debe ser coherente con su naturaleza, a fin de evitar que se ponga en riesgo un postulado constitucional o el acceso a valores mínimos humanos. Por tal motivo, la idoneidad de la tasa o tarifa establecida por el legislador, es un factor fundamental para determinar si el tributo vulnera o no el principio de proporcionalidad tributaria. Por ello precisó que, para garantizar la idoneidad de la tasa o tarifa de una contribución es importante considerar las diferencias existentes entre los distintos tipos de tasas o tarifas aplicables, distinguiendo los siguientes: específicos, porcentuales, mixtos y progresivos. Al respecto, el Alto Tribunal ha considerado que tanto los tipos impositivos porcentuales y progresivos son compatibles con las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En ese sentido, se ha tenido como resultado del análisis de los elementos cuantitativos del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, como lo son la tasa o tarifa imponible o tipo de gravamen; que el método de cálculo idóneo y acorde a la naturaleza especial de dichas contribuciones, y el que garantiza la eficacia y respeto a los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad tributaria, se logra a través del esquema impositivo establecido en las Tarifas Progresivas.

La progresividad de la tarifa se consigue mediante la estructura de distintos rangos de la base gravable definidos entre un límite mínimo y uno máximo, con la cuota fija y la tasa aplicable sobre el excedente del límite inferior, dado que ello permite cuantificar el gravamen en atención a la verdadera capacidad contributiva del causante, ya que la tasa no se aplica sobre el total de la base, sino únicamente a la porción que excede de cada rango y al resultado se le suma la cuota fija, cuya cuantía debe ser cercana a la del impuesto a pagar en el límite superior del rango inmediato anterior, para compensar la diferencia de una unidad de medición de la base gravable entre un rango y otro.

La cuota fija manejada en las Tarifas Progresivas, se utiliza como un mecanismo para impedir que por el aumento -infimo- en una unidad del parámetro de medición de la base gravable que origine un cambio de rango, al rebasar su límite superior, se eleve de manera desproporcional o inequitativa el monto de la contribución, respecto de la del renglón anterior, no permitiendo que se aplique una tasa considerablemente mayor a un contribuyente que cambió de rango por un valor muy mínimo en relación con quien contribuyó en el rango anterior.

La cuota fija trata de compensar ese cambio de rango al ser aplicable únicamente a la suma que resulte igual al rango anterior, mientras que la tasa restante, sólo se aplica al excedente, por eso es marginal, otorgando así, un trato idéntico para todos aquellos contribuyentes que se encuentran en la misma situación frente a la ley; por ello la cuota fija debe acercarse al monto de lo pagado en el límite superior del renglón anterior.

Así pues, las Tarifas Progresivas previstas en la presente Ley, contienen un sistema de rangos basados en un límite inferior, un límite superior, una cuota fija y una tasa marginal aplicable sólo al excedente del límite inferior, lo que permite que las mismas contengan los elementos necesarios para respetar el principio constitucional de proporcionalidad tributaria, pues le corresponde pagar una carga tributaria superior a quien revela mayor capacidad económica y menor, a quien expresa una capacidad económica inferior.

Se agrega que ha sido criterio reiterado de los Tribunales de la Federación, que para corroborar que los valores arrojados por las Tarifas Progresivas respetan el principio de proporcionalidad tributaria, es indispensable realizar las operaciones aritméticas necesarias y analizar los resultados.

Sobre esta guisa se afirma que, el hecho de que el excedente sobre los límites inferior y superior de todos los rangos de la tabla que contiene la tarifa del impuesto no se incremente en la misma proporción, e inclusive en algunos exista decremento o en otros pueda mantenerse igual, no torna inconstitucional al impuesto en sí mismo, en la medida que para lograr que la progresividad de la tarifa sea





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

11/77

efectiva, dichos valores deben ajustarse en la medida que sea posible; es decir, los valores contenidos en la Tabla de Valores Progresivos no fueron determinados de manera caprichosa y arbitraria, más bien son el resultado del desarrollo y resultado de diversas operaciones matemáticas, así como de procesos estadísticos, financieros y de distribución, que garantizan la mayor progresividad posible, de ahí que la autoridad cuente con un amplio margen para la configuración de los elementos del tributo, la tasa o la tarifa impositiva.

En función de ello, el incremento no puede llegar a resultar exacto o idéntico en todos los renglones, ya que en algunos casos puede presentarse un incremento en mayor proporción que en otros, sin que dicha situación anule en forma alguna, el principio de proporcionalidad que impera en todo el mecanismo impositivo analizado en su conjunto y no de manera aislada, comparando un renglón en particular con respecto al que lo antecede o el que le sucede, y por ende es que dicha situación no rompe con la proporcionalidad de toda la tabla en su conjunto, pues sigue pagando más quien demuestra mayor capacidad económica y menos quien lo hace de manera inferior, resultando que además, dichos aumentos, aunque difieren, no son desmedidos ni arbitrarios y por ende, no impactan de manera significativa en la progresividad de los renglones de la tabla a grado tal de romperla, ya que en cierta medida, existe una continuidad visible en cada uno de ellos, pero sin dar saltos exacerbados de un rango a otro puesto que en la mayoría de los casos, el incremento no rebasa tan siquiera el peso de diferencia en los últimos renglones, en los cuales, la capacidad económica demostrada del contribuyente es mucho mayor que en los primeros.

Por último, se destaca que el esquema de tarifas progresivas para el cálculo del Impuesto Sobre Traslado de Dominio implementado a partir de ejercicios fiscales anteriores se desarrolló a través de un diseño de investigación con elementos de análisis cuantitativos, los cuales permitieron exponer el problema en torno a la recaudación del Impuesto, mismo que a su vez evidenció resultados significativos entre lo que se recauda y lo que se debiera recaudar. Por otro lado, en la parte descriptiva se expusieron las estrategias empleadas por las autoridades municipales y los logros pretendidos. De este modo, considerando ambos tipos de análisis, se construyeron estrategias que han demostrado su efectividad y han permitido al Municipio incrementar su recaudación por concepto de dichos tributos, lo que a su vez se ha traducido en la ampliación de la cobertura de los servicios públicos y en el mejoramiento de los mismos, situación que trae por consecuencia una mejor calidad de vida en la población a través de la ejecución de obras de impacto social como medida de legitimidad.

16. Que, tratándose de otro de los principales impuestos municipales, tenemos al Impuesto Sobre Traslado de Dominio, como otro de los de mayor incidencia entre los componentes de los ingresos propios del Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se puede entender a éste como el tributo que grava la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo o en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Tequisquiapan, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos; en donde los sujetos obligados o contribuyentes son los adquirentes de bienes inmuebles, pudiendo ser un terreno, vivienda, oficina, edificio, local comercial, etcétera.

El artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que una de las facultades de los ayuntamientos en materia fiscal es que pueden proponer ante la Legislatura local, las tasas, cuotas y tarifas aplicables a las bases para la determinación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y las demás que establezca la Legislatura; de ser aprobada las propuestas, éstas son publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" a través de la Ley de Ingresos respectiva a los municipios que enviaron su propuesta.

EN MATERIA JURÍDICA IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO

Se entiende por contribuciones a las aportaciones económicas impuestas por el Estado, independientemente del nombre que se les designe, como impuestos, derechos o contribuciones especiales y son identificadas con el nombre genérico de tributos en razón de la imposición unilateral por parte del ente público. Por su parte, el artículo 24 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, establece que las contribuciones se clasifican en impuestos, derechos y contribuciones de mejoras.

Para su validez constitucional, es necesario que los elementos de las contribuciones contemplen: a) objeto, b) sujeto, c) base gravable, d) tasa o tarifa, e) época de pago y f) lugar de pago; que estas se encuentren consignadas de manera expresa en la Ley y que además, estas sean determinadas de forma proporcional y equitativa conforme a lo previsto en el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, precepto en el que además se establece que es obligación de todos los mexicanos, la de contribuir al gasto público.

Situación bajo la cual, se determinó para el Ejercicio Fiscal 2025, continuar con la tarifa para el Impuesto sobre Traslado de Dominio que cumpla con lo precisado dentro de nuestra Constitución Federal, siendo criterio de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, así





como de los Tribunales Colegiados de Circuito en el país, que las tarifas progresivas se encuentran acordes a los principios de equidad y proporcionalidad tributaria. Pues, es en base a los rangos que se incluyen como elementos cuantitativos de las tarifas progresivas, que se cumple con el requisito de medición de la carga tributaria que tienen los contribuyentes en virtud de su riqueza, lo que motiva que el impuesto sea en proporción a esa capacidad contributiva, sin que ello signifique romper con el principio de equidad, dado que esta sólo opera con respecto a las personas que tienen igual situación económica, a los que se les determina un impuesto a pagar en base al mismo rango sobre el cual se ubican según su base gravable, resultando de esta manera que la tarifa progresiva cumple con los requisitos avalados por las autoridades Legislativas, y respaldado por las máximas autoridades Jurisdiccionales, al ser una tarifa proporcional y equitativa en términos del numeral 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, determinando una contribución directamente sobre la riqueza de los particulares.

Motivo por el cual se encuentra avalada la implementación de tarifas progresivas dentro una Ley de Ingresos, aun cuando no se trate de las tarifas contenidas dentro de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, pues el principio de legalidad tributaria exige únicamente que los elementos de las contribuciones se encuentren contenidas dentro de un cuerpo normativo.

De igual modo, al resultar esencialmente apegado dicho modelo tributario, a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, por ser el método idóneo para la determinación de tributos, es que se justifica la aplicación de tarifas progresivas como elemento esencial del Impuesto sobre Traslado de Dominio, para el ejercicio fiscal 2025.

Derivado de lo anterior y del citado precepto constitucional, se desprende los siguientes derechos en materia tributaria: El Estado tiene la obligación de destinar las contribuciones -entre las que se encuentran los impuestos- al gasto público de la Federación, Estados y Municipios; las contribuciones deben ser proporcionales y equitativas; las contribuciones deben estar establecidas en una Ley.

Ahora bien, la proporcionalidad radica en que los sujetos pasivos, deben contribuir a los gastos públicos, en función de su respectiva capacidad económica, debiendo aportar una parte justa y adecuada de sus ingresos, utilidades o rendimientos.

Conforme a este principio, los gravámenes deben fijarse de acuerdo con la capacidad económica de cada sujeto pasivo, de manera que las personas que obtengan ingresos elevados tributen en forma cualitativa, superior a los de medianos y reducidos recursos.

Dicho de otra manera, la proporcionalidad se encuentra vinculada con la capacidad económica de los contribuyentes que debe ser gravada, diferencialmente, conforme a tarifas progresivas, para que en cada caso el impacto sea distinto, no sólo en cantidad sino en lo tocante, al mayor o menor sacrificio reflejado cualitativamente en la disminución patrimonial que proceda, y que debe encontrarse en proporción a los ingresos obtenidos.

Es decir, el principio de equidad radica en la igualdad ante la misma Ley tributaria de todos los sujetos pasivos, de un tributo, los que en tales condiciones, deben de recibir un trato idéntico en lo concerniente a, hipótesis de causación, acumulación de ingresos gravables, deducciones permitidas, plazos de pago, entre otros aspectos, debiendo únicamente, variar las tarifas tributarias aplicables de acuerdo con la capacidad económica de cada contribuyente, para respetar el principio de proporcionalidad antes mencionado.

Se robustece lo anterior, con las siguientes jurisprudencias:

PRIMERA SALA Tesis: 2a./J. 222/2009 Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Novena Época 165 462, Segunda Sala S.J.F. y su Gaceta Pág. 301 Jurisprudencia (Administrativa), Registro No. 165 462 [J]; 9a. Época; 2a. Sala; S.J.F. y su Gaceta; Tomo XXXI, enero de 2010; Pág. 301

PREDIAL. LA CAPACIDAD CONTRIBUTIVA EN EL IMPUESTO RELATIVO, PUEDE GRAVARSE INDISTINTAMENTE A TRAVÉS DE TASAS FIJAS O DE TARIFAS PROGRESIVAS (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2008). Conforme a lo resuelto por el Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la acción de inconstitucionalidad 29/2008, aun cuando el legislador cuenta con un amplio margen para configurar los elementos esenciales del tributo, la tasa o tarifa impositiva debe ser coherente con su naturaleza a fin de evitar que se ponga en riesgo un postulado constitucional o el acceso a valores mínimos humanos. Para verificar esta circunstancia es importante considerar la diferencia medular entre un sistema y otro, de manera que en la tasa fija la cuota tributaria depende únicamente de la modificación de la base gravable, mientras que en la tarifa progresiva depende tanto de la variación de la base como del porcentaje aplicable. En el caso de los impuestos a la propiedad inmobiliaria como el predial, tanto una como otra permiten medir con precisión la capacidad contributiva del causante, pues, aunque dicho tributo recae sobre una manifestación aislada de riqueza, lo cierto es que guarda cierta subjetivización al considerar otros aspectos distintos al valor del inmueble para su determinación, como es su uso o destino y, en algunos supuestos, además de los anteriores, la situación personal del contribuyente.





Importa destacar que la aplicación de una tasa fija a cualquier nivel de patrimonio particular no supone que se contribuya de manera desigual, en virtud de que ante la variación de la base tributaria, la tasa, aunque es la misma, conlleva a que el contribuyente pague más o menos conforme a esa modificación, reconociéndose así la capacidad contributiva individual; igual acontece tratándose de la tarifa progresiva, la cual, al variar en función de la modificación de la base gravable, permite que pague más quien revela una mayor capacidad contributiva y menos el que la tiene en menor proporción. En consecuencia, tratándose del impuesto predial, tanto la tasa fija como la tarifa progresiva son idóneas para obtener la cuota tributaria respectiva y, por ende, en ejercicio de su potestad tributaria el legislador puede establecer una u otra.

En virtud de todo lo anterior se determinó modificar el sistema de aplicación de porcentaje fijo al valor de la operación para obtener el Impuesto sobre Traslado de Dominio correspondiente, a la aplicación de una Tabla de Valores Progresivos que cumple con los principios tributarios constitucionales de equidad y proporcionalidad.

Esta tabla de valores progresivos se calculó con fundamentos matemáticos, estadísticos y financieros en el que se vean beneficiados tanto los contribuyentes como el Municipio propio.

Que tiene finalidad describir las características del traslado de dominio y su administración en el Municipio de Tequisquiapan, Qro., y principalmente el implementar la "Tabla de valores progresivos" para el ejercicio fiscal 2025, el cual proporciona equidad al impuesto de traslado de dominio, dicho análisis se tomó como base estadística la totalidad de traslados de dominio realizados durante los años 2018 y 2019.

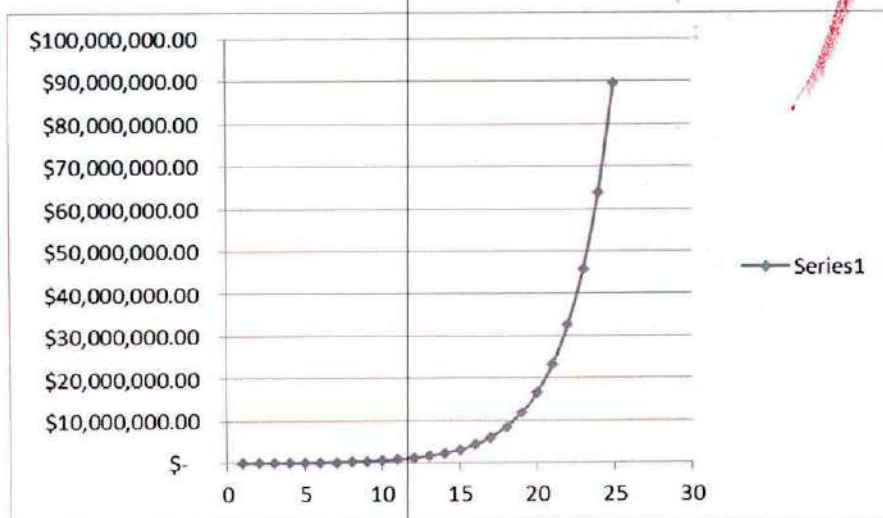
Es menester recordar, que cuando se realizan cálculos estadísticos basados en censos poblacionales como es el caso, el grado de error en las proyecciones es mínimo, por lo que el nivel de confianza en los resultados obtenidos podría establecerse hasta en un 99.9% de asertividad.

ANÁLISIS MATEMÁTICO IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO

Serie Geométrica con Tendencia

Este modelo ha sido la mejor alternativa que se ha encontrado para la realización de la "Tabla de Valores Progresivos" en virtud que logra un coeficiente de determinación suficientemente apropiado y determinístico (96% en su cálculo general), además que el comportamiento de los valores progresivos de la tabla evidentemente tiende a un comportamiento geométrico con tendencia uniforme.

La forma más simple de tratar de comprender la tendencia es a través del siguiente diagrama de dispersión o nube de puntos, tal como la siguiente:



La función que define el modelo es la siguiente:





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

14/77

$Y_i = A + Bx_i + E$ En la cual:

Y_i = Variable dependiente, i -ésima observación.

A, B: = Parámetros de la ecuación, que generalmente son desconocidos. E: = Error asociado al modelo.

X_i : = Valor de la i -ésima observación de la variable independiente.

Con el censo del año 2018 y aplicando las fórmulas antes expuestas se construyó la tabla de valores progresivos dando como resultado la siguiente:



Tabla de Valores Progresivos

Número de Rango	Rango de Valores Catastrales		Cuota en PESOS	Cifra sobre el excedente del límite inferior
	Inferior	Superior		
1	\$0.00	\$88,109.52		0.036999
2	\$88,109.53	\$174,808.12	\$3,260.05	0.037751
3	\$174,808.13	\$346,817.00	\$6,533.09	0.038132
4	\$346,817.01	\$688,080.35	\$13,092.22	0.038516
5	\$688,080.36	\$1,365,142.33	\$26,236.63	0.038905
6	\$1,365,142.34	\$2,708,424.35	\$52,577.85	0.039297
7	\$2,708,424.36	\$5,373,478.12	\$105,365.31	0.039693
8	\$5,373,478.13	En adelante	\$211,150.68	0.040093

Dando también como resultado que dentro de los 8 niveles de encuentra el 99.9% del total de los predios que realizarán traslado de dominio en el Municipio de Tequisquiapan, Qro. El coeficiente de determinación encontrado en la proyección de la tabla del 97.89%, suficientemente significativo.

Otro comentario importante es que, en los rangos encontrados, que denominaremos "Intervalos de confianza" simulan claramente una tendencia a la conocida "Campana de Gauss-Jordán" en donde la mayoría de los predios tiende a una Normalidad estandarizada exactamente en la parte central de la tabla, lo que garantiza estadísticamente la equidad y buena distribución de los rangos de los valores comerciales y de operación.

Toda vez encontrados los rangos óptimos aplicando la Serie Geométrica con tendencia se procedió ahora a calcular la cuota fija que corresponde a cada rango de valor comercial.

Asimismo, se realizaron los mismos procesos estadísticos anteriores para comprobar la fidelidad de la tabla en cuanto a las cuotas fijas aplicadas al cobro.

Finalmente, la última columna de la tabla se refiere al factor que se aplica al excedente del valor de cada predio sobre el límite inferior que muestra la tabla. Este factor debe de tener la discrecionalidad de que al ser aplicado al excedente máximo de un rango no supere en cifra al pago del siguiente rango mínimo del siguiente valor, de tal manera que la fórmula para encontrar estos factores es la siguiente:

$$X_i = (CP_{i+1} - CP_i) / (LS_i - LI_i)$$

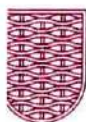
Donde:

X_i = Factor aplicable sobre el excedente del valor catastral de cada predio al límite inferior. CP_{i+1} = Cuota en pesos en el intervalo i más uno

CP_i = Cuota en pesos en el intervalo i LS_i = Límite superior en el intervalo i LI_i = Límite inferior en el intervalo i

Con esta fórmula se garantiza que no habrá ningún traslape en la aplicación de los excedentes del valor catastral sobre los límites inferiores de todos los niveles de la tabla.





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

15/77

17. Que con el fin de reforzar el principio de libre hacienda de los Municipios, consagrado dentro del numeral 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como para una debida tutela por cuanto ve al cobro, determinación, cuantificación y pago del Impuesto Sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, así como de la eficacia de su aplicación, se estima necesario individualizar de manera positiva cada uno de los elementos de la presente contribución dentro de la Ley de Ingresos de este municipio, de modo que los elementos del Impuesto Sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, encuentra su fundamentación dentro de ésta, quedando como una norma accesoria la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Es así que, si los municipios sólo pueden percibir aquellas contribuciones que se establezcan dentro de sus respectivas leyes de ingresos, es por ende, que resulta imperioso, fundar de manera expresa y minuciosa todos y cada uno de los elementos de la contribución dentro de la Ley de Ingresos respectiva a este Municipio, siendo los elementos esenciales de la contribución.

Aunado al hecho de que, de esta manera la recaudación, determinación y pago de las contribuciones, no se encuentran supeditadas de forma directa a la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, al contar la Ley de Ingresos con los elementos suficientes para la determinación del Impuesto Sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios. Ello, con base a los criterios jurisprudenciales mencionados con anterioridad.

18. Que en cuanto a la prestación del Servicio de Alumbrado Público, es oportuno reiterar que los municipios tienen derecho a recibir los ingresos por la prestación de este servicio, por lo que corresponde a éstos proponer a la Legislatura del Estado las tarifas aplicables, mismas que son constitucionales al satisfacer los elementos esenciales del mismo, es decir, sujeto, objeto, base, tasa o tarifa e incluso época de pago, pero que además su naturaleza es acorde a los principios de equidad, legalidad, proporcionalidad y gasto público previstos en la fracción IV del artículo 31 constitucional.

Sobre este aspecto, cabe puntualizar que no obstante la circunstancia de que difícilmente puede apreciarse la existencia de un servicio individualizado en un destinatario concreto y más bien se trata de un servicio con carácter de universal dirigido a los habitantes del Municipio, tomando en cuenta que el derecho por servicio es una contribución que tiene su origen en la recepción por parte de los particulares de una actividad del Estado —en este caso del Municipio—, por la cual se genera una relación entre sus habitantes obligados al pago y la administración de aquél, que justifica precisamente dicha remuneración por ese concepto, debe estimarse que al determinarse con base al costo global generado por la prestación del servicio otorgado por el Municipio, se atiende a los postulados constitucionales que rigen en materia tributaria.

19. Que a través del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, en fecha 27 de enero de 2016, se ordenó la desindexación del Salario Mínimo como factor de cálculo, substituyéndose por la Unidad de Medida y Actualización (UMA) emitida por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI); estableciendo así que las obligaciones y supuestos denominados en unidades de medida y actualización se considerarán de monto determinado y se solventarán entregando su equivalente en Moneda Nacional.

Al efecto, deberá de multiplicarse el monto de la obligación o supuesto expresado en las citadas unidades, por el valor de la misma a la fecha correspondiente.

El Decreto antes referido, en su artículo Cuarto Transitorio dispone que el Congreso de la Unión, las Legislaturas de los Estados, la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, así como las Administraciones Públicas Federal, Estatales, del Distrito Federal y Municipales, deberán realizar las adecuaciones que correspondan en las Leyes y ordenamientos de su competencia, según sea el caso, en un plazo máximo de un año contado a partir de la entrada en vigor de dicho Decreto a efecto de eliminar las referencias al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia, y sustituirlas por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización.

Así pues, debemos entender como Unidad de Medida y Actualización, la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes.

En razón de lo antes expuesto, es que la presente Ley se emite de conformidad con los lineamientos federales aplicables en materia de Factor de Cálculo sobre base monetaria.

20. Que, en cuanto a las Aportaciones y Participaciones Federales, éstas se determinaron conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro, la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme





Secretaría General del Ayuntamiento

Municipio de Tequisquiapan

16/77

a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2025, y demás disposiciones aplicables.

21. Que las Participaciones y Aportaciones Federales forman parte integral de los ingresos del municipio en cada ejercicio fiscal. No obstante, para el ejercicio fiscal 2025, esos rubros son proyectados en montos estimados, debido a que en su determinación influyen diversos factores externos como lo son: el Presupuesto de Egresos por parte del Gobierno Federal y todas circunstancias que ello representa; la falta de elementos sólidos que doten de certeza al actuar del Municipio en la proyección de sus ingresos por concepto de participaciones y aportaciones y las obligaciones establecidas en normas del ámbito local, como son los plazos. No se debe omitir señalar que el actuar del Municipio debe ser con total responsabilidad, a fin de no romper el equilibrio presupuestario e incurrir en déficit que repercuta en la economía de los habitantes de este Municipio.
22. Que la presente Ley es un instrumento jurídico que refleja los recursos a obtener por el Municipio, sirviendo de base en la formulación de su Presupuesto de Egresos y como ordenamiento jurídico de observación básica y primordial que permite fiscalizar las cuentas públicas, es decir, conocer la debida aplicación de recursos, lo que constituye una garantía al gobernado en la recaudación y el ejercicio del gasto público.
23. Que debe tenerse presente la facultad del Congreso de la Unión, contenida en el artículo 73, fracción XXVIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para expedir las leyes en materia de Contabilidad Gubernamental que regirán la contabilidad, para expedir leyes en materia de contabilidad pública y la presentación homogénea de información financiera, de ingresos y egresos, así como patrimonial para la Federación, los Estados, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, a fin de garantizar su armonización a nivel nacional y establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos.
24. Que en cumplimiento a dicha disposición, se expidió la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual continúa vigente y que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, ello con miras de facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, así como contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso público.

La mencionada Ley es de observancia obligatoria para los Ayuntamientos y las entidades de la administración pública paramunicipal. De la misma manera, los gobiernos estatales deberán coordinarse con los municipales para que éstos armonicen su contabilidad, con base en las disposiciones de dicho ordenamiento, ya que los objetivos esenciales son incrementar la calidad del gasto, fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.

25. Que para el registro de las operaciones presupuestarias y contables, los entes públicos deberán ajustarse a sus respectivos catálogos de cuentas, cuyas listas estarán alineadas tanto conceptualmente como en sus principales agregados al plan de cuentas que se emita, agregando que esas cuentas serán aprobadas en los municipios por la unidad administrativa competente en materia de contabilidad gubernamental que corresponda en cada caso.
26. Que el espíritu de la Ley General de Contabilidad Gubernamental es que la información contable mantenga estricta congruencia con la información presupuestaria, control de inventarios, integración de la información financiera, sistematización que permita la obtención de información clara, concisa, oportuna y veraz y registros contables en cuentas específicas del activo; en ese contexto y dada la relevancia de esta norma general, la presente Ley continúa observando los principios y lineamientos obligatorios en dicha materia.
27. Que con fechas 27 de abril del 2016, 30 de enero de 2018 y 10 mayo de 2022, se publicaron respectivamente en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y diversas reformas a dicho ordenamiento, mismas que tienen como finalidad establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como sus respectivos entes públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas.
28. Que en estricto apego al cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se atienden los criterios emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, que buscan homologar conceptualmente la integración de los conceptos, de igual manera se adjuntan a la presente Ley los anexos correspondientes a los formatos 7A y 7C.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





MI NEGOCIO AL 100

La licencia para emprendedores en el Municipio de Tequisquiapan facilitará el proceso de apertura de nuevos negocios de bajo riesgo, lo que fomenta el emprendimiento, contribuyendo a la creación de nuevos empleos y oportunidades económicas, beneficiando a la economía local.

- I. Fomento al emprendimiento y la formalización de comercios.
- II. Simplificación de trámites y procesos administrativos.
Al ser una licencia para negocios de bajo riesgo, optimizará los trámites administrativos, mejora la eficiencia en tiempo de respuesta al ciudadano al simplificar la formalidad de su negocio.
- III. Fomento de la competencia, innovación, y fortalecimiento al tejido empresarial local.
La apertura de más establecimientos formales fomenta la competencia en el mercado, lo que obligará a los comercios de nuestro sector a ser más innovadoras y eficientes.

En virtud de los considerandos mencionados con anterioridad, esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, somete a consideración del Honorable Ayuntamiento el presente:

DICTAMEN

RESOLUTIVO PRIMERO. - Esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, es competente para conocer, estudiar, analizar y dictaminar respecto de la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, PRESENTADA POR EL DR. FRANCISCO SÁNCHEZ RAYAS, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, MEDIANTE OFICIO NUMERO SFPM/01009/2025, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025.**

RESOLUTIVO SEGUNDO. - Los integrantes de esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, **APRUEBAN** y proponen al Honorable Ayuntamiento, **APRUEBE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, PRESENTADA POR EL DR. FRANCISCO SÁNCHEZ RAYAS, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO,** misma que se transcribe a continuación:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

Artículo 1. En el ejercicio fiscal comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2026, los ingresos del Municipio de Tequisquiapan, Qro., estarán integrados conforme lo que establece el artículo 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

Artículo 2. Los ingresos para el ejercicio fiscal 2026, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$124,498,536.00
Contribuciones de Mejoras	\$259,447.00
Derechos	\$22,328,940.00
Productos	\$600,211.00
Aprovechamientos	\$2,200,683.00
Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
Total de Ingresos Propios	\$149,887,817.00
Participaciones, Aportaciones Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$320,729,465.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Total Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$320,729,465.00





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

18/77

Ingresos derivados de Financiamiento		\$0.00
Total de Ingresos derivados de Financiamiento		\$0.00
Financiamiento Propio		\$0.00
Total de Ingresos de Financiamiento Propio		\$0.00
Total de Ingresos para el Ejercicio 2026		\$470,617,282.00

Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$108,617.00
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	\$108,617.00
IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO	\$106,320,945.00
Impuesto Predial	\$51,325,829.00
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$53,870,939.00
Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios	\$1,124,177.00
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	\$6,043,857.00
OTROS IMPUESTOS	\$2,405,024.00
Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales	\$2,405,024.00
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$9,620,093.00
Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$9,620,093.00
Total de Impuestos	\$124,498,536.00

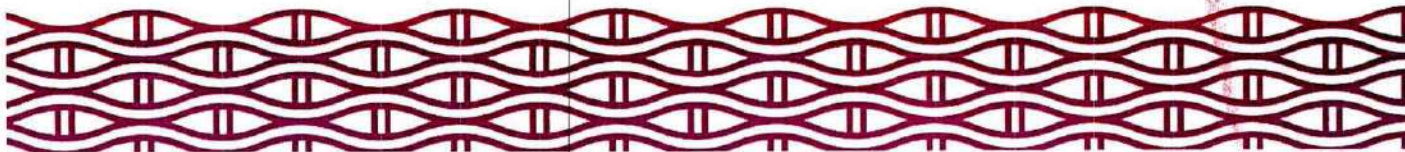
Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras:

CONCEPTO	IMPORTE
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$259,447.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$259,447.00
Total de Contribuciones de Mejoras	\$259,447.00

Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO	\$1,594,112.00
Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público	\$1,594,112.00
DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$20,734,828.00
Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento	\$1,774,333.00
Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones	\$2,728,026.00
Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$0.00
Por el Servicio de Alumbrado Público	\$7,000,000.00
Por los servicios prestados por el Registro Civil	\$1,753,548.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

19/77

Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal	\$16,355.00
Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales	\$347,384.00
Por los servicios prestados por los panteones municipales	\$228,996.00
Por los servicios prestados por el Rastro Municipal	1,819,037.00
Por los servicios prestados en mercados municipales	\$2,125,023.00
Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	\$215,377.00
Por el servicio de Registro de Fierros Quemadores y su Renovación	\$989.00
Por los servicios prestados por otras autoridades municipales	\$2,725,760.00
ACCESORIOS DE DERECHOS	\$0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Derechos	\$22,328,940.00

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

CONCEPTO	IMPORTE
PRODUCTOS	\$600,211.00
Productos	\$600,211.00
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Productos	\$600,211.00

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

CONCEPTO	IMPORTE
APROVECHAMIENTOS	\$2,000,683.00
Aprovechamientos	\$2,200,683.00
Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
Accesorios de Aprovechamientos	\$0.00
APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
Total de Aprovechamientos	2,200,683.00

Artículo 8. Para el Ejercicio Fiscal de 2026, los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados que percibirán como ingresos propios y otros ingresos se estima serán por las cantidades que a continuación se presentan:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	\$0.00
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	\$0.00
Instituto Municipal de la Juventud	\$0.00
Instituto Municipal de la Mujer	\$0.00
Otros	\$0.00
INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES	\$0.00
Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales	\$0.00





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

20/177

INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL	\$0.00
Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Producidos en Establecimientos del Gobierno Central	\$0.00
Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$0.00

Artículo 9. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:

CONCEPTO	IMPORTE
PARTICIPACIONES	\$204,836,065.00
Fondo General de Participaciones	\$134,520,531.00
Fondo de Fomento Municipal	\$41,833,281.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$2,976,248.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$9,327,770.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$2,652,416.00
Fondo I.S.R.	\$8,682,930.00
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126	\$1,087,128.00
Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$371,770.00
Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$2,913,688.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$470,303
APORTACIONES	\$115,893,400.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$36,415,762.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$79,477,638.00
CONVENIOS	\$0.00
Convenios	\$0.00
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00
Total de Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos, Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$320,729,465.00

Artículo 10. Se percibirán Ingresos por las Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones:

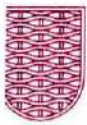
CONCEPTO	IMPORTE
Transferencias y Asignaciones	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Total de Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00

Artículo 11. Se percibirán Ingresos derivados de Financiamiento, por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$0.00
Endeudamiento interno	\$0.00
Endeudamiento externo	\$0.00
Financiamiento interno	\$0.00
Total de Ingresos derivados de Financiamiento	\$0.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

24/77

Artículo 12. De conformidad con lo establecido con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el Financiamiento Propio previsto al inicio del ejercicio fiscal 2026, se integra por:

CONCEPTO	IMPORTE
Financiamiento Propio	
Transferencia Federales Etiquetadas	\$0.00
Transferencia Estatales Etiquetadas	\$0.00
Disponibilidades	\$0.00
Total de Ingresos de Financiamiento Propio	\$0.00



SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTOS

Artículo 13. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales se constituirá, causará y pagará, con base en los siguientes elementos:

- I. Es objeto del Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, el ingreso que se obtenga por la realización de funciones de teatro, circo, lucha libre y boxeo, corridas de toros, espectáculos deportivos, audiciones y espectáculos musicales, eventos culturales, eventos ecuestres o de cualquier otro tipo con cuota de admisión y la explotación de aparatos electromecánicos, mecánicos, electrónicos y otros similares accionados o no por monedas, que se realicen en el territorio del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro.

Son sujetos de este Impuesto las personas físicas y morales que habitual o eventualmente obtengan ingresos con motivo de las actividades previstas en el párrafo anterior.

No se otorgará permiso para la realización de los conceptos previstos en la presente Sección, si el organizador presenta algún adeudo por este Impuesto, derivado de un evento o espectáculo realizado con anterioridad.

Los propietarios de los inmuebles en donde se efectúen los espectáculos públicos, serán responsables solidarios del pago del Impuesto, cuando los contribuyentes no hayan dado cumplimiento a lo establecido en la presente Sección.

El Impuesto sobre Entretenimientos Públicos Municipales, se causará en el momento en que se perciban los ingresos a que se refiere el primer párrafo de este artículo y su base será el monto total de los mismos. El presente Impuesto se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de realización del evento o la terminación de la temporada, entendiendo por temporada, aquellos eventos que se lleven a cabo de manera diaria e ininterrumpida por lapso de tiempo.

La tasa aplicable para el cálculo de este impuesto será del 8%, con excepción de los espectáculos de teatro y circo a los cuales se aplicará la tasa del 4%.

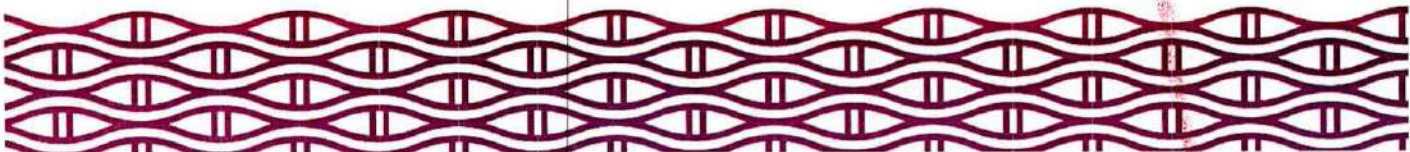
Cuando los pagos contenidos en el presente artículo se realicen de manera anualizada, se deberán hacer conjuntamente con los derechos por la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

El cobro anual de este Impuesto, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la Dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

El promotor de los eventos que tengan uso de juegos mecánicos deberá presentar ante la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, por lo menos con cinco días hábiles anteriores a la fecha del mismo, la autorización que le haya sido expedida por la Secretaría General de Gobierno Municipal.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor, no puedan ser instalados o no puedan funcionar los juegos mecánicos, no se hará el cobro correspondiente al Impuesto, debiendo el interventor designado, levantar acta circunstanciada pormenorizando las causas que originaron dicha situación.

Para la autorización de cualquier evento, el promotor deberá de presentar un depósito o fianza que garantice el desarrollo del mismo, de acuerdo a las disposiciones legales aplicables.





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

22/37

La dependencia encargada de las finanzas públicas municipales estará facultada para requerir la información necesaria a los terceros que intervengan en la venta del boletaje del objeto de este Impuesto, cuando ésta se haya efectuado por medios electrónicos; lo anterior a efecto de poder contar con los medios pertinentes para los actos de fiscalización y ejercicio de facultades de comprobación.

Los eventos en los cuales no sea emitido el boletaje o bien sea sin costo, sólo causarán y pagarán el derecho correspondiente por concepto de permiso. Para desarrollar cualquier evento, todo el boletaje, incluyendo cortesías, deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$20,000.00

- II. Se exceptúan de la fracción anterior los siguientes entretenimientos públicos municipales, los cuales causarán y pagarán el Impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	UMA
Discotecas u otros establecimientos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos de manera permanente	Anual	187.50
Pistas de baile (aplica exclusivamente para restaurantes y bares)	Anual	187.50
Billares por mesa	Anual	1.00 a 5.00
Máquinas de videojuego, juegos montables de monedas, destreza, entretenimiento y similares, por cada una. Excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros, cada una	Anual	1.00 a 5.00
Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno	Anual	0.62
Sinfonolas (por cada una)	Mensual	0.62
Juegos inflables (por cada juego)	Mensual	0.62
Juegos mecánicos, por cada uno y por cada día	Según periodo autorizado	0.31

Los pagos contenidos en la presente fracción se deberán pagar al realizar la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$88,617.00

El cobro del Impuesto de Entretenimiento Público Municipal contenido en la fracción II de este artículo, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

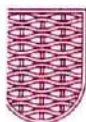
Ingreso anual estimado por este artículo \$108,617.00

Artículo 14. El Impuesto Predial se causará y pagará de acuerdo con los siguientes elementos:

Es objeto del Impuesto Predial la propiedad, la copropiedad, la propiedad en condominio, la copropiedad en condominio, la posesión, la coposesión y el usufructo de todo predio ubicado dentro del territorio del Municipio, así como las construcciones edificadas en los mismos; y los derechos incorporados en los certificados de participación inmobiliaria, en los certificados de vivienda o en cualquier otro título similar que, autorizando el aprovechamiento directo de un inmueble, origine sobre este el derecho de propiedad.

Son sujetos de este Impuesto los titulares del derecho de propiedad y de propiedad en condominio; los titulares del derecho de copropiedad y de copropiedad en condominio, quienes serán considerados como un solo sujeto; los poseedores y coposeedores, (en estos casos, los coposeedores también serán considerados como un sólo sujeto); el fideicomitente que conserve la posesión o el fiduciario, mientras éste último no transmita la propiedad en ejecución del fideicomiso; los propietarios de las construcciones ubicadas en zonas urbanas ejidales; los propietarios de las construcciones ubicadas en fundos legales; el adquiriente, cuando no sea poseedor, en caso de compra-venta con reserva de dominio, mientras ésta subsista; el vendedor que no haya otorgado la posesión, en caso de compra-venta celebrada bajo condición, mientras ésta no se realice. Así como también los titulares de certificados de participación inmobiliaria, de certificados de vivienda o de cualquier otro título similar; los poseedores que por cualquier título tengan la concesión, explotación, uso o goce de predios del dominio del Estado, de los municipios o de la federación; los poseedores de bienes vacantes y quienes tengan la posesión a título de dueño, así como quienes se encuentren en posesión





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

23/77

de bienes inmuebles susceptibles de regularización.

La base gravable de este Impuesto será el valor catastral, entendiéndose por este aquél que la dependencia encargada de Catastro correspondiente determine a los inmuebles, conforme a Ley en la materia.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones serán el factor para el cálculo de la base gravable de este Impuesto. Los valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2025 serán los propuestos por el Ayuntamiento aprobados por la Legislatura del Estado y publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

Se entenderá por valor catastral aquél que la dependencia encargada de Catastro correspondiente determine a los inmuebles, conforme a Ley en la materia.

Este Impuesto se causa por cada bimestre en que las personas obligadas a su pago sean titulares de los derechos de propiedad o posesión que constituyen el objeto del mismo.

Para los efectos de esta Ley, el año calendario se divide en los siguientes bimestres: 1°. enero y febrero; 2°. marzo y abril; 3°. mayo y junio; 4°. julio y agosto; 5°. septiembre y octubre y 6°. noviembre y diciembre.

El pago del Impuesto deberá hacerse por el contribuyente o por la persona que legalmente esté autorizada por el o por las autoridades correspondientes, en efectivo, en las oficinas recaudadoras municipales o en las que autorice la autoridad competente o a través de medios electrónicos, en el caso de que sea autorizado por el encargado de las Finanzas Públicas Municipales. El pago se hará por bimestres vencidos, a más tardar el día quince de los meses de marzo, mayo, julio, septiembre, noviembre y enero, salvo que durante dicho plazo se pretenda enajenar el predio o transmitir su posesión, caso en el cual se hará anticipadamente a más tardar en la fecha de enajenación o transmisión de la posesión.

El pago del Impuesto podrá hacerse por anualidad anticipada, excepto los predios clasificados como fraccionamientos en proceso de ejecución.

En el caso del pago del Impuesto Predial por anualidad anticipada, es decir, aquel que se realice por concepto de los bimestres que aún no se hayan causado, tendrá el carácter de pago provisional, en tanto el predio no sea sujeto de algún cambio o modificación física o jurídica, que origine diferencias en el mismo.

Todo predio que, por causas imputables al sujeto de este Impuesto, haya permanecido oculto a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponda en los términos de la Ley, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral o fiscal le haya determinado inmediatamente después de haberse tenido la noticia de su descubrimiento, más el cobro de dicho Impuesto o de las diferencias del mismo por el término de cinco años anteriores, recargos y multas que procedan, salvo que el sujeto demuestre que la omisión data de fecha posterior.

El Impuesto Predial se determinará de la siguiente forma:

Aplicando a la base gravable del inmueble correspondiente, la tarifa progresiva que le corresponda conforme a la tabla que a continuación se indica:

TABLA FINAL DE VALORES PROGRESIVOS PARA EL COBRO DE PREDIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

La tabla está redondeada a dos decimales

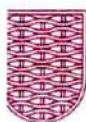
TABLA FINAL PARA EL EJERCICIO 2026

TVP IMPUESTO PREDIAL

NIVEL	LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	EXCEDENTE SOBRE EL LÍMITE INFERIOR
1	\$ 0.01	\$ 178,446.99	\$ 339.42	0.000323353
2	\$ 178,447.00	\$ 207,403.44	\$ 397.12	0.002331455
3	\$ 207,403.45	\$ 241,058.63	\$ 464.63	0.002346962

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

4	\$ 241,058.64	\$ 280,175.02	\$ 543.62	0.002362573
5	\$ 280,175.03	\$ 325,638.79	\$ 636.03	0.002378287
6	\$ 325,638.80	\$ 378,479.94	\$ 744.16	0.002394106
7	\$ 378,479.95	\$ 439,895.57	\$ 870.67	0.002410031
8	\$ 439,895.58	\$ 511,277.07	\$ 1,018.68	0.002426061
G	\$ 511,277.08	\$ 594,241.59	\$ 1,191.86	0.002442198
10	\$ 594,241.60	\$ 690,668.69	\$ 1,394.47	0.002458442
11	\$ 690,668.70	\$ 802,742.94	\$ 1,631.53	0.002474794
12	\$ 802,742.95	\$ 933,003.39	\$ 1,908.89	0.002491255
13	\$ 933,003.40	\$ 1,084,401.09	\$ 2,233.41	0.002507826
14	\$ 1,084,401.10	\$ 1,260,365.98	\$ 2,613.09	0.002524506
15	\$ 1,260,365.99	\$ 1,464,884.55	\$ 3,057.31	0.002541298
16	\$ 1,464,884.56	\$ 1,702,590.18	\$ 3,577.05	0.002558201
17	\$ 1,702,590.19	\$ 1,978,868.11	\$ 4,185.15	0.002575217
18	\$ 1,978,868.12	\$ 2,299,977.43	\$ 4,896.63	0.002592346
1G	\$ 2,299,977.44	\$ 2,673,192.91	\$ 5,729.05	0.002609589
20	\$ 2,673,192.92	\$ 3,106,969.75	\$ 6,702.99	0.002626947
21	\$ 3,106,969.76	\$ 3,611,135.21	\$ 7,842.50	0.002644420
22	\$ 3,611,135.22	\$ 4,197,111.20	\$ 9,175.73	0.002662009
23	\$ 4,197,111.21	\$ 4,878,173.03	\$ 10,735.60	0.002679716
24	\$ 4,878,173.04	\$ 5,669,750.21	\$ 12,560.65	0.002697540
25	\$ 5,669,750.22	\$ 999,999,999.99	\$ 14,695.97	0.002875479

Para el cálculo de este Impuesto a la base gravable se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia de excedente de límite inferior se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda, misma que se dividirá entre seis, y el importe de dicha operación será el Impuesto Predial a pagar por cada bimestre.

El pago deberá efectuarse en la oficina recaudadora de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales, por los medios o en las instituciones y lugares autorizados para tal efecto.

Los sujetos del Impuesto Predial deberán manifestar a la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales, sus cambios de domicilio, dentro de los quince días de ocurridos y si no lo hiciere se considerará para todos los efectos legales el que hubieren señalado anteriormente o, en su defecto, el predio mismo.

Serán solidariamente responsables del pago de este Impuesto:

1. Los promitentes vendedores, quienes enajenen con reserva de dominio o sujeto a condición.
2. Los nudos propietarios.
3. Los fiduciarios respecto de los bienes sujetos al fideicomiso.
4. Los concesionarios, o quienes, no siendo propietarios, tengan la explotación de las plantas de beneficio de los establecimientos mineros o metalúrgicos.
5. Los adquirentes de predios, en relación al Impuesto y a sus accesorios insolutos a la fecha de la adquisición.
6. Los representantes legales de sociedades, asociaciones, comunidades y particulares, respecto de los predios de sus representados.
7. Los funcionarios, Notarios y Corredores Públicos que autoricen algún acto jurídico traslativo de dominio o den trámite a algún documento sin que esté al corriente en el pago de este Impuesto y de sus accesorios, independientemente

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





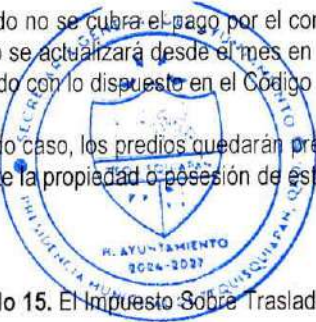
**Secretaría General
del Ayuntamiento
Municipio de Tequisquiapan**

de las sanciones que procedan en su contra.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo será sancionado conforme a lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable.

Cuando no se cubra el pago por el concepto del Impuesto Predial, en las fechas y plazos establecidos en el presente numeral, el monto se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo de acuerdo con lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En todo caso, los predios quedarán preferentemente afectos al pago del Impuesto y sus accesorios, independientemente de quien detente la propiedad o posesión de éstos.



Ingreso anual estimado por este artículo \$51,325,829.00

Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

Es objeto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, la traslación o adquisición de bienes inmuebles que consistan en el suelo o el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicadas en el territorio del Municipio de Tequisquiapan, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos.

Son sujetos del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo o en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Tequisquiapan, Qro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

Tratándose de la adquisición de un terreno, el cual tenga construcción al momento del acto o del otorgamiento del contrato respectivo, el adquirente deberá acreditar con la documentación oficial que las construcciones o mejoras fueron hechas por él, de lo contrario, éstas quedarán también gravadas por este Impuesto en los términos de la presente Ley, ya que se considerará que no solamente se transmitió el terreno sin construir, sino también la construcción misma.

Será base gravable de este Impuesto, el valor mayor que resulte entre el valor de operación y el valor comercial del inmueble a la fecha de operación, este último determinado por el avalúo fiscal practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año o, en tratándose de la primera enajenación de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, por el avalúo practicado en los términos de la Ley Agraria.

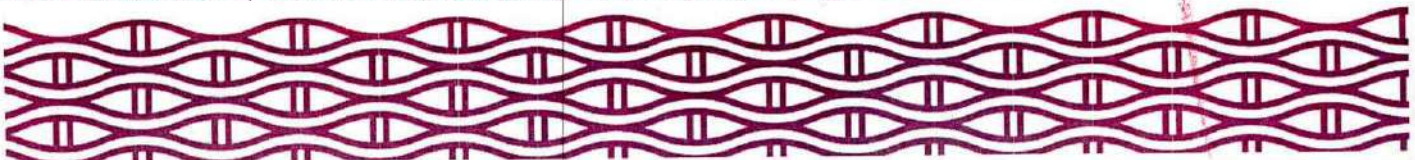
Cuando no se pacte precio o monto de la operación, el Impuesto se calculará tomando en cuenta el valor comercial, conforme al párrafo anterior.

En la adquisición de bienes por remate, el avalúo fiscal deberá referirse a la fecha en que quede firme la aprobación del mismo.

Para los efectos de este artículo, son supuestos legales de causación del Impuesto, la realización de los siguientes actos traslativos de dominio de bienes inmuebles:

- a) Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones y sociedades.
- b) La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad.
- c) El contrato en el que se pacte que el futuro comprador entra en posesión de los bienes o que el futuro vendedor reciba el precio de la venta o parte de él, antes de que se formalice el contrato prometido.
- d) La cesión de derechos al comprador o al futuro comprador en los casos de los incisos b) y c) que anteceden, respectivamente.
- e) La fusión y escisión de sociedades.
- f) El pago en especie, independientemente del acto jurídico que lo origine.
- g) La constitución de usufructo, transmisión de éste entre vivos o de la nuda propiedad, así como la extinción de usufructo temporal.
- h) La adquisición de inmuebles por prescripción.
- i) La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

26/17

Se considerará cesión de derechos hereditarios la renuncia o repudiación de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios, cuando se incrementen las porciones de los coherederos o legatarios, así como el repudio o cesión de derechos hereditarios hecha en favor de persona determinada cuando se realice antes de la declaratoria de herederos o legatarios. La adquisición por medio de fideicomiso, en los siguientes casos: en el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él, siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes; el acto en el que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiera reservado tal derecho; en la cesión de los derechos que se tengan sobre los bienes afectos al fideicomiso, en cualquiera de los siguientes momentos: el acto en el que el fideicomisario designado ceda sus derechos o dé instrucciones al fiduciario para que transmita la propiedad de los bienes a un tercero. En estos casos, se considerará que el fideicomisario adquiere los bienes en el acto de su designación y que los enajena en el momento de ceder sus derechos o de dar dichas instrucciones; el acto en el que el fideicomitente ceda sus derechos, si entre éstos se incluye el de que los bienes se transmitan a su favor.

De igual forma, se causa este impuesto por la división de la copropiedad y la constitución o disolución de la sociedad conyugal, así como la modificación de las capitulaciones matrimoniales, por la parte que se adquiera en demasía del porcentaje que le corresponda al copropietario o conyuge; la adquisición, a través de permuta, caso en el que se considerará que se efectúan dos adquisiciones. La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo y la devolución de la propiedad de bienes a consecuencia de la rescisión o terminación del contrato por mutuo acuerdo o la reversión en caso de expropiaciones, así como por procedimientos judiciales o administrativos.

El pago del Impuesto deberá hacerse dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I. Cuando el acto se eleve a escritura pública, el plazo comenzará a contarse a partir de que el acto quede perfeccionado con la firma de los otorgantes, razón por la cual los Notarios están obligados a dejar constancia del día y hora en que se realice la firma;
- II. A los tres años de la muerte del autor de la sucesión si transcurrido dicho plazo no se hubiere llevado a cabo la adquisición, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causas de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente;
- III. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomisos, cuando se actualicen los siguientes supuestos:
 - a) En el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él, siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes.
 - b) El acto en el que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiere reservado tal derecho.
- IV. A los tres meses de que haya quedado firme la resolución judicial de prescripción positiva o información de dominio;
- V. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad;
- VI. Tratándose de adjudicaciones por remate, a los seis meses posteriores a la fecha en que haya quedado firme la resolución que apruebe el remate en cuestión;
- VII. A la fecha del contrato por el que se realice la transmisión de propiedad o derechos sobre la misma, por cualquier documento de carácter privado, en la que conste cualquiera de los supuestos referidos en el artículo 62 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro;
- VIII. En los contratos en los que la condición suspensiva consista en el otorgamiento de un crédito. Para adquisición, que celebre con instituciones bancarias o financieras, organismos públicos o similares, el momento en que se firme la escritura pública de adquisición.





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

22/77

En caso de incumplimiento, se sancionará con base en lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable.

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio, se determinará y pagará aplicando la siguiente tarifa progresiva:

Número de Rango	Rango de Valores Catastrales		Cuota en Pesos	Cifra sobre el excedente del límite inferior
	Inferior	Superior		
1	\$0.00	\$88,109.52	\$0.00	0.036999
2	\$88,109.53	\$174,808.12	\$3,260.05	0.037751
3	\$174,808.13	\$346,817.00	\$6,533.09	0.038132
4	\$346,817.01	\$688,080.35	\$13,092.22	0.038516
5	\$688,080.36	\$1,365,142.33	\$26,236.63	0.038905
6	\$1,365,142.34	\$2,708,424.35	\$52,577.85	0.039297
7	\$2,708,424.36	\$5,373,478.12	\$105,365.31	0.039693
8	\$5,373,478.13	En adelante	\$211,150.68	0.040093

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio se determinará de la siguiente forma:

A la base gravable de este Impuesto se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia de excedente de límite inferior se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda y el importe de dicha operación será el Impuesto Sobre Traslado de Dominio a pagar.

Las deducciones contempladas para las viviendas de interés social o popular contempladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro no serán aplicables a la presente Ley.

Los causantes de este Impuesto, deberán presentar en las cajas recaudadoras del Municipio de Tequisquiapan, Qro., una declaración o aviso que contendrá: los nombres y domicilios de las partes; fecha en que se extendió la escritura pública y su número, fecha de la celebración del contrato privado o fecha de la resolución administrativa, judicial o de cualquiera otra autoridad competente y fecha en que fue declarada firme en su caso; número de Notaría y nombre del Notario ante quien se haya extendido la escritura, mención de que se trata de contrato privado o indicación de que autoridad dictó la resolución; la naturaleza o concepto del acto jurídico que se trate; identificación del inmueble, señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombre de los colindantes; antecedentes de propiedad o de posesión del inmueble en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro; valor gravable conforme a las disposiciones contenidas en este numeral; clave catastral con la que se identifica el inmueble o inmuebles objeto de la traslación de dominio; fecha de la retención realizada por el Notario Público; monto del Impuesto, su actualización y recargos, si fuere el caso, así como el cálculo desglosado de los mismos; copia certificada de la escritura pública, en su caso; comprobante de retención del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

Las declaraciones deberán ser presentadas, conforme a las siguientes reglas:

- Si el acto o contrato traslativo de dominio se hace constar en escritura pública, la declaración será presentada por el Notario que la hubiera autorizado.
- Cuando se trate de actos o contratos que se hagan constar en documentos privados, la declaración será presentada indistintamente por el adquirente, el enajenante o un Notario y se deberá acompañar de la copia del contrato privado; así como el original del mismo para cotejo y copia de las identificaciones oficiales de los que participan en dicho contrato privado, y en los casos de la adquisición de la propiedad como consecuencia de una resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente, el contribuyente firmará la declaración y acompañará copia certificada de la resolución respectiva, con la constancia, en su caso, de la fecha en que fue declarada firme.

Las declaraciones de actos traslativos de dominio que se realice a través de Notario podrán ser presentadas a través de los medios electrónicos autorizados conforme a los lineamientos que se establezcan por la autoridad fiscal competente.

No se causa el Impuesto a que se refiere este artículo:

- En las adquisiciones de inmuebles que hagan la Federación, las entidades federativas y los municipios, para formar parte

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





- del dominio público.
- b) En las adquisiciones de inmuebles que hagan los partidos políticos nacionales y estatales, siempre y cuando dichos inmuebles sean para la sede principal de sus instalaciones oficiales.
 - c) En las adquisiciones de inmuebles que hagan los arrendatarios financieros al ejercer la opción de compra en los términos del contrato de arrendamiento financiero, si dicho Impuesto se cubrió cuando adquirió la arrendadora como acto necesario para la realización del contrato.
 - d) En las adquisiciones de inmuebles fideicomitados que hagan los fideicomisarios al extinguir el fideicomiso en los términos del contrato de fideicomiso, si dicho Impuesto se cubrió por cuenta del fideicomisario cuando adquirió la fiduciaria.
 - e) En la transmisión del usufructo que se dé por causa de muerte.
 - f) En la adquisición de propiedad por sucesión, siempre que se realice entre cónyuges o concubinos, ascendientes y descendientes en línea recta, sin limitación de grado y que dicho inmueble sea única propiedad del autor de la sucesión, debiendo acreditar ello, con documento que acredite que se trata única propiedad en el Inventario y Avalúo de los bienes que forman la masa hereditaria certificado este por notario o fedatario público. En la transmisión de propiedad que se realice al constituir o disolver el patrimonio familiar, así como al modificar las capitulaciones matrimoniales.
 - g) En las adquisiciones de inmuebles que hagan las instituciones de asistencia privada con domicilio en el Estado, siempre y cuando se encuentren constituidas conforme a la Ley que las regula.
 - h) En las adquisiciones que hagan las personas físicas de predios que provengan de propiedad federal, estatal o municipal y que hayan sido regularizados mediante los programas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT).
 - i) En la transmisión hereditaria que se realice a favor del o de los beneficiarios designados en el testamento sobre la vivienda de interés social.

Asimismo, se les agregará el recibo de pago de Impuesto Predial a la fecha de operación y cualquier otro gravamen fiscal derivados de los bienes inmuebles, expedidos dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas de la dependencia encargada de las finanzas públicas correspondiente; o bien, se podrá exhibir constancia de no adeudo de Impuesto Predial, siempre y cuando el inmueble se encuentre al corriente dentro del plazo señalado.

El personal de la dependencia encargada de las finanzas públicas no recibirá las declaraciones y demás documentos cuando no cumplan los requisitos señalados.

Para adquirir cualquier bien inmueble o transmitir algún derecho real, el contribuyente deberá demostrar mediante el comprobante de pago oficial o certificado expedido por la dependencia encargada de las finanzas públicas, que el inmueble objeto de la operación está al corriente con el pago del Impuesto Predial.

La autoridad fiscal municipal competente, podrá verificar la determinación y pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio realizado por el sujeto de este Impuesto, con el fin de comprobar el completo y efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo, lo anterior hasta por el tiempo de un año después de que se haya llevado a cabo el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo será sancionado conforme a lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable.

Únicamente se admitirá el trámite para el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, causado con motivo de los actos traslativos de dominio derivados de contratos privados celebrados entre particulares, hayan cumplido con los requisitos legales establecidos en el Código Civil del Estado de Querétaro.

Queda exceptuado de lo anterior, cuando se trate de un acto traslativo de dominio en el que el enajenante sea una persona física o moral que se dedique, sea por su objeto social o por su actividad preponderante, a la realización de operaciones traslativas de dominio de inmuebles, salvo que dichos inmuebles los adquieran solamente para formar parte de su activo fijo; tendrán la obligación de presentar en la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales, a través de los medios electrónicos correspondientes que disponga la autoridad competente, un aviso mensual que contenga la relación pormenorizada de los actos y contratos traslativos de dominio que hayan celebrado en el mes, debiendo precisar los datos a que se refiere este artículo y acompañar copia de los documentos respectivos. Esta obligación se cumplirá dentro de los quince días siguientes al mes en que se hubieran llevado a cabo las operaciones indicadas. Para el caso de que en el periodo de referencia no se hubiere celebrado operación alguna, así deberán manifestarlo los obligados.





29/79

Cuando el Impuesto no se hubiera pagado dentro de su plazo ordinario legal, éste se actualizará multiplicándolo por el factor que se obtenga de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior a aquél en que se realice el pago, entre el mencionado índice correspondiente al mes anterior a aquél en que se efectúe la adquisición.

Las contribuciones no se actualizarán por fracción de mes, además deberán pagarse recargos por concepto de indemnización al fisco municipal por la falta de pago oportuno. Los recargos se aplicarán cada mes a razón del 2% sobre el monto del impuesto actualizado por el periodo que comprenderá desde el mes en que debió hacerse el pago hasta que el mismo se efectúe.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$53,870,939.00

Artículo 16. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, se causará y pagará de la siguiente forma:

Es objeto de este Impuesto la realización de fraccionamientos o condominios, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fraccionamientos o condominios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

- I. El Impuesto sobre Fraccionamientos y Condominios se causará y pagará por M2 del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio de acuerdo con la siguiente tarifa:

TIPO	DENSIDAD	UMA X M2
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	0.02
	Minima	0.13
	Baja	0.25
	Media	0.15
	Alta	0.02
	Muy alta	0.02
Comercial		0.10
Industrial		0.21
Otros no especificados		0.10

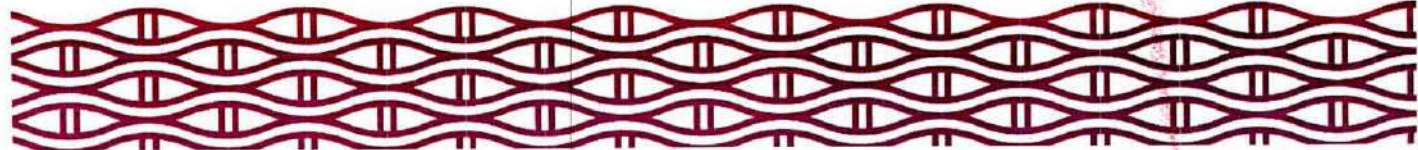
Se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, al momento de la autorización del fraccionamiento o condominio por la autoridad municipal competente.

El pago por el presente concepto, se realizará dentro de los quince días posteriores a la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$457,087.00

- I. El Impuesto por Fusión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:





30/77

Es objeto de este Impuesto la unión de dos o más terrenos colindantes en una sola unidad topográfica, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fusiones de predios o terrenos, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

En la fusión de predios, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción, terreno o predio fusionado, exceptuando el predio receptor, el cual se determinará por la autoridad competente, valor determinado por avalúo fiscal, siendo necesario presentar avalúo de cada predio o terreno fusionado, practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las fusiones, no se autorizarán los que se encuentren a nombre de diferente propietario o propietarios en el caso de copropiedad, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización correspondiente.

El pago por el presente concepto, se realizará dentro de los sesenta días posteriores a la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

En la fusión, el Impuesto se calculará aplicando al valor determinado por el avalúo fiscal, el equivalente al cincuenta por ciento de la suma de la cuota fija y del resultado de la aplicación de la tarifa sobre el excedente del límite inferior que se fije al rango correspondiente para calcular el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Los causantes de este Impuesto, presentarán en la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales: Oficio de autorización y plano por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano; avalúo fiscal con firma autógrafa y sello original del Tasador, o bien, copia certificada del mismo, practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado, el cual tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración; recibo de pago de Impuesto Predial cubierto a la fecha del bimestre de su autorización, de presentar una autorización extemporánea, el recibo de pago deberá ser expedido dentro de los seis meses anteriores a la presentación; identificación oficial del propietario. A falta de cualquier requisito de los establecidos en el presente ordenamiento, la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales se abstendrá de recibir la solicitud para realizar el entero del Impuesto de mérito. Dichas autorizaciones tendrán la vigencia de un año, contado a partir de la fecha de su emisión.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$228,545.00

III. El Impuesto por Subdivisión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

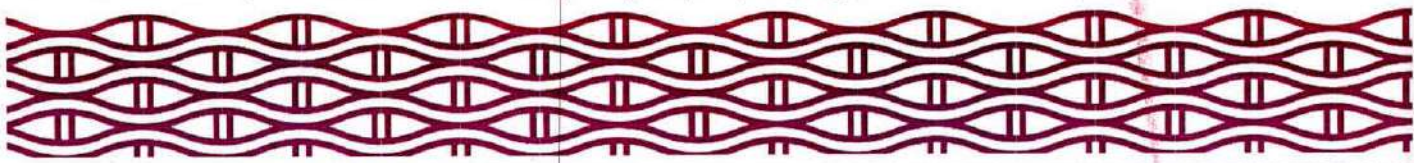
Es objeto de este Impuesto la realización de la subdivisión de terrenos urbanos, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen subdivisiones de terrenos urbanos, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El adquirente de un terreno urbano resultante de una subdivisión será responsable solidario del pago de dicho Impuesto.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción objeto de la subdivisión, determinado por avalúo fiscal practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las subdivisiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto una vez obtenida la autorización correspondiente por parte de la autoridad municipal competente, para individualizar (desprender) una o varias porciones del predio de que se trate, debiendo efectuar el pago por el presente concepto dentro de los sesenta días posteriores a dicha





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

31/17

autorización.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción subdividida resultante, el equivalente al cincuenta por ciento correspondiente para calcular el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta \$228,545.00

IV. El Impuesto por Relotificación de Predios se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este impuesto la realización de relotificaciones, cuando de éstas surjan diversas fracciones de las que en un inicio se autorizaron, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen relotificaciones realizadas en fraccionamientos o condominios y que de ellos originen diversas fracciones a las autorizadas, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Este Impuesto se calculará sobre el valor de la superficie del bien inmueble objeto de la relotificación, determinado por avalúo fiscal practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular;

Para el caso de la relotificación de predios, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización para la relotificación del predio correspondiente, debiendo efectuar el pago por el presente concepto, dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

El presente Impuesto, se calculará aplicando al valor de la superficie objeto de la relotificación, el equivalente al 50% de la suma de la cuota fija y del resultado de la aplicación de la tarifa sobre el excedente del límite inferior, que se fije al rango correspondiente para calcular el pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$210,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$1,124,177.00

Artículo 17. Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro y la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

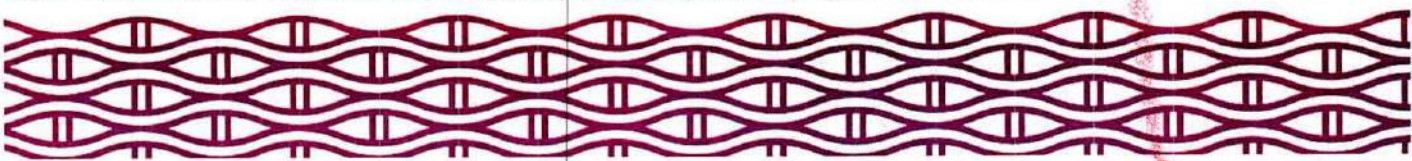
Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado determinará que el crédito sea exigible, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta del pago de la contribución, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$6,043,857.00

Artículo 18. Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en Leyes de Ingresos de ejercicios fiscales anteriores al 2019, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, a razón de una cantidad equivalente al 25% sobre su base

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

33/77

Cancha de fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, todo público, luz natural	0.50 a 6.26
Cancha de fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, todo público, luz artificial	5.00 a 9.00
Cancha de fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz natural	0.50 a 6.26
Cancha de fútbol empastado Unidades Deportivas por partido, ligas municipales y clubes comunitarios, luz artificial	5.00 a 9.00
Cancha de fútbol empastada por hora	0.50 a 6.26
Cancha de tenis por hora	0.50 a 2.00
Cancha de frontón	0.50 a 3.00
Cancha de fútbol 6	0.50 a 3.22
Préstamo de espacios deportivos, escuelas e instituciones no lucrativas	0.10 a 1.00
Préstamo de espacios comunitarios para baile y actividades funcionales	1.00 a 50.00
Préstamo de espacio deportivo para actividades diferentes al espacio	1.00 a 50.00
Otros espacios deportivos	0.50 a 20.00
Venta de agua a través de pipas con flete	2.00 a 6.00
Silla plegable por unidad	0.037
Tablón	0.25
Toldo	19.08
Lona	15.50

Otras, conforme a lo que determine la autoridad competente, previo estudio o análisis de mercado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$95,340.00

- II. Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública se causará y pagará:

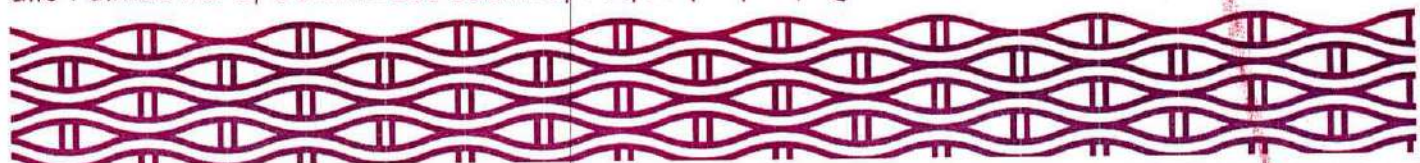
CONCEPTO	UMA
Con venta de cualquier clase de artículos, por día, por metro lineal en tianguis, por día	0.06 a 0.88
Con venta de cualquier clase de artículos, por M2, por día	0.06 a 1.00
Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículo, por mes	6.25
Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes	6.25
Con puesto semifijo, de cualquier clase de artículo, mensual	6.25
Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información se pagará por M2, por día	0.02 a 10
Uso temporal de la vía pública para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición se pagará por M2, por día	0.02 a 10
Cobro por el uso de piso en festividades, fiestas patronales y ferias para la venta de cualquier clase de artículos, por día y por metro lineal de frente.	0.01 a 1.00
Cobro en festividades a vendedores ocasionales de cualquier clase de artículo, que no tenga asignado un lugar fijo en dicha festividad, y que expendan sus productos caminando u ocupen menos de un metro lineal de frente, pagarán diario	0.01 a 1.00
Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por metro lineal o diametral por día	0.01 a 1.00
Permisos temporales o provisionales se pagará por día y por M2	0.50 a 1.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,263,692.00

- III. Por la guarda de animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños se causarán y pagarán diariamente el equivalente a 4.00 UMA por cada uno de ellos.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- IV. Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, se causará y pagará, el equivalente a: 2.00 a 10.00 UMA por cada uno de ellos. Después de 15 días serán donados a una institución de ben eficiencia social, en el caso de ser artículos perecederos cuando no se haga el pago de forma inmediata serán donados al SISTEMA DIF MUNICIPAL.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- V. Por el uso de la vía pública como estacionamiento público municipal, se causará y pagará:

1. Por el servicio de pensión nocturna de 20:00 hrs. a 7:00 hrs. pagará, por mes: De 0.27 a 1.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 hrs. a 20:00 hrs. pagará: De 0.25 a 0.40 UMA.

- a) Por la primera hora: 0.3375 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$185,080.00

- b) Por las siguientes horas o fracción equivalente: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$185,080.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$185,080.00

- VI. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga se causará y pagará por unidad por año:

CONCEPTO	UMA
Sitios autorizados de taxi	3.75
Sitios autorizados para servicio público de carga	2.50

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- VII. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará:

1. Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga, pagará por unidad por año:

CONCEPTO	UMA
Autobuses urbanos	3.75
Microbuses y taxibuses urbanos	3.75
Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos	3.75
Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo	3.75

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario pagará por





unidad, por hora: De 0.50 a 1.00 UMA.



VIII.

Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se causará y pagará: De 1.00 a 25.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IX.

Por porter, andamios, tablales, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por día y por M2	0.35 a 1.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

X.

A quien dé uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa, se causará y pagará conforme a lo siguiente:

1. Por la colocación de cabinas, casetas de control, postes y similares, por unidad pagará anualmente: 6.25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros, pagará anualmente por metro lineal: De 0.20 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la colocación de cables de mobiliario urbano para uso comercial (telefonía, internet, televisión por cable, transferencia de datos y/o sonidos), pagará anualmente por metro lineal: De 0.20 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioscos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, postes para cableado, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano, para su posterior autorización por el Ayuntamiento, pagará por el periodo aprobado por unidad: De 15.00 a 20.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por la colocación de carpas de cualquier material, pagará, por día por M2: De 1.00 a 5.00 UMA.

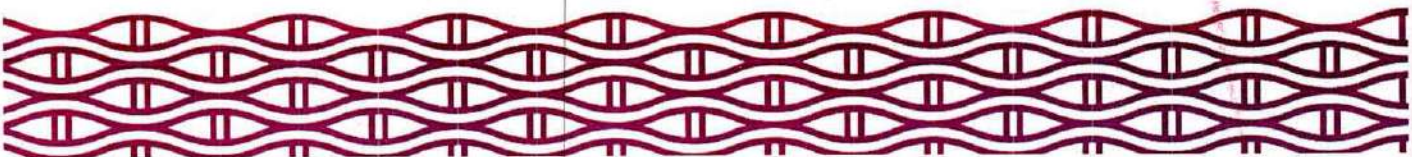
Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Por uso de terrazas y azoteas, propiedad del Municipio para extensión de área de trabajo de la negociación, pagará por metro cuadrado por mes: de 2.00 a 5.00 UMA y por fracción de metro cuadrado y mes se pagará el proporcional.

7. Por el uso de portales, andadores, propiedad del Municipio para extensión de área de trabajo de la negociación, pagará 50% de los metros lineales con los que cuente el frente y/o costado del negocio o establecimiento por mes: de 2.00 a 5.00 UMA y por fracción de metro y mes se pagará el proporcional.

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$50,000.00





Ingreso anual estimado por este artículo \$1,594,112.00

Artículo 23. Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para los establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier indole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

I. La visita de verificación o inspección por la autoridad competente se causará y pagará: De 0.10 a 8.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. La visita de verificación o inspección practicada por la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales se causará y pagará conforme a la siguiente clasificación:

CLASIFICACIÓN	UMA
Agricultura, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca y caza	1.00 a 8.00
Construcción	3.00 a 8.00
Industrias manufactureras	3.00 a 8.00
Comercio al por mayor	2.00 a 8.00
Comercio al por menor	1.00 a 8.00
Comercio al por menor de vinos y licores	2.00 a 8.00
Comercio al por menor de cerveza	2.00 a 8.00
Transportes, correos y almacenamientos	1.00 a 8.00
Servicios financieros y de seguros	2.00 a 8.00
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	2.00 a 8.00
Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones	2.00 a 8.00
Servicios profesionales, científicos y técnicos	2.00 a 8.00
Dirección de corporativos y empresas	2.00 a 8.00
Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación	2.00 a 8.00
Servicios educativos	2.00 a 8.00
Servicios de salud y de asistencia social	2.00 a 8.00
Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos	2.00 a 8.00
Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	2.00 a 8.00
Otros servicios excepto actividades de Gobierno	0.10 a 8.00

Mi Licencia al 100 deberá cumplir única y exclusivamente con los siguientes requisitos:

INE, comprobante de domicilio, visto bueno por protección civil; el cual está incluido en el costo de este, copia del Predial al corriente, carta compromiso del giro, llenar solicitud de la licencia.

La Licencia de mi negocio al 100 tendra un pago único que consistirá en 10 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Refrendo para el ejercicio de actividades permanentes se causará y pagará:

CLASIFICACIÓN	UMA
Construcción	3.00 a 250
Industrias	3.00 a 250
Comercio al por mayor	2.00 a 250
Comercio al por menor	2.00 a 250
Transportes, correos y almacenamientos	2.00 a 250
Servicios financieros y de seguros	2.00 a 250
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	2.00 a 250





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

37/77

Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones	2.00 a 250
Servicios profesionales, científicos y técnicos	2.00 a 250
Dirección de corporativos y empresas	2.00 a 250
Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación	2.00 a 250
Servicios educativos	2.00 a 250
Servicios de salud y de asistencia social	2.00 a 250
Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos	2.00 a 250
Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	2.00 a 250
Plazas comerciales	50.00 a 600
Otros servicios excepto actividades de Gobierno	0.10 a 250

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,380,558.00

IV. Empadronamiento o refrendo.

El costo de la Licencia Municipal de Funcionamiento, resello o modificación, por las actividades señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

1. El costo de la Licencia Municipal de Funcionamiento, resello o modificación, por las actividades sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, pagará:

CONCEPTO	UMA
Por placa	0.10 a 250.00
Por resello	0.10 a 250.00
Por modificación	0.10 a 100.00
Por reposición	0.10 a 100.00

Placa provisional por la realización de eventos temporales y permanentes que tengan como finalidad la exposición y venta de bienes y servicios tendrá un costo de 0.10 a 680.00 UMA y adicionalmente por cada stand autorizado en dicho evento se pagará: 0.10 a 40.00 UMA.

El cobro de placa por apertura será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

Ingreso anual estimado por este rubro \$31,672.00

2. El costo de la Licencia Municipal de Funcionamiento con giros de alcoholes de acuerdo a la clasificación contenida en el artículo 12 de la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, pagará:

AUTORIZACIÓN	GIRO	APERTURA	REFRENDO
		UMA	
Pulque	Pulquería	62.50	12.00 a 250.00
Cerveza	Salón de eventos	56.25	22.00 a 250.00
	Billar	50.00	18.00 a 250.00
	Restaurante	143.75	20.00 a 250.00
	Fonda, cenaduría, lonchería, ostionería, marisquería y taquería	62.50	22.00 a 250.00
	Centro turístico y balneario	143.75	28.00 a 250.00
	Depósito de cerveza	150.00	22.00 a 250.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

38/77

Pulque y Cerveza	Tienda de autoservicio, de conveniencia y similares	300.00	120.00 a 250.00
	Miscelánea y similares	30.00	15.00 a 250.00
	Cervecería	137.50	70.00 a 250.00
	Pulquería y Cerveza	137.50	30.00 a 250.00
Cerveza, Vinos de Mesa y Vinos	Salón de eventos	56.25	22.00 a 250.00
	Cantina	250.00	45.00 a 250.00
	Tienda de autoservicio, de conveniencia y similares	300.00	100.00 a 250.00
	Discoteca	250.00	75.00 a 250.00
	Centro turístico y balneario	250.00	28.00 a 250.00
	Bar	187.50	75.00 a 250.00
	Hotel	156.25	36.00 a 250.00
	Restaurante	143.75	20.00 a 250.00
	Vinatería	250.00	50.00 a 250.00
	Vinícola	250.00	150.00 a 250.00
Abarrotes y similares	Abarrotes y similares	50.00	30.00 a 250.00

MODIFICACIONES DE PLACA CON GIRO DE VENTA DE ALCOHOLES EN ENVASE CERRADO	UMA
Cambio de titular, razón social, aumento o cambio de giro.	20.00 a 25.00

MODIFICACIONES DE PLACA CON GIRO DE VENTA DE ALCOHOLES EN ENVASE ABIERTO	UMA
Cambio de titular, razón social, aumento o cambio de giro.	20.00 a 25.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$280,000.00

Para el otorgamiento de la Licencia Municipal de Funcionamiento Anual, deberán cumplir con todos los requisitos de acuerdo a las disposiciones legales que en su caso se señalen.

Además de contar con el dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro vigente, así como contar con Impuesto Predial al corriente.

Para el caso de gasolineras y gaseras deberán contar con el permiso de la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Medio Ambiente "ASEA-01-010-A".

A partir del primer día hábil del mes de enero del año siguiente, los interesados deberán iniciar la renovación de su Licencia, debiéndose concluir el trámite a más tardar el treinta y uno de marzo del mismo año; el encargado de las Finanzas Públicas Municipales podrá autorizar licencias provisionales por periodos, diarios, mensuales, bimestrales y trimestrales durante todo el ejercicio fiscal 2026.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$311,672.00

V. Por ampliación de horario se causará y pagará por hora extra diaria, conforme a la siguiente clasificación:

CLASIFICACIÓN	UMA
Agricultura, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca y caza	0.05 a 5.00
Construcción	0.05 a 5.00
Industrias manufactureras	0.05 a 5.00
Comercio al por mayor	0.05 a 5.00
Comercio al por menor	0.05 a 5.00
Comercio al por menor de vinos y licores	1.50 a 50.00
Comercio al por menor de cerveza	1.50 a 50.00
Transportes, correos y almacenamientos	0.05 a 5.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

39/17

Servicios financieros y de seguros	0.05 a 5.00
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	0.05 a 5.00
Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones	1.5 a 50.00
Servicios profesionales, científicos y técnicos	0.05 a 5.00
Dirección de corporativos y empresas	0.05 a 5.00
Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación	0.05 a 5.00
Servicios educativos	0.05 a 5.00
Servicios de salud y de asistencia social	0.05 a 5.00
Servicios de esparcimiento cultural y deportivo y otros servicios recreativos	0.05 a 5.00
Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	0.05 a 5.00
Gym y Centros Deportivos	0.05 a 5.00
Otros servicios, excepto actividades de Gobierno	0.05 a 5.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$82,103.00

VI. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: De 0.05 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VII. Por el trámite de la baja del padrón de Licencia Funcionamiento se pagará: De 50.00 a 100.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Las licencias de funcionamiento, se deberán refrendar año con año, salvo que se haya tramitado su baja del padrón, de lo contrario se causarán y pagarán los recargos y actualizaciones que se generen por el tiempo transcurrido hasta en tanto se tramite la baja del padrón o en su caso, se pague el refrendo de la misma, así mismo se pagara la multa correspondiente en términos a lo establecido en la Sección Quinta de la presente Ley.

La expedición de licencia de funcionamiento solo procederá, si en el domicilio no existe licencia de funcionamiento con anterioridad o en el caso de existir no se haya dada de baja del padrón, por lo que deberá de tramitar esta para la emisión de una nueva licencia.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$1,774,333.00

Artículo 24. Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con construcciones y urbanizaciones se causará y pagará:

I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los Derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción pagará por cada M2 de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

TIPO	DENSIDAD	UMA X M2
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada para zonas conurbadas, fraccionamientos y condominios	0.375
	Aislada para zonas no conurbadas	0.125
	Minima	0.375
	Baja	0.50
	Media	0.125
	Alta	0.375
	Muy alta	0.50

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

40/77

Comercial y de servicios		0.3125
Industrial		0.4375
Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia complementarias (cualquier tipo)	Por instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial más el costo por M2 que se señala en la tabla para comercial aplicado en las instalaciones	625.00
Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo)	Refrendo, regularización o instalación temporal	310.00 a 625.00
Cementerios		0.30 a 3.00
Otros no especificados		0.3125

Por el refrendo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por M2 será el resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la presente tabla por el porcentaje que reste para concluir la obra.

Por la regularización de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, por M2 se causará y pagará: de 0.50 a 2.00 UMA.

La recepción del trámite de Licencia de Construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, el cual se tomará como anticipo si resulta favorable, se pagará: De 1.00 a 20.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,190,263.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,190,263.00

II. Por licencias de construcción de bardas, tapiales y demoliciones se causará y pagará

1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, pagará en función del tipo de material por M2: 1.25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,265.00

2. Por la construcción de tapiales, por metro lineal se pagará:
 - a) Bardas y circulado con malla: de 0.10 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Tapiales: de 1.00 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Para los casos de licencia de construcción, placa identificación, bardeos y demoliciones, pagará un cobro inicial por licencia de: 6.25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$42,306.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$45,571.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

41/77

III. Por alineamiento, nomenclatura, denominación y número oficial, se causará y pagará:

1. Por la constancia de alineamiento según el tipo de densidad o uso establecido en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes, se pagará:

TIPO	DENSIDAD	UMA X M2
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada para zonas conurbadas, fraccionamientos y condominios	0.1875
	Aislada para zonas no conurbadas	0.125
	Minima	0.1875
	Baja	0.50
	Media	0.125
	Alta	0.25
	Muy alta	0.25
Comercial y de servicios		0.50
Industrial		0.50

Ingreso anual estimado por este rubro \$207,222.00

2. Por derechos de nomenclatura de calles de fraccionamientos se pagará:

a) Por calle hasta 100 metros lineales se pagará: De 6.59 a 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Por longitudes excedentes, por cada 10 metros lineales se pagará: 0.825 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios pagará:

TIPO	DENSIDAD	UMA X M2
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada para zonas conurbadas, fraccionamientos y condominios	0.1875
	Aislada para zonas no conurbadas	0.125
	Minima	0.1875
	Baja	0.50
	Media	0.125
	Alta	0.25
	Muy alta	0.25
Comercial y de servicios		0.50
Industrial		0.50

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





Ingreso anual estimado por este rubro \$101,149.00

4. Por la denominación de asentamientos, fraccionamientos y condominios se pagará: 15.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$20,000.00

5. Por certificación de terminación de obra y construcción de edificaciones pagará: De 2.00 a 20.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$236,045.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$502,416.00

IV. Por revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

		TIPO DE PROYECTO	UMA
Habitacional	De 1 a 5 viviendas		2.50
	De 6 a 10 viviendas		6.25
	De 11 a 20 viviendas		12.50
	De 21 a 50 viviendas		15.00
	De 51 a 100 viviendas		20.00
	De 101 viviendas en adelante		25.00
Comercio y Servicios	Educación		2.50
	Cultura	Exhibiciones	2.50
		Centros de información	2.50
		Instalaciones religiosas	2.50
	Salud	Hospitales, clínicas	2.50
		Asistencia social	2.50
		Asistencia animal	2.50
	Comercio	Tiendas y expendios de productos básicos	6.25
		Tiendas de autoservicio	6.25
		Tiendas de departamentos	6.25
		Tiendas de especialidades y centros comerciales	6.25
		Venta de materiales de construcción y vehículos	6.25
		Tiendas de servicios	6.25
	Abasto	Almacenamiento y abasto menos de 1,000 M2	15.00
		Más de 1,000 M2	25.00
	Comunicaciones		25.00
	Transporte		25.00
	Recreación	Recreación social	6.25
		Alimentación y bebidas	6.25
		Entretenimiento	6.25
	Deportes	Deportes al aire libre y acuáticos	6.25
		Clubes a cubierto	6.25
	Servicios urbanos	Defensa, policía, bomberos, emergencias	6.25
		Cementerios, mausoleos, crematorios y agencias de inhumaciones	15.00
		Basureros	25.00
	Administración	Administración pública	0.00
		Administración privada	6.25
	Alojamiento	Hoteles	15.00
		Moteles	15.00
Industrias	Aislada		25.00
	Pesada		25.00

42/77





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

43/77

	Mediana	25.00
	Ligera	25.00
Espacios abiertos	Plazas, jardines, parques y cuerpos de agua	6.25
Infraestructura	Torres, antenas, depósitos, almacenaje, cárcamos y bombas	6.25
Agropecuaria, forestal y acuifero		15.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$9,121.00

V. Por la revisión a proyecto de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		UMA			
		DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 O MÁS HAS.
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Minima	36.25	53.75	72.50	90.00
	Aislada	36.25	53.75	72.50	90.00
	Baja	53.75	72.50	90.00	107.50
	Media	55.00	85.00	90.00	110.00
	Alta	60.00	90.00	95.00	115.00
	Muy Alta	65.00	100.00	107.00	120.00
Industria Ligera		72.50	81.25	90.00	98.75
Comercial		98.75	107.5	117.5	126.25
Cementerios		27.50	36.25	45.00	53.75
Otros no especificados		98.75	107.5	117.5	126.25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,548.00

I. Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto, avance de obra de urbanización o venta provisional de lotes de fraccionamientos y condominios; y por la fusión, división, subdivisión o relotificación de predios, se causará y pagará:

1. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de bienes inmuebles, se pagará el equivalente a 10.00 UMA en la fecha de la autorización, por cada fracción resultante, exceptuando el resto del predio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$266,548.00

2. Por la rectificación de medidas y/o superficies de autorización de fusión o subdivisión, sin alterar el número de fracciones, se causará y pagará 15 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$15,000.00

3. Por la cancelación de los trámites de Subdivisión o Fusión, se causará y pagará 17 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$17,000.00

4. Por visto bueno de lotificación para fraccionamientos y condominios se pagará por M2:

TIPO	DENSIDAD	UMA
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	0.0175
	Minima	0.0175
	Baja	0.0175
	Media	0.0175
	Alta	0.0175
	Muy alta	0.0175

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

44/29



Industrial	Para industria ligera	0.0175
	Para industria mediana	0.0175
	Para industria pesada	0.0175
Comercial		0.0175
Conjunto habitacional	Horizontal o vertical	0.0175

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Autorización de estudios técnicos para fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		UMA			
		DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 O MÁS HAS.
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Minima	36.25	53.75	72.50	90.00
	Aislada	36.25	53.75	72.50	90.00
	Baja	53.75	72.50	90.00	107.50
	Media	55.00	85.00	90.00	110.00
	Alta	60.00	90.00	95.00	115.00
	Muy Alta	65.00	100.00	107.00	120.00
Industria Ligera		72.50	81.25	90.00	98.75
Comercial		98.75	107.5	117.5	126.25
Cementerios		27.50	36.25	45.00	53.75
Otros no especificados		98.75	107.5	117.5	126.25

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Dictamen técnico para la recepción de fraccionamientos. Se pagará conforme previo estudio a precios vigentes en el mercado: De 10.00 a 60.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

7. Dictamen y opinión técnica emitida por la Dependencia encargada de Desarrollo urbano: De 10.00 a 60.00 UMA.

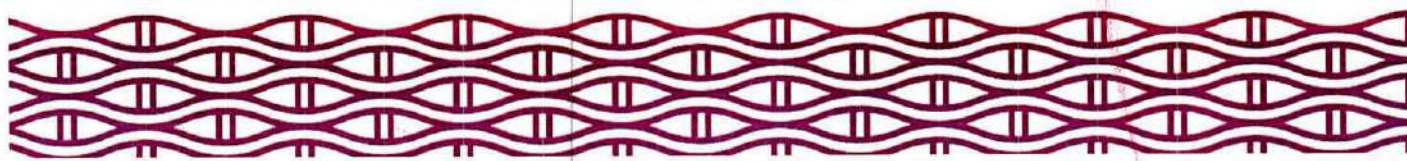
Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$298,548.00

- VII. Por la expedición y/o renovación de licencia de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		UMA			
		DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 O MÁS HAS.
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	60	90	120	150
	Minima	60	90	120	150
	Baja	2.5	120	150	180
	Media	90	120	150	180
	Alta	45	60	75	90
	Muy alta	45	60	75	90
Industrial	Micro Industria	105	120	135	150
	Ligera	120	135	150	165
	Mediana	135	150	165	180
	Pesada	150	165	180	195

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

15/07/21

Comercial	165	180	195	210
Cementerios	45	60	75	90
Otros no especificados	165	180	195	210

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VIII. Por la relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		UMA			
		DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 O MÁS HAS.
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	36.25	45.00	53.75	62.50
	Minima	36.25	45.00	53.75	62.50
	Baja	53.75	62.50	72.50	81.25
	Media	45.00	53.75	62.50	72.50
	Alta	36.25	45.00	53.75	62.50
	Muy alta	0.00	0.00	0.00	0.00
Industrial	Microindustria	53.75	62.50	72.50	81.25
	Ligera	72.50	81.25	90.00	107.50
	Mediana	90.00	98.75	107.50	117.50
	Pesada	107.50	117.50	126.25	135.00
Comercial		72.50	81.25	90.00	98.75
Cementerios		36.25	45.00	53.75	62.50
Otros no especificados		72.50	81.25	90.00	98.75

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IX. Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		UMA			
		DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 O MÁS HAS.
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	27.50	36.25	45.00	53.75
	Minima	36.25	45.00	53.75	62.50
	Baja	36.25	45.00	53.75	62.50
	Media	30.50	39.25	48.00	56.75
	Alta	27.50	36.25	45.00	53.75
	Muy alta	27.50	36.25	45.00	53.75
Industrial	Microindustria	36.25	45.00	53.75	62.50
	Ligera	45.00	53.75	62.50	72.50
	Mediana	53.75	62.50	72.50	81.25
	Pesada	62.50	72.50	81.25	90.00
Comercial		53.75	62.50	72.50	81.25
Cementerios		27.50	36.25	45.00	53.75
Otros no especificados		53.75	62.50	72.50	81.25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

X. Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios se causará y pagará: 15.00 a 24.00 UMA.

1. Por búsqueda y reposición de planos y documentos, se pagará por cada uno conforme a la siguiente tabla:

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

46177



TIPO	UMA
Búsqueda de plano	8.75
Búsqueda de documento	8.75
Reposición de plano	12.50
Reposición de documento	12.50
Reposición de expediente	12.50

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,272.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,272.00

XI. Por constancias de fraccionamientos emitidas por la dependencia municipal competente, se causará y pagará: De 5.00 a 24.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XII. Por la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará: De 20.00 a 36.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XIII. Por la revisión a proyectos para condominios, se causarán y pagarán:

UNIDADES	UMA
De 2 a 3 Unidades	6.25
De 4 a 6 Unidades	12.50
De 7 a 10 Unidades	22.50
De 11 a 15 Unidades	30.00
De 16 a 30 Unidades	37.50
De 31 a 45 Unidades	45.00
De 46 a 60 Unidades	52.50
De 61 a 75 Unidades	60.00
De 76 a 90 Unidades	67.50
De 91 o más Unidades	75.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XIV. Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causarán y pagarán:

UNIDADES	UMA
De 2 a 3 Unidades	15.00
De 4 a 6 Unidades	30.00
De 7 a 10 Unidades	52.50
De 11 a 15 Unidades	75.00
De 16 a 30 Unidades	90.00
De 31 a 45 Unidades	105.00
De 46 a 60 Unidades	120.00
De 61 a 75 Unidades	135.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





De 76 a 90 Unidades	150.00
De 91 o más Unidades	165.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XV. Por servicio de apoyo técnico, se causarán y pagarán:

1. Por concepto de expedición de copias fotostáticas simples de planos, anexos técnicos y planos de base, específicos del área de estudio se pagarán: De 2.00 a 4.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos se pagarán: De 0.70 a 4.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de infraestructura básica se pagarán: 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de diagnóstico urbanos se pagarán: 15.00 UMA. Si incluye memoria técnica se pagará adicional: 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por reposición de expedientes se pagarán: 8.75 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Por la expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de cabecera municipal, se pagará a razón de: 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

7. Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos se pagará: De 12.00 a 24 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

8. En copias certificadas en los conceptos anunciados, con anterioridad se pagará a razón de: 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XVI. Por concepto de licencia provisional de construcción, con base en los reglamentos vigentes en la materia, se causarán y pagarán:

	CONCEPTO	UMA POR M2
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	0.10
	Minima	0.10
	Baja	0.45





48/77



	Media	0.10
	Alta	0.0875
	Muy alta	0.0875
	Ligera	0.2375
	Mediana	0.3125
	Pesada	0.375
		0.2125
		0.30
		0.225

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XVII. Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 163 del Código Urbano del Estado de Querétaro se causará y pagará aplicándose al presupuesto de la obra el 1.5% del costo de las obras de urbanización.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$422,689.00

- XVIII. Por licencia de ejecución de obras de urbanización de fraccionamientos y condominios, se pagará:

UNIDADES	UMA
De 2 a 15	18.75
De 16 a 30	25.00
De 31 a 45	31.25
De 46 a 60	37.50
De 61 a 75	43.75
De 76 a 90	50.00
Más de 90	56.25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XIX. Por carta urbana del Plan de Desarrollo Urbano, cada una, se causará y pagará: 6.25 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$514.00

- XX. Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se causará y pagará por M2:

CONCEPTO	UMA
Adoquin	15.00
Asfalto	3.75
Concreto	6.875
Empedrado asentado con mortero	3.75
Empedrado asentado con tepetate	1.875
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,014.00

- XXI. Por informe de uso de suelo, dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro.

1.





1. Informe de uso de suelo:
Se causará y pagará por predio:

CONCEPTO		UMA
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada comunidades	15.00
	Aislada para zonas conurbadas, fraccionamientos y condominios	20.00
	Minima	15.00
	Baja	15.00
	Media	16.00
	Alta	17.00
	Muy alta	17.50
Industrial	Para Microindustria	17.50
	Para Industria ligera	22.50
	Para Industria mediana	30.00
	Para Industria pesada	37.50
Comercial		22.50
CA (Conservación Agropecuaria)		15.00
CHZP (Centro Histórico y Zona Patrimonial)		20.00

2. Dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro
se causará y pagará hasta por los primeros 500M2

CONCEPTO		UMA
Habitacional (H, HM, HMM, HC)	Aislada	15.00
	Minima	15.00
	Baja	15.00
	Media	8.75
	Alta	8.75
	Muy alta	0.00
Industrial	Para Microindustria	17.50
	Para Industria ligera	22.50
	Para Industria mediana	30.00
	Para Industria pesada	37.50
Comercial		22.50

Para el cobro de los metros cuadrados excedentes, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$1 \text{ UMA} \times \text{No. de M2 excedentes} / \text{Factor Único}$$

USO	FACTOR ÚNICO
Aislada	80.00
Minima	80.00
Baja	40.00
Media	40.00
Alta	80.00
Muy alta	80.00
Industrial	100.00
Otros	80.00





3. Por dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro exclusivamente para gasolineras y gaseras se pagarán 500 UMA por los primeros 2,000 M2 y por el excedente parará 2 UMA por cada 100 M2.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$115,693.00

XXII.

Por la emisión de la Autorización para Venta de Unidades Privativas y/o lotes, se causará y pagará:



UNIDADES PRIVATIVAS Y/O LOTES	UMA
De 2 hasta 15	25.00
De 16 hasta 30	35.00
De 31 hasta 45	40.00
De 46 hasta 60	45.00
De 61 hasta 75	55.00
De 76 hasta 90	60.00
De 91 en adelante	65.00

Por la regularización de las actividades de promoción, preventa o venta de unidades privativas en régimen condominal, que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente identifique que se llevan a cabo previo de la emisión de éste, en el entero de los derechos determinados en el párrafo anterior, adicionalmente, por cada unidad privativa que contemple dicho proyecto 1.50 UMA.

Por la renovación y/o modificación de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS Y/O LOTES	UMA
De 2 hasta 15	25.00
De 16 hasta 30	35.00
De 31 hasta 45	40.00
De 46 hasta 60	45.00
De 61 hasta 75	55.00
De 76 hasta 90	60.00
De 91 en adelante	65.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XXIII. Por la emisión de Visto Bueno de Reglamento de Construcción Interno de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará: 20 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XXIV. Por dictamen de factibilidad de poda y aprovechamiento de árboles se causará y pagará:

1. Para poda y aprovechamiento de árboles, se pagará:

a) De 1 a 5 árboles: De 3.00 a 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) De 6 árboles en adelante además de la tarifa anterior por cada árbol excedente: 3.75 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00





51/77

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XXV. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.0% sobre el importe de cada estimación de trabajo.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$76,377.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$2,728,026.00

Artículo 25. Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento se causará y pagará:

- I. Por la prestación del Servicio de Agua Potable se causará y pagará: 0 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se causará y pagará: 0 UMA.
III.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Las tarifas para el cobro, por Derechos como contraprestación del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso la Ley que regula la prestación de los servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 26. En la determinación del Derecho de Alumbrado Público se observará lo dispuesto en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en las siguientes consideraciones:

- I. Es objeto de este Derecho, la prestación de Servicios de Alumbrado Público. Se entiende por Servicios de Alumbrado Público, el que el Municipio otorga, en calles, plazas, jardines y lugares de uso común.
- II. Son sujetos de este Derecho, los propietarios o poseedores de predios urbanos o rústicos. Se consideran propietarios o poseedores de predios urbanos o rústicos los inscritos en el Padrón Catastral del Municipio de Tequisquiapan, ubicados dentro de la circunscripción territorial que ocupa el territorio del municipio de Tequisquiapan, Querétaro, que reciban la prestación del Servicio de Alumbrado Público.
- III. La base de este Derecho es el costo anual del Servicio de Alumbrado Público erogado, actualizado en los términos de la fracción V, de este artículo.
- IV. El Derecho se causará de forma mensual. La cuota mensual para el pago del Derecho de Alumbrado Público se obtendrá como resultado de dividir el costo anual 2025 actualizado, erogado por el Municipio en la prestación de este servicio, actualizado en los términos de la fracción V de este artículo y dividido entre el número de sujetos obligados al pago de este Derecho. El cociente se dividirá entre los 12 doce meses del año y el resultado de esta operación será el Derecho a pagar.
- V. Para los efectos de este artículo, se entiende por costo anual actualizado, la suma que resulte del total de las erogaciones efectuadas por el Municipio del mes noviembre de 2024 al mes de octubre de 2025, por gasto directamente involucrado por la prestación del servicio, traídos a valor presente tras la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para el ejercicio fiscal 2026, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de octubre de 2025 entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2024. La Secretaría de Finanzas Públicas Municipales publicará en la Gaceta Municipal el monto determinado a más tardar en el mes de enero de 2026.

Por lo que para 2026 el monto a pagar derivado del cálculo realizado de conformidad con las fracciones II, III, IV, V, VI y VII del presente artículo, será el publicado en la Gaceta Municipal a más tardar en el mes de enero de 2026.

- VI. La base a que se refiere la fracción III, de este artículo, incluye el servicio de energía eléctrica de las redes de alumbrado

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

62/177

público del Municipio, así como la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias, así como los gastos en servicios personales de los trabajadores adscritos a las áreas que prestan el servicio público, servicios generales, materiales y suministros erogados para la prestación del servicio.

- VII. El Derecho de Alumbrado Público se causará mensualmente. El pago se hará en las oficinas de la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales o mediante el pago del recibo con las entidades con la que el Municipio establezca convenio o contrato, dentro de los siguientes 90 días al mes en que se cause el Derecho.
- VIII. Los ingresos que se perciban por este concepto se destinarán al pago y mantenimiento del servicio de alumbrado público que proporciona el Municipio.



Ingreso anual estimado por este artículo \$7,000,000.00

Artículo 27. Por los servicios prestados por el Registro Civil Estatal y que en su caso sean cobrados por el Municipio, cuando éste organice el Registro Civil, se causarán y pagarán los siguientes Derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:

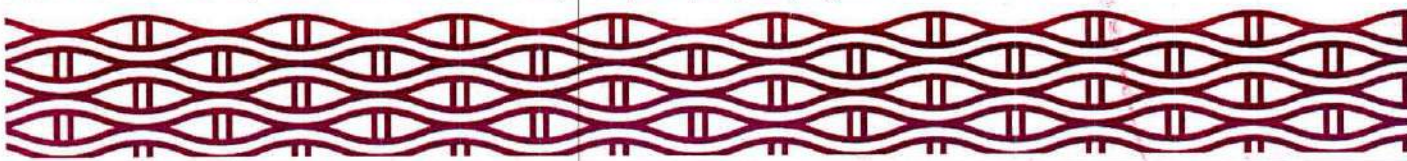
- I. Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta, se causará y pagará:

CONCEPTO		UMA
Celebración y acta de matrimonio en Oficialía:	En día y hora hábil matutino	7.65625
	En día y hora hábil vespertino	9.84375
	En sábado o domingo	19.6875
Celebración y acta de matrimonio a domicilio:	En día y hora hábil matutino	40 a 60
	En día y hora hábil vespertino	40 a 60
	En sábado o domingo	40 a 60
Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja		1.5625
Procedimiento y acta de divorcio administrativo		78.125
Asentamiento de actas de divorcio judicial		5.46875
Asentamiento de actas de defunción:	En día hábil	1.09375
	En día inhábil	3.28125
	De recién nacido muerto	1.09375
Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro		0.546875
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados		5.46875
Rectificación de acta		1.09375
Constancia de inexistencia de acta		1.09375
Constancia de cualquier acto expedido por la Oficialía del Registro Civil, por cada hoja		1.09375
Inscripción de actas levantadas en el extranjero		4.6875
Copias certificadas de cualquier acta		0.8750
De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente		3.125
Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento		0.125
Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento		1.25
Aclaración administrativa de acta		1.09375
Anotación marginal		1.09375
Copia certificada de cualquier documento expedido por la Oficialía del Registro Civil, por cada hoja		1.09375

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,753,548.00

- II. Por el traslado a domicilio para realizar el asentamiento de registro de nacimiento se causará y pagará:

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





CONCEPTO	UMA
En días y hora hábiles	6.25
En días y hora inhábiles	8.75

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$1,753,548.00

Artículo 28. Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará:

- I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se causará y pagará: De 4.00 a 7.00 UMA, por cada elemento de la corporación que intervenga.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Otros servicios se causarán y pagarán: De 2.50 a 7.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$16,355.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$16,355.00

Artículo 29. Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

- I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se causará y pagará, en función de los costos, que se originen en cada caso particular, según la tarifa mensual: De 6.00 a 72.00 UMA.

1. Por poda y aprovechamiento de árboles por cada árbol, se pagará: De 5.00 a 9.00 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por arreglo de predios baldíos, por cada M2, se causará y pagará: De 0.30 a 3.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Por depósito de residuos sólidos urbanos no peligrosos en Relleno Sanitario Municipal, se causará y pagará: De 3.00 a 10.00 UMA por tonelada, y por fracción la parte proporcional.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$61,090.00

- IV. Por recolección domiciliar de residuos sólidos urbanos no peligrosos, se causará y pagará: por tonelada o fracción, de 4.50 a 10.00 UMA y por fracción después de una tonelada como mínimo se causará y pagará la parte proporcional.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$235,909.00

- V. Por otros servicios prestados por la dependencia, se causará y pagará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:

1. Por los servicios de vigilancia, se pagará: 2.50 UMA.





2. Por otros servicios, se pagará: De 1.00 a 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$50,385.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$50,385.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$347,384.00

Artículo 30. Por los servicios prestados por los panteones municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

Para la aplicación de las tarifas señaladas en el presente, se tomará en cuenta el domicilio del solicitante.

- I. Por los servicios de inhumación se causará y pagará:

1. En panteones municipales se pagará: 5.625 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$140,403.00

2. En panteones particulares se pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$140,403.00

- II. Por los servicios de exhumación se causará y pagará:

1. En panteones municipales se pagará: 2.825 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. En panteones particulares se pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Por el permiso de cremación y de traslado de cadáveres humanos o restos aridos y cenizas, se causará y pagará: De 5.00 a 7.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$49,536.00

- IV. Por el servicio y/o usufructo de Fosas y/o criptas en los panteones municipales, por cada una se causará y pagará:

CONCEPTO	TEMPORALIDAD INICIAL POR 7 AÑOS	REFRENDO DE FOSA EN PANTEÓN MUNICIPAL POR 3 AÑOS
	UMA	
Temporalidad en fosa en Panteón Municipal	5.625	2.62 a 5.00
Temporalidad en Criptas en Panteón Municipal	27.00	N/A

Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





Ingreso anual estimado por esta fracción \$39,057.00

- I. Por los servicios funerarios municipales se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por el pago de perpetuidad de una fosa se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$228,996.00

Artículo 31. Por servicios prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente:

- I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	3.26 a 7.00
Porcino	2.00 a 5.00
Caprino	1.50 a 4.00
Degüello y procesamiento	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,746,869.00

- II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Pollos y gallinas de mercado	0.05 a 1.00
Pollos y gallinas de supermercado	0.05 a 1.00
Pavos de mercado	0.1575
Pavos de supermercado	0.1575
Otras aves	0.05 a 1.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$72,168.00

- III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaría de Salud, por cabeza se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	3.26 a 5.00
Porcino	2.00 a 3.00
Caprino	1.50 a 2.50
Aves	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- IV. Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	1.00 a 2.00





56/77

Caprino	0.50 a 1.00
Otros sin incluir aves	0.20 a 2.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- V. Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el Rastro Municipal se causará y pagará:



CONCEPTO	UMA
Agua para lavado de vísceras y cabeza por pieza	1.25
Por cazo	0.625

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- VI. Por guarda de ganado no reclamado, por día o fracción se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno y terneras	1.25
Porcino	1.25
Caprino	1.25
Aves	0.0625
Otros animales	1.25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- VII. Por el uso de corraletas por actividades de compraventa, se causará y pagará sin incluir ninguna atención:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	1.25
Porcino	1.25
Caprino	1.25
Aves	0.0625
Otros animales	1.25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$1,819,037.00

Artículo 32. Por los servicios prestados en mercados municipales se causará y pagará:

- I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: cerrado interior, abierto interior, cerrado exterior, abierto exterior, se causará y pagará: De 35.00 a 212.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

TIPO DE LOCAL	UMA
Tianguis dominical	20.00 a 50.00
Locales	50.00 a 100.00
Formas o extensiones	20.00 a 50.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$57,918.00





- III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 7.50 a 200.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona: De 0.00 a 0.12 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,619,867.00

- V. Por el uso de locales en mercados municipales, se causará y pagará por local por M2 la siguiente tarifa diaria: De 0.0048 a 0.021 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$447,238.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$2,125,023.00

Artículo 33. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento se causará y pagará:

- I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja se causará y pagará: 0.425 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por reposición de documento oficial, por cada hoja se causará y pagará: 1.50 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Por expedición de credenciales de identificación municipal se causará y pagará:

1. Por expedición de credenciales de identificación de adultos mayores se pagará: 1.00 A 2.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por expedición de credenciales de identificación de menores de edad, se pagará: 1.00 A 2.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por expedición de credenciales de identificación en Delegaciones Municipales, se pagará: 1.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$24,343.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$24,343.00

- IV. Por expedición de constancias, constancias de ingresos familiares para beca, constancias de residencia se causará y pagará:

1. Por expedición de constancias de residencia, se pagará: 1.875 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$59,546.00

2. Por expedición de constancia de residencia en Delegaciones Municipales, se pagará: 1.875 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por expedición de constancias de ingresos familiares para beca, se pagará: 1.875 UMA.





4. Por expedición de otras constancias se pagará: De 1.00 a 20.00 UMA.



Ingreso anual estimado por este rubro \$6,942.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$66,488.00

- V. Por expedición de comprobantes de ganado, se causará y pagará: De 0.050 a 1.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- VI. Por ratificación de actas de asambleas de sociedades cooperativas se causará y pagará:

1. Por ratificación de actas de asambleas de sociedades cooperativas por cada ejemplar original hasta por 10 hojas, se pagará: De 2.00 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por ratificación de actas de asambleas de sociedades cooperativas por cada hoja adicional, se pagará: De 2.00 a 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- VII. Por la expedición de copia certificada de documentos de los archivos municipales, por cada hoja, se causará y pagará: 0.40 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$12,269.00

- VIII. Por la publicación en la Gaceta Municipal, se causarán y pagarán:

CONCEPTO	UMA
Por palabra	0.025
Por suscripción anual	25.00
Por ejemplar individual	1.50

Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del acuerdo correspondiente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$112,277.00

- IX. Por otros permisos a áreas restringidas de dominio público, se causará y se pagará de 2.00 a 4.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- X. Por la autorización de Cambios de Uso de Suelo, se causará y pagará:

1. El cobro por la recepción y análisis de la petición de cambio de uso de suelo, asignación o incremento adicional de niveles, asignación o modificación de porcentaje de área libre y/o asignación o incremento de, independientemente del resultado de la misma, al ingreso de la solicitud, por predio:





SUPERFICIE EN M2 DE TERRENO	UMA
De 0 a 500	15.00
De 501 a 1000	25.00
De 1,001 a 5,000	30.00
De 5,001 a 10,000	35.00
De 10,001 a 50,000	45.00
Más de 50,000	65.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Autorización por cambio de uso de suelo urbano o urbanizable, por los primeros 100 M2.

TIPO	DENSIDAD	UMA
Habitacional Mixto	Aislada	106.00
	Minima	106.00
	Baja	125.00
	Media	140.00
	Alta	156.00
	Muy Alta	160.00
Comercial y servicios	Media	125.00
	Alta	130.00
	Muy Alta	140.00
Industrial		160.00
Otros usos no especificados		100.00

Para el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

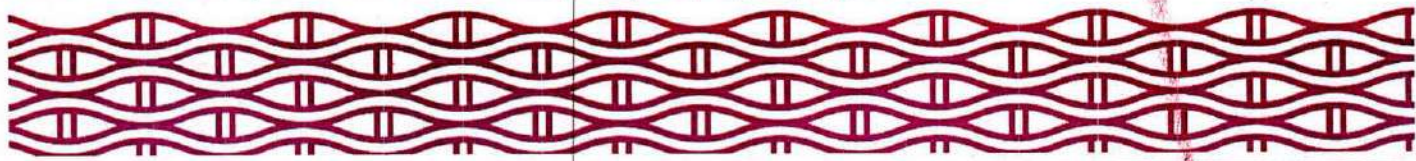
$((1.50 \text{ UMA} \times \text{No. de M2}) / (\text{Factor único}))$, considerando:

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional Mixto	Aislada	50
	Minima	50
	Baja	40
	Media	20
	Alta	10
	Muy Alta	10
Comercial y servicios	Media	20
	Alta	10
	Muy Alta	8
Industrial		20
Otros usos no especificados		30

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la asignación y autorización de incremento de densidad, causará, y pagará:
- a) Autorización por la asignación y autorización de incremento de densidad, por los primeros 100 M2:

TIPO	DENSIDAD	UMA
	Aislada	106.00





60/177

Habitacional Mixto

Minima	106.00
Baja	125.00
Media	140.00
Alta	156.00
Muy Alta	160.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00



b) Para el cobro de los M2 excedentes establecidos en la tabla anterior, adicionalmente causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$(1.25 \text{ UMA} \times \text{No. de M2}) / (\text{Factor único})$, considerando:

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional Mixto	Aislada	50
	Minima	50
	Baja	40
	Media	20
	Alta	10
	Muy Alta	10

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$215,377.00

Artículo 34. Por el servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación se causarán y pagarán: 1.5 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$989.00

Artículo 35. Por los servicios prestados por Otras Autoridades Municipales, se causarán y pagarán:

- I. Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por curso semestral de cualquier materia	3.00 a 10.00
Por cursos mensuales	1.70 a 10.00
Por curso de verano:	2.00 a 10.00

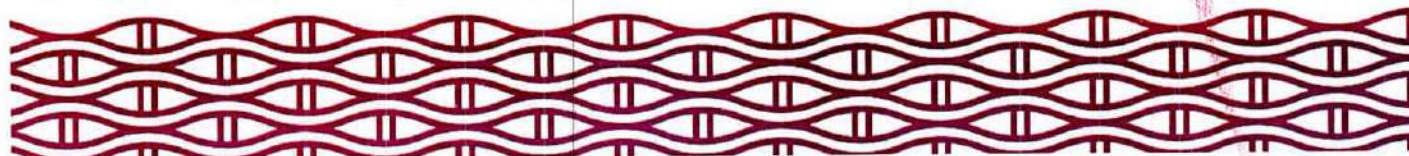
Ingreso anual estimado por esta fracción \$633,175.00

- II. Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$39,156.00

- III. Por el registro en los diferentes Padrones del Municipio, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Padrón de proveedores	6.25 a 10.00





Padrón de usuarios del Rastro Municipal	0.00
Padrón de usuarios del relleno sanitario	0.00
Padrón de boxeadores y luchadores	6.25
Registro a otros padrones similares	6.25
Padrón de contratistas	15 a 25

Ingreso anual estimado por esta fracción \$107,190.00

- IV. Por los dictámenes, permisos, constancias, opiniones técnicas, vistos buenos y otros similares, emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará: De 0.10 a 1,000.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,133,655.00

- V. Por los servicios que presta la Unidad de Transparencia Municipal, conforme lo establece la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro se causará y pagará:

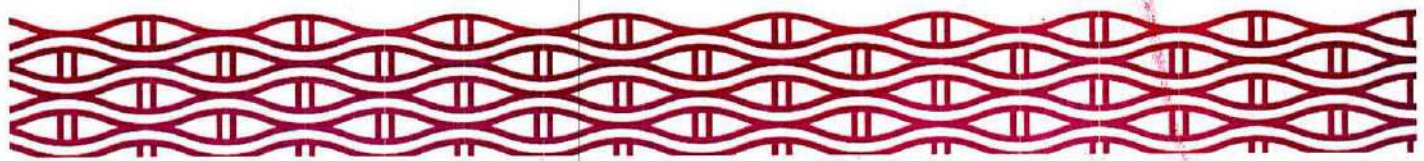
CONCEPTO	UMA
Por búsqueda en archivos	0.00
Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja	0.01
Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja	0.02
Reproducción en disco compacto, por hoja	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,978.00


- VI. Por autorización para anuncios, denominativos y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido por M2 se causará y pagará:

1. Las tarifas por autorización para colocación, revalidación o regularización de anuncios, denominativos y mixtos, permanentes o transitorios en propiedades privadas, se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

CONCEPTO		TARIFA (UMA)
Denominativos permanente pago anual	Fachada- Pintado	2.00 X M2
	Fachada- adosado	3.00 X M2
	Autosoportados	5.00 X M2 por ambas caras, más 3.00 por metro lineal de altura
	Azotea	5.00 X M2
	Especiales	5.00 X M2
Propaganda permanente pago anual	Fachada-Pintado	5.00 X M2
	Fachada- Adosado	8.00 X M2
	Autosoportados	12.00 X M2 por ambas caras, más 6 por metro lineal de altura
	Azotea	8.00 X M2
	Especiales	8.00 X M2
Mixtos permanente pago anual	Fachada-Pintado	5.00 X M2
	Fachada- Adosado	8.00 X M2
	Autosoportados	12.00 X M2 por ambas caras, más 6 por metro lineal de altura
	Azotea	8.00 X M2
	Especiales	8.00 X M2
Temporales denominativos (vigencia hasta cuatro meses)	Fachada- Pintado	1.50 X M2
	Fachada- adosado	2.50 X M2





 Temporales de propaganda (vigencia hasta cuatro meses)	Autosoportados	5.00 X M2 por ambas caras, más 3.00 por metro lineal de altura
	Azotea	4.00 X M2
	Especiales	4.00 X M2
	Mantas y gallardetes en la vía pública	9.00 X M2
Temporales mixtos (Vigencia hasta cuatro meses)	Fachada- Pintado	4.00 X M2
	Fachada- adosado	7.00 X M2
	Autosoportados	10.00 X M2 por ambas caras, más 6 por metro lineal de altura
	Azotea	7.00 X M2
Pantalla electrónica (propaganda y/o mixtos)	Especiales	7.00 X M2
	Mantas y gallardetes en la vía pública	10.00 X M2
	Fachada- Pintado	4.00 X M2
	Fachada- adosado	7.00 X M2
	Autosoportados	11.00 X M2 por ambas caras, más 6 por metro lineal de altura
	Azotea	7.00 X M2
	Especiales	7.00 X M2
	Mantas y gallardetes en la vía pública	10.00 X M2
	Autosoportado	20.00 X M2 por cada cara más 6.00 por metro lineal de altura

Ingreso anual estimado por este rubro \$300,000.00

2. El costo por licencia de anuncio, aplicable a colocación de mantas para propaganda de eventos, se pagará de 4 UMA por M2, pago por evento de conformidad al reglamento respectivo y por un periodo máximo de 15 días naturales.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. El costo por licencia para colocación de banderines y toldos publicitarios en vía pública, se pagarán de 5 UMA a 20 UMA pago anual.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. En el caso de asociaciones no lucrativas e instituciones educativas que lleven a cabo eventos de beneficio social dirigidos a la comunidad en general, el costo por los anuncios que coloquen se pagará: 1.25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Para los casos en el que el propietario o promovente de anuncios temporales no efectúe su retiro dentro de los tres días hábiles siguientes al vencimiento de la licencia expedida se pagará por cada día natural adicional el equivalente a 36 UMAS

Para los anuncios adosados o autosoportados mayores a 3 metros cuadrados, el anunciante o el propietario, indistintamente, deberán contar con un seguro de responsabilidad de daños a terceros, que ampare cada anuncio autorizado, el cual deberá ser vigente desde el momento de la instalación hasta su retiro.

Para la obtención de los servicios descritos en el presente artículo, se deberá acreditar estar al corriente en el pago del Impuesto Predial, así como demás contribuciones y aprovechamientos de carácter municipal relacionados con el inmueble sujeto al trámite.

Para cualquier supuesto previsto en el presente artículo, se causará un pago inicial por concepto de costo administrativo por 2.50 UMA, mismo que será considerado como anticipo del costo total del importe del trámite si éste resulta favorable; en caso contrario no existirá devolución alguna.





Ingreso anual estimado por este rubro \$132,561.00

- VII. Por volanteo y perifoneo publicitario se causará y pagará: de 1.00 a 10.00 UMA por día.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$432,561.00

- VIII. Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: De 1.00 a 300.00 UMA

Ingreso anual estimado por esta fracción \$165,929.00

- IX. Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de Catastro dentro de su circunscripción territorial se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- X. Por la obtención de bases por cada uno de los concursos de obra pública y adquisiciones municipales, por las modalidades de: adjudicación directa, invitación restringida o licitación pública, se causará y pagará de acuerdo a la tarifa siguiente:

CONCEPTO	UNIDAD	UMA
Por invitación a contratistas por asignación directa de obra	1	7.00 a 15.00
Pago de bases para invitación restringida a cuando menos 3 contratistas	1	15.00 a 50.00
Pago de bases para licitación pública	1	3.00 a 10.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$211,116.00

- XI. Por expedición de diversas constancias emitidas por la autoridad municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Constancia de búsqueda en los diferentes padrones municipales	1.81
Constancia de no adeudo de contribuciones municipales	1.81
Constancia de recibo de pago de contribuciones municipales	1.20
Certificación de copias por parte del titular de la dependencia correspondiente	1.5
Otras constancias	1.20

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

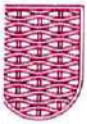
Ingreso anual estimado por este artículo \$2,725,760.00

Artículo 36. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

61177

este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 37. Defectos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.



Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**SECCIÓN CUARTA
PRODUCTOS**

Artículo 38. Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio.

I. Productos, no incluidos en otros conceptos

1. Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público.

a) Por los siguientes Productos.

CONCEPTO	UNIDAD	UMA
Anuncios (dimensiones)	M2	1.00 A 30.00
Por el uso de maquinaria pesada	50% del costo comercial por día u hora	

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados se pagará según estudio de avalúo.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Accesorios, cuando no se cubran los Productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado como si se tratará de una contribución.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Otros Productos que generen ingresos corrientes.

Ingreso anual estimado por este rubro \$527,072.00

5. Productos Financieros.

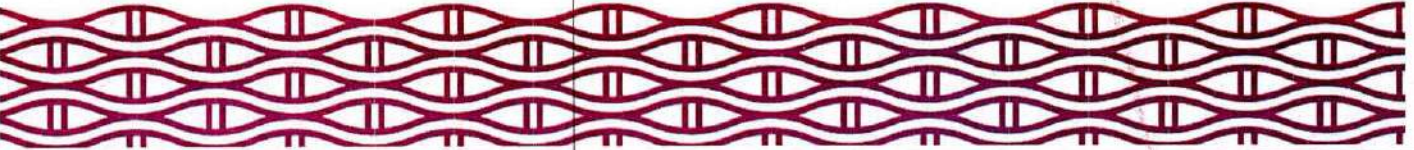
6.

Ingreso anual estimado por este rubro \$73,139.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$600,211.00

II. Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





liquidación o pago.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$600,211.00

SECCIÓN QUINTA
APROVECHAMIENTOS

Artículo 39. Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado en funciones de derecho público distintos de las Contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtenga de los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal.

I. Aprovechamientos.

1. Ingresos Derivados de Colaboración Fiscal

a) Multas federales no fiscales:

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables de carácter Estatal o Municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Multa por omisión de inscripción en el Padrón Catastral	2.50 a 5.00
Multa por autorizar los Notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago	10.00 a 50.00
Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio	2.00 a 3.00
Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad, posesión	2.00 a 3.00
Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio	3.00 a 50.00
Multa por el incumplimiento al requerimiento de la autoridad	2 a 10.00
Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados	No podrá exceder 100% de la contribución omitida
Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto	No podrá exceder 100% de la contribución omitida
Resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia	La que emita la Contraloría Municipal
Infracciones cometidas al artículo 289 del Código Ambiental del Estado de Querétaro	2.00 a 200.00





Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la autoridad ambiental municipal	2.00 a 1000.00
Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, causarán y pagarán en los términos que disponga la autoridad en dicha materia	2.00 a 2000.00
Multa por clausura de establecimientos con giros mercantiles, por falta de empadronamiento o por falta de refrendo	5.00 a 350.00
Infracciones cometidas a leyes estatales y a reglamentos municipales	5.00 a 250.00
Multa por la instalación de antenas de radiocomunicación sin permiso de Desarrollo Urbano	300.00 a 6000.00
Multa por iniciar obra de construcción sin permiso de Desarrollo Urbano	200.00 a 6000.00
Otras	2.00 a 6000.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,662,192.00

- c) Accesorios, cuando no se cubran los Productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado Querétaro como si se tratará de una Contribución

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- d) Otros Aprovechamientos, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

- d.1) Herencias, legados, donaciones y donativos.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

- d.2) Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

- d.3) El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el Municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$329,389.00

- d.4) El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

- d.5) Conexiones y contratos.

CONCEPTO	UMA
Al drenaje habitacional	5.00 a 20.00
Al drenaje Comercial	

Ingreso anual estimado por este subinciso \$27,880.00

- d.6) Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y





condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$181,222.00

d.7) La prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte, asesoría migratoria, difusión de becas, asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades y los demás que se establezcan, independientemente del importe de los derechos que determine la Secretaría de Relaciones Exteriores para cada uno de ellos.



Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$538,491.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,200,683.00

2. Indemnizaciones.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Reintegros.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Aprovechamientos provenientes de obras públicas.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,200,683.00

II. Aprovechamientos patrimoniales:

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Accesorios de Aprovechamientos; y

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IV. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$2,200,683.00

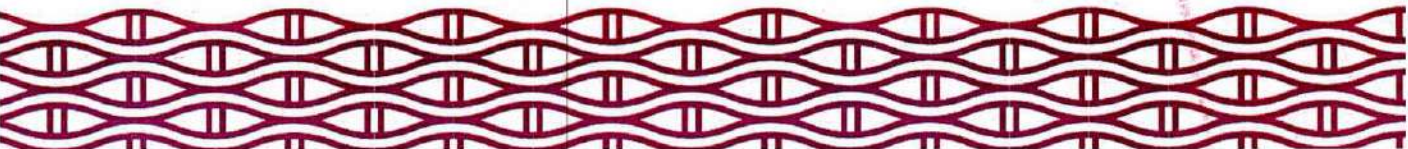
SECCIÓN SEXTA INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Artículo 40. Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados se causarán y pagarán:

I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Instituto Municipal de la Juventud.





III. Instituto Municipal de la Mujer

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IV. Otros

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 41. Por los Ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales Empresariales se causará y pagará: De 0.00 a 3.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 42. Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central se causarán y pagarán: De 0.00 a 10.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

SECCIÓN SÉPTIMA

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS, DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Artículo 43. Las participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y a la legislación aplicable.

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo General de Participaciones	\$134,520,531.00
Fondo de Fomento Municipal	\$41,833,281.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$2,976,248.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$9,327,770.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$2,652,416.00
Fondo I.S.R.	\$8,682,930.00
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126	\$1,087,128.00
Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$371,770.00
Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$2,913,688.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$470,303.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$204,836,065.00

Artículo 44. Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$36,415,762.00
Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$79,477,638.00





69/77

Ingreso anual estimado por este artículo \$115,893,400.00

Artículo 45. Los Ingresos Federales por Convenios los constituyen los Ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

I. Ingresos Federales por Convenios.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Fondos Distintos de Aportaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

SECCIÓN OCTAVA TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Artículo 46. Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales apoyos como parte de su política económica social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

I. Transferencias y Asignaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Subsidios y Subvenciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

SECCIÓN NOVENA INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO

Artículo 47. Son Ingresos Derivados de Financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la deuda pública del Estado.

I. Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Endeudamiento Externo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Financiamiento Interno.





Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**SECCIÓN DÉCIMA
DISPOSICIONES GENERALES Y
ESTÍMULOS FISCALES**

Artículo 48. Para el ejercicio fiscal 2026 se establecen las siguientes disposiciones generales:

1. Las dependencias que presten servicios u otorguen el uso o goce, aprovechamiento o explotación de bienes, serán los responsables de la determinación del monto de las contribuciones que correspondan en términos de lo que disponen la presente Ley y las disposiciones legales aplicables.
2. La dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales podrá auxiliarse de terceros, para el ejercicio de las facultades del cobro persuasivo y coactivo.
3. Es interés del Municipio de Tequisquiapan, Qro. vincular el desarrollo urbano, el ordenamiento territorial y la vivienda, es por ello que el Municipio integra un beneficio fiscal que permita la regularización para dar certeza jurídica y con beneficios fiscales a todos aquellos programas en los que participe el Municipio de manera independiente o conjunta con diversas dependencias, contemplando los siguientes beneficios:
 - I. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean o hayan sido regularizados en programas de regularización y vivienda autorizados por el H. Ayuntamiento, la Certificación de Derechos Ejidales (PROCEDE), o predios regularizados mediante procedimientos establecidos en el artículo 68 de la Ley Agraria, la Comisión de Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) actualmente Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), o a través de Gobierno del Estado y/o del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro SEDESOQ y/o del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ, gozarán de los siguientes beneficios, al realizar su inscripción en el Padrón Catastral:
 - a) Por concepto de Impuesto Predial pagarán 2 UMA, solo por el ejercicio fiscal en que sean inscritos en el padrón catastral.
 - b) Por concepto de Impuesto Predial se pagarán 5 UMA, en el caso de que hayan transcurrido hasta 6 meses posteriores a la fecha de inscripción al padrón catastral.
 - c) Por concepto de Impuesto Predial se pagarán 10 UMA, en el caso de que hayan transcurridos más de 6 meses y hasta 2 años posteriores a la fecha de inscripción al padrón catastral.
 - d) Por concepto de Impuesto Sobre Traslado de Dominio pagarán 5 UMA por lote a quienes únicamente posean hasta un segundo predio y este sea contiguo.
 - II. Para el pago del Impuesto Predial de los predios cuyas claves catastrales que se originan a partir de un programa de regularización, que hayan sido regularizados o que se estén regularizado por El Municipio y/o Estado, gozarán de los siguientes beneficios:
 - a) Por concepto de Impuesto Predial se pagará 2 UMA por cada ejercicio fiscal que adeude con respecto de la clave catastral global del asentamiento asignada en catastro como Fraccionamiento hasta concluir el trámite, derivado de un programa de regularización de asentamientos, que se estén llevando por programas Municipales y/o Estatales.
 - b) Por concepto de Impuesto Predial de la clave catastral individual de cada uno de los lotes que conforman el asentamiento, por los años posteriores al empadronamiento catastral, hasta la conclusión del trámite, se pagará conforme a la fracción 1 incisos b) y c) de este artículo.
4. El cónyuge superviviente de las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitados, que soliciten la reducción en el pago de su Impuesto Predial, podrán obtenerlo, siempre y cuando la propiedad se encuentre sujeta a





proceso judicial sucesorio testamentario o intestamentario, debiendo reunir los demás requisitos señalados en los artículos 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

5. Las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitadas que soliciten la reducción en el pago de su Impuesto Predial, podrán solicitar el beneficio, cumpliendo los requisitos previstos en las leyes, bajo los formatos que la propia autoridad proporcione, sin perjuicio del ejercicio de facultades de la autoridad para comprobación.

Los sujetos a que se refiere el párrafo anterior cumplirán con los requisitos a que se refieren los artículos 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

6. Los predios que durante el ejercicio fiscal 2026 sufran modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica, estarán sujetos al cálculo de su Impuesto Predial aplicando los valores de suelo, construcción y tarifas vigentes para dicho ejercicio.

No obstante lo anterior, si el contribuyente considera que el impuesto resultante es excesivo, podrá solicitar, antes de realizar el pago correspondiente, la aplicación de un estímulo fiscal que consistirá en que el monto a pagar no exceda de un 25% adicional al impuesto que le hubiera correspondido al predio en el último bimestre del ejercicio fiscal 2025, si se hubieran actualizado sus valores catastrales a los del ejercicio 2026, aplicando la metodología y tarifas del ejercicio 2025, y sin considerar límites o topes de incrementos establecidos en leyes anteriores.

Este estímulo solo será aplicable si resulta en un monto de impuesto inferior al calculado conforme al primer párrafo de esta disposición.

Las personas que durante el ejercicio fiscal que por su condición de pensionados, jubilados, tercera edad y/o discapacitados, soliciten el beneficio de la reducción del Impuesto Predial, y que al momento de la inspección física del inmueble, se encuentre establecido un negocio, esto no será condicionante para su aplicación; siempre y cuando el solicitante, bajo protesta de decir verdad, manifieste que el ingreso percibido por el negocio, es su único sustento o acrediten tener dicho negocio en comodato.

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del 2026.

Artículo Segundo Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo Cuarto. Cuando de las normas legales se denominen ingresos de libre disposición, se entenderán los ingresos locales y las participaciones federales, así como los recursos que, en su caso, se reciban del fondo de estabilización de los ingresos de las entidades federativas en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y cualquier otro recurso que no esté destinado a un fin específico.

Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en relación con los montos que se establezcan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026.

Artículo Sexto. Para lo señalado en materia de ingresos derivados de financiamiento en la presente Ley, se deberá observar lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Artículo Séptimo. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

Artículo Octavo. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación, se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

72/77

tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Noveno. Para el ejercicio fiscal 2026, el importe del Impuesto Predial bimestral que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y las tarifas correspondientes establecidas en la presente Ley, no podrá ser superior ni inferior al impuesto causado en el último bimestre del ejercicio fiscal 2025. Se exceptúan de la presente disposición aquellos predios que sufran modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

Artículo Décimo. Para el ejercicio fiscal 2026 cuando el pago del Impuesto Predial se realice por anualidad anticipada, durante el primer bimestre del año, se otorgarán las siguientes reducciones:

- a) El 20% sobre la cantidad total que le corresponda pagar, en caso de que el pago se efectúe en el mes de enero.
- b) El 8% sobre la cantidad total que le corresponda pagar, en caso de que el pago se efectúe en el mes de febrero.

Lo anterior se aplicará en forma general a todos los contribuyentes.

Artículo Decimoprimer. La dependencia Encargada de las Finanzas del Municipio de Tequisquiapan, Gro., podrá establecer resoluciones de carácter general y facilidades administrativas para efectos de las contribuciones previstas en esta Ley, las cuales se publicarán en la Gaceta Municipal.

Artículo Decimosegundo. En la aplicación del artículo 35, fracción VIII, de esta Ley, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el Municipio asuma la función de servicio de Catastro, esta continuará prestándose por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Decimotercero. Para efectos del cobro del Servicio de Alumbrado Público previsto en el artículo 26, de la presente ley, las autoridades competentes adscritas al Municipio de Tequisquiapan podrán facultar a la compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica para el único efecto de recaudar el derecho mencionado conjuntamente con el consumo de energía eléctrica, sin que ello indique modificar o invalidar los elementos sustanciales de dicha contribución, ni que se entienda que la cuota del derecho referido, se encuentre vinculada en forma alguna con el consumo mismo respecto de todos aquellos contribuyentes beneficiarios que tengan contratado el servicio de energía eléctrica con la compañía o empresa suministradora del servicio.

Artículo Decimocuarto. El pago de las contribuciones municipales se podrá hacer con efectivo en moneda de curso legal, con transferencia electrónica, con tarjeta de crédito, con tarjeta de débito, con cheque nominativo, de caja, al portador o certificado y salvo buen cobro; o en cualquier otra forma que autorice el encargado de las finanzas públicas municipales.

Artículo Decimoquinto. Para el ejercicio fiscal 2026, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, organismo que pagará los derechos respectivos en los términos que señale la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro y el Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, aplicándose las tarifas vigentes.

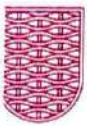
Artículo Decimosexto. A partir del ejercicio fiscal 2026, cuando el cobro de las contribuciones municipales se establezca en UMA, se entenderá como Unidades de Medida y Actualización y su valor diario vigente será el que fije la autoridad competente. El valor mensual de la UMA se calculará multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

Artículo Decimoséptimo. Para el caso de las obligaciones existentes sobre los desarrollos inmobiliarios bajo el régimen de propiedad en condominio o fraccionamiento, el diez por ciento de la superficie total del predio para equipamiento urbano y áreas verdes, podrá realizarse mediante pago en efectivo, previa autorización del Ayuntamiento y sea destinado para inversión pública preferentemente.

Artículo Décimo octavo. Envíese al titular del Poder Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

Artículo Decimo noveno. Toda solicitud de exención y/o descuento de impuestos, derechos y contribuciones, incluidas anexidades legales tales como multas, recargos y actualizaciones, deberá ser solicitada directa y personalmente por el contribuyente sujeto del tributo,





mediante escrito que contenga su firma autógrafa, dicho escrito deberá ser presentado y dirigido al Secretario de Finanzas Públicas Municipales y en el mismo se especificará de manera clara y comprensible su pretensión, debiendo acompañar a su escrito todos los documentos que estime convenientes para resolver su solicitud y así como los documentos con los que acredite de manera fehaciente y a satisfacción de la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales el interés Jurídico que le asiste, además de anexar copia legible de su identificación oficial vigente con fotografía.

En su caso, el contribuyente podrá autorizar en su escrito de solicitud y bajo su más estricta responsabilidad, a personas para oír y recibir notificaciones, a las que además podrá facultar para llevar a cabo las gestiones necesarias con la finalidad de obtener respuesta a su solicitud, ello con independencia del sentido de la respuesta que se emita a su escrito.



ANEXOS

CRITERIOS GENERALES PARA LA FORMULACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

El Municipio de Tequisquiapan, Qro., ocupa el sexto lugar por número de habitantes que de acuerdo con la Encuesta 2020 del INEGI asciende a 72,201 habitantes, la superficie territorial que ocupa representa del 3.19% del Estado.

Perspectivas de finanzas públicas

En relación con la evolución esperada de las finanzas públicas para el ejercicio fiscal 2026, se proyecta que la deuda pública como proporción del PIB se mantenga en 52.3%, en cumplimiento con lo dispuesto por la LFPRH y su Reglamento. Para alcanzar dicho objetivo, se prevé que los RFSP se ubiquen en un nivel entre 3.2 y 3.5% del PIB, lo que corresponde a un superávit primario de 0.5% del PIB y un déficit presupuestario de 2.7% del PIB. Estas estimaciones se fundamentan en un marco macroeconómico prudente, como se expone en la sección II, y asumen una evolución inercial de las finanzas públicas, sin cambios al marco tributario vigente.

Se estima que los ingresos presupuestarios en 2026 serán inferiores en 64.4 mil millones de pesos de 2026 respecto al monto aprobado en la LIF 2025. Este ajuste se explica por las siguientes variaciones en sus principales componentes:

Se prevé un aumento de 92.6 mil millones de pesos en los ingresos tributarios, impulsado por el crecimiento tendencial de la actividad económica, los efectos permanentes derivados de las mejoras en la eficiencia recaudatoria y una mayor base de comparación a partir del desempeño observado en 2024.

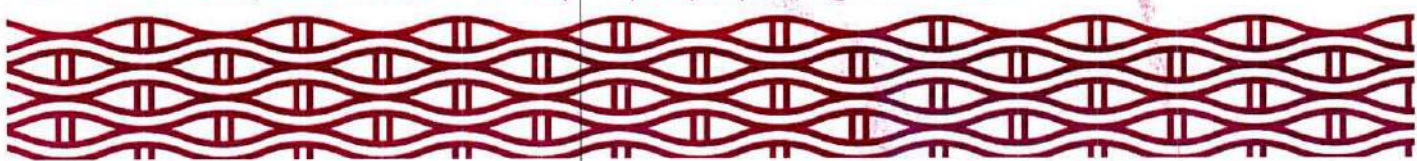
En contraste, se anticipa una reducción de 131.3 mil millones de pesos en los ingresos petroleros respecto a lo programado para 2025. Esta disminución obedece a un menor precio promedio del crudo, calculado conforme a la fórmula establecida en el artículo 31 de la LFPRH, el cual no se compensa por completo con el incremento previsto en la plataforma de producción. Cabe destacar que ésta última incluye la extracción de Pemex, sus socios, los condensados y los contratos de participación con empresas privadas.

Objetivo: El Municipio de Tequisquiapan, busca fortalecer sus procesos administrativos y la fiscalización de contribuciones, manteniendo su autonomía financiera y posicionándose como uno de los municipios líderes a nivel nacional.

Estrategias: Se propone optimizar la recaudación de ingresos locales mediante un sistema tributario que respete los principios constitucionales, brindando claridad, certeza y seguridad a los contribuyentes. Esto se logrará a través de:

- Simplificación del marco normativo vigente.
- Actualización continua de los registros catastrales.
- Fiscalización constante y efectiva del cumplimiento de obligaciones fiscales. Gestión enfocada en la recuperación de carteras vencidas.
- Detección inmediata de operaciones de transferencia de propiedad.
- Incorporación de propiedades informales al padrón de contribuyentes.
- Promoción del cumplimiento voluntario de las obligaciones fiscales.
- Automatización de los sistemas de recaudación y fiscalización.

Metas: Garantizar los recursos necesarios para cumplir con el presupuesto del Municipio de Tequisquiapan, mediante una política financiera alineada con las exigencias de recuperación económica estatal. Esto se alcanzará optimizando los procesos de





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

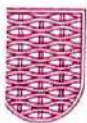
74/74

fiscalización y aplicándolos eficazmente dentro del marco de la política fiscal.

Formato 7a. Proyecciones de ingresos - LDF

Municipio de Tequisquiapan, Querétaro	
Proyecciones de Ingresos	
(PESOS)	
(CIFRAS NOMINALES)	
Concepto	2026 Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	\$354,723,882.00
A. Impuestos	\$124,498,536.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$259,447.00
D. Derechos	\$22,328,940.00
E. Productos	\$600,211.00
F. Aprovechamientos	\$2,200,683.00
G. Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
H. Participaciones	\$204,836,065.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
J. Transferencias y Asignaciones	\$0.00
K. Convenios	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	\$115,893,400.00
A. Aportaciones	\$115,893,400.00
B. Convenios	\$0.00
C. Fondos Distintas de Aportaciones	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)	\$0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	\$470,617,282.00
Datos Informativos	
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	\$0.00





75/77

		Municipio de Tequisquiapan, Querétaro		
		Resultados de Ingresos – LDF		
		(PESOS)		
		Concepto	2024 (c)	2025 (d)
1.	Ingresos de Libre Disposición	(1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	\$357,086,334.16.00	\$400,653,263.37
	A.	Municipal de Impuestos	\$129,125,712.35.00	\$136,110,803.29
	B.	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
	C.	Contribuciones de Mejoras	\$65,786.00	\$4,266.67.00
	D.	Derechos	\$40,570,353.09.00	\$50,652,467.00
	E.	Productos	\$363,705.11.00	\$294,095.96
	F.	Aprovechamientos	\$1,645,975.45.00	\$4,361,103.11
	G.	Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$1,301,550.16	\$309,391.35.00
	H.	Participaciones	\$180,068,066.00	\$204,918,384.00
	I.	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$3,945,186.00	\$4,002,752.00
	J.	Transferencias y Asignaciones	\$0.00	\$0.00
	K.	Convenios	\$0.00	\$0.00
	L.	Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)			\$265,057,728.08	\$134,924,292.37.00
	A.	Aportaciones	\$102,034,401.00	\$105,977,801.00
	B.	Convenios	\$163,023,327.08	\$28,946,491.37
	C.	Fondos Distintas de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
	D.	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
	E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)			\$0.00	\$0.00





76/77

A.	Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
4.	Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	\$622,144,062.24.00	\$535,577,555.74
Datos Informativos			
1.	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00
2.	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00
3.	Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	\$0.00	\$0.00
1 Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.			
2 Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimado para el resto del ejercicio.			

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Se instruye a la Secretaría General del Ayuntamiento, notifique el acuerdo que derive del presente, al Secretario de Finanzas Publicas Municipales y al titular del Órgano Interno de Control del Municipio, lo anterior para su conocimiento, fines y efectos a que haya lugar.

ARTICULO SEGUNDO: Se instruye a la Secretaría General del Ayuntamiento, para que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 47 fracciones VII y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, remita de manera inmediata la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, a la Legislatura del Estado de Querétaro, para los fines y efectos a que haya lugar.

TERCERO.- Se instruye a la Secretaría General del Ayuntamiento a fin de que, una vez que la Legislatura del Estado de Querétaro apruebe la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, publique el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para su observancia general.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez aprobado el presente dictamen, remítase el expediente a la Secretaría General del Ayuntamiento para su archivo, guarda y consulta.

ATENTAMENTE

COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA DEL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.

LIC. HÉCTOR IVAN MAGAÑA RENTERÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y PRESIDENTE
DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.

Rúbrica



77/77




**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

C. ROSALBA HERNANDEZ SORIA
SINDICO E INTEGRANTE DE LA COMISION DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA DEL H.
AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.
Rúbrica

C. JORGE ALBERTO TREJO AGUILAR
SINDICO E INTEGRANTE DE LA COMISION DE HACIENDA,
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO
DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.
Rúbrica

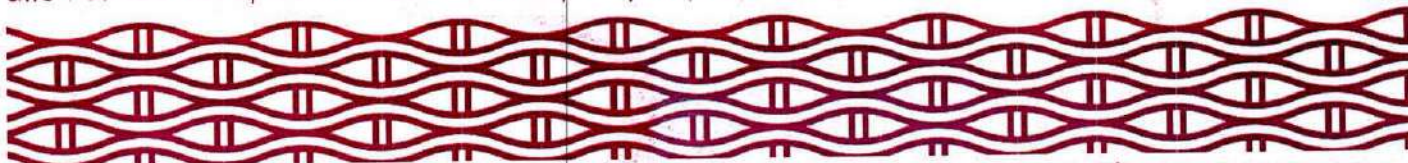
SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, A LOS 26 -VEINTISEIS- DÍAS DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO 2025 -DOS MIL VEINTICINCO-. VA EN 77 -SETENTA Y SIETE- FOJAS ÚTILES EN SU CARA ANTERIOR Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - DOY FE. -----

ATENTAMENTE
"Prosperidad para todos"


LIC. MONICA HERNANDEZ AMADO
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO



alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750



PROYECTO

ACTUALIZACIÓN Y ANÁLISIS DE LA TABLA DE VALORES PROGRESIVOS PARA EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL

MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN

EJERCICIO 2026



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS	5
ASPECTOS GENERALES	7
BASE ESTADÍSTICA	9
TABLA DE VALORES PROGRESIVOS 2026	13
CONCLUSIONES	14

INTRODUCCIÓN

La importancia de la recaudación del impuesto predial se traduce en el incremento de la cobertura de los servicios públicos, esto trae como consecuencia una mejor calidad de vida en la población.

Los ingresos propios en el Municipio de Tequisquiapan son fundamentales para fortalecer sus finanzas públicas, ya que son un complemento de las aportaciones federales. El impuesto predial es la principal fuente de ingresos propios para el Municipio.

En el Municipio de Tequisquiapan, son muchos los esfuerzos realizados por mejorar la recaudación del impuesto predial. Como respuesta a estos esfuerzos, en años anteriores se implementó la Tabla de Valores Progresivos para el cobro del Impuesto Predial. Esta tabla de valores progresivos fue calculada con fundamento matemático, estadístico y financiero en el que se vieron beneficiados tanto los contribuyentes como el Municipio propio.

Para el año 2026 se requiere de la actualización de dicha **Tabla de Valores Progresivos**, motivo del presente proyecto.

La actualización se basa en indicadores de actualización del Valor Catastral del Inmueble, los índices inflacionarios, la comprobación de los rangos dentro de la estadística normalizada y el aseguramiento de



continuar con una equidad en el cobro del impuesto predial para todos aquellos inmuebles dentro del Municipio de Tequisquiapan.

OBJETIVOS.

El objetivo central de este trabajo es establecer un programa municipal de mejora en la recaudación del impuesto predial mediante la actualización de la tabla única matemáticamente elaborada y sustentada en rangos de valores catastrales denominada **“Tabla de Valores Progresivos”**, con la finalidad de eficientar la recaudación bajo un esquema de metas y resultados, propiciando además, la modernización de procesos a través de la inclusión de sistemas de información catastral. Con esto, se espera que exista mayor interacción entre los contribuyentes y las autoridades municipales, las cuales emplearán los recursos en obras de impacto social como medida de transparencia y legitimidad.

Para el desarrollo del objetivo central se empleó un diseño de investigación con elementos de análisis cuantitativos, estos elementos cuantitativos permitieron exponer el problema en torno a la recaudación del impuesto predial, el cual se evidenció con resultados significativos entre lo que se recauda y lo que se debiera recaudar. Por otro lado, en la parte descriptiva se expusieron las estrategias empleadas por las autoridades municipales y los logros pretendidos. De este modo, considerando ambos tipos de análisis se construyeron estrategias que pretenden erradicar la problemática y así alcanzar los objetivos propuestos.

El objetivo central posee a su vez objetivos particulares, los cuales sirven como eje para identificar si se cumplirá con la consigna establecida. De este modo, los objetivos particulares propuestos son los siguientes:

- a) Analizar los mecanismos y procesos de recaudación del impuesto predial en el municipio.
- b) Identificar las estrategias empleadas para eficientar la recaudación del impuesto predial. Analizar la estructura tributaria municipal e identificar los beneficios que otorgan a la ciudadanía y su relevancia en materia recaudatoria.
- c) Establecer la tendencia de la recaudación del impuesto predial.
- d) Establecer el potencial recaudatorio del impuesto predial en el supuesto de existir un 100% de recaudación.
- e) Diseñar estrategias y las líneas de acción correspondientes que permitan incrementar la recaudación del impuesto predial.

ASPECTOS GENERALES

Este proyecto está diseñado con la finalidad de actualizar las características del impuesto predial y su administración en el Municipio de Tequisquiapan y principalmente reestructurar y actualizar la “Tabla de Valores Progresivos” que de equidad al impuesto predial a todos los contribuyentes que tengan al menos una propiedad.

De esta forma se realizó en primera instancia un diagnóstico de la situación actual.

La recopilación de la información en materia de impuesto predial en el Municipio de Tequisquiapan, se realizó principalmente en la Tesorería Municipal. Esta área es la encargada de la gestión, el cobro y la administración del impuesto a la propiedad.

Para dar mayor solidez a la información recabada, se aplicó una metodología propuesta por el INDETEC para el cálculo de la recaudación potencial del impuesto predial. Esta metodología parte de la recolección de datos básicos tales como:

- (a) número de cuentas registradas,
- (b) número de cuentas pagadas,
- (c) número de cuentas no pagadas,
- (d) facturación del ejercicio actual,

Con estos datos, se desarrollaron algunos indicadores para el cálculo de la recaudación potencial, cabe señalar que el modelo propuesto por el INDETEC ya establece las fórmulas que se emplearán, por lo que el cálculo de la recaudación potencial se genera a partir de la sustitución de los valores en las fórmulas ya establecidas.

El hecho de actualizar la aplicación para la recaudación potencial del impuesto predial y, tiene como principal objetivo ajustar los valores que pagan los contribuyentes. Esta acción reeditarán significativamente en el incremento de la percepción de ingresos derivados por el cobro del

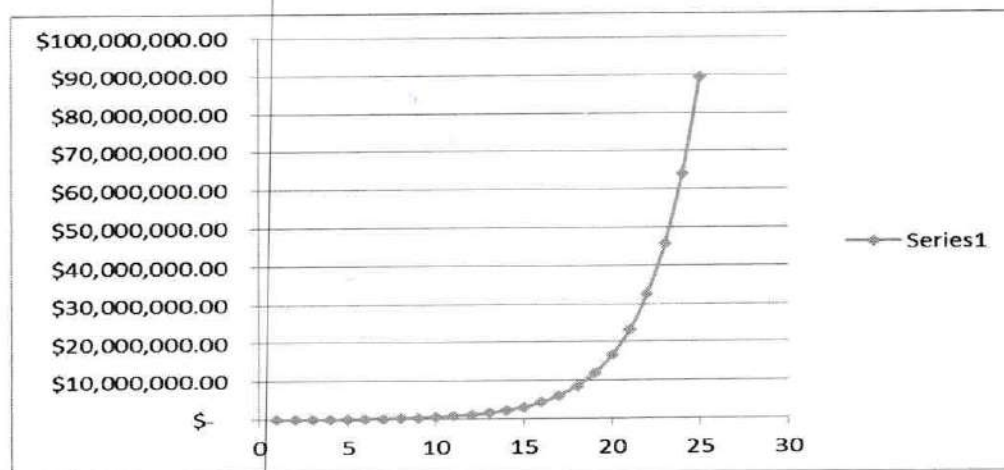
impuesto predial, a su vez se traducirá en una importante fuente de ingresos para el Ayuntamiento, dichos recursos podrán ser empleados en obras y servicios públicos, que se traducirán en bienestar social.

BASE MATEMÁTICA

A continuación se presenta el antecedente y la metodología matemática que se utilizó para la realización del cálculo de los límites de la tabla de valores progresivos para el año 2026.

El método utilizado es el denominado Serie Geométrica con tendencia

La forma más simple de tratar de comprender la tendencia es a través del siguiente diagrama de dispersión o nube de puntos, tal como la siguiente:



La función que define el modelo es la siguiente:

$$Y_i = A \cdot B^{x_i} E$$

En la cual:

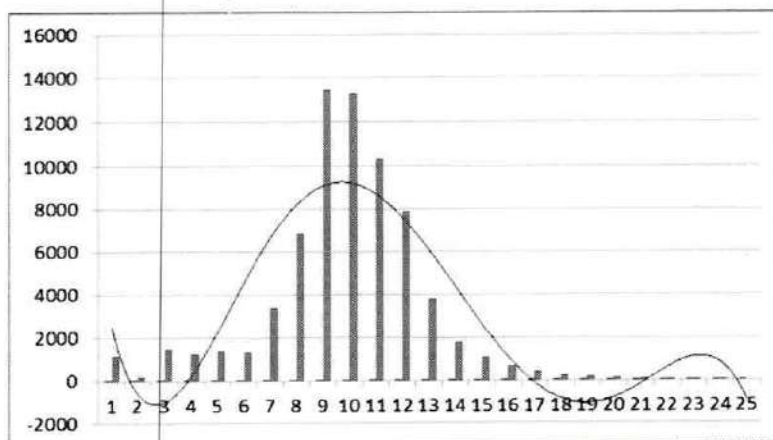
Y_i = Variable dependiente, i ésima observación

A, B: = Parámetros de la ecuación, que generalmente son desconocidos

E: = Error asociado al modelo

X_i : = Valor de la i ésima observación de la variable independiente

Este modelo matemático ha sido la mejor alternativa que se ha encontrado para la estructuración realización de la “Tabla de Valores Progresivos” en virtud que logra un coeficiente de determinación suficientemente apropiado y determinístico (96% en su cálculo general), además de que el comportamiento de los valores progresivos de la tabla evidentemente tiende a un comportamiento exponencial con tendencia uniforme.





La última columna de la tabla se refiere al factor que se aplica al excedente del valor catastral de cada predio sobre el límite inferior que muestra la tabla. Este factor debe de tener la discrecionalidad de que al ser aplicado al excedente máximo de un rango no supere en cifra al pago del siguiente rango mínimo del siguiente valor, de tal manera que la fórmula para encontrar estos factores es la siguiente:

$$X_i = (CP_{i+1} - CP_i) / (LS_i - LI_i)$$

Donde:

X_i = Factor aplicable sobre el excedente del valor catastral de cada predio al limite inferior.

CP_{i+1} = Cuota en pesos en el intervalo i más uno

CP_i = Cuota en pesos en el intervalo i

LS_i = Límite superior en el intervalo i

LI_i = Límite inferior en el intervalo i

Con esta fórmula se garantiza que no habrá ningún traslape en la aplicación de los excedentes del valor catastral sobre los limites inferiores de todos los niveles de la tabla.

A continuación se presenta la tabla de valores progresivos final para el cobro del impuesto predial para el año 2026.



TABLA FINAL PARA EL EJERCICIO 2026

TVP IMPUESTO PREDIAL

NIVEL	LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	EXCEDENTE SOBRE EL LÍMITE INFERIOR
1	\$ 0.01	\$ 178,446.99	\$ 339.42	0.000323353
2	\$ 178,447.00	\$ 207,403.44	\$ 397.12	0.002331455
3	\$ 207,403.45	\$ 241,058.63	\$ 464.63	0.002346962
4	\$ 241,058.64	\$ 280,175.02	\$ 543.62	0.002362573
5	\$ 280,175.03	\$ 325,638.79	\$ 636.03	0.002378287
6	\$ 325,638.80	\$ 378,479.94	\$ 744.16	0.002394106
7	\$ 378,479.95	\$ 439,895.57	\$ 870.67	0.002410031
8	\$ 439,895.58	\$ 511,277.07	\$ 1,018.68	0.002426061
9	\$ 511,277.08	\$ 594,241.59	\$ 1,191.86	0.002442198
10	\$ 594,241.60	\$ 690,668.69	\$ 1,394.47	0.002458442
11	\$ 690,668.70	\$ 802,742.94	\$ 1,631.53	0.002474794
12	\$ 802,742.95	\$ 933,003.39	\$ 1,908.89	0.002491255
13	\$ 933,003.40	\$ 1,084,401.09	\$ 2,233.41	0.002507826
14	\$ 1,084,401.10	\$ 1,260,365.98	\$ 2,613.09	0.002524506
15	\$ 1,260,365.99	\$ 1,464,884.55	\$ 3,057.31	0.002541298
16	\$ 1,464,884.56	\$ 1,702,590.18	\$ 3,577.05	0.002558201
17	\$ 1,702,590.19	\$ 1,978,868.11	\$ 4,185.15	0.002575217
18	\$ 1,978,868.12	\$ 2,299,977.43	\$ 4,896.63	0.002592346
19	\$ 2,299,977.44	\$ 2,673,192.91	\$ 5,729.05	0.002609589
20	\$ 2,673,192.92	\$ 3,106,969.75	\$ 6,702.99	0.002626947
21	\$ 3,106,969.76	\$ 3,611,135.21	\$ 7,842.50	0.002644420
22	\$ 3,611,135.22	\$ 4,197,111.20	\$ 9,175.73	0.002662009
23	\$ 4,197,111.21	\$ 4,878,173.03	\$ 10,735.60	0.002679716
24	\$ 4,878,173.04	\$ 5,669,750.21	\$ 12,560.65	0.002697540
25	\$ 5,669,750.22	\$ 999,999,999.99	\$ 14,695.97	0.002875479

CONCLUSIONES

El propósito de este proyecto fue la realización de un programa de mejora para la recaudación del Impuesto Predial en el Municipio de Tequisquiapan, con la finalidad de hacer más eficientes los recursos derivados de la recaudación del impuesto predial bajo la **actualización** de la **“Tabla de Valores Progresivos”** que servirá de base para el cálculo equitativo del impuesto predial

Podemos afirmar que el objetivo general del proyecto se cumplió, al actualizar la Tabla de valores progresivos que propone el fortalecimiento de la recaudación del impuesto predial a través de sus distintas estrategias y líneas de acción, con las que se pretende modernizar los procesos de recaudación.

Cabe resaltar que se ha cumplido con el diseño propuesto para fortalecer los ingresos municipales, no obstante, con la actualización de la tabla se evaluarán los impactos logrados para determinar el grado de cumplimiento del proyecto.

En lo que respecta al cumplimiento de los objetivos particulares, estos se cumplieron cabalmente, puesto que se analizaron los mecanismos y procesos de recaudación que lleva a cabo la Tesorería Municipal, asimismo, se identificaron las estrategias empleadas para incrementar la recaudación del impuesto predial otro lado, se logró determinar el



potencial recaudatorio del impuesto predial, considerando un nivel óptimo de recaudación, donde el monto calculado representa un incremento significativo de lo que se tenía considerado cobrar.

Dr. Act. Roberto Pacheco Cutiño

DIRECTOR