



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QUERETARO.
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO NO. SGA/2281/2025
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
TEQUISQUIAPAN, QRO., A 27 DE OCTUBRE DEL 2025.

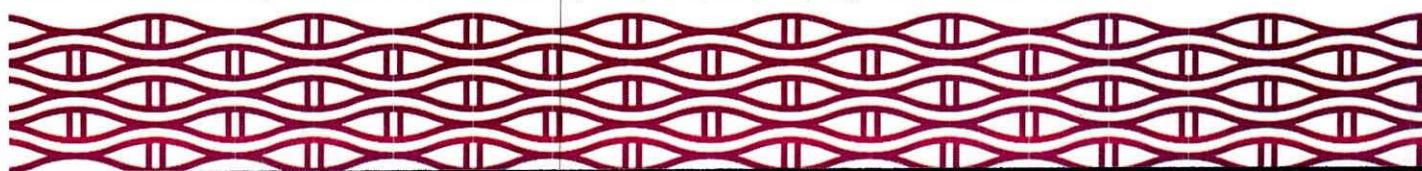
DIP. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA
LXI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
P R E S E N T E

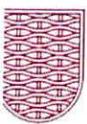
Hago propio este medio para enviarle un cordial saludo, y al mismo tiempo me permito hacer de su conocimiento que mediante Sesión Extraordinaria de Cabildo Numero H.A.M.T.Q./EXTRAORDINARIA/42/2025, celebrada el día 27 de octubre del 2025, se APROBO por UNANIMIDAD DE VOTOS del H. Ayuntamiento del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, la **PROPIUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

Por lo anterior, envío a Usted para consideración y aprobación de la LXI Legislatura del Estado de Querétaro, la certificación original impresa y en formato digital (Word-editable) del acuerdo respectivo.

Sin otro en particular quedo de Usted, reiterándole mi consideración y respeto, personal e institucional.

ATENTAMENTE
"Prosperidad para todos"
LIC. MONICA HERNANDEZ AMADO
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.





LA QUE SUSCRIBE, CIUDADANA LICENCIADA MÓNICA HERNÁNDEZ AMADO, SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 22 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, HAGO CONSTAR Y, -----



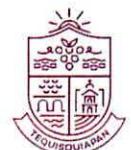
C E R T I F I C O

Que mediante sesión extraordinaria de cabildo número H.A.M.T.Q./EXTRAORDINARIA/42/2025, celebrada en fecha 27 de octubre del 2025, en el punto cinco, numeral 5.1 del orden del día, se emitió el siguiente: -----

ACUERDO

PRIMERO.- Por **UNANIMIDAD** con doce votos a favor y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 30 fracción XXVII, 102, 103 y 104 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 20, 21, 22, 23, 24 y 25 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro; 24, 49, 79, 84, 85, 95 y 105 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento de Tequisquiapan, Querétaro, **SE APRUEBA LA PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, PARA PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, la cual se transcribe a continuación:

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026 MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
1701	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 840
1702	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,770
1703	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,710
1704	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,640
1705	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 7,050
1706	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,450
1707	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 10,180
1708	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,890
1709	ANTIGUO TIPICO	\$ 2,310
1710	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 3,090
1711	ANTIGUO COMUN	\$ 3,870
1712	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 6,130
1713	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,370
1714	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 12,230
1715	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 16,100
1716	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,220
1717	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,580
1718	MODERNO MEDIANO	\$ 7,930
1719	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 10,270
1720	MODERNO CALIDAD	\$ 12,610
1721	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,810
1722	MODERNO LUJO	\$ 17,010
1723	ALBERCA	\$ 7,720
1724	CANCHAS DEPORTIVAS	\$ 1,800

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2026 VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
17	TEQUISQUIAPAN	\$ 960,000

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750



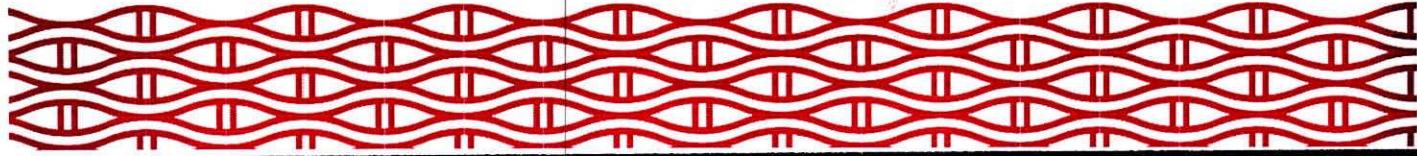


PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODO	TODO	\$ 2,110.00
170100101	27 DE JUNIO	ENRIKO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 2,030.00
170100101	AVENIDA DE LOS PELOS	TODO	TODO	\$ 1,590.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	CARRETERA FEDERAL 120	CERRO DEL PAÍSTO	\$ 2,900.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	PLAZA PRINCIPAL	PLAZA JUAN	\$ 3,730.00
170100101	CALLE DE LOS PESARES	ENRIKO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 2,260.00
170100101	CALZADA DE LOS MISTERIOS	TODO	TODO	\$ 1,720.00
170100101	CAMELINAS	TODO	TODO	\$ 1,840.00
170100101	CAMINO A HACIENDA GRANDE	CARRETERA FEDERAL 120	HACIENDA GRANDE	\$ 1,090.00
170100101	CAMINO A TECOZAUTLA	CAMINO AL SAUZ	LÍMITE URBANO	\$ 550.00
170100101	CAMINO A TECOZAUTLA	CARRETERA FEDERAL 120	CAMINO AL SAUZ	\$ 1,720.00
170100101	CAMINO AL SAUZ	RESTO	TODO	\$ 860.00
170100101	CARRETERA FEDERAL 120	CAMINO A TECOZAUTLA	LÍMITE URBANO	\$ 2,740.00
170100101	CARRETERA FEDERAL 120	CENTRAL DE AUTOBUSES	CAMINO A TECOZAUTLA	\$ 5,200.00
170100101	CARRIZAL	TODO	TODO	\$ 2,860.00
170100101	CENTENARIO	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 2,880.00
170100101	CENTENARIO	HEROICO COLEGIO MILITAR	HACIENDA GRANDE	\$ 1,370.00
170100101	CENTENARIO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,670.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES	COLINDANTES AL EJIDO	\$ 4,480.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA A CAMINO AL SAUZ	\$ 4,620.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON VISTA	AL CAMPO DE GOLF	\$ 5,570.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON VISTA	AL LAGO	\$ 6,370.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	RESTO	TODO	\$ 5,120.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	CALLES POTRERO GAVILLERO	CALLE POTRERO TEPICZAN	\$ 2,790.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	LOTES	COLINDANTES AL EJIDO	\$ 2,450.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	RESTO	TOPOS	\$ 4,200.00
170100101	EL RELOX COND.	TODO	TODO	\$ 34,000.00
170100101	ERNESTO FERRUSQUÍA	TODO	TODO	\$ 1,670.00
170100101	EX HACIENDA GRANDE DE TEQUISQUIAPAN	RESTO	TODO	\$ 1,270.00
170100101	EZEQUIEL MONTES	TODO	TODO	\$ 4,770.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE LA PALMA	\$ 1,960.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	HACIENDA GRANDE	\$ 2,230.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,660.00
170100101	GUILLERMO FRETO	BENITO JUÁREZ	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 3,310.00
170100101	HACIENDA GRANDE	SOLARES URBANOS	RESTO	\$ 1,260.00
170100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODO	TODO	\$ 3,610.00
170100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,740.00
170100101	LAS BUGAMBILIAS FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,810.00
170100101	LAZARO CÁRDENAS	ENRIKO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 1,890.00
170100101	LOMAS DE HACIENDA GRANDE II COND.	UNIDADES PRIVATIVAS COMERCIALES	TODAS	\$ 6,390.00
170100101	LOMAS DE HACIENDA GRANDE II COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HABITACIONALES	TODAS	\$ 3,920.00
170100101	LOS CLAUSTROS FRACC.	TODO	TODO	\$ 3,580.00
170100101	MOCTEZUMA	CARRETERA FEDERAL 120	CENTENARIO	\$ 2,170.00
170100101	MOCTEZUMA	CENTENARIO	FRANCISCO I. MADERO	\$ 2,740.00
170100101	NAUTHA FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,720.00
170100101	RESIDENCIAL LOMAS DE HACIENDA GRANDE COND.	TODO	TODO	\$ 3,100.00
170100102	16 DE SEPTIEMBRE	TODO	TODO	\$ 2,100.00
170100102	7 DE NOVIEMBRE	TODO	TODO	\$ 2,170.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO

**CUADRO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100102	1 DE FEBRERO	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	\$ 1,890.00
170100102	1 DE FEBRERO	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	\$ 1,890.00
170100102	5 DE MAYO	CENTENARIO	GUILLERMO PRIETO	\$ 2,860.00
170100102	5 DE MAYO	GUILLERMO PRIETO	JOSE MA. MORELOS	\$ 3,390.00
170100102	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	MANUEL MATEOS	\$ 2,450.00
170100102	5 DE MAYO	LAZARO CARDENAS	NIÑOS HEROES	\$ 2,010.00
170100102	5 DE MAYO	MANUEL MATEOS	RIO SAN JUAN	\$ 1,590.00
170100102	5 DE MAYO	NIÑOS HEROES	CENTENARIO	\$ 2,500.00
170100102	ALDAMA	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$ 2,030.00
170100102	ANDADOR INDEPENDENCIA	TODO	TODO	\$ 5,070.00
170100102	BENITO JUAREZ	GUILLERMO PRIETO	PLAZA PRINCIPAL	\$ 4,340.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	CARRETERA FEDERAL 120	GUILLERMO PRIETO	\$ 2,500.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	\$ 4,040.00
170100102	CALLE DE LOS PESARES	TODO	TODO	\$ 1,560.00
170100102	CALLEJON DE LAS FLORES	TODO	TODO	\$ 1,470.00
170100102	CALLEJON DEL NINO DIOS	NICOLAS BRAVO	MARIANO MATAMOROS	\$ 1,890.00
170100102	CALLEJON MATAMOROS	TODO	TODO	\$ 1,470.00
170100102	CARRETERA FEDERAL 120	HENRY DONANT	PASEO DEL JAZMIN	\$ 3,610.00
170100102	CARRETERA FEDERAL 120	RESTO	TODO	\$ 3,900.00
170100102	CENTENARIO	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$ 2,810.00
170100102	CENTENARIO	LIMITE URBANO	MARIANO MATAMOROS	\$ 1,670.00
170100102	CENTENARIO	MARIANO MATAMOROS	5 DE MAYO	\$ 2,130.00
170100102	CENTENARIO 201 COND.	TODO	TODO	\$ 2,320.00
170100102	CUAUHTEMOC	TODO	TODO	\$ 2,320.00
170100102	DAMIAN CARMONA	TODO	TODO	\$ 1,590.00
170100102	FEDELI MONTES	TODO	TODO	\$ 4,480.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	16 DE SEPTIEMBRE	5 DE MAYO	\$ 2,740.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	\$ 2,170.00
170100102	HENRY DONANT	TODO	TODO	\$ 2,170.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE MAYO	PLAZA PRINCIPAL	\$ 5,110.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MARIANO MATAMOROS	NICOLAS BRAVO	\$ 2,170.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	NICOLAS BRAVO	5 DE MAYO	\$ 2,740.00
170100102	LAZARO CARDENAS	CARRETERA FEDERAL 120	BENITO JUAREZ	\$ 2,810.00
170100102	MANANTIALES DEL PRADO FRACC	TODO	TODO	\$ 3,900.00
170100102	MANUEL MATEOS	TODO	TODO	\$ 2,980.00
170100102	MARIANO MATAMOROS	TODO	TODO	\$ 2,450.00
170100102	NICOLAS BRAVO	TODO	TODO	\$ 2,170.00
170100102	NIÑOS HEROES	CENTENARIO	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 2,320.00
170100102	NIÑOS HEROES	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	\$ 2,610.00
170100102	NIÑOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	\$ 4,620.00
170100102	PALMAS RESIDENCIAL COND.	TODO	TODO	\$ 3,610.00
170100102	PASEO DE LA RIVERA	MARIANO MATAMOROS	RIO SAN JUAN	\$ 1,720.00
170100102	PASEO DE LOS CHOPOS	AV. JUAREZ	RIO SAN JUAN	\$ 860.00
170100102	PASEO DEL JAZMIN	CARRETERA FEDERAL 120	CENTENARIO	\$ 1,790.00
170100102	PASEO DEL RIO	TODO	TODO	\$ 1,680.00
170100102	PLAZA PRINCIPAL	TODO	TODO	\$ 6,510.00
170100102	QUINTAS DE LA VINA FRACC	TODO	TODO	\$ 2,500.00
170100102	VERGEL DEL ACUEDUCTO FRACC	TODO	TODO	\$ 2,220.00
170100102	VICENTE GUERRERO	TODO	TODO	\$ 2,170.00
170100103	ALVARO OBREGON	TODO	TODO	\$ 1,410.00
170100103	AMPLIACION ADOLFO LOPEZ MATEOS	EL DO TEQUISQUIAPAN	SOCLARES URBANOS RESTO	\$ 1,050.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO
DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100103	AGUSTIN MELGAR	FRANCISCO VILLA	CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,410.00
170100103	AGUSTIN MELGAR	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,370.00
170100103	ARTICULO 123	TODO	TODO	\$ 1,350.00
170100103	AZOMALLI COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 880.00
170100103	BELISARIO DOMÍNGUEZ	ALVARO OBREGÓN	CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,250.00
170100103	BELISARIO DOMÍNGUEZ	FRANCISCO VILLA	ALVARO OBREGÓN	\$ 1,230.00
170100103	BELISARIO DOMÍNGUEZ	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,340.00
170100103	BENITO JUÁREZ	BELISARIO DOMÍNGUEZ	PLAN DE AYALA	\$ 1,350.00
170100103	BENITO JUÁREZ	CARRETERA FEDERAL 120	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 1,440.00
170100103	BENITO JUÁREZ	PLAN DE AYALA	LIMITE NACIONAL COLOSIO	\$ 1,250.00
170100103	CARRETERA ESTATAL 200	AV. BAJA CALIFORNIA LIMITE URBANO	TODO NO PRECIOS USC RESTRINGIDO	\$ 340.00
170100103	CARRETERA ESTATAL 200	LUIS DONALDO COLOSIO	AV. BAJA CALIFORNIA	\$ 2,100.00
170100103	CARRETERA ESTATAL 200	UNIDAD DEPORTIVA	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 3,310.00
170100103	CARRETERA FEDERAL 120	TODO	TODO	\$ 5,070.00
170100103	CONFEDERACIÓN NACIONAL CAMPESINA	TODO	TODO	\$ 1,150.00
170100103	CONSTITUCIÓN	TODO	TODO	\$ 1,190.00
170100103	EJIDO HACIENDA GRANDE	FRENTE A CARRETERA 120	SESTO	\$ 2,900.00
170100103	EJIDO HACIENDA GRANDE	MICRO PARCELAS EN BRENA	SESTO	\$ 1,090.00
170100103	EJIDO TEQUISQUIAPAN	PARCELAS EN BRENA	SESTO NO RESTRINGIDO	\$ 720.00
170100103	EJIDO TEQUISQUIAPAN (CALLE)	TODO	TODO	\$ 1,160.00
170100103	EMILIANO ZAPATA	TODO	TODO	\$ 1,340.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CARRETERA FEDERAL 120	CONSTITUCIÓN	\$ 1,440.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CONSTITUCIÓN	PLAN DE AYALA	\$ 1,340.00
170100103	LA CHARRETERA	EJIDO TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
170100103	LA TROJE Y COFRALES	EJIDO TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
170100103	LUCIO BLANCO	CARRETERA FEDERAL 120	CONSTITUCIÓN	\$ 1,350.00
170100103	LUCIO BLANCO	CONSTITUCIÓN	PLAN DE AYALA	\$ 1,340.00
170100103	LUIS DONALDO COLOSIO	TODO	TODO	\$ 1,670.00
170100103	MEDIA LUNA	TODO	TODO	\$ 1,050.00
170100103	PLAN DE AYALA	TODO	TODO	\$ 1,200.00
170100103	PLAN DE AYUTLA	TODO	TODO	\$ 1,200.00
170100103	PLAN DE GUADALUPE	TODO	TODO	\$ 1,200.00
170100103	PLAN DE SAN LUIS	TODO	TODO	\$ 1,200.00
170100103	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODO	TODO	\$ 1,050.00
170100103	SAN JOSÉ	EJIDO TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 1,050.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CARRETERA FEDERAL 120	CONSTITUCIÓN	\$ 1,340.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CONSTITUCIÓN	PLAN DE AYALA	\$ 1,230.00
170100104	ABASOLO	BENITO JUÁREZ	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 1,100.00
170100104	ABASOLO	JOSE MA. ARTEAGA	MIGUEL HIDALGO	\$ 1,230.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	\$ 1,020.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JUAN ESCUTIA	LUIS HIDALGO	\$ 690.00
170100104	ALBORADA COND.	TODO	TODO	\$ 2,030.00
170100104	BENITO JUÁREZ	JOSE MA. ARTEAGA	LUIS HIDALGO ALLENDE	\$ 1,290.00
170100104	BENITO JUÁREZ	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 2,320.00
170100104	BENITO JUÁREZ	RÍO SAN JUAN	MIGUEL HIDALGO	\$ 1,440.00
170100104	CALLE EL PORTALITO	TODO	TODO	\$ 1,060.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	\$ 690.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	FRANCISCO MÁRQUEZ	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 1,020.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 690.00
170100104	CALLEJÓN DEL PORTALITO	TODO	TODO	\$ 950.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100104	CAMINO AL SAUTRILLO	TODO	TODO	\$ 590.00
170100104	CARRILLO PUERTO	TODO	COA	\$ 1,060.00
170100104	CASAS CON ESTILO COND.	TODO	ZOO	\$ 2,940.00
170100104	CERRADA DE LAS TETAS	TODO	COA	\$ 860.00
170100104	CERRADA DE LOS TREJO	TODO	COA	\$ 720.00
170100104	CORAZÓN DE SABINO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 880.00
170100104	CORREGIDORA	TODO	TODO	\$ 1,060.00
170100104	ENFO TEQUISQUIAPAN	PARCELAS EN TIERRA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 450.00
170100104	EL CASERIO FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,320.00
170100104	ENTRE VINEDOS COND.	TODO	TODO	\$ 10,000.00
170100104	EZEQUIEL MONTES	TODO	TODO	\$ 680.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	AGUSTIN MELGAR	JUAN DE LA BARRERA	\$ 890.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	JUAN DE LA BARRERA	GRAL. AYALA	\$ 810.00
170100104	FRANCISCO GONZALEZ BOCA NEGRA	TODO	TODO	\$ 810.00
170100104	FRANCISCO MÁRQUEZ	TODO	TODO	\$ 970.00
170100104	FRAY JUNÍPERO SERRA	CALLEJÓN DE GUADALUPE	JOSÉ MA. ARTEAGA	\$ 1,300.00
170100104	FRAY JUNÍPERO SERRA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	CALLEJÓN DE GUADALUPE	\$ 1,440.00
170100104	GRAL. AYALA	TODO	TODO	\$ 800.00
170100104	GRANADITAS	MIGUEL HIDALGO	TÍPILA	\$ 840.00
170100104	GRANADITAS	TÍPILA	BENITO JUÁREZ	\$ 840.00
170100104	IGNACIO ALLENDE	TODO	TODO	\$ 840.00
170100104	IGNACIO ZARAGOZA	TODO	TODO	\$ 860.00
170100104	JAIME NUNO	TODO	TODO	\$ 800.00
170100104	JOSÉ MA. ARTEAGA	ABASOLO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 1,670.00
170100104	JOSÉ MA. ARTEAGA	BENITO JUÁREZ	ABASOLO	\$ 1,720.00
170100104	JOSÉ MA. ARTEAGA	FRAY JUNÍPERO SERRA	ZONA EJIDAL	\$ 860.00
170100104	JOSÉ MA. ARTEAGA	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	FRAY JUNÍPERO SERRA	\$ 1,110.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	\$ 860.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	JUAN ESCUTIA	ZONA EJIDAL	\$ 860.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	RÍO SAN JUAN	JOSÉ MA. ARTEAGA	\$ 860.00
170100104	JUAN DE LA BARRERA	TODO	TODO	\$ 860.00
170100104	JUAN ESCUTIA	TODO	TODO	\$ 860.00
170100104	LA MAGDALENA COND.	TODO	TODO	\$ 2,630.00
170100104	LA RINCONADA COND.	TODO	TODO	\$ 2,520.00
170100104	LOS CACTUS COND.	TODO	TODO	\$ 1,720.00
170100104	LOS OLIVOS FRACC.	TODO	TODO	\$ 3,310.00
170100104	LOS PIRULES COND.	TODO	TODO	\$ 3,170.00
170100104	LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,670.00
170100104	MARGARITA MAZA DE JÁUREZ	CORREGIDORA	BENITO JUÁREZ	\$ 1,060.00
170100104	MARIANO ESCOBEDO	TODO	TODO	\$ 800.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUÁREZ	JOSÉ MA. ARTEAGA	\$ 1,370.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	JOSÉ MA. ARTEAGA	IGNACIO ALLENDE	\$ 1,110.00
170100104	MONTE BLANCO COND.	TODO	TODO	\$ 2,700.00
170100104	NUEVO ALBORADA COND.	TODO	TODO	\$ 1,960.00
170100104	TÍPILA	ABASOLO	MIGUEL HIDALGO	\$ 780.00
170100104	TÍPILA	IGNACIO ALLENDE	ZONA EJIDAL	\$ 720.00
170100104	FLAN DE AYALA	TODO	TODO	\$ 720.00
170100104	FLAN DE GUADALUPE	TODO	TODO	\$ 720.00
170100104	PRIV. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	FUNDADORES	TODO	\$ 860.00
170100104	PRIVADA ALLENDE	TODO	TODO	\$ 720.00
170100104	PRIVADA IGNACIO ALLENDE	TODO	TODO	\$ 720.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, ORO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100104	AVADA JUAN DE LA BARRERA	TODA		\$ 720.00
170100104	AVADA JUAN DE GUADALUPE	TODA		\$ 600.00
170100104	AVADA SIN NOMBRE	MANZANA 11		\$ 720.00
170100104	AVADA SIN NOMBRE	MANZANA 12		\$ 720.00
170100104	AVADA SIN NOMBRE	MANZANA 16		\$ 720.00
170100104	AVADA SIN NOMBRE	MANZANA 31		\$ 720.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 36		\$ 720.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	TODO		\$ 1,020.00
170100104	PROL. RAUL CARDENAS, FRACC	TODA		\$ 720.00
170100104	PROLONGACION AGUSTIN MELLAR	TODA		\$ 720.00
170100104	RESIDENCIAL EL PORTALITO FRACC	TODO		\$ 2,170.00
170100104	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS		\$ 590.00
170100104	FINCÓN CAMPESTRE COND.	TODO		\$ 2,390.00
170100104	FINCÓN DEL MARQUÉS COND.	TODO		\$ 2,840.00
170100104	FINCONADA DE LOS PATOS FRACC	TODO		\$ 2,720.00
170100104	RIO SAN JUAN	RESTO		\$ 590.00
170100104	RIVERA DE LOS SABINOS FRACC	TODO		\$ 2,110.00
170100104	TEQUISQUIAPAN	ENFOQUE TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS	\$ 510.00
170100104	VENUSTIANO CARRANZA	CALLE 11 DEL PORTALITO	CALLE SIN NOMBRE	\$ 810.00
170100104	VICENTE SUÁREZ	TODA		\$ 810.00
170100104	VILLA SERENA COND.	TODO		\$ 1,970.00
170100104	VILLAS CAMPESTRES COND.	TODO		\$ 2,610.00
170100104	VILLAS DEL SOL COND.	TODO		\$ 2,450.00
170100104	VILLAS FRAY JUAN FERRO SEPPA COND	TODO		\$ 1,520.00
170100105	ARBOLEDA DE SANTA FE COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 850.00
170100105	AVENIDA TEPEHATES	TODA		\$ 860.00
170100105	FALCONES DE TEQUISQUIAPAN	FRACC	TODO	\$ 2,370.00
170100105	BENITO JUÁREZ	HIDALGO	RIO SAN JUAN	\$ 1,450.00
170100105	BENITO JUÁREZ	JOSE MA. ARTEAGA	PROF. FRANCISCO MARTINEZ ELIAS	\$ 1,300.00
170100105	BENITO JUÁREZ	RIOS SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 2,230.00
170100105	BOLEO BLANCO	ELFO SOFIKO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 610.00
170100105	EUGAMBELIAS	TODA		\$ 850.00
170100105	CALLE LOS CHOPOS	TODA		\$ 860.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	AVENIDA TEPEHATES	PASEO DE LA RIVERA	\$ 1,000.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	BENITO JUÁREZ	AVENIDA TEPEHATES	\$ 1,880.00
170100105	CAMINO REAL TEQUISQUIAPAN COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 350.00
170100105	CASUNIRAS	TODA		\$ 980.00
170100105	CERRADA DE LOS CAJULINES	TODA		\$ 760.00
170100105	CERRADA DEL PASEO DEL TEPEDZAN	TODA		\$ 860.00
170100105	COLINAS CAMPESTRE COND	TODO		\$ 2,610.00
170100105	EL LENO BOLEO BLANCO	PAREJAS	MAS DE 7.500 M ²	\$ 340.00
170100105	EL LENZO COND.	TODO		\$ 2,730.00
170100105	FLORES DE HACIENDA U.C.	TODA		\$ 2,020.00
170100105	IBIZA COND.	TODO		\$ 3,260.00
170100105	JARDINES DE TEQUISQUIAPAN COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 610.00
170100105	LA FRADERA TEQUISQUIAPAN COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 610.00
170100105	LAS MARAVILLAS TEQUISQUIAPAN COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 980.00
170100105	LAS VILLITAS COND.	TODA		\$ 1,900.00
170100105	LOS MEZQUITES RESIDENCIAL COND.	TODO		\$ 2,690.00
170100105	LOS PINOS	TODA		\$ 720.00
170100105	NAHUILOLIN FRACC.	TODO		\$ 910.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	MARIANO MATAZO	RIO SAN JUAN	\$ 1,380.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO

DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026 MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100105	FASEO DE LA RIVERA	RIO SAN JUAN	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	\$ 1,240.00
170100105	PAVEO DE LAS CAVELINAS	TODO	TODO	\$ 720.00
170100105	FASEO DE LAS CANASTAS	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	FASEO DEL TEPOZÁN	\$ 860.00
170100105	FASEO DE LAS CANASTAS	FASEO DEL TEPOZÁN	FASEO DEL GIRASOL	\$ 720.00
170100105	FASEO DE LAS CANTERAS	TODO	TODO	\$ 810.00
170100105	FASEO DE LAS JACARANDAS	TODO	TODO	\$ 810.00
170100105	FASEO DE LAS ROSAS	TCDO	TODO	\$ 720.00
170100105	FASEO DE LOS CHOFOS	TODO	TODO	\$ 780.00
170100105	FASEO DE LOS LAURILES	TCDO	TCDO	\$ 780.00
170100105	FASEO DE LOS PIRULES	GIRASOLES	MEDIA LUNA	\$ 810.00
170100105	FASEO DE LOS PIRULES	MEDIA LUNA	RIO SAN JUAN	\$ 720.00
170100105	FASEO DEL AHUAJE	TODO	TODO	\$ 720.00
170100105	FASEO DEL GIRASOL	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	FASEO DEL TABACHÍN	\$ 860.00
170100105	FASEO DEL GIRASOL	FASEO DEL TABACHÍN	BENTO JUÁREZ	\$ 720.00
170100105	FASEO DEL JAZMÍN	TODO	TODO	\$ 810.00
170100105	FASEO DEL NOPAL LLO	TODO	TODO	\$ 810.00
170100105	FASEO DEL SHOTOL	TCDO	TODO	\$ 810.00
170100105	FASEO DEL SOL	TODO	TODO	\$ 720.00
170100105	FASEO DEL TABACHÍN	TODO	TODO	\$ 810.00
170100105	FASEO DEL TEPOZÁN	TODO	TODO	\$ 720.00
170100105	TRIV. BUGAMBILIAS	TODA	TODA	\$ 610.00
170100105	FRIV. CRUZ VERDE	TODA	TODA	\$ 810.00
170100105	FRIV. DE LA MEDIA LUNA	TODA	TODA	\$ 720.00
170100105	FRIV. RANCHO ALEGRE	TODA	TODA	\$ 720.00
170100105	FRIV. SANTA MARÍA DE QUADALUPE	TODA	TODA	\$ 830.00
170100105	FRIV. SOBRE FASEO DEL TEPOZÁN	TODA	TODA	\$ 1,850.00
170100105	QUINTA BUGAMBILIAS COND.	TODO	TODO	\$ 880.00
170100105	RAMAS BLANCAS 2 COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,450.00
170100105	RES. LOS GIRASOLES FRACC.	TODO	TODO	\$ 650.00
170100105	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$ 1,520.00
170100105	RINCONADA COLONIAL COND.	TODO	TODO	\$ 850.00
170100105	SANTA FE (CORETI)	TODA	TODA	\$ 1,370.00
170100105	SAUCES	TODA	TODA	\$ 1,270.00
170100105	VILLA ALEGRIA COND.	TODO	TODO	\$ 2,980.00
170100105	VILLAS DEL PUENTE VIEJO	CONDOMINIOS	TODO	\$ 2,650.00
170100105	VISTA ALTA FRACC.	TODO	TODO	\$ 270.00
170100106	CARRETERA FEDERAL 120	RESTO	TODO	\$ 490.00
170100106	EJIDO EL SAUZ	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 2,690.00
170100106	EL DORADO L.C.	TODA	TODA	\$ 850.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	HASTA DE 2,800 M ²	\$ 570.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	MAS DE 2,800 M ²	\$ 1,240.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES	COLINDANTES AL EJIDO	\$ 1,720.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	RESTO	TODO	\$ 3,640.00
170100106	LAS KINTAS COND.	TODO	TODO	\$ 1,590.00
170100106	LOS ROSALES DE TX FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,590.00
170100106	LOS ROSALES FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,890.00
170100106	LOS VINEDOS FRACC.	TODO	SECCIONES A, B Y C	\$ 1,320.00
170100106	RESIDENCIAL HACIENDAS DE TEQUISQUIAPAN FRACC.	COLINDANCIA AL EJIDO	SECCION D	\$ 2,230.00
170100106	RESIDENCIAL HACIENDAS DE TEQUISQUIAPAN FRACC.	RESTO	SECCION D	\$ 2,230.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750

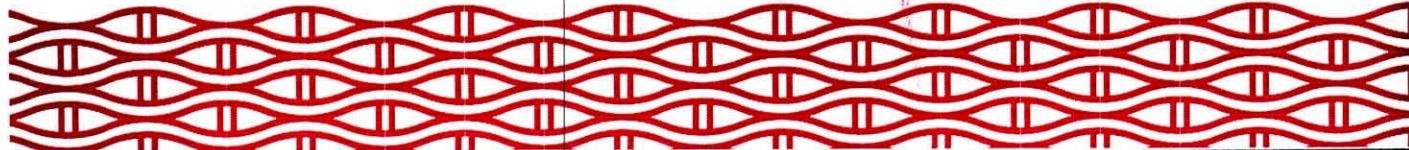




PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170100106	RESIDENCIAL HACIENDAS DE TEQUISQUIAPAN FRACC.	RESTO	FRACCIONES A R Y C	\$ 1,890.00
170100107	SAN NICOLÁS FRACC.	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	TODOS	\$ 1,660.00
170100107	SAN NICOLÁS FRACC.	RESTO	TODOS	\$ 620.00
170100108	LA Laja	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 120	TODOS	\$ 1,060.00
170100108	LA Laja	RESTO	TODOS	\$ 580.00
170100109	BORDO BLANCO COL.	TODA	TODA	\$ 820.00
170100109	CARRETERA FEDERAL 120	LÍMITE DE SECTOR	PLAZA CENTENARIO	\$ 3,610.00
170100109	CARRETERA FEDERAL 120	PLAZA CENTENARIO	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 3,900.00
170100109	COMEVI (VISTA HERMOSA) FRACC.	TODO	TODA	\$ 1,890.00
170100109	GALINDAS RESIDENCIAL	TODO	TODA	\$ 1,590.00
	MAYORAZGO VI COND.			
170100109	LOS LAURELES FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,810.00
170100109	PLAZA CENTENARIO	TODA	TODA	\$ 2,030.00
170100109	RESIDENCIAL EL VERGEL COND.	TODO	TODO	\$ 1,240.00
170100110	EJIDO HACIENDA GRANDE	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 640.00
170100110	EJIDO HACIENDA GRANDE	PARCELAS EN BRENÁ	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 350.00
170100110	HACIENDA GRANDE	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	TODOS	\$ 1,720.00
170100110	HACIENDA GRANDE	RESTO DE LA COLONIA	TODOS	\$ 860.00
170100110	LA VIDA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 2,100.00
170100110	LAS MISIONES COND.	TODO	TODA	\$ 2,420.00
170100110	REAL LOMAS DE HACIENDA GRANDE	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 660.00
	PASEO DEL QUETZAL COL.			
170100110	SAN JORGE 1 COND.	COMERCIAL	TODO	\$ 6,150.00
170100110	SAN JORGE COND.	HABITACIONAL	TODO	\$ 4,410.00
170100111	EJIDO EL SAUZ	PARCELAS EN BRENÁ	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 160.00
170100111	EL SAUZ	EJIDO EL SAUZ	SOLARES URBANOS	\$ 490.00
170100112	EJIDO BORDO BLANCO	PARCELAS EN BRENÁ	USO HABITACIONAL MIXTO	\$ 160.00
170102702	LA PALMA	MACRO PREDIOS EN BRENÁ	USOS RESTRINGIDOS	\$ 590.00
170200301	BORDO BLANCO	EJIDO BORDO BLANCO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 570.00
170200301	EL VIVERO DE TEQUISQUIAPAN COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,300.00
170200303	BORDO BLANCO	EJIDO BORDO BLANCO	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 1,010.00
170200303	BORDO BLANCO	EJIDO BORDO BLANCO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 570.00
170200303	BORDO BLANCO	EJIDO TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 1,010.00
170200303	BORDO BLANCO	EJIDO TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 500.00
170200303	EJIDO BORDO BLANCO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 1,060.00
170200303	EJIDO TEQUISQUIAPAN	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 1,060.00
170200303	EJIDO TEQUISQUIAPAN	PARCELAS EN BRENÁ	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 95.00
170200303	EX HACIENDA SAN NICOLÁS	FRACCIONES	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 1,060.00
170200303	EX HACIENDA TEQUISQUIAPAN	MACRO PREDIOS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 290.00
170200303	NUEVO RINCÓN DEL BORDO BLANCO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 830.00
170200303	REAL DE BORDO BLANCO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,300.00
170200303	REAL DE BORDO BLANCO COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,120.00
170200303	SANTA MARÍA DEL CAMINO	CORETT	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	\$ 1,300.00
170200303	SANTA MARÍA DEL CAMINO	CORETT	RESTO	\$ 810.00
170200601	EL CARRIZAL	EJIDO LA TRINIDAD	SOLARES URBANOS	\$ 200.00
170200801	EL CERRITO	EJIDO EL CERRITO	SOLARES URBANOS	\$ 200.00
170203101	SAN NICOLÁS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 120	TODOS	\$ 1,660.00
170203101	SAN NICOLÁS	RESTO	TODA	\$ 620.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750

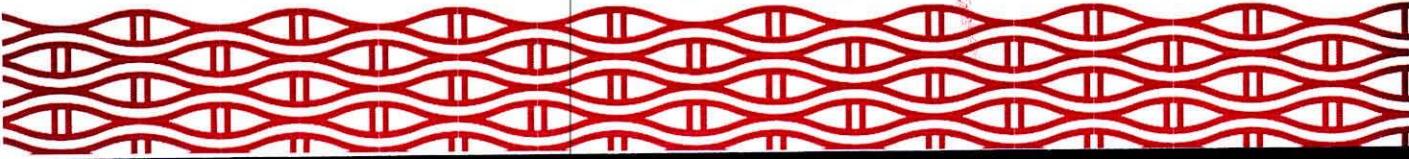




PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
170203601	EJIDO LA TRINIDAD	PARCELAS CON FREnte A CARRETERA ESTATAL 200	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,580.00
170203601	EJIDO LA TRINIDAD	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 160.00
170203601	LA TRINIDAD	EJIDO LA TRINIDAD	SOLARES URBANOS	\$ 440.00
170203601	LA TRINIDAD	EJIDO TEQUISQUIAPAN	SOLARES URBANOS	\$ 440.00
170203601	LAS MINAS RESIDENCIAL CAMPESTRE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODAS	\$ 4,000.00
170203601	LAS MINAS RESIDENCIAL CAMPESTRE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODAS	\$ 2,680.00
170300901	LOS CERRITOS	EJIDO LA FUENTE	SOLARES URBANOS	\$ 230.00
170301301	EJIDO LA FUENTE	MICRO PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 410.00
170301301	LA FUENTE	TODA	TODA	\$ 490.00
170301302	VALLE DE LAS JACARANDAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 490.00
170301401	EJIDO FUENTEZUELAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 230.00
170301401	EJIDO FUENTEZUELAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 160.00
170301401	FUENTEZUELAS	EJIDO FUENTEZUELAS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,020.00
170301401	FUENTEZUELAS	EJIDO FUENTEZUELAS	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 590.00
170301402	FUENTEZUELAS	SOLARES URBANOS	TODA	\$ 440.00
170301801	LA LAJA	RESTO	TODA	\$ 580.00
170302001	SAN JOSÉ LA LAJA	TODA	TODA	\$ 260.00
170303401	EL TEJOCOTE	TODA	TODA	\$ 430.00
170400106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC	RESTO	TODO	\$ 1,300.00
170401001	CORRAL PRIETO	TODA	TODA	\$ 230.00
170403201	SANTILLÁN	TODA	TODA	\$ 430.00
170403202	SANTILLÁN	TODA	TODA	\$ 430.00
170403501	LA TORTUGA (FUNDO LEGAL)	TODA	TODA	\$ 440.00
170403502	LA TORTUGA	TODA	TODA	\$ 490.00
170404001	LOS LOBOS	RANCHO MONTAÑA	TODA	\$ 160.00
170404501	REAL DEL CIERVO FRACC	TODO	TODO	\$ 1,670.00
170404501	TERMAS DEL REY	TODA	TODA	\$ 1,020.00
170404503	EL OASIS	TODO	TODO	\$ 350.00
170409101	RANCHO LA PARADA	MACRO-PREDIOS	USOS NO AGRICOLAS	\$ 150.00
179999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 410.00
179999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 160.00

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO



Clave del sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave del municipio.
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-region
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

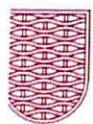
Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La primera columna denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La segunda columna denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La tercera columna denominada "Tramo de vialidad -De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a toda la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - Todo o toda: aplica a todos los predios ubicados en la zona asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

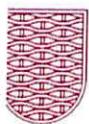
alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





- Alguna característica del predio que es determinante en su valoración, tales como:
 - Superficie de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - Uso de suelo real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto. Etcétera) o el uso de suelo que se esta aplicando al predio.
 - Descripción del predio: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - Frente: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
 - Infraestructura: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- Ubicación dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizo la regularización o la ejecuto (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- Resto: aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La cuarta columna denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del calor unitario, o
 - Que aplica a Toda la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio. Etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecerse:
 - Todo o toda: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.



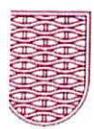


- Alguna característica del predio es determinante en su valoración, tales como:
 - Superficie de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - Uso de suelo real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - Descripción del predio: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - Frente: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf. Zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
 - Infraestructura: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- Ubicación dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (SORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- Resto: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La quinta columna denominada "Valor unitario catastral 2026 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

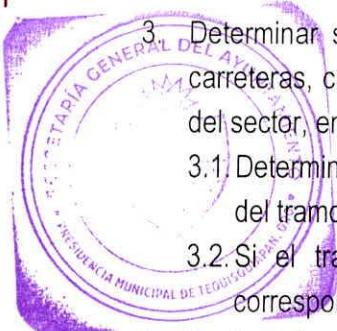
1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral)
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.





Secretaría General del Ayuntamiento

Municipio de Tequisquiapan



3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, bulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificando en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo - Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no esta ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, solo existe Toda - Toda o Todo - Todo, asignar el valor unitario de suelo de este renglón.
 - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
 - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o mas valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y este a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





La segunda columna denominada "Valor Catastral Unitario 2026 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

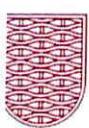
- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo)
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiendo como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





Tipos de construcción principales:



Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

Tipos de construcciones secundarios

TEQUISQUIAPAN
DE ESPERANZA PARA TODOS

Industriales:

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

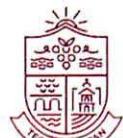
Antiguos:

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo común notable
- 14 Antiguo notable relevante

Modernos:

- 17 Moderno económico mediano

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





19 Moderno de mediana calidad
21 Moderno de calidad-lujo

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la cantidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

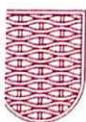
(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.





(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombrero, calefacción, sistema de riego y ground cover, con malla de propileno, en el tipo de construcción 02.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y ground cover con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**Secretaría General
del Ayuntamiento**

Municipio de Tequisquiapan



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	TIPO MIENTRAS PROVISIONAL	ALBERCA	CANCHAS DEPORTIVAS
CIMENTACIÓN	01	LOSAS DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSAS DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNTEADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLERO DE TEPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESPERDICIO	PREFABRICADAS DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER, MADERA DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MURAS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNTEADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MURAS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA
MUROS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA LONA ECONÓMICA PELICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VICTORIANO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRORESOLADA POLIURETANO (TARTÁN) CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONFIADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VICTORIANO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan

20



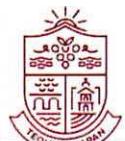
PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHAS DEPORTIVAS 24
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LAMINA DE CARTÓN	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLON
VIDRIERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO LAMPARAS LED LAMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO LAMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMER O DESBORDE FINLANDÉS REBOZADEROS SUMIDERO BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE CAMPIONES HORQUET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERÍAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TÉNIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES
ELEMENTOS ACCESORIOS			
OBRAS COMPLEMENTARIAS			

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750



**Secretaría General
del Ayuntamiento**

Municipio de Tequisquiapan



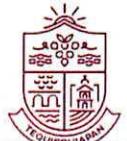
PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNIDADARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MAMPOTERIA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRARBAJE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRARBAJE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MUREN DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRARBAJE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MUREN DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO VARILLA.	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR, TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCO-TEC	MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IFR VIGA LISA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFILE O PTR MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON REVESTIMIENTO DE ACERO Y MONTEN LÁMINA O PLÁSTICO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO CRISTAL PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PTR O ZINTRO; ALUMINIO O PLÁSTICO MONTEN PANELS DE DURK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PTR O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFILE TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLÚCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMBRAS O LONA CUBIERTA DE PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PTR O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO CRISTAL PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PTR O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOSTRUCTURA VIGA LISA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PTR O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOSTRUCTURA VIGA LISA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTE APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECOBERTO	MUROS APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECOBERTO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL EL PANCHADO RESISTENCIAS ERÓTICAS
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL METÁLICO, PERITA VOLÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRMAS DE CONCRETO TIERRA APISONADA MALLA DE PROPILENO (GROUND COVER) EN INVERNADEROS	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOCEROS, ADQUINES, PIEDRA BONITA DE RÍO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TÁCHON, LINÓLEO O VINILO ADOCEROS O ADQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZA ALGOMBRAS PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOZ POLIURETANO DUELA SOLIDA O DE INGENIERÍA
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNIARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DURA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PILOS DE DURA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECOBRO DE PVC HERRAJES DECORATIVOS MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BANCALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM. CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM. REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, EMERILLADOS Y BISLADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VETRO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA	VINÍLICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HORRORREPELENTE PINTURA XIGUFA	VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HORRORREPELENTE PINTURA XIGUFA PINTURA AUTOMOTRIZ VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR
INSTALACIÓN ELECTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS DISTRIBUCIÓN ELECTRICA EN INVERNADEROS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO HALOGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FIRMAZOS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBARÁN	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBARÁN	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBARÁN	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBARÁN
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCemento	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURIO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLISTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBONDO, ALUMINIO O SIMILARES MURIO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO
CERRAJERIA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIRANCHO
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS SISTEMA DE RIEGO EN INVERNADEROS CALEFACCIÓN EN INVERNADEROS CON TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN CO2 Y TUBERÍELES	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA GRUA VAIERA ANENÓMETROS DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VAIERA ANENÓMETROS DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPIELA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMÁTICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA
ELEMENTOS ACCESORIOS				
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CIMENTACIÓN	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUARDAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBÉ CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUARDAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBÉ DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBÉ O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TÁBUQUE ROJO RECOCIDO DE 20 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RUSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CAÑÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BOVEDA DE CRUCERIA Y OTRAS
ENTREPISOS	NO TIENE	TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BOVEDA DE CRUCERIA Y OTRAS RELEVO, TORTADO, TRASDRESCO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA A BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
AZOTEA	NATURAL	ENTORTADO, ENJADRIADO Y LECHADEADO	RELEVO, TORTADO, TRASDRESCO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA	DE MAMPOSTERIA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CABA O OTRAS MADERAS FINAS
ESCALERAS	NO TIENE	DE MAMPOSTERIA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERIA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPOXICAS
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD ECONOMICA	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL, LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VIGRADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIGRADO DUELA DE MADERA DE PINO, CEDRO ROJO O OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO
LAMBRINES	NO TIENE	CIMENTO PULIDO EN ÁREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADO EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS	AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS LOSETA CERAMICA EN ÁREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO	ANTIGUO COMÚN	ANTIGUO NOTABLE	ANTIGUO RELEVANTE
	09	11	13	15
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE PINO. VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO. PINO, CEDRO O CEDRO BLANCO. PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, CEDRO O CEDRO BLANCO. VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO. LAMBRINES DE DULIA O TRIPLAY DE PINO. PUERTAS DE DULIA O PARQUET DE PINO. BARRANDALES, PARMANOS DE MADERA DE PINO, SIRELLA O LABRADA. VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DULIA DE MADERA DE PINO, CEDRO O CEDRO BLANCO. PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, CEDRO, CABA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALADOS. VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CABA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS. LAMBRINES DE DULIA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS. PISOS DE DULIA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS. BARRANDALES Y PARMANOS DE MADERAS FINAS.	
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARRANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARRANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO. TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO.	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO. CRISTAL DE 4 A 6 MM. REFLECTA TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS. EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, ORAVIDOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE. ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	A AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	A AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS. PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER. CANDELABROS O ARÁNSAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA	INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y VILTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA, BANCA DE CAUDAL ECONÓMICA	INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO. TANQUE DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO. MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD. MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD. TRES BAÑOS COMPLETOS.	INODOROS, QUALEJES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS. TANQUES DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO. MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD. TRES BAÑOS COMPLETOS.
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL. JAMBAS Y DENTELAS DE CANTERA LABRADA. PINTILES Y CORNICES DE CANTERA LABRADA. REJOS DE CANTERA LABRADA. BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA. GARGOLAS DE CANTERA LABRADA. ROCÍOS DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIGRADA.	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO. JAMBAS Y DENTELAS DE CANTERA LABRADA. PINTILES Y CORNICES DE CANTERA LABRADA. REJOS DE CANTERA LABRADA. BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA. GARGOLAS DE CANTERA LABRADA. ROCÍOS DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIGRADA.
CERRAJERÍA	PORTACANDADO O ALDABA	FORTACANDADO, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES				FUENTES DE CANTERA LABRADA. CHIMENÉAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL. NICHEOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO.
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	NO TIENE	COCINAS FORJADAS DE MAMPOTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS. REBOLLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO. CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA. AIRE ACONDICIONADO. SISTEMA HIDRÁULICO. ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI. CALEFACCIÓN. SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD. TANQUE ESTACIONARIO DE GAS.	
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750



**Secretaría General
del Ayuntamiento**
Municipio de Tequisquiapan



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	GOBIERNO ECONÓMICO.	MODERNO MEDIANO	MODERNO DE CALIDAD	MODERNO DE LUJO	
CIMENTACIÓN	16	18	20	22	
MAMPSTERIA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLÓPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO	MAMPSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAMPSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	MAMPSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJON DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO		
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE MAMPSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M.	MUROS DE CARGA DE MAMPSTERIA CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M.	MUROS DE CARGA DE MAMPSTERIA CLAROS MENORES DE 6 M. COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	MUROS DE CARGA DE MAMPSTERIA CLAROS DE 6 M O MAS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO	
MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O TABLAR, DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DOSIROS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O TABLAR, DE 16 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DOSIROS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO	
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE PVC-CEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CONCRETO, MALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUITATO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ACABADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CÚA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHembrada Y VIGAS DE MADERA CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CÚA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHembrada Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO	
ENTREPISOS	NO TIENE	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM	
AZOTEA	NATURAL	RELLENO, ENTORTADO, ENLAZADO, LADO Y LENO, HACIENDO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	ENTORTADO, ENTREDILADO Y LENO, HACIENDO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIGRADA APELLO DE BARRO RECOCIDO, TRASLAPADO	ENTORTADO ENLAZADO Y LENO, HACIENDO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIGRADA APELLO DE BARRO RECOCIDO, TRASLAPADO	
ESCALERAS	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O TABIQUE DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	FORJADOS DE MAMPSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA, MADERA DE MANGA, CRISTAL, ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL, BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON ESTRUCTURA DE ZAFIRO, PERLITA, ALUMINIO, COLORANTE, APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO REINAS EPÓXICAS O TAPIES DE BUENA CALIDAD PURÍNICO DE RESIDUOS INORGÁNICOS	
PLAFONES	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA CABEADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORICHES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, MADERA DE MANGA, MADERA DE TIROL, MADERA DE VIGOR O OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSION CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO	
PISOS	FIRMES DE CONCRETO	MOSAICO DE PASTA LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VITRINA O CONSOLEUM TERRAZOS	TERRAZOS LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARDUET DE MARMOL PIEDRA CON BUEM CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOZADO	LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PARDUET DE MARMOL CEMENTO PUJADO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA) PISO DE FORZELANATO PISO FLOTANTE DE MELAMINA	
LAMBRINES	NO TIENE	LOSETA DE CERÁMICA CALIBRADA COMERCIAL O AUTÉNICO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS	LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO	
ZÓCHO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINÍLICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO	MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO	

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 15	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CABILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADO DE MADERA DE PINO GUARNICIONES CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MATERIAS LAMBRINES DE DUELA O TRIPPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDAS Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SEÑALIZACIÓN LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROBAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MATERIAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDAS Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO MIGRADO O NATURAL PROYECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDAL DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CABEZA DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO MIGRADO O NATURAL PROYECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDAL DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CABEZA DE ALUMINIO CON ACRÍLICO	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECOBRIEMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL templado CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLORANTES CANCELES DE CRISTAL templado EN BAÑOS
VIDRIERÍA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM. CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM. REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VITRALES DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL VINILO ECONÓMICA ESMALTE EN HERRERÍA	VINILO ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILO BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA	VINILO BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LAMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA DE COBRE O PVC	OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O PVC	OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIALES DE COBRE O PVC
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA ALBAÑIL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑIL 1 BANO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑIL MINIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL OOSA SEPTICA EN USOS CAMPISTRES	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑIL MINIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FORRAJEADA EN USOS CAMPISTRES
FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FAJALETA O MATERIALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FAJALETA, ALUCOBONITO, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTOLES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUEZINAS, CORINAS Y REPISES MUIRO DE PIEDRA MOLINATE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCIMENTO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER FORTIFICADA	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS CALIDAD ECONÓMICA ESMALTE Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA MATERICO
INSTALACIONES ESPECIALES			CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR REGO POR ASPIRACIÓN ALBERCA, CHAPOTEADEO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRAL	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR REGO POR ASPIRACIÓN ALBERCA, CHAPOTEADEO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRAL SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR		
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750





SEGUNDO.- Una vez aprobado el presente por el Honorable Ayuntamiento, se aprueba la remisión de la **PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro para su aprobación.



TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Se instruye a la Secretaría General del Ayuntamiento, notifique el presente acuerdo al Secretario de Finanzas Públicas Municipales, al Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas y al titular del Órgano Interno de Control todos del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, lo anterior una vez que hayan sido aprobadas las referidas Tablas de Valores por la Legislatura del Estado y debidamente publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga", lo anterior para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

ARTICULO SEGUNDO.- Se instruye a la Secretaría General del Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, a efecto de que remita de manera inmediata la certificación del acuerdo respectivo a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro, para los fines y efectos legales a que haya lugar, y para el caso de aprobación de las mismas, por parte de dicho poder legislativo se ordene se publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

ARTÍCULO CUARTO. - Se instruye a la Secretaría General del Ayuntamiento a efecto de que, una vez que se apruebe por parte de la Legislatura del Estado la **PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, publique el presente acuerdo en la gaceta municipal para su observancia general.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, A LOS 27 -VEINTISIETE- DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 -DOS MIL VEINTICINCO-. VA EN 27 -VEINTISIETE- FOJAS ÚTILES EN SU CARA ANTERIOR Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - DOY FE. -----

ATENTAMENTE

"Prosperidad para todos"

LIC. MÓNICA HERNÁNDEZ AMADO
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.

alle Palmas no. 5, Colonia Los Sabinos, Tequisquiapan, Querétaro C.P. 76750

