

PRESIDENCIA MUNICIPAL EL MARQUÉS

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

NÚMERO DE OFICIO: SAY/DAC/2450a/2025

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

Poder Legislativo de Querétaro



OP61

32579



30/10/25 09:31

247578-34E10TI31AL30



Sistema de Control de Asunto:

DIP. MARIA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ

PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA

DE LA LXI LEGISLATURA

PRESENTE:

En ejercicio de la facultad conferida en el artículo 47 fracción de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, me permito anexarle la certificación de la aprobación a la **Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026"**, y el cual se efectuó en sesión Extraordinaria de fecha 23 de octubre de 2025, y se encuentra asentada en al Acta número AC/002/2025-2026

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente

"CONTIGO-MAS FUERTES"

M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

RMJ/MLSL/

EL M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47, FRACCION IV, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO.



Que en Sesión Ordinaria de fecha 23 de octubre de 2025, el Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, por acuerdo aprobó la Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026", para que quedar de a siguiente la forma:

CERTIFICA

"...CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN IV, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30, FRACCIÓN XXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que, conforme a lo que establecen los artículos 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de los Ayuntamientos el proponer a las Legislaturas Estatales las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

SEGUNDO. Que, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

TERCERO. Que, el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Pùblicos para el Estado de Querétaro, señala como fecha perentoria el día 31 de octubre de cada año, para la presentación ante la Legislatura del Estado de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los Ayuntamientos del Estado, debiendo la Legislatura del Estado resolver lo conducente a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.

CUARTO. Que, las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones**, sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundan en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

QUINTO. Que mediante oficio número **SFT/933-1/2025**, de fecha 20 de octubre de 2025, suscrito por la **C.P. Norma Patricia Hernández Barrera**, en su carácter de **Secretario de Finanzas Pùblicas y Tesorería Municipal**, mediante el cual remitió ante esta Secretaría del Ayuntamiento el proyecto

de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2026. Documento que fue enviado al Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, por medio del oficio número **IRC/DC/1158/2025 de fecha 27 de agosto de 2025**, y que fue remitido por el M. en A.P. **Rogelio Alcocer Gómez, Director General Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro**, y recibido el día 28 de agosto del año 2025.

EL MARQUÉS
CONTIGO MÁS FUERTES

Dependencia. Secretaría de Finanzas Públicas y
Tesorería Municipal

Dirección. Dirección de Ingresos

Sección. Coordinación de Enlace Catastral

Oficio. SFT/0933-1/2025

Asunto. El que se indica

14:00

20 OCT. 2025

Alcaldía de
Ayuntamiento
de El Marqués

El Marqués, Querétaro, a 20 de octubre de 2025.
Página 1 de 2.

M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO
P R E S E N T E.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, al tiempo que, por medio del presente oficio se solicita de la manera más atenta, someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., la aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2026, enviado por medio del oficio número **IRC/DC/1158/2025**, de fecha 27 de agosto de 2025, emitido por el Mtro. Rogelio Alcocer Gómez, Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, dirigido al Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal de El Marqués, Qro., recibido en esta dependencia el dia 01 de septiembre del año en curso, atendiendo al contenido concreto del mismo.

Dicho Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por los miembros del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dicho proyecto de Tablas de Valores, contando con la participación de Tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, fue realizado con base en estudios y análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos.

 **SIAT**
SISTEMA DE ALARMA DE TIEMPO
Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

 **CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS** • www.elmarques.gob.mx • Carretera Estatal 210, #6301, Jesús María, El Marqués, Oax. • 442 · 238 · 8400



Oficio. SFT/0933-1/2025

Página 2 de 2.

Por lo expuesto en los párrafos precedentes y en cumplimiento con lo establecido por el artículo 8 fracción II y III, 41 al 43 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, se solicita que el Proyecto de Tablas de Valores, sea remitido y discutido por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública a efecto de que se lleve a cabo la Sesión de Cabildo correspondiente, para que el H. Ayuntamiento se encuentre en aptitud de dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 36 de la Ley para El Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, solicitando expresamente aprobar la propuesta emitida por la Secretaría a mi cargo, de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2026.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"CONTIGO MÁS FUERTES"


C. P. NORMA PATRICIA HERNÁNDEZ BARRERA
SECRETARIA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERA MUNICIPAL
DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO.

c.c.p. Archivo
B0SLC / RALM / HPM



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

• www.elmarques.gob.mx

• Carretera Estatal 210, #6301,
Jesús María, El Marqués, Qro. • 442 · 238 · 8400



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

• www.elmarques.gob.mx

• Carretera Estatal 210, #6301,
Jesús María, El Marqués, Qro. • 442 · 238 · 8400

SEXTO. Por instrucciones del Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal, el M. en A.P. Rodrigo Mesa Jiménez, Secretario del Ayuntamiento, mediante oficio número SAY/DAL/419a/2025, turnó a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el oficio número **SFT/0933-1/2025 de fecha 20 de octubre de 2025**, suscrito por la **C.P. Norma Patricia Hernández Barrera**, en su carácter de Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorera Municipal, mediante el cual previo análisis remitió a la Secretaría del Ayuntamiento **el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro.**, para el ejercicio fiscal 2026 que fuera remido mediante el oficio número **IRC/DC/1158/2025** de fecha 27 de agosto de 2025, por el **M. en A. P Rogelio Alcocer Gómez, Director General Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro**, y recibido el día 28 de agosto del año 2025.



Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán
Presidente municipal
Municipio de El Marqués, Querétaro
Presente

Por medio del presente, hago entrega del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, a efecto de que el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., cuente con elementos técnicos para la elaboración de su propuesta de acuerdo a lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual refiere que los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que acorde con lo anterior y de conformidad con lo establecido por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones; para tal efecto, la Legislatura del Estado resolverá lo conducente a más tardar el quince de noviembre del ejercicio que se trate.

El Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, adjunto al presente, contiene:

- Proyecto Tablas de Valores Unitarios de Construcción;
- Proyecto Tablas de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos;
- Proyecto Tabla de Valores Unitarios de Suelo para Predios Urbanos;
- Lineamientos para la asignación del Valor Unitario de Suelo a un Predio Urbano;
- Lineamientos para la Clasificación de las Construcciones;
- Lineamientos para la Clasificación del Estado de Conservación de las Construcciones; y
- Descripción de Tipos de Construcción.

Dicho Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por los miembros del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dicho proyecto Tablas de Valores, contando con la participación de Tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.



Asunto: Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026
IRC/DC/1158/2025
Hoja 1/2
Santiago de Querétaro, Qro., a 27 de agosto de 2025.

28 AGO. 2025

RECIBIDO

28 AGO. 2025



Instituto Registral
y Catastral del
Estado de Querétaro

IRC/DC/1158/2025

Asunto: Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y
Construcciones para el ejercicio fiscal 2026

Hoja 2/2

Santiago de Querétaro, Qro., a 27 de agosto de 2025.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, tiene como base los estudios y el análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos, por lo que atentamente sugerimos que las modificaciones que se propongan al Proyecto, sean sustentadas exclusivamente en criterios técnicos con fundamentos teóricos en materia de valuación inmobiliaria para que la propuesta resultante cuente con el soporte técnico, la legalidad y la legitimación necesaria para garantizar la equidad horizontal y vertical de los tributos en materia inmobiliaria, atendiendo estrictamente al artículo Quinto Transitorios, contemplado dentro de las reformas y adiciones realizadas al artículo 115 Constitucional, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999.

No omito informarle que, en caso de requerir apoyo técnico, personal capacitado en materia de valuación inmobiliaria, de esta Dirección, los apoyará en las consultas que requieran.

EN PUNTA DEL
PUNTAMIENTO

colaboración.

ENFERMEDAD EN EL MARQUÉS

Atentamente,



Mtro. Rogelio Alcocer Gómez
Director General
Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro

C.C.P. Secretaría de Finanzas Públicas del Municipio de El Marques. - Para su conocimiento
C.C.P. Ing. David Neri Cortés. - Presidente del Comité Técnico- Para su conocimiento y apoyo.
Archivo


Mtro. Rogelio Alcocer Gómez

Miguel Hidalgo No. 66, Centro Histórico
Santiago de Querétaro, Qro. C.P.76000
Teléfono (442)2271800 Extensiones 1865 y 1866

SEPTIMO. En fecha 22 de octubre del 2025, los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública sesionaron para realizar el análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a la aprobación del Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, el siguiente:

A C U E R D O:

PRIMERO. El Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, es competente para expedir la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 115, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y 36, de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro.

SEGUNDO. El Ayuntamiento de El Marqués aprueba el Proyecto de “**Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2026**”, en los siguientes términos:

PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
1101	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 840
1102	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,770
1103	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,710
1104	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,640
1105	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 7,050
1106	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,450
1107	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 10,180
1108	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,890
1109	ANTIGUO TÍPICO	\$ 2,310
1110	ANTIGUO TÍPICO COMUN	\$ 3,090
1111	ANTIGUO COMUN	\$ 3,870
1112	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 6,130
1113	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,370
1114	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 12,230
1115	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 16,100
1116	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,220
1117	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,580
1118	MODERNO MEDIANO	\$ 7,930
1119	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 10,270
1120	MODERNO CALIDAD	\$ 12,610
1121	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,810
1122	MODERNO LUJO	\$ 17,010
1123	ALBERCA	\$ 7,720
1124	CANCHAS DEPORTIVAS	\$ 1,800



PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2026

VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE

MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
11	EL MARQUÉS	\$ 1,200,000

VERSIÓN DEL



2/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	ACUEDUCTO	TODO	TODO	\$ 920.00
110100101	ANDADOR 5 DE FEBRERO	TODO	TODO	\$ 710.00
110100101	ANDADOR LA MANSIÓN	TODO	TODO	\$ 1,110.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	CAMELINAS	LÍMITE URBANO	\$ 1,440.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,940.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	HEROICO COLEGIO MILITAR	AV. DEL SOCACÓN	\$ 2,060.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	HEROICO COLEGIO MILITAR	CAMELINAS	\$ 1,700.00
110100101	AV. DEL SOCACÓN	TODO	TODO	\$ 1,110.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	\$ 2,050.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	PRIVADA DE LA CAPILLA	\$ 1,530.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJÓN LA MANSIÓN	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 2,490.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	PRIVADA SIN NOMBRE	\$ 2,030.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	LÍMITE MUNICIPAL PTE.	SAN ANTONIO	\$ 1,460.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA DE LA CAPILLA	LÍMITE URBANO ORIENTE	\$ 830.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA SIN NOMBRE	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	\$ 2,010.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	SAN ANTONIO	AV. DEL MARQUÉS	\$ 1,520.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,450.00
110100101	AV. FERROCARRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	PUENTE CALLE SOCACÓN	\$ 1,690.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO	LÍMITE URBANO ORIENTE	\$ 560.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LÍMITE URBANO PONIENTE	PRESA DEL DIABLO	\$ 1,440.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PRESA DEL DIABLO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,640.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PUENTE CALLE SOCACÓN	LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO	\$ 1,100.00
110100101	CALLE LADO NORTE DE LA VÍA	TODO	TODO	\$ 560.00
110100101	CALLE PONIENTE DEL PANTEÓN	TODO	TODO	\$ 890.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 1 Y 33	TODO	\$ 760.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 2, 3 Y 6	TODO	\$ 1,100.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 25 Y 33	TODO	\$ 760.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 39 Y 40	TODO	\$ 610.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 45 Y 39	TODO	\$ 610.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7 Y 8	TODO	\$ 910.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7, 8 Y 1	TODO	\$ 910.00
110100101	CALLEJÓN CERRITOS	ENTRE LAS MANZANAS 22 Y 27	TODO	\$ 1,230.00
110100101	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	AND. LA MANSIÓN	CALLEJÓN DE LOS PASTORES	\$ 1,130.00
110100101	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	EMILIANO ZAPATA	AND. LA MANSIÓN	\$ 1,380.00
110100101	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	TODO	TODO	\$ 1,100.00
110100101	CALLEJÓN DE LOS PASTORES	TODO	TODO	\$ 1,010.00
110100101	CALLEJÓN DE LOS PATOS	TODO	TODO	\$ 1,100.00
110100101	CALLEJÓN DE SAN JUAN	TODO	TODO	\$ 810.00
110100101	CALLEJÓN DEL PINITO	TODO	TODO	\$ 1,160.00
110100101	CALLEJÓN SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 15 Y 16	TODO	\$ 800.00
110100101	CAMELINAS	AV. DEL MARQUÉS	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	\$ 1,530.00
110100101	CAMELINAS	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	CALLE EL PINITO	\$ 1,230.00
110100101	CARRETERA ESTATAL 200	CON INFRAESTRUCTURA	TODO	\$ 760.00
110100101	CARRETERA ESTATAL 200	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODO	\$ 560.00
110100101	CERRADA DE LOS PASTORES	TODO	TODO	\$ 1,160.00
110100101	CONÍN	TODO	TODO	\$ 1,530.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC.	LOTES CONDOMINIALES	COMERCIALES	\$ 5,410.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC.	LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 1,620.00
110100101	DEL RÍO COND.	TODO	TODO	\$ 3,690.00
110100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODO	TODO	\$ 1,890.00
110100101	LOS VÁZQUEZ	TODO	TODO	\$ 1,010.00
110100101	MERCADO DE LA CAÑADA COND.	TODO	TODO	\$ 1,280.00
110100101	MIRADOR	TODO	TODO	\$ 880.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,460.00
110100101	PRIVADA CALLE NUEVA	TODA	TODA	\$ 1,380.00
110100101	PRIVADA DE LA CAPILLA	TODA	TODA	\$ 880.00
110100101	PRIVADA DEL FERROCARRIL	TODA	TODA	\$ 1,190.00
110100101	PRIVADA EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 800.00
110100101	PRIVADA J. LUZ MENDOZA	TODA	TODA	\$ 1,380.00
110100101	PRIVADA LA ESCALERA	TODA	TODA	\$ 970.00
110100101	PRIVADA LA PRESA	TODA	TODA	\$ 920.00
110100101	RANCHO CORRALEJO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 980.00
110100101	RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS	TODO	TODO	\$ 680.00
110100101	RICARDO AVENDAÑO	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	\$ 1,580.00
110100101	RICARDO AVENDAÑO	RESTO	TODO	\$ 1,720.00
110100101	RINCONADA DEL CAPRICHO COND.	TODO	TODO	\$ 1,810.00
110100101	RÍO QUERÉTARO	TODA	TODA	\$ 840.00
110100101	SAN ANTONIO	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA ESTATAL 200	\$ 710.00
110100101	SEGUNDO BARRIO DE DOLORES	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	AV. DEL MARQUÉS	RÍO QUERÉTARO	\$ 2,030.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	\$ 2,180.00
110100101	VILLAS LA CAÑADA COND.	TODO	TODO	\$ 3,230.00
110100102	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,520.00
110100102	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 680.00
110100102	GLOBAL PARK COND.	TODO	TODO	\$ 3,580.00
110100104	EJIDO LA LABORCILLA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 820.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	ÁREA COMÚN	TODA	\$ -
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	ÁREA PRIVATIVA	TODA	\$ 7,720.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODO	\$ 10,620.00
110100104	RANCHO LOS SERVÍN	TODA	TODA	\$ 560.00
110100104	SAN SALVADOR	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$ 680.00
110100104	VALLES FRACC.	ÁREA DE RESTRICCIÓN POR DERECHO DE VÍA CFE	NO ENAJENABLE	\$ 1,580.00
110100104	VALLES FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 6,910.00
110100104	VALLES FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 7,890.00
110101801	AMURALLE U.C.	TODO	TODO	\$ 6,620.00
110101801	BONZA I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	BONZA I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,880.00
110101801	BONZA II U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	TODAS	\$ 2,310.00
110101801	BONZA II U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	BONZA II U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,880.00
110101801	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 380.00
110101801	CERRO PRIETO	TODO	TODO	\$ 560.00
110101801	FUERTE SANTIAGO COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,360.00
110101801	FUERTE SANTIAGO COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	SINFONÍA COND.	VIVIENDAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,550.00
110101801	SINFONÍA COND.	VIVIENDAS VERTICALES	TODAS	\$ 9,430.00
110101801	SIRIONE U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,830.00
110101801	SIRIONE U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 9,140.00
110101801	ZIRÉ	MACRO-PREDIOS	USO HABITACIONAL	\$ 1,840.00
110101802	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 380.00

4/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES	TODO	\$ 3,760.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 5,510.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	MACRO-LOTES	DE 100,000 M ² EN ADELANTE	\$ 1,340.00
110101802	EL ROSARIO (PREDIO)	MACRO-PREDIO EN BREÑA (MÁS DE 1,750,000 M ²)	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 85.00
110101802	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,420.00
110101802	TERRA PARK 360 COND.	TODO	TODO	\$ 4,850.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS	DE MÁS DE 1,900 M ²	\$ 1,640.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS DE 200 M ²	HASTA 1,000 M ²	\$ 2,860.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS DE MÁS DE 1,000 M ²	HASTA 1,900 M ²	\$ 1,770.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 7,000.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	LOTES PARA COMERCIO Y SERVICIOS	TODO	\$ 6,830.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	MACRO-LOTES DE USO MIXTO	TODO	\$ 4,730.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 1,840.00
110102201	ACENTO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 8,490.00
110102201	ACENTO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 7,890.00
110102201	ACENTO FRACC.	EQUIPAMIENTO URBANO	TODO	\$ 3,030.00
110102201	ACENTO FRACC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 1,820.00
110102201	ANTELLA COND.	VIVIENDAS HORIZONTALES	TODO	\$ 5,510.00
110102201	ANTELLA COND.	VIVIENDAS VERTICALES	TODO	\$ 7,170.00
110102201	CAMPEDO COND.	TODO	TODO	\$ 7,670.00
110102201	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,430.00
110102201	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110102201	EL CONEJO	TODO	TODO	\$ 560.00
110102201	NERO UC.	CONDOMINIO HORIZONTAL	TODO	\$ 7,550.00
110102201	NERO UC.	CONDOMINIO VERTICAL	TODO	\$ 7,890.00
110102201	ZIÁNA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 8,110.00
110102201	ZIÁNA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 5,990.00
110102201	ZIÁNA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 1,800.00
110107301	CUMBRE ALTA ELITE COND.	TODO	TODO	\$ 5,970.00
110107301	EJIDO EL POZO	PARCELAS CON FRENTES A VIALIDAD	USO HABITACIONAL	\$ 1,050.00
110107301	FRACCION SEGUNDA DE BUENAVISTILLA	MACRO-PREDIO EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 350.00
110107301	LOS POZOS	EJIDO EL POZO	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110107301	NAYENH PRIVÉ I COND.	TODO	TODO	\$ 4,730.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 4,000.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	LOTES USO MIXTO	TODO	\$ 4,350.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 1,920.00
110107301	PUNTA MEZQUITE II FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 5,990.00
110107301	PUNTA MEZQUITE II FRACC.	LOTES USO MIXTO	TODO	\$ 4,350.00
110107301	PUNTA MEZQUITE II FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 1,920.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	CARRIEDO UC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 7,720.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	CARRIEDO UC.	MACRO-UNIDAD PRIVATIVA	\$ 1,340.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODO	\$ 6,760.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 2,030.00
110107302	ALTAIR AQUILA COND.	TODO	TODO	\$ 5,430.00
110107302	ARGENTA FILIPPO COND.	TODO	TODO	\$ 6,840.00
110107302	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,430.00
110107302	EJIDO EL POZO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00

5/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107302	EJIDO LA PURÍSIMA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,010.00
110107302	PLAZA PASEO ZAKIA COND.	TODO	TODO	\$ 15,300.00
110107302	PLAZA TOLEDO COND.	TODO	TODO	\$ 22,050.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 6,270.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 11,200.00
110107302	SAGGITA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,500.00
110107302	SAGGITA FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 5,200.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK II COND.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK UC.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 5,550.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 6,980.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	LOCALES COMERCIALES	\$ 16,280.00
110107302	ZAKIA FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,350.00
110107302	ZAKIA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,790.00
110107302	ZARÚ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,290.00
110107302	ZARÚ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 7,880.00
110107302	ZARÚ FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,110.00
110107302	ZARÚ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,670.00
110107302	ZARÚ FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,920.00
110107401	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 1,450.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES VERTICALES	TODOS	\$ 4,200.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,130.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,460.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,150.00
110107401	RANCHO BUENAVISTILLA	TODO	TODO	\$ 560.00
110107401	SALDARRIAGA	CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 1,450.00
110107401	SALDARRIAGA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110107401	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 1,020.00
110107402	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 1,020.00
110107403	BARRIO LA PROVIDENCIA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110107403	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107403	EL DIAMANTE COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,020.00
110107404	ALMENDRO COND.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	ARBOLEDAS UC.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	BOSQUES UC.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	CEREZO COND.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 5,410.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,530.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 5,410.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,530.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	MACRO-PREDIOS DE USO HABITACIONAL	MÁS DE 20,000 M ²	\$ 1,050.00

6/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107404	COLINAS II UC.	TODO	TODO	\$ 3,560.00
110107404	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,300.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 560.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107404	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107404	EUCALIPTO COND.	TODO	TODO	\$ 3,650.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,330.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 680.00
110107404	GRANADA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110107404	JACARANDAS COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	JARDINES UC.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,380.00
110107404	RANCHO CORRALES Y DOLORES	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	FRACCIONES DE USO HABITACIONAL	\$ 620.00
110107404	SEQUOIA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	STRIP CENTER MADERAS COND.	TODO	TODO	\$ 5,130.00
110107404	TARAY ROYAL CLUB UC.	TODO	TODO	\$ 3,540.00
110107404	TROJITAS	MACRO-PREDIOS (MÁS DE 16 HA)	CON FRENTE REDUCIDO A PROL. CONSTITUYENTES	\$ 220.00
110107404	TROJITAS	TODO	TODO	\$ 560.00
110208001	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	RANCHO SAN MIGUEL BARRIENTOS	\$ 560.00
110108501	SANTA CECILIA	TODO	TODO	\$ 560.00
110109101	LOS SOCABONES	TODO	TODO	\$ 560.00
110111501	LA TRINIDAD	TODO	TODO	\$ 560.00
110201501	EL CARMEN	CORETT ZONA 01	TODO	\$ 1,800.00
110201502	EJIDO EL COLORADO	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL	\$ 870.00
110201502	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 870.00
110201502	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 860.00
110201502	EL CARMEN	CORETT ZONA 02	TODO	\$ 1,800.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS	\$ 1,800.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO JOSEFA VERGARA	SOLARES URBANOS	\$ 1,800.00
110201502	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110201502	QRONEXIÓN COND.	TODO	TODO	\$ 2,210.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,910.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,910.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,370.00
110201502	REAL SOLARE 7 FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES	UNIDADES PRIVATIVAS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 7 FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,370.00
110201502	RINCONES DEL MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES	TODO	\$ 3,580.00
110201502	RINCONES DEL MARQUÉS FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,660.00
110201503	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,760.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,620.00

7/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 780.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110201503	EPIGMENIO GONZÁLEZ	TODA	TODA	\$ 1,410.00
110201503	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODA	\$ 3,170.00
110201503	PROLONCACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,380.00
110201503	PROVENZA UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 4,160.00
110201503	PROVENZA UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,080.00
110201503	PUNTA CAVALI FRACC.	TODO	TODO	\$ 4,200.00
110201503	REAL SOLARE 5 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201503	REAL SOLARE 5 FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,370.00
110201503	REAL SOLARE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,910.00
110201503	REAL SOLARE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201503	VALENCIA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,000.00
110201503	VALENCIA FRACC.	LOTES DE COMERCIO Y SERVICIOS	TODOS	\$ 4,460.00
110201503	VALENCIA FRACC.	LOTES UNIFAMILIARES	TODOS	\$ 3,260.00
110201503	VALENCIA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,150.00
110201503	VIV PANORAMA COND.	TODO	TODO	\$ 3,520.00
110202401	COTITA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$ 160.00
110202602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110205201	ALPES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	CIUDAD MADERAS MONTAÑA	\$ 1,810.00
110205201	ENRAMADA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	FUJI COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110205201	HIMALAYA UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	LA MACHORRA	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205201	LOS ANDES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	PALMAR UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	PIRINEOS UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	VOLCANES UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 5,090.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,380.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 5,940.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,830.00
110205202	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 2,570.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	INDUSTRIAL	TODO	\$ 1,290.00
110205202	HACIENDA LA MACHORRA	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 560.00
110205801	BLUHEN BUSINESS COND.	TODO	TODO	\$ 2,630.00
110205801	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,920.00
110205801	CEIBA CMQ COND.	TODO	TODO	\$ 3,090.00
110205801	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 3,200.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,920.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,550.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 740.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 1,230.00

8/19

Agosto 2026

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026 MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110205801	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODO	\$ 3,510.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODO	\$ 6,270.00
110205801	LA NORIA	PREDIOS EN BREÑA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 560.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	HASTA 7,500 M ²	\$ 2,320.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 15,000 M ²	\$ 1,760.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 1,940.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,140.00
110205801	NOWUS PARK UC	TODO	TODO	\$ 6,000.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS)	TODOS	\$ 3,150.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES USO INDUSTRIAL (IM)	TODOS	\$ 1,860.00
110205802	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,920.00
110205802	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES DE PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 1,230.00
110205802	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,540.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,080.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,030.00
110205803	ALBIA U.C.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 2,570.00
110205803	ALBIA U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 7,960.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 2,570.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 8,360.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS MIXTOS	\$ 9,650.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,920.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO EXTRACTIVO	\$ 110.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS MIXTOS	\$ 910.00
110205803	EJIDO LA CANADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110205803	FERIA DE LAS FLORES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205803	LA NORIA	EJIDO LA CANADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205803	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110205803	QUADRUM QUERÉTARO COND.	INDUSTRIAL	TODO	\$ 1,490.00
110205803	RODANTA COND.	TODO	TODO	\$ 4,200.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 2,160.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 4,840.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 2,160.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 4,840.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 7,720.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,460.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 7,280.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,300.00
110210801	EL DURAZNO	ÁREA NATURAL PROTEGIDA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 150.00
110210801	EL DURAZNO	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 430.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 800.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS ZONA 1	\$ 560.00
110210801	LOS EUCALIPTOS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,580.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	HABITACIONAL	TODO	\$ 6,690.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	LOTES COMERCIALES	HASTA 6,000 M ²	\$ 7,760.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	LOTES COMERCIALES	MÁS DE 6,000 M ²	\$ 5,920.00
110210802	AMPLIACIÓN EL DURAZNO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,580.00
110210802	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 800.00

9/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110210802	EL DURAZNO	TODO	TODO	\$ 560.00
110210802	EL ROSARIO	TODO	TODO	\$ 560.00
110210803	CARRETERA ESTATAL 400	<td>TODA</td> <td>\$ 1,480.00</td>	TODA	\$ 1,480.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 1,560.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 910.00
110210803	EL DURAZNO	FRACCIONES USO RESTRINGIDO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 280.00
110210803	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS ZONA 3	\$ 560.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,630.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 10,000.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS)	TODOS	\$ 5,790.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,160.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	PREDIOS PARA EQUIPAMIENTO URBANO	ÁREAS VERDES	\$ 1,580.00
110238001	EJIDO LA CAÑADA	MICRO-PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,290.00
110238001	EJIDO LA CAÑADA	MICRO-PARCELAS	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 1,290.00
110238001	EURO BUSINESS PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HASTA 5,000 M ²	TODO	\$ 2,700.00
110238001	EURO BUSINESS PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS MÁS DE 5,000 M ²	TODO	\$ 1,230.00
110238001	MOTTO UC.	PIAMONTE FRACC.	TODO	\$ 42,000.00
110238001	NOUVALIA COND.	TODO	TODO	\$ 21,600.00
110238001	ORVIT COND.	TODO	TODO	\$ 21,600.00
110238001	PIAMONTE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 11,760.00
110238001	PIAMONTE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 7,400.00
110238001	POSTAL COND.	TODO	TODO	\$ 35,000.00
110238001	RANCHO NUEVO TORREON	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODO	\$ 560.00
110238001	RANCHO NUEVO TORREÓN	USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,010.00
110238001	SAN ISIDRO MIRANDA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238001	SAN ISIDRO MIRANDA	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 3,240.00
110238001	VILLAS DEL MARQUÉS	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 3,240.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA (CORETT)	TODO	TODO	\$ 1,100.00
110238003	BOSQUES DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238003	COLINAS DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238003	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110238003	LOS LAURELES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238003	PRADERAS DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238301	ANTIGUA CUESTA CHINA	TODA	TODA	\$ 2,110.00
110238301	BALCONES DEL VALLE	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238301	BLANK HAUS COTO CLUB COND.	TODO	TODO	\$ 4,860.00
110238301	BOSQUE DE LOS ENCINOS	UNIDAD CONDOMINAL	TODO	\$ 4,640.00
110238301	BRESCIA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110238301	CUMBRES DE CONÍN	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,490.00
110238301	CUMBRES DE CONÍN	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 2,270.00
110238301	ECOCENTRO EXPOSITOR QUERÉTARO	SUPERFICIE MAYOR A 70 HA	USO EQUIPAMIENTO	\$ 220.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD	EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	\$ 3,400.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD	SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 2,110.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	RESTO	\$ 1,490.00
110238301	EL DESEO COND.	TODO	TODO	\$ 3,920.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 10,000 M ²	\$ 1,490.00

10/19

Agosto 2026

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026

MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE MÁS DE 5,000 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,050.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,660.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	MIRADOR SANTIAGO U.C.	CONDOMINIOS VERTICALES	\$ 7,770.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	MIRADOR SANTIAGO U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	\$ 2,360.00
110238301	EX HACIENDA CARRETAS	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 1,080.00
110238301	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110238301	KERENDA UC.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,410.00
110238301	KERENDA UC.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 15,520.00
110238301	LA VALENTYNA COND.	CONDOMINIO VERTICAL	COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 28,880.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,780.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 17,560.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,160.00
110238301	MILENIO III FASE C	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 1,380.00
110238301	MILENIO III FASE C FRACC.	TODO	TODO	\$ 6,660.00
110238301	MIRADOR DE LAS TERRAZAS UC.	CONDOMINIO COMERCIAL	TODO	\$ 5,810.00
110238301	MIRADOR DE LAS TERRAZAS UC.	UNIDAD CONDOMINAL	MACROLOTES	\$ 3,920.00
110238301	PASEO LOS OLIVOS COND.	TODO	TODO	\$ 3,920.00
110238301	PEÑA COLORADA	TODO	TODO	\$ 560.00
110238301	PLAZA ALTUS MIRADOR COND.	COMERCIAL	TODO	\$ 21,600.00
110238301	PLAZA ALTUS MIRADOR COND.	HABITACIONAL	TODO	\$ 16,210.00
110238301	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110238301	Q3 MICROPARQUE PYME COND.	TODO	TODO	\$ 2,150.00
110238301	RANCHO EL MIRADOR	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 980.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	LOTES DE 7,501 M ²	LOTES 15,000 M ²	\$ 1,850.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	LOTES DE 700 M ²	LOTES DE 7,500 M ²	\$ 3,950.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	RISCOS MIRADOR I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	\$ 8,000.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	RISCOS MIRADOR I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	\$ 9,200.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	SUMMIT PARK COND.	TODO	\$ 22,280.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	TODO	RESTO	\$ 7,300.00
110238301	RESIDENCIAL STA. MÓNICA COND.	TODO	TODO	\$ 3,920.00
110238301	SAN PEDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,340.00
110238301	STA. LUCIE COND.	TODO	TODO	\$ 26,360.00
110238301	VIDALTA COND.	TODO	TODO	\$ 21,600.00
110238301	VILLA CATANIA UC.	ANCONA COND.	TODO	\$ 3,780.00
110238301	VILLA CATANIA UC.	ARCEVIA COND.	TODO	\$ 3,780.00
110238301	VILLA FERRARA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110238301	XENTRIC MIRADOR UC.	TODO	TODO	\$ 16,540.00
110238301	ZEN HOUSE HABITAT UC.	TODO	TODO	\$ 5,120.00
110300201	AGUA AZUL	EJIDO AGUA AZUL	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110300201	CARRETERA ESTATAL 500	TODO	TODO	\$ 910.00
110300201	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110300201	VYNMSA QUERÉTARO INDUSTRIAL PARK FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,350.00
110300202	CARRETERA ESTATAL 500	TODO	TODO	\$ 910.00
110300202	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110301201	CALAMANDA	EJIDO CALAMANDA	SOLARES URBANOS	\$ 1,000.00
110301201	CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,000.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 230	\$ 800.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,000.00

11/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	HASTA 1,500 M ²	\$ 680.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	MÁS DE 5,000 M ²	\$ 360.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE MÁS DE 1,500 M ²	HASTA 5,000 M ²	\$ 590.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,000.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110301202	EL MONTE	EJIDO CALAMANDA	MICRO-PARCELAS	\$ 270.00
110301701	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 910.00
110301701	CERRITO COLORADO	TODO	TODO	\$ 560.00
110301701	RANCHO LA CURVA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 300.00
110301901	LA CHARCA	USOS NO RESTRINGIDOS	DE MÁS DE 40,000 M ²	\$ 560.00
110301901	PARQUE INDUSTRIAL PYME EL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,520.00
110302501	EL COYME	TODO	TODO	\$ 560.00
110302501	RANCHO EL COYME	FRACCIONES USO RESTRINGIDO	FRENTE A VÍAS FERREAS	\$ 720.00
110302501	RANCHO EL COYME	MACRO-PREDIO	USO PREPONDERANTE CONSERVACIÓN AGROPECUARIA	\$ 85.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS	\$ 800.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 800.00
110302601	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 910.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110302602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	LOTES DE USO COMERCIAL	TODOS	\$ 4,120.00
110302602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 2,160.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 910.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE	HASTA 2,700 M ²	\$ 970.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 650.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 610.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 2,700 M ²	HASTA 7,500 M ²	\$ 860.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 20,000 M ²	HASTA 25,000 M ²	\$ 570.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 800.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 910.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,310.00
110303201	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 710.00
110303201	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110303201	HACIENDA LA CRUZ FRACC.	TODO	TODO	\$ 4,250.00
110303201	PLAZA LA CRUZ COND.	TODA	TODA	\$ 4,730.00
110303202	GRANJA LA CRUZ	TODO	TODO	\$ 560.00
110303501	COLORILANDIA FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,130.00
110303501	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110303501	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110303501	EL COLORADO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	DE DEPORTES A VILLA	\$ 1,100.00
110303501	EL COLORADO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	DE ZARAGOZA A DEPORTES	\$ 1,300.00
110303501	EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,850.00
110303501	EL COLORADO	RESTO	TODO	\$ 740.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2,700 M ²	\$ 2,870.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M ²	\$ 1,490.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 2,050.00

12/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 1,940.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 2,700 M ²	HASTA 7,500 M ²	\$ 2,500.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M ²	HASTA 25,000 M ²	\$ 1,850.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M ²	HASTA 30,000 M ²	\$ 1,670.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,140.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2,700 M ²	\$ 2,870.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M ²	\$ 1,490.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 2,050.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 1,940.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 2,700 M ²	HASTA 7,500 M ²	\$ 2,500.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M ²	HASTA 25,000 M ²	\$ 1,850.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M ²	HASTA 30,000 M ²	\$ 1,670.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,140.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 4,800 M ²	\$ 2,870.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M ²	\$ 1,490.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 2,050.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 1,940.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M ²	HASTA 25,000 M ²	\$ 1,850.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M ²	HASTA 30,000 M ²	\$ 1,670.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 4,800 M ²	HASTA 7,500 M ²	\$ 2,500.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,140.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	NOVA COND.	TODO	\$ 2,210.00
110303503	CARRETERA ESTATAL 420	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 560.00
110303503	EURO PARK II UC.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 1,490.00
110303503	EURO PARK II UC.	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIO A	\$ 1,830.00
110303503	EURO PARK II UC.	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIOS B Y C	\$ 4,040.00
110303503	INDUSTRIAL BUCARELI COND.	TODO	TODO	\$ 1,490.00
110303503	PARQUE TEC INNOVACIÓN QRO.	CONDOMINIO	TODO	\$ 2,270.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	HASTA 7,500 M ²	\$ 2,370.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M ²	\$ 1,560.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 1,980.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 1,850.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 20,000 M ²	HASTA 25,000 M ²	\$ 1,910.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 25,000 M ²	HASTA 30,000 M ²	\$ 1,670.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,190.00
110303504	INDUSTRIAL CARCOVA COND.	TODO	TODO	\$ 1,620.00
110303504	INDUSTRIAL EL MARQUÉS COND.	TODO	TODO	\$ 1,620.00
110303504	LAS FUENTES COND.	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	TODO	\$ 3,380.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,490.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 610.00
110303505	EL COLORADO II (CORETT)	TODO	TODO	\$ 740.00
110303505	LOS COLORINES FRACC.	TODO	TODO	\$ 740.00
110303505	RANCHO EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,850.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 431	\$ 1,490.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL Y/O SERVICIOS	\$ 1,490.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110303506	FLEX COND.	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	TODO	\$ 3,170.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	HASTA 4,800 M ²	\$ 2,590.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M ²	\$ 1,560.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 2,140.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 2,050.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 20,000 M ²	HASTA 25,000 M ²	\$ 1,760.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 25,000 M ²	HASTA 30,000 M ²	\$ 1,670.00

13/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 4,800 M ²	HASTA 7,500 M ²	\$ 2,500.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 7,500 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 1,980.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 680.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,490.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110303508	EJIDO PALO ALTO	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110303508	SAN CRISTÓBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 410.00
110303508	SAN CRISTÓBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 260.00
110304501	CARRETERA ESTATAL 210	TODO	TODO	\$ 1,250.00
110304501	JESÚS MARÍA	EJIDO JESÚS MARÍA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110304502	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 4,460.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC.	RESTO	TODO	\$ 2,030.00
110304502	LOS HÉROES COND.	PLAZA COMERCIAL	TODO	\$ 4,460.00
110304502	LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 2,430.00
110304502	LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,030.00
110304502	RANCHO JESÚS MARÍA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODO	\$ 1,710.00
110305001	CARRETERA ESTATAL 210	TODO	TODO	\$ 1,250.00
110305001	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 680.00
110305001	PASEOS DEL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,320.00
110305002	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 680.00
110305003	EL PORVENIR	TODO	TODO	\$ 680.00
110305003	PARQUE IND. O'DONNELL AIQ FASE V COND.	TODO	TODO	\$ 1,130.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	HASTA 4,800 M ²	\$ 1,900.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	MÁS DE 20,000 M ²	\$ 1,550.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 15,000 M ²	\$ 1,710.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 15,000 M ²	HASTA 20,000 M ²	\$ 1,640.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 4,800 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 1,810.00
110305004	AMARANTO COND.	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305004	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO LA LOMA	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,530.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 1,080.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	RESTO	\$ 680.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL O SERVICIOS	\$ 1,130.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 680.00
110305004	FLORESTA UC.	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305004	LA LOMA UC.	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305004	VALLE UC	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305005	LOMA DE LA CRUZ	EJIDO LA LOMA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110305901	ACUPARK COND.	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	\$ 2,430.00
110305901	CARRETERA FEDERAL 45	TODO	TODO	\$ 680.00
110305901	CENTRO INDUSTRIAL LA LONJA	INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS	EJIDO PALO ALTO	\$ 820.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	\$ 760.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,160.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110305901	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	TODO	\$ 1,620.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS CALLE PRINCIPAL	\$ 820.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 560.00
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 680.00

14/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110305903	SPARTEK FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,910.00
110306001	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 410.00
110306001	EL PARAÍSO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	TODO	\$ 1,340.00
110306001	EL PARAÍSO	RESTO	TODO	\$ 410.00
110306002	CARRETERA ESTATAL 100	TODA	TODA	\$ 1,340.00
110306002	EL PARAÍSO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	TODO	\$ 950.00
110306002	EL PARAÍSO FRACC.	AGROINDUSTRIAL	TODO	\$ 410.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,900.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II	LOTES USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 3,380.00
110306101	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,620.00
110306101	LA PIEDAD	RESTO	TODO	\$ 680.00
110306102	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110306102	LA PIEDAD	EJIDO LA PIEDAD	SOLARES URBANOS	\$ 1,340.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 820.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110306103	LA PIEDAD	CORETT ZONA 03	RESTO	\$ 680.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,340.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,620.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,030.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,340.00
110306104	GRANJA ARACELI	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 560.00
110306104	LA PIEDAD	CORETT ZONA 04	TODO	\$ 680.00
110306104	RANCHO EL ABUELO	TODO	TODO	\$ 410.00
110306104	SENDAS FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 3,640.00
110306104	SENDAS FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 3,890.00
110306104	SENDAS FRACC.	EQUIPAMIENTO URBANO	TODOS	\$ 3,030.00
110306104	SENDAS FRACC.	LOTES DE USO COMERCIAL	TODOS	\$ 4,670.00
110306104	SENDAS FRACC.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	HABITACIONALES	\$ 1,820.00
110306104	VILLAS LA PIEDAD FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,300.00
110306105	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110306105	LA PIEDAD	CORETT ZONA 05	TODO	\$ 680.00
110306105	LA PIEDAD	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS Z-4	\$ 1,230.00
110306105	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,340.00
110306105	RANCHO LA PIEDAD	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 680.00
110308101	SAN MIGUEL LÁZARO CÁRDENAS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110400301	ALAMEDA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 170.00
110400301	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 910.00
110400301	PARQUE INDUSTRIAL PUERTA QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,900.00
110400601	15 DE MAYO	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110400601	AMAZCALA	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	SOLARES URBANOS SECTOR 2	\$ 950.00
110400601	AMAZCALA	FUNDO LEGAL	TODO	\$ 410.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	TODO	\$ 210.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	ZONA URBANIZADA	TODA	\$ 350.00
110400601	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 710.00
110400601	EL SALITRILLO Y LAS MULAS	MACRO-PREDIO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 140.00
110400602	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110400602	CARRETERA ESTATAL 500	TODO	TODA	\$ 710.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL	\$ 680.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00

15/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110400603	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110400603	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 510	\$ 410.00
110400604	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CAMINO A SAN MIGUEL AMAZCALA	\$ 410.00
110400604	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 140.00
110403901	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 820.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 501	\$ 820.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403901	LA GRIEGA	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110403902	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 820.00
110403902	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403902	EL BONITOTAL COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,340.00
110403903	ALTOS DE SAN ISIDRO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110403903	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403903	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403904	SAN LORENZO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110403905	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110404101	AKIRA PARK AEROPUERTO COND.	TODO	TODO	\$ 2,100.00
110404101	CONJUNTO BETA COND.	TODO	TODO	\$ 3,240.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 820.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 820.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110404101	GUADALUPE LA VENTA	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110404101	PLAZA COMERCIAL AKIRA COND.	TODO	TODO	\$ 7,550.00
110404101	POLÍGONO EMPRESARIAL LA GRIEGA FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,900.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	ÁREAS VERDES DE USO DEPORTIVO	TODAS	\$ 190.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LAGO	TODO	\$ 150.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LOTES HABITACIONALES	INTERIORES	\$ 4,040.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 820.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 680.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,620.00
110405602	AEROPUERTO INTERCONTINENTAL	SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS.	TODO	\$ 70.00
110405602	EX HACIENDA NAVAJAS	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110405602	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110405602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,900.00
110405603	ASOCIACIÓN DE VECINOS POR EL PROGRESO DE SAN JOSÉ NAVAJAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,340.00
110405603	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 340.00
110405603	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110407001	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 950.00
110407001	EL RODEO	TODO	TODO	\$ 560.00
110407002	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 820.00
110407002	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110407002	GRANJA LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110407002	LA NUEVA ROMA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,760.00
110407002	LIBERTADORES FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,760.00

16/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110407002	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,420.00
110407003	EL RODEO	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110407201	EL ROSARIO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 410.00
110407201	EL ROSARIO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA (>=40 HA)	USO PARCIAL COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 65.00
110407601	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,520.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTES A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,340.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTES A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 680.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTES A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,340.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTES A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 680.00
110407602	SAN ISIDRO	TODO	TODO	\$ 680.00
110408201	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$ 680.00
110408901	EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 680.00
110408901	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,420.00
110408901	PASEO CENTRAL	TODO	TODO	\$ 1,820.00
110408901	SANTA MARÍA TICOMÁN	EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN	SOLARES URBANOS	\$ 870.00
110408902	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110500401	ALFAJAYUCAN	TODO	TODO	\$ 560.00
110500701	ATONGO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 260.00
110500701	ATONGO	TODO	TODO	\$ 560.00
110504901	EL LOBO	EJIDO EL LOBO	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110506601	PRESA DE RAYAS	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110506602	ALFAJAYUCAN	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110506602	PRIVADA CAMELINAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 560.00
110506602	PRIVADA PRESA DEL CARMEN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 560.00
110510201	SAN MIGUEL AMAZCALA	TODO	TODO	\$ 560.00
110510301	EL SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 410.00
110602001	CARRETERA ESTATAL 500	TODO	TODO	\$ 820.00
110602001	CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 950.00
110602001	PRIME I U.C.	CONDOMINIOS INDUSTRIALES	TODOS	\$ 2,380.00
110602001	PRIME I U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	USO COMERCIAL	\$ 1,890.00
110602001	PRIME I U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	USO INDUSTRIAL	\$ 950.00
110603001	DOLORES	TODO	TODO	\$ 560.00
110603001	LOMAS DEL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 950.00
110603002	CARRETERA ESTATAL 540	TODO	TODO	\$ 680.00
110603002	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,430.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN	\$ 1,080.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	\$ 410.00
110603002	RANCHO DOLORES	TODO	TODO	\$ 560.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CAMPO DE GOLF	TODO	\$ 740.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	\$ 20,000.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	HABITACIONALES	\$ 4,860.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	COMERCIALES	\$ 21,920.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 8,110.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	MIXTOS (COMERCIAL Y HABITACIONAL)	\$ 23,050.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 100,000 M ²	\$ 820.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 1,000 M ²	HASTA 5,000 M ²	\$ 4,680.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M ²	HASTA 50,000 M ²	\$ 1,620.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 5,000 M ²	HASTA 10,000 M ²	\$ 2,430.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 50,000 M ²	HASTA 100,000 M ²	\$ 1,300.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 7,430.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	MACRO UNIDADES PRIVATIVAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS	UNIDADES CONDOMINIALES HORIZONTALES	\$ 4,000.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	MACRO UNIDADES PRIVATIVAS HABITACIONALES	UNIDADES CONDOMINIALES HORIZONTALES	\$ 2,430.00
110604301	LA HACIENDITA	TODO	TODO	\$ 560.00
110604502	LOS HÉROES COND.	HABITACIONAL	VERTICAL	\$ 2,700.00
110604701	LAS LAJITAS	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110604702	EJIDO TIERRA BLANCA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110605401	MATANZAS	EJIDO LA ESTACADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110606301	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA	TODO	TODO	\$ 5,410.00
110606301	CIRCUITO UNIVERSIDADES	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	TODO	\$ 3,820.00
110606301	EX HACIENDA EL POZO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 470.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,070.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 9,100.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 2,870.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR II UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,070.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR II UC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 9,100.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR II UC	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 2,870.00
110606301	LA PRADERA	MACRO-LOTES	EN BREÑA	\$ 1,620.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 4,040.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	HABITACIONAL CONDOMINIO	TODO	\$ 2,980.00
110606301	LOS POZOS	EJIDO LA PURÍSIMA	SOLARES URBANOS	\$ 410.00
110606301	PRIMERA CERRADA DE CIRCUITO UNIVERSIDADES	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 2,570.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 4,330.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,760.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	MÁS DE 100,000 M ²	\$ 1,230.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	RESTO	\$ 2,700.00
110606301	VILLAS EL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,240.00
110606301	ZENAYE COND.	TODO	TODO	\$ 4,310.00
110606302	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110606701	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110608301	CARRETERA ESTATAL 510	TODO	TODO	\$ 410.00
110608301	EX HACIENDA SAN RAFAEL	MACRO-PREDIOS	MÁS DE 10,000 M ²	\$ 200.00
110608301	SAN RAFAEL	TODO	TODO	\$ 560.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 410.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 410.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 880.00
110608401	SAN VICENTE FERRER	EJIDO SAN VICENTE FERRER	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608402	RANCHO DOLORES 1A. FRACCION	SUBDIVISIÓN	TODO	\$ 950.00
110608403	CARRETERA ESTATAL 540	TODO	TODO	\$ 1,080.00
110608403	EJIDO SAN VICENTE FERRER	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608404	RANCHO DOLORES FRACCION V	MACRO-PREDIOS	EN BREÑA	\$ 410.00

18/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110608601	SANTA CRUZ	EJIDO SANTA CRUZ	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608602	SANTA CRUZ	EJIDO SAN JOSÉ EL ALTO	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608603	DOLORES PRIMERA SECCIÓN COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 980.00
110608603	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608701	CARRETERA ACCESO A CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 560.00
110608701	CARRETERA ESTATAL 500	TODO	TODO	\$ 710.00
110608701	CARRETERA ESTATAL 540	TODO	TODO	\$ 1,260.00
110608701	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	MICRO-PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 260.00
110608701	SANTA MARÍA LA BEGOÑA	EJIDO SANTA MARÍA LA BEGOÑA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608702	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608702	EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 680.00
110608702	EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS	RANCHO EL MESÓN	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	\$ 150.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	HABITACIONALES	\$ 3,520.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 4,200.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,840.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	MACRO-LOTES MIXTOS	TODOS	\$ 2,630.00
110608801	SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	TODO	TODO	\$ 560.00
110608802	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110609301	ATTA INDUSTRIAL PYME UC.	TODO	TODO	\$ 2,510.00
110609301	CARRETERA ESTATAL 500	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 410.00
110609301	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110609302	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 210.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 210.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110610602	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 410.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 210.00

19/19

Agosto 2026

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:

- **Superficie de terreno:** la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecución (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La cuarta columna denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

- Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2026 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
 - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
 - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2026 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

- La parte inferior de un volado (entendiendo como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiendo por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
23 Alberca
24 Cancha deportiva



Industriales:

- 02 Industrial económico
04 Industrial mediano
06 Industrial de calidad
08 Industrial de lujo

Antiguos:

- 09 Antiguo típico
11 Antiguo común
13 Antiguo notable
15 Antiguo relevante




Modernos:

- 16 Moderno económico
18 Moderno mediano
20 Moderno de calidad
22 Moderno de lujo

Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

Antiguos:

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo común notable
- 14 Antiguo notable relevante

Modernos:

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

RE
2

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

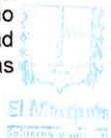
Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).



(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplazados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombreo, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de polipropileno, en el tipo de construcción 02.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

SECRETARÍA DEL
Gobierno Municipal de El Marqués

BR
R

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LÓSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LÓSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITEADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE MÁS TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESCHO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONCRECIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA
MUROS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA LONA ECONOMICA PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO MOSAICO DE TILES MOSAICO VENEZIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUÍDO EXTRUÍDO LOSETA CERAMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PIEDRA DE VOLCANO ARMADO CON MALLA ELECTROSELADADA POLIURETANO (TARTAN) CESPED NATURAL CESPED ARTIFICIAL O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURV Y MONIFICADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENEZIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUÍDO EXTRUÍDO LOSETA CERAMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUJO DE ACERO MALLA TIPO CICLON
VIDRIERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA IPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARQUEJUE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERA DE ACERO LAMPARAS LED LAMPARAS DE OCÉANO DE GUARDO-YODO LAMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERIA DE COBRE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPIRACIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERIA DE PVC	TUBERIA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS REBOZADEROS EMULSIONADORES BOQUILLAS JET'S DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE DEPÓNDOS HORNOS PARA HATACIÓN CONTRACORRIENTE TONGANAS TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MÁQUINA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VALVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS GALERIA DE ENTRADA SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERAS Y REDES PARA FUTSAL CANASTA DE BASQUETBOL, FUA MÓVIL CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCAORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTATILES

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA A ISLA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABARRE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA A ISLA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABARRE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA A ISLA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRABARRE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PFR, TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC	MARCO RIGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 1 M LAMINA DE ALUMINIO-CEMENTO LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE FIBROCemento LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PLASTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PERFIL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPSO CON ELECTROSTIENO EXPANDIDO LANZADO O GUNTIADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO- ALUMINIO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LAMINA DE ACERO GALVANIZADO LAMINA DE ALUMINIO-CEMENTO LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE FIBROCemento MALLASOMBRILLA O LONA CUBIERTA DE PLASTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO LAMINA DE ALUMINIO LAMINA DE FIBROCemento LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO LAMINA DE ALUMINIO LAMINA DE FIBROCemento LONERA CON TENSOSTRUCTURA	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO LAMINA DE ALUMINIO LAMINA DE FIBROCemento LONERA CON TENSOSTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTE APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPIELADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPIELADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL BLANCHO, RESINAS EPOXICAS
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL METALICO, PIEDRA VOLCANICA, JUP O FIBRA MONO O OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSION CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRME DE CONCRETO LAMINA APROVADA MALLA DE PROTECCION (GROUND COVER) EN INVERNADEROS	PIROS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSLADADA ACABADO PULIDO O ESCOBILADO BALDOSAS, ADODRETES, ADODQUINES, PIEDRA BOLA O DE RIO	PIROS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO ESCOBILADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LNEO O VINILO ADODRETES O ADODQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAM CONCRETO ASFALTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PIROS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSLADADA LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ACEROS PARA TRAFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUREZA SOLIDA O DE INGENIERIA
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUREZA DE PINO O ENDINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMINARIES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFILE ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFILE ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)	PERFILE DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECURBIMIENTO DE PVC PERFILES DE MADERA CON MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BANDEJAS CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLADANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BARRAS
VIDRIERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 8 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX.	CRISTAL DE 4 A 8 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADO, EXTRACONDENSADO, BISELADO, TEMPORIZADO CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL, EMPOLMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE HORNO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA	VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA EN LÁMINAS BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDROREPELENTE PINTURA CONFUGA	VPIRUELA DE BUENA CALIDAD EN MUROS VPIRUELA EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDROREPELENTE PINTURA CONFUGA ENTREPUERTAS Y PINTURA DE TONOS NEUTROS REGISTOS TIPO CONDUYOTE Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALÓGENO TIPO DIFUSOR O HILO DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORMADAS VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, CORTE O CPVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN INVERNADEROS	VISIBLE CON CANALITA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUYOTE Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VISIBLE CON CANALITA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUYOTE Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALITA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUYOTE Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALÓGENO TIPO DIFUSOR O HILO DE MERCURIO CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORMADAS VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, CORTE O CPVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, CORTE O CPVC	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBANAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBANAL
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBANAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBANAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBANAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBANAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MUR. DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE PIEDRA AISLANTE REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBONDO, ALUMINIO O SIMILARES PLACA DE FIBROCemento	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MUR. DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE PIEDRA AISLANTE REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBONDO, ALUMINIO O SIMILARES MUR. CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOPREPOÑE ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPANIC
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS SISTEMA DE RIEGO EN INVERNADEROS CALEFACCIÓN EN INVERNADEROS CON TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN CO2 Y TUBOHELES	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS BARDAS PERMÉTARES O MALLA TIPO CICLÓN PISOS DIFUSORES EXTERIORES SISTEMA SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO EXTRACTOR DE AIRE GRUAS VALERA ANÓFENOS DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD MALLA TIPO CICLÓN MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPIELA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA DE INCENDIO SISTEMA DE RIEGO CALEFACCIÓN CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELVACAS DE CARGA GRUAS VALERA ANÓFENOS DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPIELA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA DE INCENDIO SISTEMA DE RIEGO CALEFACCIÓN PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HORNOS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CIMENTACIÓN	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 4 M.	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 4 M.	MUROS DE CARGA DE ACERO CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBÉ DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBÉ O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RUSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA	TERRADO CON TEJAMANIS O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CÁRÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BOVEDA DE CRUCERIA Y OTRAS
ENTREPISOS	NO TIENE	TERRADO CON TEJAMANIS O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CÁRÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BOVEDA DE CRUCERIA Y OTRAS RELLENO ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO
AZOTEA	NATURAL	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO	RELEÑO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA (AREJILLO DE MADERA, RECOCIDO, TRASLAPADO)
ESCALERAS	NO TIENE	DE MAMPOSTERA CON RELLENO DE TIERRA, DE MADERA	DE MAMPOSTERA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERA CON RELLENO DE TIERRA, HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CABA U OTRAS MADERAS FINAS
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CIENOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRIO	CIENOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIDAS Y BARRIO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLINURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA ARISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VIGORADO LAJA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIGORADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADORQUÍN DE CANTERA PLACA DE MARMOL
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS O MADERAS FINAS EN ÁREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS O MADERAS FINAS EN ÁREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO. VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO.	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO. PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO. VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE DUELA O CEDRO, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS.	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE CEDRO, CACÍA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS. CHAPADOS Y TALLADOS. VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE DUELA O CEDRO, CACÍA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS.
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO. TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO. CRISTAL DE A 8 MM REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS. EMPLOCADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE. ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE O VÁNICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	AL TEMPLE O VÁNICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA. PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PIAFONES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER. CABLES BARRAS O ARANAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MINIMA VISIBLE CON TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERIA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA	INDOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRÉ, FORJADOS DE CEMENTO Y CERAMICA ECONOMICA, SIN TANQUE. MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA BLANCA DE CALIDAD ECONOMICA.	INDOROS DE CERAMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O EN ALTA. MUEBLES DE BAÑO DE FERRO FORJADO ACABADO ESMALTADO. MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DODS BANOS CON PEGATOS.	INDOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD. MUEBLES DE FERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO. MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DODS BANOS CON PEGATOS.
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL.	APLANADO CON MORTERO DE CAL, JAMBAS Y DENTELAS DE CANTERA LABRADA. PRETELLES Y CORNICES DE CANTERA LABRADA. REPISES DE CANTERA LABRADA. RODAPIES DE LOSETA DE BARRO. LADRILLO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DENTELAS DE CANTERA LABRADA. PRETELLES Y CORNICES DE CANTERA LABRADA. REPISES DE CANTERA LABRADA. RODAPIES DE CANTERA LABRADA. GANOLAS DE CANTERA LABRADA. RODAPIES DE CANTERA AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VITRADA
CERRAJERÍA	PORTACANDADOS O ALDARA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDASAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATON O HIERRO COLOADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATON O HIERRO COLOADO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA. PAVIMENTOS EXTRACCION DE CANTERA O CEMENTO NO FORJADOS CON MORTERO. COCHAS FORJADAS DE MARMOL O CERAMICA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA.	FUENTES DE CANTERA LABRADA. CHIMENAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL. NICOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO. COCHAS FORJADAS DE MARMOL O CERAMICA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA. RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO. CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA. ALBERCA, CHAPOTERO, JACUZZI. SISTEMA INTERNET MÓVIL. ALBERCA, CHAPOTERO, JACUZZI. CALEFACCIÓN. SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD. TANQUE ESTACIONARIO DE GAS.

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONOMICO	MODERNO MEDIANO	MODERNO DE CALIDAD	MODERNO DE LUJO
CIMENTACIÓN	16 MAMPOSTERA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLOPICO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO	18 MAMPOSTERA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	20 MAMPOSTERA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	22 MAMPOSTERA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJON DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MIROS DE CARGA DE MAMPOSTERA CLAROS MENORES DE 4 M	MIROS DE CARGA DE MAMPOSTERA CON REFORZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MIROS DE CARGA DE MAMPOSTERA CLAROS MENORES DE 8 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	MIROS DE CARGA DE MAMPOSTERA CLAROS DE 8 M O MAS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
MUROS	24 A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	26 A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, PANELES ESTRUCTURALES DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTRODOS DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUATEADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	28 A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O BILAR DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL, DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	30 A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O BILAR, DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL, DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLUCIDO
TECHOS	32 LAMINA DE ACERO SIN LANZADO LAMINA DE ASBESTO-CIMENTO LAMINA DE FIBROCIMENTO LAMINA DE CARTON ASFALTADO TEJA DE BARRO LAMINA DE PASTA MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LUEGO LOS	34 LAMINA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LAMINA ALGIERADA DE VIGUETA, BORRORILA LAMINA ALGIERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	36 LAMINA ALGIERADA CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETEON DE DIVERSOS MATERIALES LAMINA ALGIERADA DE 10 A 15 CM ROVEDA DE CURA DE BARRIO RECOCIDO ACABADO NATURAL ROVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LAMINA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIMBREADA Y VIGA DE MADERA CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	38 LAMINA ALGIERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETEON DE DIVERSOS MATERIALES LAMINA ALGIERADA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM ROVEDA DE CURA DE BARRIO RECOCIDO ACABADO NATURAL ROVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LAMINA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIMBREADA Y VIGA DE MADERA LAMIN DE CONCRETO TRANSLUCIDO
ENTREPISOS	40 NO TIENE	42 NO TIENE	44 LAMINA ALGIERADA CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETEON DE DIVERSOS MATERIALES LAMINA ALGIERADA DE 10 A 15 CM	46 LAMINA ALGIERADA CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETEON DE DIVERSOS MATERIALES LAMINA ALGIERADA DE 10 A 15 CM
AZOTEA	48 NATURAL	50 RELLENO Y ENTORTADO, ENLAZADO Y LECHADO IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA	52 ENTORTADO ENLAZADO Y LECHADO IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMEROS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIGRADA	54 ENTORTADO ENLAZADO Y LECHADO IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMEROS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL, O VIGRADA
ESCALERAS	56 NO TIENE	58 NO TIENE	60 LAMINA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERA (TABIQUE) REQUERIDO CON MATERIAL DE PISO, MADERA O ACABADO DE CONCRETO MARTELADO O ESCOBILLADO METALICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	62 LAMINA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERA (TABIQUE) REQUERIDO CON MATERIAL DE PISO, MADERA O PINO PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANDE DE MARMOL O GRAYA DE RIO DESBLAJADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES
APLANADOS	64 NATURAL O COMUN	66 APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO	68 APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUELA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO	70 APLANADO DE YESO O PASTA DE BUELA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO
PLAFONES	72 NATURALES	74 APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO	76 APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUELA CALIDAD ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO	78 APLANADO DE YESO O PASTA DE BUELA CALIDAD ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFALADAS Y FLORIDAS O DE YESO Falso PLAFON DE PLACAS DE YESO, FIBRA MINERA METALICO, PERLITA VOLCANICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO, MADERA DE MADERA DE ACERO ESTRUCTURAL, MARRODANAS DE MADERA LAMINADA, CRISTAL CON EXTRACCION, APARTE DE MADERA, O PAREDES CON CEMENTO
PISOS	80 FIRMES DE CONCRETO	82 NO TIENE	84 MOSAICO DE PASTA LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL TERRAZOS	86 TERRAZOS LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL CEMENTO CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO
LAMBRINES	88 NO TIENE	90 NO TIENE	92 LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BANO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS	94 LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BANO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO
ZOCLO	96 NO TIENE	98 MATERIAL DE PISO VINICLO	100 MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS	102 MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LAMINA DE CARTÓN	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLEY DE PINO O CABILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLEY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLADERADA DE MADERA DE PINO CORTINAS DE MADERA CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMININAS DE DUELA O TIPAS DE PINO PUERTAS DE DUELA O PANQUET DE MADERA DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLADERADA DE MADERAS FINAS GUARDARRIOPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMININAS DE DUELA O ENTABLADERAS DE MADERAS FINAS PUERTAS DE DUELA O PANQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILE DE ALUMINIO NATURAL ECONÓMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFILE DE ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FERRO ESTRUCTURAL BARANDAL DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCELES DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	PERFILE DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECURBIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MANOS DE MADERA DE PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL COSTILLAS O ARAMA BARANDALES CON CRISTAL TEMPORIZADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPORIZADO EN BANOS
VIDRIERÍA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM. CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM. REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESPEJADOS Y BISELADOS TEMPORIZADO EN SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EN BANOS, BAJO RELIEVE, GRANADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL, VINILICA ECONÓMICA ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA ECONÓMICA ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LÁMPARAS CFL, HALOGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALOGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA CON DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y VISTOSAS DE COBRE O CPVC
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA ALBARÁN	MUEBLES DE BÁNOO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBARÁN 1 BÁNOO	MUEBLES DE BÁNOO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBARÁN MÁXIMO 2 1/2 BÁNOOS EN USO HABITACIONAL FORA SEPTIC EN USOS CAMPISTRES	MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBARÁN MINIMO 3 1/2 BÁNOOS EN USO HABITACIONAL FIRMA SÍFONICA/INJETADA/CAMPISTRES
FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCORNO, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PEGOLAS, GARGOLAS, MARQUEZAS, CORINAS Y REPISES PINTURA DE PINTURA ALIMENTARIA CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCemento
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS CALIDAD ECONÓMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD CHAPA DE ENTRADA SOBREPONER ELECTRICA DE CONTRA ELECTRICA ANTIRÁMICO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR	ESTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA COCINA INTERIOR PÓRTON ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALDÉN SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	ESTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR INDUSTRIAL DE COCINA ALBARICA, CHAPOTADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INDUSTRIAL SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMA DE AGUA INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARADAS

Agosto 2026

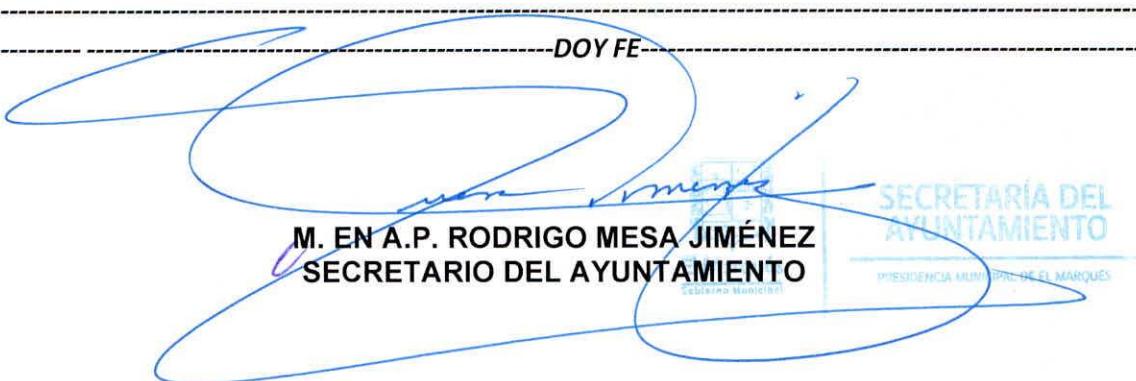
TRANSITORIOS:

PRIMERO. Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Legislatura del Estado el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026" del Municipio de El Marqués, Querétaro, en los términos del presente Acuerdo y a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DIA 23 DE OCTUBRE DE 2025, EN LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUES, QUERETARO-----

DOY FE


M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS