

PRESIDENCIA MUNICIPAL EL MARQUÉS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
NÚMERO DE OFICIO: SAY/DAC/2450a/2025
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

Poder Legislativo de Querétaro



OP61 32579
30/10/25 09:31
247578-34E10T131AL30
Sistema de Control de Asuntos

Jesús María, El Marqués, Querétaro., 23 de octubre de 2025.

DIP. MARIA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
DE LA LXI LEGISLATURA
PRESENTE:

En ejercicio de la facultad conferida en el artículo 47 fracción de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, me permito anexarle la certificación de la aprobación a la **Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026"**, y el cual se efectuó en sesión Extraordinaria de fecha 23 de octubre de 2025, y se encuentra asentada en al Acta número AC/002/2025-2026

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente
"CONTIGO MAS FUERTES"



M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

RMJ/MSL/


EL M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47, FRACCION IV, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO.

Que en Sesión Ordinaria de fecha 23 de octubre de 2025, el Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, por acuerdo aprobó la Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026", para que quedar de a siguiente la forma:

CERTIFICA

"...CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN IV, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30, FRACCIÓN XXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que, conforme a lo que establecen los artículos 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de los Ayuntamientos el proponer a las Legislaturas Estatales las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

SEGUNDO. Que, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

TERCERO. Que, el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro, señala como fecha perentoria el día 31 de octubre de cada año, para la presentación ante la Legislatura del Estado de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los Ayuntamientos del Estado, debiendo la Legislatura del Estado resolver lo conducente a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.

CUARTO. Que, las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones**, sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundará en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

QUINTO. Que mediante oficio número **SFT/933-1/2025**, de fecha 20 de octubre de 2025, suscrito por la **C.P. Norma Patricia Hernández Barrera**, en su carácter de **Secretario de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal**, mediante el cual remitió ante esta Secretaría del Ayuntamiento el proyecto

de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2026. Documento que fue enviado al Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, por medio del oficio número IRC/DC/1158/2025 de fecha 27 de agosto de 2025, y que fue remitido por el M. en A.P. Rogelio Alcocer Gómez, Director General Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, y recibido el día 28 de agosto del año 2025.



Dependencia.

Secretaría de Finanzas Públicas y

Tesorería Municipal

Dirección.

Dirección de Ingresos

Sección.

Coordinación de Enlace Catastral

Oficio.

SFT/0933-1/2025

Asunto.

El que se indica.

El Marqués, Querétaro, a 20 de octubre de 2025.
Página 1 de 2.

M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO
P R E S E N T E.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, al tiempo que, por medio del presente oficio se solicita de la manera más atenta, someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., la aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2026, enviado por medio del oficio número IRC/DC/1158/2025, de fecha 27 de agosto de 2025, emitido por el Mtro. Rogelio Alcocer Gómez, Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, dirigido al Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal de El Marqués, Qro., recibido en esta dependencia el día 01 de septiembre del año en curso, atendiendo al contenido concreto del mismo.

Dicho Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por los miembros del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dicho proyecto de Tablas de Valores, contando con la participación de Tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, fue realizado con base en estudios y análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos.



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte
informado de cierres viales, pronósticos de lluvia,
desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**CENTRO MUNICIPAL**
EL MARQUÉS
QUERÉTARO● www.elmarques.gob.mx● Carretera Estatal 210, #6301,
Jesús María, El Marqués, Qro. ● 442 · 238 · 8400

Por lo expuesto en los párrafos precedentes y en cumplimiento con lo establecido por el artículo 8 fracción II y III, 41 al 43 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, se solicita que el Proyecto de Tablas de Valores, sea remitido y discutido por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública a efecto de que se lleve a cabo la Sesión de Cabildo correspondiente, para que el H. Ayuntamiento se encuentre en aptitud de dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 36 de la Ley para El Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, solicitando expresamente aprobar la propuesta emitida por la Secretaría a mi cargo, de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2026.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"CONTIGO MÁS FUERTES"



C. P. NORMA PATRICIA HERNÁNDEZ BARRERA
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERA MUNICIPAL
DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO.

c.c.p. Archivo
BGLG / RALM / HDA



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

● www.elmarques.gob.mx ● Carretera Estatal 210, #6301, ● 442 · 238 · 8400
Jesús María, El Marqués, Qro.



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

● www.elmarques.gob.mx ● Carretera Estatal 210, #6301, ● 442 · 238 · 8400
Jesús María, El Marqués, Qro.

SEXTO. Por instrucciones del Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal, el M. en A.P. Rodrigo Mesa Jiménez, Secretario del Ayuntamiento, mediante oficio número SAY/DAL/419a/2025, turnó a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el oficio número **SFT/0933-1/2025 de fecha 20 de octubre de 2025**, suscrito por la **C.P. Norma Patricia Hernández Barrera**, en su carácter de Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorera Municipal, mediante el cual previo análisis remitió a la Secretaría del Ayuntamiento el **proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro.**, para el ejercicio fiscal 2026 que fuera remido mediante el oficio número **IRC/DC/1158/2025** de fecha 27 de agosto de 2025, por el **M. en A. P. Rogelio Alcocer Gómez, Director General Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro**, y recibido el día 28 de agosto del año 2025.

SECRETARÍA DE FINANZAS
PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL28 AGO. 2025
Amra
Dirección de Ingresos**RECIBIDO**4036
Instituto Registral
y Catastral del
Estado de Querétaro

IRC/DC/1158/2025

Asunto: Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y
Construcciones para el ejercicio fiscal 2026

Hoja 1/2

Santiago de Querétaro, Qro., a 27 de agosto de 2025.

Mtro. Rodrigo Monsalvo Castelán
Presidente municipal
Municipio de El Marqués, Querétaro
Presente

Por medio del presente, hago entrega del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, a efecto de que el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., cuente con elementos técnicos para la elaboración de su propuesta de acuerdo a lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual refiere que los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que acorde con lo anterior y de conformidad con lo establecido por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones; para tal efecto, la Legislatura del Estado resolverá lo conducente a más tardar el quince de noviembre del ejercicio que se trate.

El Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, adjunto al presente, contiene:

- Proyecto Tablas de Valores Unitarios de Construcción;
- Proyecto Tablas de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos;
- Proyecto Tabla de Valores Unitarios de Suelo para Predios Urbanos;
- Lineamientos para la asignación del Valor Unitario de Suelo a un Predio Urbano;
- Lineamientos para la Clasificación de las Construcciones;
- Lineamientos para la Calificación del Estado de Conservación de las Construcciones; y
- Descripción de Tipos de Construcción.

Dicho Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por los miembros del Consejo de Tasadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dicho proyecto Tablas de Valores, contando con la participación de Tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.



Miguel Hidalgo No. 66, Centro Histórico
Santiago de Querétaro, Qro. C.P. 76000
Teléfono (442) 227 1800 Extensiones 1865 y 1866

2025-329



Instituto Registral
y Catastral del
Estado de Querétaro

IRC/DC/1158/2025

Asunto: Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y
Construcciones para el ejercicio fiscal 2026

Hoja 2/2

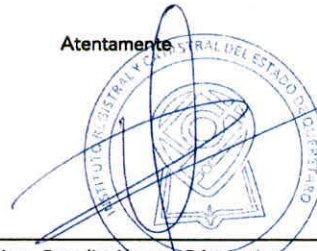
Santiago de Querétaro, Qro., a 27 de agosto de 2025.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, tiene como base los estudios y el análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los tasadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos, por lo que atentamente sugerimos que las modificaciones que se propongan al Proyecto, sean sustentadas exclusivamente en criterios técnicos con fundamentos técnicos en materia de valuación inmobiliaria para que la propuesta resultante cuente con el soporte técnico, la legalidad y la legitimación necesaria para garantizar la equidad horizontal y vertical de los tributos en materia inmobiliaria, atendiendo estrictamente al artículo Quinto Transitorios, contemplado dentro de las reformas y adiciones realizadas al artículo 115 Constitucional, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999.

No omito informarle que, en caso de requerir apoyo técnico, personal capacitado en materia de valuación inmobiliaria, de esta Dirección, los apoyará en las consultas que requieran.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo, manifestándole nuestra amplia disposición de servicio y colaboración.

Atentamente



Mtro. Rogelio Alcocer Gómez
Director General

Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro

C.C.P. Secretaría de Finanzas Públicas del Municipio de El Marqués. - Para su conocimiento
C.C.P. Ing. David Neri Cortés. - Presidente del Comité Técnico- Para su conocimiento y apoyo.
Archivo

MIGUEL H

Miguel Hidalgo No. 66, Centro Histórico
Santiago de Querétaro, Qro. C.P. 76000
Teléfono (442) 227 1800 Extensiones 1865 y 1866

SEPTIMO. En fecha 22 de octubre del 2025, los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública sesionaron para realizar el análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a la aprobación del Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. El Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, es competente para expedir la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 115, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y 36, de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro.

SEGUNDO. El Ayuntamiento de El Marqués aprueba el Proyecto de “Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2026”, en los siguientes términos:

PROYECTO TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026 MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
1101	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 840
1102	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,770
1103	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,710
1104	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,640
1105	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 7,050
1106	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,450
1107	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 10,180
1108	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,890
1109	ANTIGUO TIPICO	\$ 2,310
1110	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 3,090
1111	ANTIGUO COMUN	\$ 3,870
1112	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 6,130
1113	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,370
1114	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 12,230
1115	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 16,100
1116	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,220
1117	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,580
1118	MODERNO MEDIANO	\$ 7,930
1119	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 10,270
1120	MODERNO CALIDAD	\$ 12,610
1121	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,810
1122	MODERNO LUJO	\$ 17,010
1123	ALBERCA	\$ 7,720
1124	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,800



[Handwritten signature]

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2026
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
11	EL MARQUÉS	\$ 1,200,000

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

2/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	ACUEDUCTO	TODA	TODA	\$ 920.00
110100101	ANDADOR 5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$ 710.00
110100101	ANDADOR LA MANSIÓN	TODO	TODO	\$ 1,110.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	CAMELINAS	LÍMITE URBANO	\$ 1,440.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,940.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	HEROICO COLEGIO MILITAR	AV. DEL SOCAVÓN	\$ 2,060.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	HEROICO COLEGIO MILITAR	CAMELINAS	\$ 1,700.00
110100101	AV. DEL SOCAVÓN	TODA	TODA	\$ 1,110.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	\$ 2,050.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	PRIVADA DE LA CAPILLA	\$ 1,530.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJÓN LA MANSIÓN	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 2,490.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	PRIVADA SIN NOMBRE	\$ 2,030.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	LÍMITE MUNICIPAL PTE.	SAN ANTONIO	\$ 1,460.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA DE LA CAPILLA	LÍMITE URBANO ORIENTE	\$ 830.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA SIN NOMBRE	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	\$ 2,010.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	SAN ANTONIO	AV. DEL MARQUÉS	\$ 1,520.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,450.00
110100101	AV. FERROCARRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	PUENTE CALLE SOCAVÓN	\$ 1,690.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO	LÍMITE URBANO ORIENTE	\$ 560.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LÍMITE URBANO PONIENTE	PRESA DEL DIABLO	\$ 1,440.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PRESA DEL DIABLO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,640.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PUENTE CALLE SOCAVÓN	LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO	\$ 1,100.00
110100101	CALLE LADO NORTE DE LA VÍA	TODA	TODA	\$ 560.00
110100101	CALLE PONIENTE DEL PANTEÓN	TODA	TODA	\$ 890.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 1 Y 33	TODA	\$ 760.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 2, 3 Y 6	TODA	\$ 1,100.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 25 Y 33	TODA	\$ 760.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 39 Y 40	TODA	\$ 610.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 45 Y 39	TODA	\$ 610.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7 Y 8	TODA	\$ 910.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7, 8 Y 1	TODA	\$ 910.00
110100101	CALLEJÓN CERRITOS	ENTRE LAS MANZANAS 22 Y 27	TODA	\$ 1,230.00
110100101	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	AND. LA MANSIÓN	CALLEJÓN DE LOS PASTORES	\$ 1,130.00
110100101	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	EMILIANO ZAPATA	AND. LA MANSIÓN	\$ 1,380.00
110100101	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	TODA	TODA	\$ 1,100.00
110100101	CALLEJÓN DE LOS PASTORES	TODO	TODO	\$ 1,010.00
110100101	CALLEJÓN DE LOS PATOS	TODA	TODA	\$ 1,100.00
110100101	CALLEJÓN DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$ 810.00
110100101	CALLEJÓN DEL PINITO	TODA	TODA	\$ 1,160.00
110100101	CALLEJÓN SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 15 Y 16	TODO	\$ 800.00
110100101	CAMELINAS	AV. DEL MARQUÉS	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	\$ 1,530.00
110100101	CAMELINAS	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	CALLE EL PINITO	\$ 1,230.00
110100101	CARRETERA ESTATAL 200	CON INFRAESTRUCTURA	TODA	\$ 760.00
110100101	CARRETERA ESTATAL 200	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODA	\$ 560.00
110100101	CERRADA DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$ 1,160.00
110100101	CONÍN	TODA	TODA	\$ 1,530.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC.	LOTES CONDOMINIALES	COMERCIALES	\$ 5,410.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC.	LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 1,620.00
110100101	DEL RÍO COND.	TODO	TODO	\$ 3,690.00
110100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,890.00
110100101	LOS VÁZQUEZ	TODA	TODA	\$ 1,010.00
110100101	MERCADO DE LA CAÑADA COND.	TODO	TODO	\$ 1,280.00
110100101	MIRADOR	TODA	TODA	\$ 880.00

3/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,460.00
110100101	PRIVADA CALLE NUEVA	TODA	TODA	\$ 1,380.00
110100101	PRIVADA DE LA CAPILLA	TODA	TODA	\$ 880.00
110100101	PRIVADA DEL FERROCARRIL	TODA	TODA	\$ 1,190.00
110100101	PRIVADA EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 800.00
110100101	PRIVADA J. LUZ MENDOZA	TODA	TODA	\$ 1,380.00
110100101	PRIVADA LA ESCALERA	TODA	TODA	\$ 970.00
110100101	PRIVADA LA PRESA	TODA	TODA	\$ 920.00
110100101	RANCHO CORRALEJO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 980.00
110100101	RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS	TODA	TODA	\$ 680.00
110100101	RICARDO AVENDAÑO	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	\$ 1,580.00
110100101	RICARDO AVENDAÑO	RESTO	TODA	\$ 1,720.00
110100101	RINCONADA DEL CAPRICHOS COND.	TODA	TODA	\$ 1,810.00
110100101	RÍO QUERÉTARO	TODA	TODA	\$ 840.00
110100101	SAN ANTONIO	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA ESTATAL 200	\$ 710.00
110100101	SEGUNDO BARRIO DE DOLORES	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	AV. DEL MARQUÉS	RÍO QUERÉTARO	\$ 2,030.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	\$ 2,180.00
110100101	VILLAS LA CAÑADA COND.	TODA	TODA	\$ 3,230.00
110100102	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,520.00
110100102	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 680.00
110100102	GLOBAL PARK COND.	TODA	TODA	\$ 3,580.00
110100104	EJIDO LA LABORCILLA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 820.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	ÁREA COMÚN	TODA	\$ -
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	ÁREA PRIVATIVA	TODA	\$ 7,720.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODA	\$ 10,620.00
110100104	RANCHO LOS SERVÍN	TODA	TODA	\$ 560.00
110100104	SAN SALVADOR	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODA	\$ 680.00
110100104	VALLES FRACC.	ÁREA DE RESTRICCIÓN POR DERECHO DE VÍA CFE	NO ENAJENABLE	\$ 1,580.00
110100104	VALLES FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 6,910.00
110100104	VALLES FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 7,890.00
110101801	AMURALLE U.C.	TODA	TODA	\$ 6,620.00
110101801	BONZA I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	BONZA I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,880.00
110101801	BONZA II U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	TODAS	\$ 2,310.00
110101801	BONZA II U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	BONZA II U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,880.00
110101801	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 380.00
110101801	CERRO PRIETO	TODA	TODA	\$ 560.00
110101801	FUERTE SANTIAGO COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,360.00
110101801	FUERTE SANTIAGO COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	SINFONÍA COND.	VIVIENDAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,550.00
110101801	SINFONÍA COND.	VIVIENDAS VERTICALES	TODAS	\$ 9,430.00
110101801	SIRIONE U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,830.00
110101801	SIRIONE U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 9,140.00
110101801	ZIRÉ	MACRO-PREDIOS	USO HABITACIONAL	\$ 1,840.00
110101802	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 380.00

4/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES	TODO	\$ 3,760.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,510.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	MACRO-LOTES	DE 100,000 M2 EN ADELANTE	\$ 1,340.00
110101802	EL ROSARIO (PREDIO)	MACRO-PREDIO EN BREÑA (MÁS DE 1,750,000 M2)	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 85.00
110101802	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,420.00
110101802	TERRA PARK 360 COND.	TODO	TODO	\$ 4,850.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS	DE MÁS DE 1,900 M2	\$ 1,640.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS DE 200 M2	HASTA 1,000 M2	\$ 2,860.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS DE MÁS DE 1,000 M2	HASTA 1,900 M2	\$ 1,770.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 7,000.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	LOTES PARA COMERCIO Y SERVICIOS	TODOS	\$ 6,830.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	MACRO-LOTES DE USO MIXTO	TODOS	\$ 4,730.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,840.00
110102201	ACENTO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 8,490.00
110102201	ACENTO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 7,890.00
110102201	ACENTO FRACC.	EQUIPAMIENTO URBANO	TODOS	\$ 3,030.00
110102201	ACENTO FRACC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 1,820.00
110102201	ANTELLA COND.	VIVIENDAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,510.00
110102201	ANTELLA COND.	VIVIENDAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,170.00
110102201	CAMPELO COND.	TODO	TODO	\$ 7,670.00
110102201	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,430.00
110102201	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110102201	EL CONEJO	TODA	TODA	\$ 560.00
110102201	NERO UC.	CONDOMINIO HORIZONTAL	TODO	\$ 7,550.00
110102201	NERO UC.	CONDOMINIO VERTICAL	TODO	\$ 7,890.00
110102201	ZIZANÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 8,110.00
110102201	ZIZANÁ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,990.00
110102201	ZIZANÁ FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,800.00
110107301	CUMBRE ALTA ELITE COND.	TODO	TODO	\$ 5,970.00
110107301	EJIDO EL POZO	PARCELAS CON FRENTE A VIALIDAD	USO HABITACIONAL	\$ 1,050.00
110107301	FRACCIÓN SEGUNDA DE BUENAVISTILLA	MACRO-PREDIO EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 350.00
110107301	LOS POZOS	EJIDO EL POZO	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110107301	NAYENH PRIVÉ I COND.	TODO	TODO	\$ 4,730.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,000.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	LOTES USO MIXTO	TODOS	\$ 4,350.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,920.00
110107301	PUNTA MEZQUITE II FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,990.00
110107301	PUNTA MEZQUITE II FRACC.	LOTES USO MIXTO	TODOS	\$ 4,350.00
110107301	PUNTA MEZQUITE II FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,920.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	CARRIEDO UC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 7,720.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	CARRIEDO UC.	MACRO-UNIDAD PRIVATIVA	\$ 1,340.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,760.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,030.00
110107302	ALTAIRA ÁGUILA COND.	TODO	TODO	\$ 5,430.00
110107302	ARGENTA FILIPPO COND.	TODO	TODO	\$ 6,840.00
110107302	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,430.00
110107302	EJIDO EL POZO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00

5/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107302	EJIDO LA PURÍSIMA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,010.00
110107302	PLAZA PASEO ZAKIA COND.	TODO	TODO	\$ 15,300.00
110107302	PLAZA TOLEDO COND.	TODO	TODO	\$ 22,050.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 6,270.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 11,200.00
110107302	SAGGITA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,500.00
110107302	SAGGITA FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 5,200.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK II COND.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK UC.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 5,550.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 6,980.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	LOCALES COMERCIALES	\$ 16,280.00
110107302	ZAKIA FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,350.00
110107302	ZAKIA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,790.00
110107302	ZARÚ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,290.00
110107302	ZARÚ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 7,880.00
110107302	ZARÚ FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,110.00
110107302	ZARÚ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,670.00
110107302	ZARÚ FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,920.00
110107401	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 1,450.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES VERTICALES	TODOS	\$ 4,200.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,130.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,460.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,150.00
110107401	RANCHO BUENAVISTILLA	TODO	TODO	\$ 560.00
110107401	SALDARRIAGA	CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 1,450.00
110107401	SALDARRIAGA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110107401	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 1,020.00
110107402	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 1,020.00
110107403	BARRIO LA PROVIDENCIA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110107403	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107403	EL DIAMANTE COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,020.00
110107404	ALMENDRO COND.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	ARBOLEDAS UC.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	BOSQUES UC.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	CEREZO COND.	TODO	TODO	\$ 3,780.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 5,410.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,530.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 5,410.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,530.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	MACRO-PREDIOS DE USO HABITACIONAL	MÁS DE 20,000 M2	\$ 1,050.00

6/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107404	COLINAS II UC.	TODO	TODO	\$ 3,560.00
110107404	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,300.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 560.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107404	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110107404	EUCALIPTO COND.	TODO	TODO	\$ 3,650.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,330.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 680.00
110107404	GRANADA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110107404	JACARANDAS COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	JARDINES UC.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	PROLONGACION CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,380.00
110107404	RANCHO CORRALES Y DOLORES	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	FRACCIONES DE USO HABITACIONAL	\$ 620.00
110107404	SEQUOIA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110107404	STRIP CENTER MADERAS COND.	TODO	TODO	\$ 5,130.00
110107404	TARAY ROYAL CLUB UC.	TODO	TODO	\$ 3,540.00
110107404	TROJITAS	MACRO-PREDIOS (MAS DE 16 HA)	CON FRENTE REDUCIDO A PROL CONSTITUYENTES	\$ 220.00
110107404	TROJITAS	TODO	TODO	\$ 560.00
110108001	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	RANCHO SAN MIGUEL BARRIENTOS	\$ 560.00
110108501	SANTA CECILIA	TODO	TODO	\$ 560.00
110109101	LOS SOCAVONES	TODO	TODO	\$ 560.00
110111501	LA TRINIDAD	TODO	TODO	\$ 560.00
110201501	EL CARMEN	CORETT ZONA 01	TODO	\$ 1,800.00
110201502	EJIDO EL COLORADO	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL	\$ 870.00
110201502	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 870.00
110201502	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 860.00
110201502	EL CARMEN	CORETT ZONA 02	TODO	\$ 1,800.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS	\$ 1,800.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO JOSEFA VERGARA	SOLARES URBANOS	\$ 1,800.00
110201502	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110201502	QRONEXIÓN COND.	TODO	TODO	\$ 2,210.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,910.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,910.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,370.00
110201502	REAL SOLARE 7 FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES	UNIDADES PRIVATIVAS	\$ 3,580.00
110201502	REAL SOLARE 7 FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,370.00
110201502	RINCONES DEL MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES	TODO	\$ 3,580.00
110201502	RINCONES DEL MARQUÉS FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,660.00
110201503	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,760.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,620.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 780.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110201503	EPIGEMIO GONZÁLEZ	TODA	TODA	\$ 1,410.00
110201503	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110201503	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,380.00
110201503	PROVENZA UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 4,160.00
110201503	PROVENZA UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,080.00
110201503	PUNTA CAVALLI FRACC.	TODO	TODO	\$ 4,200.00
110201503	REAL SOLARE 5 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201503	REAL SOLARE 5 FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,370.00
110201503	REAL SOLARE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,910.00
110201503	REAL SOLARE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110201503	VALENCIA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,000.00
110201503	VALENCIA FRACC.	LOTES DE COMERCIO Y SERVICIOS	TODOS	\$ 4,460.00
110201503	VALENCIA FRACC.	LOTES UNIFAMILIARES	TODOS	\$ 3,260.00
110201503	VALENCIA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,150.00
110201503	VIU PANORAMA COND.	TODO	TODO	\$ 3,520.00
110202401	COTITA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$ 160.00
110202602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110205201	ALPES UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	CIUDAD MADERAS MONTAÑA	\$ 1,810.00
110205201	ENRAMADA UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	FUJI COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110205201	HIMALAYA UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	LA MACHORRA	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205201	LOS ANDES UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	PALMAR UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	PIRINEOS UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205201	VOLCANES UC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,780.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 5,090.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,380.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 5,940.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,830.00
110205202	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 2,570.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	INDUSTRIAL	TODO	\$ 1,290.00
110205202	HACIENDA LA MACHORRA	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 560.00
110205801	BLUHEN BUSINESS COND.	TODO	TODO	\$ 2,630.00
110205801	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,920.00
110205801	CEIBA CMQ COND.	TODO	TODO	\$ 3,090.00
110205801	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 3,200.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,920.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,550.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 740.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 1,230.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110205801	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODO	\$ 3,510.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODO	\$ 6,270.00
110205801	LA NORIA	PREDIOS EN BREÑA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 560.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	HASTA 7,500 M2	\$ 2,320.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 15,000 M2	\$ 1,760.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,940.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,140.00
110205801	NOWUS PARK UC	TODO	TODO	\$ 6,000.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS)	TODOS	\$ 3,150.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES USO INDUSTRIAL (IM)	TODOS	\$ 1,860.00
110205802	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,920.00
110205802	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES DE PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 1,230.00
110205802	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,540.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,080.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,030.00
110205803	ALBIA U.C.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,570.00
110205803	ALBIA U.C.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 7,960.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,570.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 8,360.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS MIXTOS	\$ 9,650.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,920.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO EXTRACTIVO	\$ 110.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS MIXTOS	\$ 910.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110205803	FERIA DE LAS FLORES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205803	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110205803	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,380.00
110205803	QUADNUM QUERÉTARO COND.	INDUSTRIAL	TODO	\$ 1,490.00
110205803	RODANTA COND.	TODO	TODO	\$ 4,200.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,160.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 4,840.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,160.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 4,840.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 7,720.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,460.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 7,280.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,300.00
110210801	EL DURAZNO	ÁREA NATURAL PROTEGIDA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 150.00
110210801	EL DURAZNO	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 430.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 800.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS ZONA 1	\$ 560.00
110210801	LOS EUCALIPTOS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,580.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	HABITACIONAL	TODO	\$ 6,690.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	LOTES COMERCIALES	HASTA 6,000 M2	\$ 7,760.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	LOTES COMERCIALES	MÁS DE 6,000 M2	\$ 5,920.00
110210802	AMPLIACIÓN EL DURAZNO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,580.00
110210802	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 800.00

9/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110210802	EL DURAZNO	TODO	TODO	\$ 560.00
110210802	EL ROSARIO	TODO	TODO	\$ 560.00
110210803	CARRETERA ESTATAL 400	TODA	TODA	\$ 1,480.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 1,560.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 910.00
110210803	EL DURAZNO	FRACCIONES USO RESTRINGIDO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 280.00
110210803	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS ZONA 3	\$ 560.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,630.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 10,000.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS)	TODOS	\$ 5,790.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,160.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC.	PREDIOS PARA EQUIPAMIENTO URBANO	ÁREAS VERDES	\$ 1,580.00
110238001	EJIDO LA CAÑADA	MICRO-PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,290.00
110238001	EJIDO LA CAÑADA	MICRO-PARCELAS	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 1,290.00
110238001	EURO BUSINESS PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HASTA 5,000 M2	TODO	\$ 2,700.00
110238001	EURO BUSINESS PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS MÁS DE 5,000 M2	TODO	\$ 1,230.00
110238001	MOTTO UC.	PIAMONTE FRACC.	TODO	\$ 42,000.00
110238001	NOVALIA COND.	TODO	TODO	\$ 21,600.00
110238001	ORVIT COND.	TODO	TODO	\$ 21,600.00
110238001	PIAMONTE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 11,760.00
110238001	PIAMONTE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 7,400.00
110238001	POSTAL COND.	TODO	TODO	\$ 35,000.00
110238001	RANCHO NUEVO TORREON	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODO	\$ 560.00
110238001	RANCHO NUEVO TORREON	USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,010.00
110238001	SAN ISIDRO MIRANDA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238001	SAN ISIDRO MIRANDA	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 3,240.00
110238001	VILLAS DEL MARQUÉS	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 3,240.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA (CORETT)	TODO	TODO	\$ 1,100.00
110238003	BOSQUES DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238003	COLINAS DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238003	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110238003	LOS LAURELES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238003	PRADERAS DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238301	ANTIGUA CUESTA CHINA	TODA	TODA	\$ 2,110.00
110238301	BALCONES DEL VALLE	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,100.00
110238301	BLANK HAUS COTO CLUB COND.	TODO	TODO	\$ 4,860.00
110238301	BOSQUE DE LOS ENCINOS	UNIDAD CONDOMINIAL	TODO	\$ 4,640.00
110238301	BRESCIA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110238301	CUMBRES DE CONÍN	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,490.00
110238301	CUMBRES DE CONÍN	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 2,270.00
110238301	ECOCENTRO EXPOSITOR QUERÉTARO	SUPERFICIE MAYOR A 70 HA	USO EQUIPAMIENTO	\$ 220.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD	EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	\$ 3,400.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD	SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 2,110.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	RESTO	\$ 1,490.00
110238301	EL DESEO COND.	TODO	TODO	\$ 3,920.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 10,000 M2	\$ 1,490.00

10/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE MÁS DE 5,000 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,050.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,660.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	MIRADOR SANTIAGO U.C.	CONDOMINIOS VERTICALES	\$ 7,770.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	MIRADOR SANTIAGO U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	\$ 2,360.00
110238301	EX HACIENDA CARRETAS	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 1,080.00
110238301	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,170.00
110238301	KERENDA UC.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,410.00
110238301	KERENDA UC.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 15,520.00
110238301	LA VALENTINA COND.	CONDOMINIO VERTICAL	COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 28,880.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,780.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 17,560.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,160.00
110238301	MILENIO III FASE C	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 1,380.00
110238301	MILENIO III FASE C FRACC.	TODO	TODO	\$ 6,660.00
110238301	MIRADOR DE LAS TERRAZAS UC.	CONDOMINIO COMERCIAL	TODO	\$ 5,810.00
110238301	MIRADOR DE LAS TERRAZAS UC.	UNIDAD CONDOMINIAL	MACROLOTES	\$ 3,920.00
110238301	PASEO LOS OLIVOS COND.	TODO	TODO	\$ 3,920.00
110238301	PEÑA COLORADA	TODO	TODO	\$ 560.00
110238301	PLAZA ALTUS MIRADOR COND.	COMERCIAL	TODO	\$ 21,600.00
110238301	PLAZA ALTUS MIRADOR COND.	HABITACIONAL	TODO	\$ 16,210.00
110238301	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,380.00
110238301	Q3 MICROPARQUE PYME COND.	TODO	TODO	\$ 2,150.00
110238301	RANCHO EL MIRADOR	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 980.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	LOTES DE 7,501 M2	LOTES 15,000 M2	\$ 1,850.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	LOTES DE 700 M2	LOTES DE 7,500 M2	\$ 3,950.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	RISCOS MIRADOR I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	\$ 8,000.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	RISCOS MIRADOR I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	\$ 9,200.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	SUMMIT PARK COND.	TODO	\$ 22,280.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	TODO	RESTO	\$ 7,300.00
110238301	RESIDENCIAL STA. MÓNICA COND.	TODO	TODO	\$ 3,920.00
110238301	SAN PEDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,340.00
110238301	STA. LUCIE COND.	TODO	TODO	\$ 26,360.00
110238301	VIDALTA COND.	TODO	TODO	\$ 21,600.00
110238301	VILLA CATANIA UC.	ANCONA COND.	TODO	\$ 3,780.00
110238301	VILLA CATANIA UC.	ARCEVIA COND.	TODO	\$ 3,780.00
110238301	VILLA FERRARA COND.	TODO	TODO	\$ 3,510.00
110238301	XENTRIC MIRADOR UC.	TODO	TODO	\$ 16,540.00
110238301	ZEN HOUSE HABITAT UC.	TODO	TODO	\$ 5,120.00
110300201	AGUA AZUL	EJIDO AGUA AZUL	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110300201	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 910.00
110300201	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110300201	VYNMSA QUERÉTARO INDUSTRIAL PARK FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,350.00
110300202	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 910.00
110300202	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110301201	CALAMANDA	EJIDO CALAMANDA	SOLARES URBANOS	\$ 1,000.00
110301201	CENTRO LOGISTICO INDUSTRIAL QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,000.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 230	\$ 800.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,000.00

11/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	HASTA 1,500 M2	\$ 680.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	MÁS DE 5,000 M2	\$ 360.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE MÁS DE 1,500 M2	HASTA 5,000 M2	\$ 590.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,000.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110301202	EL MONTE	EJIDO CALAMANDA	MICRO-PARCELAS	\$ 270.00
110301701	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 910.00
110301701	CERRITO COLORADO	TODO	TODO	\$ 560.00
110301701	RANCHO LA CURVA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 300.00
110301901	LA CHARCA	USOS NO RESTRINGIDOS	DE MÁS DE 40,000 M2	\$ 560.00
110301901	PARQUE INDUSTRIAL PYME EL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,520.00
110302501	EL COYME	TODO	TODO	\$ 560.00
110302501	RANCHO EL COYME	FRACCIONES USO RESTRINGIDO	FRENTE A VÍAS FÉRREAS	\$ 720.00
110302501	RANCHO EL COYME	MACRO-PREDIO	USO PREPONDERANTE CONSERVACIÓN AGROPECUARIA	\$ 85.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS	\$ 800.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 800.00
110302601	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 910.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110302602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	LOTES DE USO COMERCIAL	TODOS	\$ 4,120.00
110302602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 2,160.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 910.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE	HASTA 2,700 M2	\$ 970.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 650.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 610.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 2,700 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 860.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 570.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 800.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 910.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,310.00
110303201	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 710.00
110303201	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110303201	HACIENDA LA CRUZ FRACC.	TODO	TODO	\$ 4,250.00
110303201	PLAZA LA CRUZ COND.	TODA	TODA	\$ 4,730.00
110303202	GRANJA LA CRUZ	TODO	TODO	\$ 560.00
110303501	COLORILANDIA FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,130.00
110303501	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110303501	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110303501	EL COLORADO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	DE DEPORTES A VILLA	\$ 1,100.00
110303501	EL COLORADO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	DE ZARAGOZA A DEPORTES	\$ 1,300.00
110303501	EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,850.00
110303501	EL COLORADO	RESTO	TODO	\$ 740.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2,700 M2	\$ 2,870.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,490.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 2,050.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,940.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 2,700 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,500.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,850.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,670.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,140.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2,700 M2	\$ 2,870.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,490.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 2,050.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,940.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 2,700 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,500.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,850.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,670.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,140.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 4,800 M2	\$ 2,870.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,490.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 2,050.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,940.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,850.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,670.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 4,800 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,500.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,140.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A. ETAPA	NOVA COND.	TODO	\$ 2,210.00
110303503	CARRETERA ESTATAL 420	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 560.00
110303503	EURO PARK II UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 1,490.00
110303503	EURO PARK II UC.	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIO A	\$ 1,830.00
110303503	EURO PARK II UC.	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIOS B Y C	\$ 4,040.00
110303503	INDUSTRIAL BUCARELI COND.	TODO	TODO	\$ 1,490.00
110303503	PARQUE TEC. INNOVACIÓN QRO.	CONDOMINIO	TODO	\$ 2,270.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	HASTA 7,500 M2	\$ 2,370.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,560.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,980.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,850.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,910.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,670.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,190.00
110303504	INDUSTRIAL CARCOVA COND.	TODO	TODO	\$ 1,620.00
110303504	INDUSTRIAL EL MARQUÉS COND.	TODO	TODO	\$ 1,620.00
110303504	LAS FUENTES COND.	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	TODO	\$ 3,380.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,490.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 610.00
110303505	EL COLORADO II (CORETT)	TODO	TODO	\$ 740.00
110303505	LOS COLORINES FRACC.	TODO	TODO	\$ 740.00
110303505	RANCHO EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,850.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 431	\$ 1,490.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL Y/O SERVICIOS	\$ 1,490.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110303506	FLEX COND.	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	TODO	\$ 3,170.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	HASTA 4,800 M2	\$ 2,590.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,560.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 2,140.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 2,050.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,760.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,670.00

13/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 4,800 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,500.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 1,980.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 680.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,490.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110303508	EJIDO PALO ALTO	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110303508	SAN CRISTÓBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 410.00
110303508	SAN CRISTÓBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 260.00
110304501	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,250.00
110304501	JESÚS MARÍA	EJIDO JESÚS MARÍA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110304502	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 4,460.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC.	RESTO	TODO	\$ 2,030.00
110304502	LOS HÉROES COND.	PLAZA COMERCIAL	TODA	\$ 4,460.00
110304502	LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 2,430.00
110304502	LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,030.00
110304502	RANCHO JESÚS MARÍA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODO	\$ 1,710.00
110305001	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,250.00
110305001	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 680.00
110305001	PASEOS DEL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,320.00
110305002	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 680.00
110305003	EL PORVENIR	TODO	TODO	\$ 680.00
110305003	PARQUE IND. O'DONNELL AIQ FASE V COND.	TODO	TODO	\$ 1,130.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	HASTA 4,800 M2	\$ 1,900.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	MÁS DE 20,000 M2	\$ 1,550.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,710.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,640.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 4,800 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 1,810.00
110305004	AMARANTO COND.	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305004	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO LA LOMA	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,530.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 1,080.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	RESTO	\$ 680.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL O SERVICIOS	\$ 1,130.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 680.00
110305004	FLORESTA UC.	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305004	LA LOMA UC.	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305004	VALLE UC	TODO	TODO	\$ 3,380.00
110305005	LOMA DE LA CRUZ	EJIDO LA LOMA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110305901	ACUPARK COND.	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	\$ 2,430.00
110305901	CARRETERA FEDERAL 45	TODO	TODO	\$ 680.00
110305901	CENTRO INDUSTRIAL LA LONJA	INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS	EJIDO PALO ALTO	\$ 820.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	\$ 760.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,160.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110305901	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	TODO	\$ 1,620.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS CALLE PRINCIPAL	\$ 820.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 560.00
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 680.00

14/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110305903	SPARTEK FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,910.00
110306001	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 410.00
110306001	EL PARAÍSO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	TODO	\$ 1,340.00
110306001	EL PARAÍSO	RESTO	TODO	\$ 410.00
110306002	CARRETERA ESTATAL 100	TODA	TODA	\$ 1,340.00
110306002	EL PARAÍSO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	TODO	\$ 950.00
110306002	EL PARAÍSO FRACC.	AGROINDUSTRIAL	TODO	\$ 410.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,900.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II	LOTES USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 3,380.00
110306101	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,620.00
110306101	LA PIEDAD	RESTO	TODO	\$ 680.00
110306102	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110306102	LA PIEDAD	EJIDO LA PIEDAD	SOLARES URBANOS	\$ 1,340.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 820.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110306103	LA PIEDAD	CORETT ZONA 03	RESTO	\$ 680.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,340.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,620.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,030.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,340.00
110306104	GRANJA ARACELI	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 560.00
110306104	LA PIEDAD	CORETT ZONA 04	TODO	\$ 680.00
110306104	RANCHO EL ABUELO	TODO	TODO	\$ 410.00
110306104	SENDAS FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 3,640.00
110306104	SENDAS FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 3,890.00
110306104	SENDAS FRACC.	EQUIPAMIENTO URBANO	TODOS	\$ 3,030.00
110306104	SENDAS FRACC.	LOTES DE USO COMERCIAL	TODOS	\$ 4,670.00
110306104	SENDAS FRACC.	MACRO-LOTES CONDOMINALES	HABITACIONALES	\$ 1,820.00
110306104	VILLAS LA PIEDAD FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,300.00
110306105	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110306105	LA PIEDAD	CORETT ZONA 05	TODO	\$ 680.00
110306105	LA PIEDAD	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS Z-4	\$ 1,230.00
110306105	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,340.00
110306105	RANCHO LA PIEDAD	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 680.00
110308101	SAN MIGUEL LÁZARO CÁRDENAS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110400301	ALAMEDA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 170.00
110400301	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 910.00
110400301	PARQUE INDUSTRIAL PUERTA QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,900.00
110400601	15 DE MAYO	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110400601	AMAZCALA	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	SOLARES URBANOS SECTOR 2	\$ 950.00
110400601	AMAZCALA	FUNDO LEGAL	TODO	\$ 410.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	TODO	\$ 210.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	ZONA URBANIZADA	TODA	\$ 350.00
110400601	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 710.00
110400601	EL SALITRILLO Y LAS MULAS	MACRO-PREDIO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 140.00
110400602	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110400602	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 710.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL	\$ 680.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00

15/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110400603	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110400603	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 510	\$ 410.00
110400604	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CAMINO A SAN MIGUEL AMAZCALA	\$ 410.00
110400604	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 140.00
110403901	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 820.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 501	\$ 820.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403901	LA GRIEGA	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110403902	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 820.00
110403902	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403902	EL BONDOTAL COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,340.00
110403903	ALTOS DE SAN ISIDRO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 820.00
110403903	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403903	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110403904	SAN LORENZO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110403905	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110404101	AKIRA PARK AEROPUERTO COND.	TODO	TODO	\$ 2,100.00
110404101	CONJUNTO BETA COND.	TODO	TODO	\$ 3,240.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 820.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 820.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110404101	GUADALUPE LA VENTA	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110404101	PLAZA COMERCIAL AKIRA COND.	TODO	TODO	\$ 7,550.00
110404101	POLIGONO EMPRESARIAL LA GRIEGA FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,900.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	ÁREAS VERDES DE USO DEPORTIVO	TODAS	\$ 190.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LAGO	TODO	\$ 150.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LOTES HABITACIONALES	INTERIORES	\$ 4,040.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 820.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 680.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,620.00
110405602	AEROPUERTO INTERCONTINENTAL	SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS.	TODO	\$ 70.00
110405602	EX HACIENDA NAVAJAS	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110405602	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110405602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,900.00
110405603	ASOCIACIÓN DE VECINOS POR EL PROGRESO DE SAN JOSÉ NAVAJAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,340.00
110405603	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 340.00
110405603	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110407001	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 950.00
110407001	EL RODEO	TODO	TODO	\$ 560.00
110407002	EJIDO JESUS MARÍA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 820.00
110407002	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110407002	GRANJA LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110407002	LA NUEVA ROMA COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,760.00
110407002	LIBERTADORES FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,760.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110407002	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,420.00
110407003	EL RODEO	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110407201	EL ROSARIO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 410.00
110407201	EL ROSARIO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA (>=40 HA)	USO PARCIAL COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 65.00
110407601	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,520.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,340.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 680.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,340.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 680.00
110407602	SAN ISIDRO	TODO	TODO	\$ 680.00
110408201	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$ 680.00
110408901	EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 680.00
110408901	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,420.00
110408901	PASEO CENTRAL	TODO	TODO	\$ 1,820.00
110408901	SANTA MARÍA TICOMÁN	EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN	SOLARES URBANOS	\$ 870.00
110408902	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110500401	ALFAJAYUCAN	TODO	TODO	\$ 560.00
110500701	ATONGO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 260.00
110500701	ATONGO	TODO	TODO	\$ 560.00
110504901	EL LOBO	EJIDO EL LOBO	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110506601	PRESA DE RAYAS	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110506602	ALFAJAYUCAN	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110506602	PRIVADA CAMELINAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 560.00
110506602	PRIVADA PRESA DEL CARMEN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 560.00
110510201	SAN MIGUEL AMAZCALA	TODO	TODO	\$ 560.00
110510301	EL SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 410.00
110602001	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 820.00
110602001	CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 950.00
110602001	PRIME I U.C.	CONDOMINIOS INDUSTRIALES	TODOS	\$ 2,380.00
110602001	PRIME I U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	USO COMERCIAL	\$ 1,890.00
110602001	PRIME I U.C.	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	USO INDUSTRIAL	\$ 950.00
110603001	DOLORES	TODO	TODO	\$ 560.00
110603001	LOMAS DEL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 950.00
110603002	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 680.00
110603002	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,430.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN	\$ 1,080.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	\$ 410.00
110603002	RANCHO DOLORES	TODO	TODO	\$ 560.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CAMPO DE GOLF	TODO	\$ 740.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	\$ 20,000.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	HABITACIONALES	\$ 4,860.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	COMERCIALES	\$ 21,920.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 8,110.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	MIXTOS (COMERCIAL Y HABITACIONAL)	\$ 23,050.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 100,000 M2	\$ 820.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 1,000 M2	HASTA 5,000 M2	\$ 4,680.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 50,000 M2	\$ 1,620.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 5,000 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,430.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 50,000 M2	HASTA 100,000 M2	\$ 1,300.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 7,430.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	MACRO UNIDADES PRIVATIVAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS	UNIDADES CONDOMINIALES HORIZONTALES	\$ 4,000.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	MACRO UNIDADES PRIVATIVAS HABITACIONALES	UNIDADES CONDOMINIALES HORIZONTALES	\$ 2,430.00
110604301	LA HACIENDITA	TODOS	TODOS	\$ 560.00
110604502	LOS HÉROES COND.	HABITACIONAL	VERTICAL	\$ 2,700.00
110604701	LAS LAJITAS	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110604702	EJIDO TIERRA BLANCA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110605401	MATANZAS	EJIDO LA ESTACADA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110606301	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA	TODOS	TODOS	\$ 5,410.00
110606301	CÍRCULO UNIVERSIDADES	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	TODOS	\$ 3,820.00
110606301	EX HACIENDA EL POZO	MACRO- PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 470.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,070.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 9,100.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	MACRO- UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 2,870.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR II UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,070.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR II UC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 9,100.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR II UC	MACRO- UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 2,870.00
110606301	LA PRADERA	MACRO-LOTES	EN BREÑA	\$ 1,620.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	COMERCIAL	TODOS	\$ 4,040.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	HABITACIONAL CONDOMINIO	TODOS	\$ 2,980.00
110606301	LOS POZOS	EJIDO LA PURÍSIMA	SOLARES URBANOS	\$ 410.00
110606301	PRIMERA CERRADA DE CÍRCULO UNIVERSIDADES	MACRO- PREDIOS	TODOS	\$ 2,570.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 4,330.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,760.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	MÁS DE 100,000 M2	\$ 1,230.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	RESTO	\$ 2,700.00
110606301	VILLAS EL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,240.00
110606301	ZENAYE COND.	TODOS	TODOS	\$ 4,310.00
110606302	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110606701	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110608301	CARRETERA ESTATAL 510	TODA	TODA	\$ 410.00
110608301	EX HACIENDA SAN RAFAEL	MACRO- PREDIOS	MÁS DE 10,000 M2	\$ 200.00
110608301	SAN RAFAEL	TODOS	TODOS	\$ 560.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 410.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 410.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 410.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608401	SAN VICENTE FERRER	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 880.00
110608401	SAN VICENTE FERRER	EJIDO SAN VICENTE FERRER	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608402	RANCHO DOLORES 1A. FRACCIÓN	SUBDIVISIÓN	TODA	\$ 950.00
110608403	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 1,080.00
110608403	EJIDO SAN VICENTE FERRER	MICRO- PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608404	RANCHO DOLORES FRACCIÓN V	MACRO- PREDIOS	EN BREÑA	\$ 410.00

18/19

Agosto 2026

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110608601	SANTA CRUZ	EJIDO SANTA CRUZ	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608602	SANTA CRUZ	EJIDO SAN JOSÉ EL ALTO	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608603	DOLORES PRIMERA SECCIÓN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 980.00
110608603	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608701	CARRETERA ACCESO A CHICHIMEQUILLAS	TODA	TODA	\$ 560.00
110608701	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 710.00
110608701	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 1,260.00
110608701	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BAÑOS	MICRO-PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 260.00
110608701	SANTA MARIA LA BEGOÑA	EJIDO SANTA MARIA LA BEGOÑA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110608702	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BAÑOS	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110608702	EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 680.00
110608702	EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS	RANCHO EL MESÓN	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	\$ 150.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	HABITACIONALES	\$ 3,520.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 4,200.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,840.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	MACRO-LOTES MIXTOS	TODOS	\$ 2,630.00
110608801	SANTA MARIA DE LOS BAÑOS	TODO	TODO	\$ 560.00
110608802	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 560.00
110609301	ATTA INDUSTRIAL PYME UC.	TODA	TODA	\$ 2,510.00
110609301	CARRETERA ESTATAL 500	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 410.00
110609301	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110609302	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 560.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 210.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 210.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
110610602	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 560.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 410.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 210.00

[Handwritten signature]

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

SECRETARÍA DEL
YUS...
VTO

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:

Handwritten signature and mark

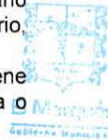
- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecución (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

- **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2026 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

DEL
FO

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
 - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
 - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.



SE
A
PSE

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2026 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

Antiguos:

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo común notable
- 14 Antiguo notable relevante

Modernos:

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
SUCESIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

FX
2

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o loetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombreado, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 02.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

SECRETARÍA DEL
YUNTAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE EL MARQUÉS

[Firma manuscrita]
[Firma manuscrita]

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUINADO) CON REFORZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPALATE O MATERIAL BIERTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A. TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DERECHO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUINADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUENTES DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUENTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA
MUROS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA LOSA ECONOMICA PELICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MANERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVO CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "MAR-TRI" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA POLIURETANO (TARTAN) CESPED NATURAL CESPED SINTETICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONFILADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVO CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRILICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPOXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MANGUJE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBTILÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO YODO LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RIGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE REGO POR ASPERSIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGUE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS REBOCADEROS SUMIDERO BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPAFONDOS HORQUET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOROGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAGUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASQUETBOL Fija O MÓVIL CON TABLEROS DE ACRILICO O CRISTAL, ARGOS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRONICOS GRADAS PORTÁTILES

 RETARÍA DEL
 INTAMIENTO
 LA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS



Agosto 2026



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO PIOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO PIOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTERA EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PIR, TIPO DIENTE DE SIENNA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSAUD U OTRAS ARCTEC	MARCO RIGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O PIR VIGALOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVIERNADERO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEIN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANCADO O GUNTADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVIERNADERO	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEIN PANELES DE DURECK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEIN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANS LIGIDO MURO CONTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LAMINA DE ACERO GALVANIZADO LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMERA O LONA CUBIERTA DE PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVIERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVIERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LONERA CON TENSOESTRUCTURA	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA CON TENSOESTRUCTURA VIGALOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIPO, INCHADO, BIELLA, ETC.
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRMES DE CONCRETO TIERRA APSANADA MALLA DE PROPILENO (GROUND COVER) EN INVIERNADEROS	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOSQUINES, ADOSQUINES, PIEDRA SOLA O DE RIO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINOLEO O VINILO ADOSQUINES O ADOSQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFALTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTRODOLADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRAFICO PESADO PLACA DE MARMO POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERIA
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENVIDO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOUR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE OUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE OUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADOS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARÁÑA)	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARÁÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BANCOS
VIDRIERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX.	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERALADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLAMADOS, BAJO RELIEVE, GRANADOS O VITRALES VIDRIO ANIMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIGRORESISTENTE PINTURA GOLFUGA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIGRORESISTENTE PINTURA GOLFUGA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN INVERNADEROS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL, CON ACRILICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL, CON ACRILICO DIFUSOR
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCORONADO, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIFRANCO
INSTALACIONES ESPECIALES			AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA GRUA VAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE REGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPUERA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE REGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDROELECTRICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS SISTEMA DE REGO EN INVERNADEROS CALEFACCION EN INVERNADEROS CON TUBERIA DE DISTRIBUCION CO2 Y TUBOS/EL	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDROELECTRICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS		
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

Agosto 2026



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CIMENTACIÓN	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUADIRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUADIRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TAMBQUE ROJO RECOCIDO DE 38 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TAMBQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O PAJILLA	TERRAZO CON TEJAMANI, O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL. DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL. DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL. DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
ENTREPISOS	NO TIENE	TERRAZO CON TEJAMANI, O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL. DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL. DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REL. DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
AZOTEA	NATURAL	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL, O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NO TIENE	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAGBA U OTRAS MADERAS FINAS
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLOREONES O MOLDEURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VORRIADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VORRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOSQUA DE CANTERA PLACA DE MÁRMOL
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HÚMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HÚMEDAS AZULEJO EN AREAS HÚMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HÚMEDAS AZULEJO EN AREAS HÚMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN AREAS HÚMEDAS LOSETA CERÁMICA EN AREAS HÚMEDAS DE MADERAS FINAS
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLO O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA CON MADERA DE PINO, ENCINO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE PINO, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE PINO, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO, CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO, CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOQUE DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNCES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNCES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLATONES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ARANAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA	MODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA	MODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS	MODOROS, DUALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DIENTES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNZAS DE CANTERA LABRADA REPTONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA SANDOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DIENTES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNZAS DE CANTERA LABRADA REPTONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA SANDOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIGRADA
CERRAJERÍA	PORTACANCAJOS O ALDABA	PORTACANCAJOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERRAJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERRAJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES				FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS REBAJOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELÉCTRICOMECÁNICA AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ALBERCA, CHAPOTADERO O JAQUEZ CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA	
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

Agosto 2026



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLOPICO CONCRETO DE PIEDRA Y LODO	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS ANCLADAS Y CORRIAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 8 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS DE 8 M O MÁS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNTADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O BILAR DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O BILAR DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLUCIDO
TECHOS	LAMINA DE ACERO GALVANIZADO LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRO LANGUETES DE MADERA LANGUETES CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LANGUETES CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNTADO BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASSETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOGIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE QUELTA MACHIHERRADA Y VIGAS DE MADERA CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASSETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOGIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE QUELTA MACHIHERRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLUCIDO
ENTREPIOS	NO TIENE	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASSETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASSETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM
AZOTEA	NATURAL	RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIGUETA LADRILLO DE BARRO RECOGIDO, IRANLAPADO	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIGUETA LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASSETON DE DIVERSOS MATERIALES
ESCALERAS	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCILONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRABA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUTURALES	FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCILONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRABA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL ESTRUTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON PERFILES DE ESPONJA INMEDIATA, JALISQUE, JONJANES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACILICA ACABADO EN TIROL, PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACILICA ACABADO EN TIROL, RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLIJAS Y FLOJONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METALICO, PERLITA VOLCANICA, MOP O FIBRA DE VIDRO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
APLANADOS	NATURAL O COMUN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL, PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL, PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACILICA ACABADO EN TIROL, PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACILICA ACABADO EN TIROL, RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLIJAS Y FLOJONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METALICO, PERLITA VOLCANICA, MOP O FIBRA DE VIDRO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PLAFONES	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL, RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL, RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACILICA ACABADO EN TIROL, PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACILICA ACABADO EN TIROL, RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLIJAS Y FLOJONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METALICO, PERLITA VOLCANICA, MOP O FIBRA DE VIDRO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRMES DE CONCRETO	MOMICO DE PASTA LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINILICA O CONGOLUJIN TERRAZOS	TERRAZOS LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD PARKET DE MARMOL PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIGADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLATANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIGADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLATANTE DE MELAMINA
LAMBRINES	NO TIENE	LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMIDA DE COCINA Y BAÑO PARKET DE MARMOL EN ZONAS HUMIDAS	LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARKET DE MARMOL EN ZONAS HUMIDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARKET DE MARMOL EN ZONAS HUMIDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO
ZOCLO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINILICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO	MATERIAL DE PISO MADERA DE FINAS ALUMINIO

Agosto 2026

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026
ANEXO
DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONOMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LAMINA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CABILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDOZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDOZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDA DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE HIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERREÑA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARANAS) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERÍA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 8 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 8 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISULADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ANADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL VINILICA ECONOMICA ESMALTE EN HERRERIA	VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUNDAS LAMPARAS CFL, HALOGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUNDAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CALAS, LAMINARAS DE HALOGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORMADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACIÓN HIDRAULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL, DE COBRE O CPVC
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA ALBAÑAL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MINIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MINIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES
FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALICORON, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARGUESINAS, CORNISAS Y NEPIONES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIRRANCO
INSTALACIONES ESPECIALES				CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMATICO CALENTADORES SOLAR REGO POR ASPERSON ALBERCA, CHAPOTTADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA COCINA INTEGRAL PORTON ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMATICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMOTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

Agosto 2026

TRANSITORIOS:

PRIMERO. Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Legislatura del Estado el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026" del Municipio de El Marqués, Querétaro, en los términos del presente Acuerdo y a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DIA 23 DE OCTUBRE DE 2025, EN LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUES, QUERETARO-----

DOY FE

M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS