



PINAL DE AMOLES QRO, 26 NOVIEMBRE DEL 2024.  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
PINAL DE AMOLES, QRO.  
OFICIO No. MPA/SA/325/11/2024

Poder Legislativo de Querétaro



OP61 3100

27/11/24 13:56

215582-140F1157CS27

Sistema de Control de Asuntos

ASUNTO: Iniciativa Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro para El Ejercicio Fiscal 2025,

**DIP. LAURA ANDREA TOVAR SAAVEDRA**  
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA  
DE LA LXI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERETARO  
P R E S E N T E

Por medio de la presente, le envié un cordial y afectuoso saludo, así mismo, tengo a bien dirigirme a usted, conforme a lo dispuesto en el artículo 30 fracción X de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; artículo 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, remito la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2025, la cual fue aprobada por el H. Ayuntamiento en la octava Sesión Extraordinaria de cabildo celebrada el lunes 25 de noviembre del 2024. Se entrega la información referida de manera impresa y en medio electrónico (disco compacto).

Sin otro particular, agradezco la atención brindada al presente, quedo a s apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración.

“PINAL DE AMOLES, ES MÁGICO”  
A T E N T A M E N T E

**Lic. Virginia Carranza Silva**  
Secretaria Del H. Ayuntamiento De Pinal De Amoles, Querétaro.

C.C.P. Archivo.



Gobierno Municipal de  
Pinal de Amoles  
2024-2027

Benito Juárez No. 4, Col. Centro,  
Pinal de Amoles, Qro., 76300

Ayuntamiento de Pinal de Amoles

1

## LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

**Artículo 1.** En el ejercicio fiscal comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2025, los ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Qro., estarán integrados conforme lo que establecen los artículos 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

**Artículo 2.** Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2025, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$4,108,632.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00
Derechos	\$4,299,839.00
Productos	\$48,566.00
Aprovechamientos	\$407,643.00
Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
<b>Total de Ingresos Propios</b>	<b>\$8,864,680.00</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$276,425,556.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00
<b>Total Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones</b>	<b>\$276,425,556.00</b>
Ingresos derivados de financiamiento	\$0.00
<b>Total de Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>
Financiamiento Propio	\$0.00
<b>Total de Ingresos de Financiamiento Propio</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de Ingresos para el Ejercicio 2025</b>	<b>\$285,290,236.00</b>

**Artículo 3.** Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS</b>	<b>\$0.00</b>
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	\$0.00
<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>\$2,312,760.00</b>
Impuesto Predial	\$1,532,622.00
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$684,866.00
Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios	\$95,272.00
<b>ACCESORIOS DE IMPUESTOS</b>	<b>\$403,031.00</b>
<b>OTROS IMPUESTOS</b>	<b>\$1,392,841.00</b>
Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales	\$1,392,841.00

<b>IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	<b>\$0.00</b>
Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>Total de Impuestos</b>	<b>\$4,108,632.00</b>

**Artículo 4.** Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>\$0.00</b>
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	\$0.00
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	<b>\$0.00</b>
Contribuciones de Mejoras no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>Total de Contribuciones de Mejoras</b>	<b>\$0.00</b>

**Artículo 5.** Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>\$30,912.00</b>
Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes del Dominio Público	\$30,912.00
<b>DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>\$4,268,927.00</b>
Por los Servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento	\$678,154.00
Por los Servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Izajaciones	\$1,520,138.00
Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará	\$398,414.00
Por el Servicio de Alumbrado Público	\$454,133.00
Por los Servicios prestados por el Registro Civil	\$677,180.00
Por los Servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, a y Tránsito Municipal	\$250.00
Por los Servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales	\$28,218.00
Por los Servicios prestados por los Panteones Municipales	\$78,503.00
Por los Servicios prestados por el Rastro Municipal	\$0.00
Por los Servicios prestados en Mercados Municipales	\$1,456.00
Por los Servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	\$45,821.00
Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación	\$1,418.00
Por los Servicios prestados por otras Autoridades Municipales	\$385,242.00
<b>ACCESORIOS DE DERECHOS</b>	<b>\$0.00</b>

3

<b>DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	<b>\$0.00</b>
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>Total de Derechos</b>	<b>\$4,299,839.00</b>

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$48,566.00</b>
Productos	\$48,566.00
<b>PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	<b>\$0.00</b>
Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>Total de Productos</b>	<b>\$48,566.00</b>

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$407,643.00</b>
Aprovechamientos	\$407,643.00
Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
Accesorios de Aprovechamientos	\$0.00
<b>APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO</b>	<b>\$0.00</b>
Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago	\$0.00
<b>Total de Aprovechamientos</b>	<b>\$407,643.00</b>

Artículo 8. Para el ejercicio fiscal de 2025, los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados que percibirán como ingresos propios y otros ingresos se estima serán por las cantidades que a continuación se presentan:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS</b>	<b>\$0.00</b>
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	\$0.00
Instituto Municipal de la Juventud	\$0.00
Instituto Municipal de la Mujer	\$0.00
Instituto Municipal de la Cultura	\$0.00

(4)

Otros	\$0.00
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES</b>	<b>\$0.00</b>
Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales	\$0.00
<b>INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL</b>	<b>\$0.00</b>
Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Producidos en Establecimientos del Gobierno Central	\$0.00
<b>Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios</b>	<b>\$0.00</b>

**Artículo 9.** De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>\$184,891,826.00</b>
Fondo General de Participaciones	\$122,250,170.00
Fondo de Fomento Municipal	\$38,261,948.00
Por el Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	\$2,823,911.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$11,347,720.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$826,067.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00
Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$358,106.00
Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$2,903,803.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$452,781.00
Fondo I.S.R.	\$4,936,281.00
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126	\$731,039.00
Reserva de Contingencia	\$0.00
Otras Participaciones	\$0.00
<b>APORTACIONES</b>	<b>\$91,533,730.00</b>
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$63,665,082.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$27,868,648.00
<b>CONVENIOS</b>	<b>\$0.00</b>
Convenios	\$0.00
<b>INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL</b>	<b>\$0.00</b>
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
<b>FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</b>	<b>\$0.00</b>
Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00
<b>Total de Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>\$276,425,556.00</b>

5

Artículo 10. Se percibirán Ingresos por las Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones:

CONCEPTO	IMPORTE
Transferencias y Asignaciones	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
<b>Total de Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones</b>	<b>\$0.00</b>

Artículo 11. Se percibirán Ingresos derivados de financiamiento, por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO</b>	
Endeudamiento Interno	\$0.00
Endeudamiento Externo	\$0.00
Financiamiento Interno	\$0.00
<b>Total de Ingresos derivados de Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>

Artículo 12. De conformidad con lo establecido en la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el Financiamiento Propio previsto al inicio del ejercicio fiscal 2025, se integra por:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>FINANCIAMIENTO PROPIO</b>	
Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00
Transferencias Estatales Etiquetadas	\$0.00
Disponibilidades	\$0.00
<b>Total de Ingresos de Financiamiento Propio</b>	<b>\$0.00</b>

**Sección Primera  
Impuestos**

Artículo 13. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, causará y pagará:

- I. Es objeto del Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, el ingreso que se obtenga por la realización de funciones de teatro, circo, lucha libre y boxeo, corridas de toros, espectáculos deportivos, audiciones y espectáculos musicales, eventos culturales, eventos ecuestres o de cualquier otro tipo con cuota de admisión y la explotación de aparatos electromecánicos, mecánicos, electrónicos y otros similares accionados o no por monedas, que se realicen en el territorio del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.

Son sujetos de este Impuesto las personas físicas y morales que habitual o eventualmente obtengan ingresos con motivo de las actividades previstas en el párrafo anterior.

Sobre el importe del uso o de boletaje vendido, se causará y pagará:

CONCEPTO	TASA %
----------	--------

Blanca R. Garay P.  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Handwritten signatures and marks on the right side of the page.

6

Por cada evento o espectáculo	8
Por cada función de circo y obra de teatro	4

Los eventos en los cuales no sea emitido el boletaje o bien sea sin costo, sólo pagarán el Derecho correspondiente por concepto de permiso. Para desarrollar cualquier evento, todo el boletaje incluyendo cortesías deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio.

No se otorgará permiso para la realización de los conceptos previstos en la presente Sección, si el organizador presenta algún adeudo por este Impuesto, derivado de un evento o espectáculo realizado con anterioridad.

Los propietarios de los inmuebles en donde se efectúen los espectáculos públicos, serán responsables solidarios del pago del Impuesto, cuando los contribuyentes no hayan dado cumplimiento a lo establecido en la presente Sección.

El Impuesto Sobre Entretenimientos Públicos Municipales, se causará en el momento en que se perciban los ingresos a que se refiere el primer párrafo de este artículo y su base será el monto total de los mismos. El presente Impuesto se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de realización del evento o la terminación de la temporada, entendiéndose por temporada, aquellos eventos que se lleven a cabo de manera diaria e ininterrumpida por lapso de tiempo.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Se exceptúan de la fracción anterior los siguientes entretenimientos públicos municipales, los cuales pagarán el Impuesto de manera diaria, mensual o anual o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	UMA
Discotecas u otros establecimientos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos de manera permanente.	Anual	46.11
Pistas de bailes (aplica exclusivamente para restaurantes y bares).	Anual	36.89
Billares por mesa.	Anual	7.37
Máquinas de videojuego, juegos montables de monedas, destreza, entretenimiento y similares, por cada una (se exceptúan de apuesta y juegos de azar), excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros, cada una.	Anual	4.61
Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno.	Anual	2.76
Sinfonías (por cada una).	Anual	9.22
Juegos inflables (por cada juego).	Anual	9.22
Juegos mecánicos por cada día y por cada uno cuando se ubiquen en predios particulares.	Según periodo autorizado	1

*Bonaa R Garay P.*

Los pagos contenidos en la presente fracción se deberán pagar al realizar la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

El cobro del Impuesto de Entretenimiento Público Municipal contenido en la fracción II de este artículo, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

El promotor de los eventos que tengan uso de juegos mecánicos deberá presentar ante la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, por lo menos con cinco días hábiles anteriores a la fecha del mismo, la autorización que le haya sido expedida por la Secretaría General de Gobierno Municipal.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor, no puedan ser instalados o no puedan funcionar los juegos mecánicos, no se hará el cobro correspondiente al Impuesto, debiendo el interventor designado, levantar acta circunstanciada pormenorizando las causas que originaron dicha situación.

Para la autorización de cualquier evento, el promotor deberá de presentar un depósito o fianza que garantice el desarrollo del mismo, de acuerdo a las disposiciones legales aplicables.

La dependencia encargada de las finanzas públicas municipales estará facultada para requerir la información necesaria a los terceros que intervengan en la venta del boletaje del objeto de este Impuesto, cuando ésta se haya efectuado por medios electrónicos; lo anterior a efecto de poder contar con los medios pertinentes para los actos de fiscalización y ejercicio de facultades de comprobación.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00**

**Artículo 14.** El Impuesto Predial, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, constituyéndose las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por la Legislatura del Estado, para el ejercicio fiscal de que se trate, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este Impuesto.

A la base del Impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación:

TIPO	TARIFA (al millar)
Predio urbano edificado	1.6
Predio urbano baldío	8.0
Predio rústico	1.2
Predio de fraccionamiento en proceso de ejecución	1.6
Predio de reserva urbana	1.4
Predio de producción agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido	0.2



Quando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este Impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:

- a) Elaborar formato de solicitud con firma autógrafa del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.
- b) Estar al corriente en sus pagos de Impuesto Predial del ejercicio inmediato anterior.
- c) Presentar ante la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.
- d) Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.

Sólo se podrá reducir el pago del Impuesto a que se hace referencia el artículo 40 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, cuando se trate de predios urbanos edificados y predios baldíos cuando no excedan de 400 M2 de superficie y que el titular cuente con un solo inmueble.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$1,532,622.00**

**Artículo 15.** El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y a lo siguiente:

Es objeto del Impuesto sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Pinal de Amoles Querétaro, así como los derechos relacionados con los mismos.

Son sujetos del Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Pinal de Amoles, Gro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

Tratándose de la adquisición de un terreno, el cual tenga construcción al momento del acto o del otorgamiento del contrato respectivo, el adquirente deberá acreditar con la documentación oficial que las construcciones o mejoras fueron hechas por él, de lo contrario, éstas quedarán también grabadas por este Impuesto en los términos de la presente Ley, ya que se considerará que no solamente se transmitió el terreno sin construir, sino también la construcción misma.

El Impuesto se calculará aplicando la tasa del dos por ciento sobre la base gravable, de acuerdo con la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

9

Será base gravable de este Impuesto, el valor mayor que resulte entre el valor de operación y el valor comercial del inmueble a la fecha de operación, este último determinado por el avalúo fiscal practicado por perito valuador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año o en tratándose de la primera enajenación de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, por el avalúo practicado en los términos de la Ley Agraria.

Quando no se pacte precio o monto de la operación, el Impuesto se calculará tomando en cuenta el valor comercial, conforme al párrafo anterior. En la adquisición de bienes por remate, el avalúo fiscal deberá referirse a la fecha en que quede firme la aprobación del mismo.

Para los efectos de este artículo, son supuestos legales de causación del Impuesto, la realización de los siguientes actos traslativos de dominio de bienes inmuebles:

- a) Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones y sociedades.
- b) La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad.
- c) El contrato en el que se pacte que el futuro comprador entra en posesión de los bienes o que el futuro vendedor reciba el precio de la venta o parte de él, antes de que se formalice el contrato prometido.
- d) La cesión de derechos al comprador o al futuro comprador en los casos de los incisos b) y c) que anteceden, respectivamente.
- e) La fusión y escisión de sociedades.
- f) El pago en especie, independientemente del acto jurídico que lo origine.
- g) La constitución de usufructo, transmisión de éste entre vivos o de la nuda propiedad, así como la extinción de usufructo temporal.
- h) La adquisición de inmuebles por prescripción.
- i) La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles.

Se considerará cesión de derechos hereditarios la renuncia o repudiación de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios, cuando se incrementen las porciones de los coherederos o legatarios, así como el repudio o cesión de derechos hereditarios hecha en favor de persona determinada cuando se realice antes de la declaratoria de herederos o legatarios; la adquisición por medio de fideicomiso, en los siguientes casos: En el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él, siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes; el acto en el que el fideicomitente

pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiera reservado tal derecho; en la cesión de los derechos que se tengan sobre los bienes afectos al fideicomiso, en cualquiera de los siguientes momentos: el acto en el que el fideicomisario designado ceda sus derechos o dé instrucciones al fiduciario para que transmita la propiedad de los bienes a un tercero. En estos casos, se considerará que el fideicomisario adquiere los bienes en el acto de su designación y que los enajena en el momento de ceder sus derechos o de dar dichas instrucciones; el acto en el que el fideicomitente ceda sus derechos, si entre éstos se incluye el de que los bienes se transmitan a su favor.

De igual forma, se causa este Impuesto por la división de la copropiedad y la constitución o disolución de la sociedad conyugal, así como la modificación de las capitulaciones matrimoniales, por la parte que se adquiera en demasía del porcentaje que le corresponda al copropietario o cónyuge; la adquisición, a través de permuta, caso en el que se considerará que se efectúan dos adquisiciones. La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo y la devolución de la propiedad de bienes a consecuencia de la rescisión o terminación del contrato por mutuo acuerdo o la reversión en caso de expropiaciones, así como por procedimientos judiciales o administrativos.

En caso de que la adquisición de una vivienda se realice por medio de fideicomiso, y el fideicomitente pierda total o parcialmente el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, y dicha pérdida derive de la adquisición de inmuebles por parte de un fideicomisario o de un tercero, se entenderá que existe traslación de dominio de inmuebles únicamente respecto de dicho fideicomisario o tercero, causándose el impuesto correspondiente.

El pago del Impuesto deberá hacerse dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan: Cuando el acto se eleve a escritura pública, el plazo comenzará a contarse a partir de que el acto quede perfeccionado con la firma de los otorgantes, razón por la cual los Notarios están obligados a dejar constancia del día y hora en que se realice la firma; a los tres años de la muerte del autor de la sucesión si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos últimos casos, sin que sea necesario que transcurra el plazo antes citado, el Impuesto correspondiente a la adquisición por causas de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando en el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él, siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes; el acto en el que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiere reservado tal derecho. A los tres meses de que haya quedado firme la resolución judicial de prescripción positiva o información de dominio. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. Tratándose de adjudicaciones por remate, a los seis meses posteriores a la fecha en que haya quedado firme la resolución que apruebe el remate en cuestión. A la fecha del contrato por el que se realice la transmisión de propiedad o derechos sobre la misma, por cualquier documento de carácter privado. En los contratos en los que la condición suspensiva consista en el otorgamiento de un crédito. Para adquisición, que celebre con instituciones bancarias o financieras, organismos públicos o similares, el momento en que se firme la escritura pública de adquisición.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$684,866.00**

Blanca B. Goral P.  
Notario  
Escritura Pública  
10/01/2014

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page.

11

**Artículo 16.** El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, se causará y pagará de la siguiente forma:

I. Impuesto sobre la realización de fraccionamientos o condominios, se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de fraccionamientos o condominios, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fraccionamientos o condominios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El Impuesto se causará por metro cuadrado de la superficie vendible, según el tipo de fraccionamiento o condominio, de acuerdo con la siguiente tarifa:

IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	UMA
<b>Urbanos</b>	
Residencial	0.15
Medio	0.10
Popular	0.06
Institucionales (Obras de Instituciones de Gobierno Federal, Estatal y Municipal)	0
<b>Campestre</b>	
Campestre	0.06
<b>Industrial</b>	
Industrial	0.15
<b>Comercial</b>	
Comercial	0.10
Mixto	0.10

Se entiende que se está obligado al pago este Impuesto, al momento de la autorización del fraccionamiento o condominio por la autoridad municipal competente.

El pago por el presente concepto se realizará dentro de los quince días posteriores a la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. El Impuesto por Fusión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

*Blanca R. Garza P.*



*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature at the top right and another at the bottom right.]*

Es objeto de este Impuesto la realización de fusiones, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fusiones de predios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

En la fusión de predios, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción o predio fusionado, objeto de la modificación del inmueble, determinado por avalúo fiscal practicado por perito valuador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las fusiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización correspondiente.

El pago por el presente concepto se realizará dentro de los quince días posteriores a la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

En la fusión, el Impuesto se calculará aplicando al valor determinado por el avalúo fiscal, el equivalente al cincuenta por ciento de la tasa que se fije para calcular el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. El Impuesto por Subdivisión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de la subdivisión de terrenos urbanos, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen subdivisiones de terrenos urbanos, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El adquirente de un terreno urbano resultante de una subdivisión será responsable solidario del pago de dicho Impuesto.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción objeto de la subdivisión, determinado por avalúo fiscal practicado por perito valuador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las subdivisiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto una vez obtenida la autorización correspondiente por parte de la autoridad municipal competente, para

*Blanca R. García P.*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

individualizar (desprender) una o varias porciones del predio de que se trate, debiendo efectuar el pago por el presente concepto dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción subdividida resultante, el equivalente al cincuenta por ciento de la tasa que se fije para calcular el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$95,272.00**

**IV. El Impuesto por Relotificación de Predios se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:**

Es objeto de este Impuesto la realización de relotificaciones, cuando de éstas surjan diversas fracciones de las que en un inicio se autorizaron, en términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen relotificaciones en fraccionamientos, predios urbanos y que de ellos originen diversas fracciones adicionales a las autorizadas, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Para el caso de la relotificación de predios, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización para la relotificación del predio correspondiente, debiendo efectuar el pago por el presente concepto, dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

Este Impuesto se causará y pagará, considerando el monto equivalente a 0.21 UMAS por M2 de cada lote objeto de la Relotificación, que a través de la autorización correspondiente haya modificado su superficie, uso, destino, altura, número de vivienda, número de unidades privativas, restricciones, medidas, colindancias y/o cualquier otra especificación que previamente no haya sido contemplada y autorizada.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$95,272.00**

**Artículo 17.** Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió

*Blevan A. Gray P*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$403,031.00**

**Artículo 18.** Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, conforme a lo preceptuado en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$1,392,841.00**

**Artículo 19.** Por los Impuestos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00**

**Sección Segunda  
Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 20.** Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán:

- I. Conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

- II. Por el estudio y dictamen de Impacto Vial para los Desarrollos Inmobiliarios, causarán y pagarán en los términos que para tales efectos señale la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía Preventiva y Tránsito Municipal.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00**

**Artículo 21.** Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en los artículos de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00**

**Sección Tercera**

*Blanca Alvarez P.*  
*[Handwritten signatures and stamps on the left margin]*

*[Handwritten signatures and stamps on the right margin]*

## Derechos

**Artículo 22.** Por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes del Dominio Público, se causarán y pagarán:

I. Acceso a unidades deportivas, parques recreativos, parques culturales, zonas arqueológicas, museos, casas de la cultura y/o centros sociales, se causarán y pagarán diariamente por cada uno: 0.13 UMA.

1. Auditorio Municipal Kiosco, por evento, se causará y pagará 5.15 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$8,525.00

2. Auditorio de Ahuacatlán, por evento, se causará y pagará 5.15 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$11,110.00

3. Centro recreativo y cultural Campo Santo Viejo, por evento, se causará y pagará 5.15 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$11,277.00

4. Oficinas administrativas en el auditorio municipal, mensualmente, se causará y pagará 168.67 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$30,912.00**

II. Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública, causarán y pagarán:

CONCEPTO	UMA
Con venta de cualquier clase de artículos, por metro lineal en tianguis, por día	0.11
Con venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día	0.11
Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículo, por año	7.37
Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes	0.92
Vendedores semifijos, de cualquier clase de artículo, mensual	0.92
Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información se pagará por metro cuadrado, por día	0.10
Uso temporal de la vía pública para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición se pagará por metro cuadrado, por día	0.21
Cobro por el uso de piso en festividades, fiestas patronales y ferias para la venta, por metro lineal, por día	



16

Venta de bebidas sin alcohol	0.92
Venta de bebidas con alcohol	2.63
Venta de alimentos preparados	1.31
Venta de frutas y cocteles	0.52
Venta de dulces y golosinas	0.66
Venta de juguetes y rifas	1.31
Cobro en festividades a vendedores ocasionales de cualquier clase de artículo, que no tenga asignado un lugar fijo en dicha festividad, y que expendan sus productos caminando u ocupen menos de un metro lineal de frente, pagarán diario	0.52
Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por metro lineal o diametral por día	0.26

Banca Regional P

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Por la guarda de los animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños, causarán y pagarán diariamente, el equivalente a: 1.84 UMA por cada uno de ellos.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

IV. Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, causarán y pagarán: 3.68 UMA por cada uno de ellos. Después de 15 días serán adjudicados al patrimonio del municipio, previa publicación en estrados.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

V. Por el uso de la vía pública como estacionamiento público municipal, se causará y pagará:

1. Por el servicio de pensión nocturna de 20:00 hrs. a 7:00 hrs., por mes: 1.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 hrs. a 20:00 hrs.:

a) Por la primera hora: 0.11 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Por las siguientes horas o fracción equivalente 0.05 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

VI. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga, causarán y pagarán al año:

CONCEPTO	UMA
Sitios autorizados de taxi	5.52
Sitios autorizados para servicio público de carga	5.52

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

VII. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará:

1. Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga, pagará por unidad por año:

CONCEPTO	UMA
Autobuses urbanos	1.31
Microbuses y taxibuses urbanos	1.31
Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos	1.31
Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo	1.31

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario pagará por unidad, por hora: De 1.31 a 4.61 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

VIII. Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se causará y pagará: 3.68 UMA por día.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

*Bonita R. Garza P.*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

18

IX. Por poner andamios, tapias, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por día	0.46
Por metro cuadrado	0.15

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

X. A quién dé uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa, causará y pagará:

1. Por la colocación de cabinas, casetas de control, por unidad se pagará anualmente: 9.22 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros, se deberá pagar anualmente por metro lineal: 0.05 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la colocación de cables de mobiliario urbano para uso comercial (telefonía, internet, televisión por cable, transferencia de datos y/o sonidos), se pagará anualmente por metro lineal: 0.05 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioscos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de desarrollo urbano, para su posterior autorización por el Ayuntamiento, se pagará por el periodo aprobado por unidad: 9.22 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por la colocación de carpas de cualquier material, pagará, por día por M2: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. A quién dé uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier poste y/o similares, causará y pagará por unidad: 0.19 UMA anualmente.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

*Blanca R. Guadalupe*  
*[Handwritten signatures and stamps on the left margin]*

*[Handwritten signatures and stamps on the right margin]*

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$30,912.00

**Artículo 23.** Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para los establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

I. Visita de verificación o inspección, por la autoridad competente, se causará y pagará: 4.60 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,205.00

II. Visita de inspección practicada por la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales, se causará y pagará: 4.60 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Por el empadronamiento o refrendo, se causará y pagará:

1. El costo de la placa, resello o modificación del empadronamiento municipal de funcionamiento, por las actividades con y sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, pagará:

a) Por apertura, se causará y pagará:

GIRO	CLASIFICACIÓN	UMA
Miscelánea	Pequeña, local 4x4 mts.	De 2.76 a 6.46
	Mediana, local hasta 8x10 mts. o equivalente	De 6.46 a 12.22
	Grande, local mayor a 8x10 mts. o equivalente	De 12.22 a 16.42
Todo tipo de comercio	Pequeño, local 4x4 mts.	De 6.16 a 25.99
	Mediano, local hasta 8x10 mts. o equivalente	De 26.00 a 55.99
	Grande, local mayor a 8x10 mts. o equivalente	De 60.00 a 205.37
Comercio o Empresa	De 1 hasta 40 trabajadores	De 38.99 a 479.19
Por apertura	Aceites y lubricantes	11.06
	Auto lavados	9.22
	Baños públicos	9.22
	Bazar, fantasías y regalos	7.36
	Billares y salón de juegos	13.84

Blanca R. Guad. P.

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

Handwritten signatures and notes on the left side of the page.

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Banca R. Govea P.*

Cajas de ahorro	46.11
Carnicerías	11.06
Carpinterías	9.22
Casetas telefónicas	7.38
Centro de acopio reciclable	9.22
Centros recreativos	27.67
Ciber-café	9.22
Cibers	9.22
Constructoras	De 21.98 a 29.67
Comercio y/o fabricación de artesanías	2.76
Cremerías	8.30
Despachos y consultorios	De 11.98 a 27.67
Distribución de cerveza	129.13
Estancias infantiles	20.52
Estéticas	9.22
Estudios fotográficos	11.06
Farmacias	12.90
Ferreterías	De 13.82 a 27.67
Florerías	9.22
Fondas	9.22
Forrajeras	19.22
Fruterías y verdulerías	9.22
Funerarias	17.82
Gáseras y gasolineras	143.35
Gimnasios	15.22
Gorditas y refrescos	7.38
Granjas avícolas	11.06
Herrería en general	11.06
Hojalaterías y pintura	11.06
Hoteles sin restaurante	28.06
Hoteles con restaurante	49.13
Instituciones financieras	320.47
Incubadoras avícolas	11.06
Lavanderías	9.22
Licencias de funcionamiento de empresas mineras	184.47
Madererías	24.44
Materiales para construcción	De 18.44 a 110.11
Mercería y derivados	6.46
Mueblerías	23.44
Nevería y palettería	9.22
Otras no comprendidas	6.57
Operadoras Turísticas y/o Agencias de	30.06

*[Vertical column of handwritten signatures and initials]*

21



*Buenos R. Garay P.*

viajes	
Panaderías	11.06
Papelerías	De 9.22 a 18.44
Pastelerías	11.06
Peleterías	9.22
Perfumerías	9.22
Pinturas y recubrimientos	18.44
Pizzerías	16.22
Pollerías	16.22
Posadas	21.53
Por refrendo de operación de radio base celular o sistema de transmisión de radio frecuencia y señal de televisión (antenas) y de telefonía celular	354.88
Productos de plástico	9.22
Purificadoras de agua	13.84
Refaccionarias	De 13.82 a 27.67
Renta de cabañas sin comedor	19.84
Renta de cabañas con comedor	25.3
Salones de masajes	18.44
Servicio de taxi	9.22
Servicio público de transporte	9.22
Talleres mecánicos	19.84
Taquerías	9.22
Tiendas de regalos	9.22
Tintorerías	9.22
Torerías	9.22
Tortillerías	13.84
Tramites de visas	13.84
Venta de agua purificada	11.07
Venta de boletos de autobús	19.84
Venta de celulares y accesorios	24.44
Venta de mariscos	16.22
Venta de ropa	9.22
Veterinarias	19.84
Vidriería y derivados	18.98
Vinaterías y cantinas	73.67
Zapaterías	16.22
Por reposición de placa	9.22
Por placa provisional	2.76
Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares	2.76

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Por cambio, modificación o ampliación al giro	2.76
-----------------------------------------------	------

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Por refrendo, se causará y pagará:

GIRO	CLASIFICACIÓN	UMA
Miscelánea	Pequeña, local 4x4 mts.	De 2.76 a 6.46
	Mediana, local hasta 8x10 mts. o equivalente	De 6.46 a 12.22
	Grande, local mayor a 8x10 mts. o equivalente	De 12.22 a 164.29
Todo tipo de comercio	Pequeño, local 4x4 mts.	De 6.16 a 25.99
	Mediano, local hasta 8x10 mts. o equivalente	De 26.00 a 55.99
	Grande, local mayor a 8x10 mts. o equivalente	De 60.00 a 205.37
Comercio o Empresa	De 1 hasta 40 trabajadores	De 38.99 a 479.19
Por refrendo	Aceites y lubricantes	11.06
	Auto lavados	9.22
	Baños públicos	9.22
	Bazar, fantasías y regalos	7.36
	Billares y salón de juegos	13.84
	Cajas de ahorro	46.11
	Carnicerías	11.06
	Carpintería	9.22
	Casetas telefónicas	7.38
	Centro de acopio reciclable	9.22
	Centros recreativos	27.67
	Ciber-café	9.22
	Cibers	9.22
	Constructoras	27.67
	Comercio y/o fabricación de artesanías	2.76
	Cremerías	8.30
	Despachos y consultorios	11.98
	Distribución de cerveza	129.13
	Estancias infantiles	13.82
	Estéticas	9.22
	Estudios fotográficos	11.06
	Farmacias	12.90
	Ferreterías	De 13.82 a 27.67
	Florerías	9.22
	Fondas	9.22
	Forrajeras	9.22

*Blanca R. Gaud-P.*



22

DEPARTAMENTO DE FINANZAS Y ENTAMIENTOS

Banco A. Guad. P.

Fruterías y verdulerías	9.22
Funerarias	13.82
Gaseras y gasolineras	138.35
Gimnasios	9.22
Gorditas y refrescos	7.38
Granjas avícolas	11.06
Herrería en general	9.22
Hojalaterías y pintura	11.06
Hoteles sin restaurante	23.06
Hoteles con restaurante	46.13
Instituciones financieras	184.47
Incubadoras avícolas	11.06
Lavanderías	9.22
Licencias de funcionamiento de empresas mineras	184.47
Madererías	18.44
Materiales para construcción	De 18.44 a 46.11
Mercería y derivados	6.46
Mueblerías	18.44
Nevería y paletería	9.22
Otras no comprendidas	6.57
Operadoras turísticas y/o agencias de viajes	25.06
Panaderías	11.06
Papelerías	De 9.22 a 16.44
Pastelerías	11.06
Peleterías	9.22
Perfumerías	9.22
Pinturas y recubrimientos	18.44
Pizzerías	9.22
Pollerías	9.22
Posadas	11.53
Productos de plástico	9.22
Purificadora de agua	13.84
Refaccionarias	De 13.82 a 27.67
Renta de cabañas sin comedor	13.84
Renta de cabañas con comedor	17.30
Salones de masajes	18.44
Servicio de taxi	9.22
Servicio público de transporte	9.22
Talleres mecánicos	13.84
Taquerías	9.22
Tiendas de regalos	9.22
Tintorerías	9.22

Handwritten signature and notes on the right side of the table.

Handwritten signature below the table.

Handwritten signature on the left side of the page.

Handwritten signature at the bottom left of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.



24

Banca R. Goyat - P.

Torerías	9.22
Tortillerías	13.84
Tramites de visas	13.84
Venta de agua purificada	11.07
Venta de boletos de autobús	13.84
Venta de celulares y accesorios	18.44
Venta de mariscos	9.22
Venta de ropa	9.22
Veterinarias	13.84
Vidriería y derivados	11.98
Vinaterías y cantinas	73.68
Zapaterías	9.22
Por reposición de placa	2.76
Por placa provisional	2.76
Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares.	2.76
Por cambio, modificación o ampliación al giro.	2.76

Ingreso anual estimado por este inciso \$676,949.00

c) Por refrendo de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, se causará y pagará:

AUTORIZACIÓN	GIRO	UMA	
Cerveza	Salón de eventos	De 19.50 a 38.99	
	Restaurante	De 11.53 a 103.94	
	Depósito de cerveza y/o bodega de distribución	De 106.06 a 259.86	
Cerveza, Vinos de Mesa y Vinos	Salón de eventos	De 13.01 a 25.99	
	Cantina	De 13.01 a 259.86	
	Bar	De 64.98 a 129.93	
	Restaurante	De 19.50 a 129.93	
	Miscelánea y similares:		
	Pequeña, local 4x4 mts. o equivalente	De 11.05 a 22.22	
	Mediana, local hasta 8x10 mts. o equivalente	De 22.23 a 44.05	
	Grande, local mayor a 8x10 mts. o	De 44.06 a	

equivalente	194.91
-------------	--------

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por los eventos en los que generen cobro de acceso, pagarán los Derechos por la emisión del permiso correspondiente de 2.76 UMA, de conformidad con el tabulador autorizado por la autoridad competente.

Por placa provisional por la realización de eventos temporales que tengan como finalidad la exposición y venta de bienes y servicios, pagará: de 27.67 a 46.11 UMA y adicionalmente por cada stand autorizado en dicho evento se cobrará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$676,949.00

- 2. El costo de placa de empadronamiento municipal para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas, de acuerdo a la clasificación contenida en la Ley sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, se pagará: 9.22 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$676,949.00**

- IV. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 9.22 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

Por la emisión de licencia de funcionamiento para los prestadores de servicios turísticos en el Municipio de Pinal de Amoles, queda dispuesto al reglamento de turismo de acuerdo a los Artículos 29, fracciones II, XIV, XV, Artículo 31, fracción I, Artículo 32 fracción III, Artículo 33, fracciones I y II, Artículo 35, fracción IV, Artículo 44, fracción II, Artículo 45, Fracción I, II, III.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$678,154.00**

**Artículo 24.** Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con construcciones y urbanizaciones, se causará y pagará:

- I. Por Licencias de Construcción, se causará y pagará:

- 1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción se pagará por cada M2 de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO	UMA
Habitacional campestre (hasta H05)	0.06
Habitacional residencial (mayor a H05 y menor o igual a H1)	0.08
Habitacional medio (mayor a H1 y menor o igual a H3)	0.09

*Benito A. Garza - P.*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

26

Habitacional popular (mayor a H3)	0.14
Comerciales y servicios	0.20
Industrial	0.24

Por obras de instituciones de Gobierno, Municipio, Estado y Federación, el costo será de: 0 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$17,181.00

- 2. Por la recepción del trámite de Licencia de Construcción, independientemente del resultado de esta, (la cual se tomará como anticipo si resulta favorable), se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

- 3. Por regularización o remodelación de obras o construcciones se cobrará el 100.00% de los Derechos de la licencia inicial que se debió de haber obtenido. Adicionalmente para el caso de las regularizaciones de construcciones se sancionará conforme a lo establecido en la sección de Aprovechamientos.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$17,181.00**

II. Por Licencias de Construcción de bardas, tapiales y demoliciones se causará y pagará:

- 1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente Licencia de Construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, se pagará en función del tipo de material por M2 el costo de 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,762.00

- 2. Por la construcción de muros de contención, bardas y tapiales, se causará y pagará:

- a) Por bardas de cualquier tipo de material, si es independiente de la Licencia de Construcción, se pagará 0.30 UMA por cada M2, si es dentro de la Licencia de Construcción, se pagará 0.15 UMA por M2.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Circulado con malla, si es independiente de la Licencia de Construcción, causará y pagará: 0.25 UMA por cada M2, si es dentro de la Licencia de construcción, se causará y pagará 0.125 UMA por M2.

Banco Agrario-P.  
 Ayuntamiento de...  
 [Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

c) Por muros de contención, 0.14 UMA por cada M2.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

d) Bardeado con tapias, se causará y pagará: 0.08 UMA por cada M2, considerando un cobro mínimo de 2.00 UMA por Licencia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Para los casos de Licencia de Construcción, bardeos y demoliciones, causará y pagará un cobro inicial por licencia: 0.95 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por rebaje de predios, se pagará 0.07 UMA por cada metro cuadrado.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,762.00**

III. Por alineamiento, nomenclatura y número oficial, se causará y pagará:

1. Por la constancia de alineamiento según el tipo de densidad o uso establecido en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes, causará y pagará:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	UMA POR METRO LINEAL
Habitacional	Densidad de 50 hab/ha hasta 199 hab/ha	0.15
	Densidad de 200 hab/ha hasta 299 hab/ha	0.16
	Densidad de 300 hab/ha hasta 399 hab/ha	0.18
	Densidad de 400 hab/ha en adelante	0.19
Industrial	Comercio y Servicios para la Industria	0.21
	Industria	0.35
	Comercial y de Servicios	0.26
	Corredor Urbano	0.26
	Protección Agrícola de Temporal, de Riego y Ecológica	N/A
	Otros usos no especificados	0.44

Por obras de instituciones de Gobierno, Municipio, Estado y Federación, el costo será de: 0 UMA.

Blanca Arcey P.  
AYUNTAMIENTO DE ANDALÉS

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por Derechos de nomenclatura de calles de fraccionamientos.

a) Por calle hasta 100 metros lineales, se causará y pagará: 2.76 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Por longitudes excedentes, se causará y pagará: 1.38 UMA por cada 10 metros lineales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

c) Por Derechos de nomenclatura de calles en los casos de regularización de comunidades y colonias ya establecidas, por calle hasta 100 metros lineales, se causará y pagará: 0.50 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

d) Por longitudes excedentes a las estipuladas en el inciso c), se causará y pagará: 0.25 UMA por cada 10 metros lineales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios, se causará y pagará:

TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO	UMA
Habitacional Popular	1.76
Habitacional Medio	2.64
Habitacional Campestre	3.96
Habitacional Residencial	5.94
Comerciales y servicios	8.91
Industrial	11.36

Actualización de certificado de número oficial por modificación de datos, causará 1.88 UMA. Los predios que sean parte del programa de reordenamiento de números oficiales y que cuenten con certificado de número oficial, pagarán 0.00 UMA.

Por obras de instituciones de Gobierno, Municipio, Estado y Federación, el costo será de: 0 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,540.00



Blanca R. Garza P.

Vertical handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.

Handwritten signature in blue ink at the bottom right of the page.

29

4. Por certificación de obra y construcción de edificaciones, se causará y pagará en base a la siguiente tabla:

TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO	UMA
Habitacional Popular	2.10
Habitacional Medio	3.15
Habitacional Campestre	4.73
Habitacional Residencial	7.09
Comerciales y servicios	10.63
Industrial	13.94

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,540.00**

IV. Por revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

1. Por la revisión de proyectos arquitectónicos para licencias de construcción por M2, se causará y pagará:

TIPO DE DESARROLLO INMOBILIARIO	UMA
Habitacional Popular	0.04
Habitacional Medio	0.67
Habitacional Campestre	0.10
Habitacional Residencial	0.15
Comerciales y servicios	0.22
Industrial	0.34

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

V. Por la revisión a proyecto de fraccionamientos, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA				
	DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 HASTA 15 HAS.	MÁS DE 15 HAS.
Habitacional Popular	13.84	18.45	27.67	50.72	59.95
Habitacional Medio	13.84	18.45	27.67	50.72	59.95
Habitacional Campestre	18.45	23.06	27.67	59.95	69.18
Habitacional Residencial	18.45	23.06	27.67	59.95	69.18
Comerciales y otros usos no especificados	18.45	23.06	27.67	64.57	69.18

Blanca R. García P.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

30

Servicios	18.45	23.06	27.67	69.18	64.56
Industrial	23.06	27.67	32.28	69.18	73.79

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VI. Por la fusión y subdivisión de predios, bienes inmuebles o lotificación de predios:

1. Por la recepción del trámite de fusión o subdivisión en cualquier modalidad independiente del resultado de la misma, se causará y pagará una cuota correspondiente a 2.35 UMA, la cual se tomará como anticipo si resultara favorable.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de cualquier tipo de predio, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA			
	DE 2 HASTA 4 FRACCIONES	DE 5 HASTA 7 FRACCIONES	DE 8 HASTA 10 FRACCIONES	MAS DE 10 FRACCIONES
Fusión	9.22	13.83	20.75	31.13
Divisiones y Subdivisiones	9.22	13.83	20.75	31.13
Reconsideración	6.15	9.22	13.83	20.75
Certificación	6.15	9.22	13.83	20.75
Rectificación de medidas oficio	1.25	1.25	1.25	1.25
Reposición de Copias	6.15	9.22	13.83	20.75
Cancelación	6.15	9.22	13.83	20.75
Constancia de Trámites	6.15	9.22	13.83	20.75

Ingreso anual estimado por este rubro \$63,606.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$63,606.00

VII. Se causará y pagará los siguientes derechos correspondientes a autorizaciones de fraccionamientos:

USO	DICTAMEN TÉCNICO DE ANÁLISIS Y APLICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS	VISTO BUENO AL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN O AJUSTE DE MEDIDAS	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE VENTA DE LOTES O DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE

Blanca R. Cruz P.

AMOLES  
MUNICIPALIDAD DE  
AYUNTAMIENTO

Juan Carlos

Adriana

Adriana

31

			URBANIZACIÓN		ENTREGA AL MUNICIPIO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
	UMA	UMA POR CADA M2			
Habitacional Popular	10.00	0.0010	0.0015	0.0015	0.0010
Habitacional Medio	20.00	0.0012	0.0030	0.0030	0.0012
Habitacional Campestre	20.00	0.0015	0.0045	0.0045	0.0015
Habitacional Residencial	20.00	0.0020	0.0060	0.0060	0.0020
Comerciales y Servicios	20.00	0.0020	0.0060	0.0060	0.0020
Industrial	23.00	0.0025	0.0065	0.0065	0.0025

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VIII. Se causará y pagará los siguientes Derechos correspondientes a autorizaciones de unidades condominales y condominios:

1. Para autorizaciones de unidad condominal, se causará y pagará:

USO	DICTAMEN TÉCNICO DE ANÁLISIS Y APLICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS	VISTO BUENO DEL PROYECTO DE UNIDAD CONDOMINAL Y DENOMINACIÓN, MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNIDAD CONDOMINAL	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE LA UNIDAD CONDOMINAL	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN VENTA DE LOTES CONDOMINALES O DICTAMEN TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
	UMA	UMA POR CADA M2				
Habitacional Popular	9.00	0.0010	0.0015	0.0018	0.0015	0.0010
Habitacional Medio	18.00	0.0012	0.0030	0.0035	0.0030	0.0020
Habitacional Campestre	18.00	0.0015	0.0045	0.0054	0.0046	0.0040
Habitacional Residencial	18.00	0.0020	0.0060	0.0070	0.0060	0.0060
Comerciales y Servicios	18.00	0.0020	0.0060	0.0070	0.0060	0.0060
Industrial	23.00	0.0025	0.0065	0.0075	0.0065	0.0065



32

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Para autorizaciones de condominios, se causará y pagará:

USO	DICTAMEN TÉCNICO DE ANÁLISIS Y APLICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS	VISTO BUENO AL PROYECTO Y DENOMINACIÓN DE CONDOMINIO; MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN; CORRECCIÓN DE MEDIDAS	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE VENTA DE UNIDADES PRIVATIVAS O DICTAMEN TÉCNICO PARA LA AUTORIZACIÓN DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
	UMA	UMA POR CADA M2				
Habitacional Popular	12.00	0.0008	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
Habitacional Medio	20.00	0.0010	0.0020	0.0028	0.0028	0.0020
Habitacional Campestre	20.00	0.0015	0.0030	0.0035	0.0035	0.0030
Habitacional Residencial	20.00	0.0025	0.0040	0.0045	0.0045	0.0040
Comerciales y Servicios	20.00	0.0025	0.0045	0.0050	0.0050	0.0045
Industrial	25.00	0.0030	0.0050	0.0060	0.0060	0.0050

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IX. Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA				
	DE 0 HASTA 1.99 HAS.	DE 2 HASTA 4.99 HAS.	DE 5 HASTA 9.99 HAS.	DE 10 HASTA 15 HAS.	MÁS DE 15 HAS.
Habitacional Campestre (hasta H05)	15.68	26.74	37.82	48.88	59.95
Habitacional Residencial (mayor a H05 y menor a H1)	15.68	26.74	37.82	48.88	59.95
Habitacional Medio	15.68	26.74	37.82	48.88	59.95

33

Blanca A Garay P.

(mayor o igual a H1 y menor a H3)					
Habitacional Popular (mayor o igual H3)	13.84	23.05	32.28	41.50	50.72
Comerciales y otros usos no especificados	15.68	26.74	37.82	48.88	59.95
Servicios	13.84	23.05	32.28	41.50	50.72
Industrial	23.05	32.28	41.50	50.72	59.95

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

X. Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios se cobrará aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.88%, de acuerdo con el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XI. Por otros conceptos relacionados con desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por dictamen técnico de nomenclatura y denominación de fraccionamientos.	20.00
Por la autorización de publicidad de desarrollos inmobiliarios.	40.00
Por dictamen técnico para la autorización de publicidad de desarrollos inmobiliarios extemporáneos.	40.00
Por el dictamen técnico para la cancelación de desarrollos inmobiliarios.	40.00
Por el dictamen técnico para el cambio de nombre de desarrollos inmobiliarios.	22.00
Por dictamen técnico para la causahabencia de desarrollos inmobiliarios.	20.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XII. Por reposición de copias de planos y documentos:

CONCEPTO	UMA	
<b>Por la expedición de copias simples de:</b>		
Dictamen de Uso de Suelo o Licencia de Construcción.	1.25	
Plano de Licencia de Construcción.	1.25	
Plano de Fusiones o Subdivisiones.	1.25	
Plano de Desarrollos Inmobiliarios.	10.50	
Copia simple del Plan de Desarrollo Urbano.	10.50	
Oficio o documento distinto a los demás establecidos en esta fracción.	Por la primera hoja	1.25
	Por cada hoja subsecuente	0.02

34

<b>Por la expedición de copias certificadas de:</b>		
Dictamen de Uso de Suelo o Licencia de Construcción.		2.75
Plano de Licencia de Construcción.		4.50
Plano de Fusiones o Subdivisiones.		4.50
Plano de Desarrollos Inmobiliarios.		13.50
Oficio o documento distinto a los demás establecidos en esta fracción.	Por la primera hoja	2.75
	Por cada hoja subsecuente	0.07
<b>Por la expedición de constancias de:</b>		
Licencia de Construcción.		2.75
Dictamen de uso de suelo.		2.75
Desarrollos Inmobiliarios.		12.00
Constancia de no contar con servicios públicos.		2.75
Constancia de predios calificados como reserva urbana.		2.75
Constancia de predios clasificados como Urbanos, Rústicos, Ejidales, Baldíos o Construidos.		2.75
<b>Por la reproducción de expedientes en medios electrónicos de:</b>		
Desarrollos inmobiliarios.		60.00
Por informes generales emitidos por las dependencias competentes por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano.		2.75
<b>Por otros conceptos:</b>		
Por carta urbana del plan de desarrollo urbano, cada una.		4.80
Por expedición de copias fotostáticas simples de planos de anexos técnicos específicos del área de estudio y planos base.		3.00
Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos.		3.00
Por expedición de estudio y plano de fallas geológicas, normas técnicas y disposiciones reglamentarias por M2.		6.00
Por expedición de planos de información cartográfica del municipio a color (Incluye todo el municipio conteniendo: calles, colonias, manzanas y límites de cada una de las delegaciones).		11.74
Archivo digital de la cartografía del Municipio (Incluye planimetría de todo el Municipio, calles, manzanas).		8.00
Archivo digital de la cartografía del Municipio (en específico de una parte de la planimetría abarcando un radio aproximado de 500 m).		3
Por la elaboración de planos isométrico hidráulico.		10.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XIII. Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

1. Por la emisión del dictamen técnico de reconocimiento de nomenclatura de vialidad, se causará y pagará: 20.00 UMA.

Blanca P. Garay P.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

- 2. Por la emisión de la constancia de alineamiento vial de predios rústicos o urbanos, se causará y pagará: 4.35 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

- 3. Por la emisión de dictamen o estudio técnico, respecto de trámites ingresados a través de la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagará: 25.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

- XIV. Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública, se causará y pagará por M2, de acuerdo a la siguiente tabla:

CONCEPTO	UMA (ÁREA RECONSTRUIDA POR EL SOLICITANTE)			UMA (ÁREA RECONSTRUIDA POR EL MUNICIPIO)		
	HABITACIONAL	COMERCIAL, SERVICIOS E INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL	HABITACIONAL	COMERCIAL, SERVICIOS E INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL
Adocreto	1.60	2.00	0.80	5.00	5.25	1.00
Adoquín	3.30	4.12	2.08	10.00	12.50	2.60
Asfalto	2.60	3.25	1.30	8.00	10.00	1.63
Concreto	2.60	3.25	1.30	8.60	10.75	1.63
Empedrado con concreto o mortero	3.00	3.75	1.51	9.00	11.25	1.89
Empedrado con Choy	1.30	1.63	0.66	4.00	5.00	1.00
Terracería	0.50	0.59	0.26	2.00	2.50	0.32
Otros	De acuerdo al estudio técnico y precio vigente en el mercado					

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

- XV. Por informe de uso de suelo, dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro, se causará y pagará:

- 1. Por el estudio y emisión de informe y/o viabilidad de uso de suelo se pagará: 5.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,779.00

Blanca R Garay P.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

36

2. Por el estudio de factibilidad de giro y/o altura máxima permitida de construcción y expedición del dictamen de uso de suelo, se causará y pagará:

a) Por el estudio de factibilidad de giro y/o altura máxima permitida de construcción se pagará 3.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Por la realización del estudio necesario para la expedición del dictamen de uso de suelo, independientemente del resultado de la misma, se pagará una cuota correspondiente a 4.35 UMA, la cual se tomará como anticipo si resulta favorable.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

c) Por la expedición de dictamen de uso de suelo hasta 100 M2, se pagará la cantidad resultante de la tarifa de la siguiente tabla. Por superficie excedente a 100 M2, se pagará adicionalmente la cantidad que resulte de aplicar la siguiente fórmula, excepto para el uso agropecuario:

$$\text{Cantidad a pagar por superficie excedente} = 1.25 \text{ UMA} \times (\text{No. de M2 excedentes}) / \text{Factor Único}$$

Considerando como factor único para el uso y tipo correspondiente los siguientes:

USO	TIPO	TARIFA UMA (HASTA 100 M2 DE TERRENO)	FACTOR ÚNICO (EXCEDE DE 100 M2 DE TERRENO)
Habitacional	Popular	4.00	120.00
	Medio	6.00	64.00
	Residencial	10.00	40.00
	Campestre	12.00	32.00
Comercial y de Servicios	Todos los contenidos en los Planos de Desarrollo Urbano, incluidos los centros religiosos, seminarios y panteones	15.00	64.00
	Industriales	20.00	80.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

d) Por modificación, ampliación y ratificación de dictamen de uso de suelo, se causará y pagará: 5.00 UMA.

Blanca R. García - D.  
AMOL  
SECRETARÍA DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE USOS DE SUELO  
ESTADO DE GUATEMALA

[Handwritten signature]

37

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- e) Por revisión sobre la modificación y/o ampliación de un dictamen de uso de suelo, se causará y pagará: 3.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- f) Por cambio de etapa de desarrollo de acuerdo con los instrumentos de planeación urbana, se causará y pagará a 0.01 UMA por M2.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- g) Por la autorización de cambios de uso de suelo; por los primeros 100 M2, se pagará la cantidad resultante de la tarifa de la siguiente tabla. Por superficie excedente a 100 M2, se pagará adicionalmente la cantidad que resulte de aplicar la siguiente fórmula, excepto para el uso agropecuario:

$$\text{Cantidad a pagar por superficie excedente} = 0.95 \text{ UMA} \times (\text{No. de M2 excedentes}) / \text{Factor Único}$$

Considerando como factor único para el uso y tipo correspondiente los siguientes:

USO	TARIFA UMA (HASTA 100 M2 DE TERRENO)	FACTOR ÚNICO (EXCEDE DE 100 M2 DE TERRENO)
Habitacional popular	4.00	120.00
Habitacional medio	6.00	64.00
Habitacional residencial	10.00	32.00
Habitacional campestre	12.00	40.00
Comercial y de Servicios	10.00	32.00
Industrial	20.00	64.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- h) Por la autorización de incrementos de densidad poblacional en uso habitacional; por los primeros 100 M2, se causará y pagará:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	UMA
Habitacional	Popular	40.00
	Medio	49.00
	Residencial	60.00
	Campestre	60.00

Blanca R. García R.

30

Para el cobro de los excedentes establecidos en la tabla anterior, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

(1.25 UMA X No. de M2 Excedentes) / Factor Único

USO	FACTOR ÚNICO
Habitacional popular	24.00
Habitacional medio	32.00
Habitacional residencial	40.00
Habitacional campestre	48.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- i) Por certificación de cambio de uso de suelo se pagará 0.25 UMA por M2 el cual será calculado por la Secretaría del Ayuntamiento.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,779.00**

- XVI. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2% sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

La Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales al hacer el pago de estimaciones de obra, retendrá el importe de los Derechos, señalados en la fracción anterior, los cuales deberán de ser transferidos a una cuenta específica por concepto del 2% de Supervisión.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,431,270.00**

En los casos mencionados respecto a pagos necesarios para la admisión del trámite correspondiente, serán tomados como anticipo del costo total del mismo siempre que éste resulte favorable; en caso contrario, no existirá devolución alguna, toda vez que serán considerados como costo administrativo.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$1,520,138.00**

**Artículo 25.** Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará:

- I. Por la prestación del Servicio de Agua Potable que presta la autoridad municipal dentro de la circunscripción territorial, se causará y pagará:

- 1. Por la prestación del Servicio de Agua Potable Doméstica se pagará: 0.39 UMA tarifa mensual.

Banca A Garza P

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ingreso anual estimado por este rubro \$398,414.00

2. Por la prestación del Servicio de Agua Comercial se pagará: 0.53 a 2.10 UMA tarifa mensual.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$398,414.00**

II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará: 6.52 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

Las tarifas para el cobro, por Derechos como contraprestación del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y la Ley que Regula la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$398,414.00**

**Artículo 26.** El Derecho por la prestación del Servicio de Alumbrado Público, se causará y pagará con base a lo siguiente:

- I. El objeto de este Derecho será el Servicio de Alumbrado Público que se preste en las calles, plazas, jardines, vialidades y todos aquellos lugares de uso común, y en general, bienes inmuebles del dominio público municipal, así como el despliegue técnico que realice el Municipio para la prestación del servicio, comprenderá la instalación del alumbrado público, la ampliación de la red, el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de luminarias, la operación del servicio, equipo y herramientas de trabajo, así como los recursos humanos utilizados.
- II. Son sujetos de este Derecho, los propietarios o poseedores de predios urbanos o rústicos, ubicados dentro de la circunscripción territorial que ocupa el Municipio de Pinal de Amoles, Qro., que reciban la prestación del Servicio de Alumbrado Público.
- III. La base de este Derecho es el costo anual del Servicio de Alumbrado Público erogado por el Municipio en la prestación del servicio de Alumbrado Público, actualizado, e incluirá la suma de los montos particulares que se erogaron durante el año 2024 por los conceptos a que se refiere la fracción I del presente artículo.

La actualización del citado costo se obtendrá de la siguiente forma: De la suma que resulte del total de las erogaciones efectuadas por el Municipio en 2024, por el gasto directamente involucrado con la prestación de este servicio, se actualizará mediante la aplicación de un factor que se obtendrá para el ejercicio 2025, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de septiembre de 2024 entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de octubre de 2023. La dependencia encargada de las Finanzas Públicas del Municipio publicará en la Gaceta

Blanca R. Garza P.  
PINAL DE AMOLES  
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page.





Blanca H. Garay P.

En día hábil	2.24
En día inhábil	4
De recién nacido muerto	1
Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro	0.42
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados	4.24
Rectificación de acta	1
Aclaración administrativa	0.83
Constancia de inexistencia de acta	0.83
Inscripción de actas levantadas en el extranjero	5
Copias certificadas de documentos expedidos por la Dirección Estatal del Registro Civil, por cada hoja	0.74
De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente	3
Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento	2
Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento	1.00
Legitimación o reconocimiento de personas	1.00
Verificación y validación de documentos	2
Inscripción por muerte fetal	1.00
Búsqueda de actas registradas en los libros que conforman el archivo del Registro Civil por cada 10 años.	3

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$92,161.00**

II. Certificaciones, causarán y pagarán:

CONCEPTO	UMA
Por copia certificada de cualquier acta ordinaria	2.0
Por copia certificada de cualquier acta urgente	2.0
Por certificación de firmas por hoja	2.0

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$585,019.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$677,180.00**

42

**Artículo 28.** Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causarán y pagarán:

I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se causará y pagarán: 4.62 UMA, por cada elemento de la corporación que intervenga.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Otros Servicios, causarán y pagarán:

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Por la constancia de no infracción, se causarán y pagarán: 1.00 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$250.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$250.00**

**Artículo 29.** Por los Servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública, se causará y pagará:

1. Por poda y aprovechamiento de árboles, se causará y pagará:

a) De 1 a 5 árboles: 1.84 UMA.

**Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00**

b) De 5 árboles en adelante: 4.62 UMA.

**Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00**

2. Por otros se pagará: 4.62 UMA.

**Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Por arreglo de predios baldíos, se causará y pagará: 4.62 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

Blanca R. Gray P.  
AYUNTAMIENTO DE AMOLES  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
2022

[Handwritten signatures and scribbles]

43

III. Por depositar residuos sólidos en el tiradero municipal o relleno sanitario, se causará y pagará: 4.62 UMA por tonelada y por fracción la parte proporcional.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

IV. Por recolección domiciliaria de basura no doméstica, a giros comerciales, tales como: hoteles, restaurantes, talleres, abarroteros, etc., que generen de 1 a 500 kilogramos diarios, se pagará 1.30 a 82.50 UMA por volumen o fracción, y se podrá realizar este cobro de manera mensual.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

V. Por otros Servicios prestados por la dependencia, se causará y pagará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:

1. Por los Servicios de Vigilancia, se pagará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por la prestación del Servicio de Agua en pipa, se causará y pagará: 9.97 UMA por viaje.

Ingreso anual estimado por este rubro \$28,218.00

3. Por otros Servicios, se pagará: 0.92 UMA

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$28,218.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$28,218.00**

**Artículo 30.** Por los servicios prestados por los panteones municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

I. Por los servicios de inhumación, se causará y pagará:

1. En panteones municipales se pagará: 4.82 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$60,474.00

2. En panteones particulares se pagará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Blanca R. Sandoval P.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

44

3. Por el refrendo de fosas en panteones municipales por cada 5 años, se causará y pagará: 6.60 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Por los servicios de exhumación, se causará y pagará:

1. En panteones municipales, se pagará: 8.31 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. En panteones particulares se pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Por el permiso de cremación y de traslado de cadáveres humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará: 4.61 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,448.00**

IV. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se causará y pagará: 46.12 UMA.

Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

V. Por los servicios funerarios municipales, se causará y pagará: 4.61 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

VI. Por el pago de perpetuidad de una fosa, se causará y pagará: 8.23 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

VII. Por el permiso de construcción de criptas, barandales y/o lápidas en los panteones municipales, causará y pagará: 4.57 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$16,582.00**

Blanca A. Gorday P.



45

Ingreso anual estimado por este artículo \$78,503.00

Artículo 31. Por servicios prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente:

I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	2.76
Porcino	1.84
Caprino	0.92
Degüello y procesamiento	4.08

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Pollos y gallinas de mercado	0.14
Pollos y gallinas de supermercado	0.14
Pavos de mercado	0.09
Pavos de supermercado	0.09
Otras aves	0.14

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaría de Salud, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacunos	2.76
Porcinos	1.84
Caprinos	0.92
Aves	0.14

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IV. Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	0.92
Caprino	0.92
Otros sin incluir aves	0.07

Blanca R. Gual P.  
[Handwritten signatures and stamps on the left margin]

[Handwritten signatures and stamps on the right margin]

46

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

V. Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Agua para lavado de vísceras y cabeza	0.92
Por cazo	0.92

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VI. Por guarda de ganado no reclamado, por día o fracción, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno y terneras	4.61
Porcino	4.61
Caprino	4.61
Aves	0.18
Otros animales	0.92

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VII. El uso de corraletas por actividades de compraventa originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Vacuno	4.61
Porcino	4.61
Caprino	4.61
Aves	0.18
Otros animales	0.92

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 32. Por los servicios prestados en mercados municipales, se causará y pagará:

I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: cerrado interior, abierto interior, cerrado exterior, abierto exterior, se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$16,748.00

II. Por las cesiones de Derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

Blanca A. Garza P.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

47

TIPO DE LOCAL	UMA
Tianguis dominical	0.00
Locales	0.00
Formas o extensiones	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales, se causará y pagará, por persona: 0.05 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

V. Por el uso de piso y locales en plazas públicas y mercados municipales por cada mes el locatario causará y pagará: 4.14 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$16,748.00

Artículo 33. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagará:

I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja, se causará y pagará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Por reposición de documento oficial, por cada hoja, se causará y pagará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IV. Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, domicilio, posesión, ingresos, identificación y/o testimonial, se causará y pagará: 0.92 UMA.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$41,377.00

Blanca A. Garza



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



19

V. Por la autorización de factibilidad de espectáculos públicos, se causará y pagará: De 0.82 a 264.00 UMA, por evento por hora.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$4,444.00**

VI. Por la publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por palabra	0.01
Por suscripción anual	1.84
Por ejemplar individual	4.61

Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del acuerdo correspondiente.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$45,821.00**

**Artículo 34.** Por el servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación, se causará y pagará: 0.92 UMA.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$1,418.00**

**Artículo 35.** Por los servicios prestados por autoridades municipales, se causará y pagará:

I. Por los servicios otorgados por instituciones municipales a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Por curso semestral de cualquier materia	0.07
Por curso de verano	0.07

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Por el registro, alta y refrendo, en los diferentes padrones del municipio, se causará y pagará:

Blanca A Gray P.



Handwritten signatures and initials on the left margin.

Large handwritten signature and initials on the right margin.

**REGISTRO Y REFRENDO AL PADRÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS PERSONAS FÍSICAS**

CONCEPTO	UMA		
	CON DOMICILIO FISCAL EN ESTE MUNICIPIO	CON DOMICILIO FISCAL EN OTROS MUNICIPIOS DE ESTE MISMO ESTADO	CON DOMICILIO FISCAL EN OTROS ESTADOS
1. Registro al Padrón de Proveedores. Con vigencia desde el día en el que se realiza el pago de derechos y hasta el 31 de diciembre del año actual.	23.05	25.35	27.88
2. Refrendo de Registro al Padrón de Proveedores. Con vigencia anual del 1° de enero al 31 de diciembre del año inmediato siguiente a aquel en el que se realiza el pago de derechos. El pago de derechos por concepto de refrendo deberá realizarse a más tardar el último día hábil del mes de diciembre del año actual.	18.44	20.28	22.31
3. Para los registros al Padrón de Proveedores que se efectúen en el último trimestre del año y que la adquisición, arrendamiento o prestación de servicios corresponda al mismo periodo, el pago de derechos por concepto de registro cubrirá desde la fecha de pago y hasta el 31 de diciembre del año inmediato siguiente.	25.35	27.81	30.59
4. Registro al Padrón de Contratistas. Con vigencia desde el día en el que se realiza el pago de derechos y hasta el 31 de enero del año inmediato siguiente.	30.59	33.64	37.01
5. Refrendo de registro al Padrón de Contratistas. Con vigencia anual del 1° de febrero del año actual al 31 de enero del año inmediato siguiente. El pago de derechos por concepto de refrendo deberá realizarse a más tardar el último día hábil del mes de enero del año en el que inicia su vigencia.	27.81	30.59	33.64

**REGISTRO Y REFRENDO AL PADRÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS PERSONAS MORALES**

CONCEPTO	UMA
----------	-----

Bener R. Gray P.  
 AMOLES  
 PRIMA DE AMOLES  
 ATAMIENTO

[Handwritten signatures and scribbles]

	CON DOMICILIO FISCAL EN ESTE MUNICIPIO	CON DOMICILIO FISCAL EN OTROS MUNICIPIOS DE ESTE MISMO ESTADO	CON DOMICILIO FISCAL EN OTROS ESTADOS
6. Registro al Padrón de Proveedores. Con vigencia desde el día en el que se realiza el pago de Derechos y hasta el 31 de diciembre del año actual	25.35	27.81	30.59
7. Refrendo de Registro al Padrón de Proveedores. Con vigencia anual del 1° de enero al 31 de diciembre del año inmediato siguiente a aquel en el que se realiza el pago de Derechos. El pago de Derechos por concepto de refrendo deberá realizarse a más tardar el último día hábil del mes de diciembre del año actual.	20.28	22.31	24.54
8. Para los registros al Padrón de Proveedores que se efectúen en el último trimestre del año en el que haya cambio de administración municipal el pago de derechos por concepto de registro cubrirá desde la fecha de pago y hasta el 31 de diciembre del año inmediato siguiente.	27.81	30.59	33.64
9. Registro al Padrón de Contratistas. Con vigencia desde el día en el que se realiza el pago de derechos y hasta el 31 de enero del año inmediato siguiente.	33.64	37.01	40.70
10. Refrendo de registro al Padrón de Contratistas. Con vigencia anual del 1° de febrero del año actual al 31 de enero del año inmediato siguiente. El pago de Derechos por concepto de refrendo deberá realizarse a más tardar el último día hábil del mes de enero del año en el que inicia su vigencia.	30.59	33.64	37.01

Para poder realizar el pago de registro o refrendo a cada uno de los padrones de contratistas o proveedores, personas físicas, personas morales y en su caso sus representantes legales, deberán de estar al corriente en el pago de todas sus contribuciones municipales hasta el ejercicio fiscal actual, bimestre o mes según corresponda.

Para el presente ejercicio fiscal todos los proveedores y contratistas que tengan domicilio fiscal en este Municipio deberán de contar con su licencia municipal de funcionamiento por las actividades económicas que desempeñen aun y cuando no tengan un establecimiento permanente o abierto al público en general. Así mismo los proveedores y contratistas que tengan su domicilio fiscal en otros municipios u otros estados pero que tengan un establecimiento comercial, industrial, prestación de servicios o centro de operaciones deberán de contar con su licencia municipal vigente para poder realizar su trámite de registro o refrendo al padrón de

Blanca A. Guadalupe  
 AMOLE  
 PANEL DE AMOLES  
 INTAMIENTOS

Handwritten signatures and stamps on the right margin.

contratista o proveedores.

Para los contratistas y proveedores que realcen modificaciones de registro o refrendo y por la adición o disminución de actividades y que se realicen de manera posterior a la conclusión de su proceso de refrendo o registro causarán y pagarán el 25% del importe causado en el último registro o refrendo según corresponda por cada modificación, adición o disminución que se realice.

La obligatoriedad y sin excepción alguna a registrarse en el Padrón de Proveedores y Contratistas nacerá en el momento en que las personas físicas y morales que presten servicios, enajenen o arrienden bienes muebles e inmuebles a este municipio más de una vez durante los últimos doce meses más recientes supere las 400.00 UMA de facturación acumulada. Para los proveedores y contratistas que no se les consuma de manera frecuente durante los últimos doce meses más recientes, la obligación a empadronarse nacerá en el momento de realizarles una segunda compra, arrendamiento o solicitud de prestación de servicios siempre que la suma de ambas compras supere las 400 UMA. Lo anterior no limita el registro que de manera voluntaria pudieran optar por realizar los proveedores y contratistas antes de emitir facturación a este ente público o antes de llegar a dicho monto de facturación.

Para el caso de los refrendos extemporáneos de proveedores y contratistas se tomará como punto de referencia para la obligatoriedad del refrendo cuando el importe anual facturado a este municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior haya superado las 400.00 UMA, se estará obligado a realizar dicho refrendo desde el primer día hábil del ejercicio fiscal actual.

OTROS PADRONES	
CONCEPTO	UMA
Padrón de usuarios del Rastro Municipal	4.60
Padrón de usuarios del Relleno Sanitario	4.60
Padrón de boxeadores y luchadores	4.60
Registro a otros padrones similares	4.60
Padrón de Operadoras Turísticas de Otros Municipios de este Estado	28.83
Padrón de Operadoras Turísticas de Otros Estados	36.04

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$76,392.00**

IV. Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará: De 9.22 a 46.12 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$85,269.00**

V. Por los servicios que presta la Unidad de Transparencia Municipal, conforme lo establece la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

CONCEPTO	UMA
Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja	0.01
Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja	0.02

Blanca R. Garza



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Blanca R Gray D.

*[Handwritten signatures and stamps on the left margin]*

*[Handwritten signatures and stamps on the right margin]*

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00  
2. Por la prestación del Servicio de Agua Comercial se pagará: de 0.53 a 2.11 UMA tarifa mensual.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se pagará: 3.68 UMA por evento.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

XII. Por la autorización de los establecimientos que puedan permanecer abiertos en horas fuera de su horario autorizado, opiniones técnicas, factibilidad para ventas, consumo y almacenaje de bebidas alcohólicas, se causará y pagará:

1. Por el tiempo extra para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas por hora por día, causará y pagará: 0.92 a 32.56 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por el tiempo extra para establecimientos sin venta de bebidas alcohólicas por hora por día, causará y pagará: de 0.92 a 32.56 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la opinión técnica de establecimiento que pretendan la venta, consumo o almacenaje de bebidas alcohólicas independientemente del resultado, se causará y pagará: 0.92 a 25 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

XIII. Por la emisión de constancia de no adeudo de contribuciones municipales, se causará y pagará: 0.50 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$385,242.00**

**Artículo 36.** Cuando no se cubran las Contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y

hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.  
Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**Artículo 37.** Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**Sección Cuarta  
Productos**

**Artículo 38.** Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio.

- I. Productos, no incluidos en otros conceptos:
  - 1. Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público.  
Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00
  - 2. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados.  
Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00
  - 3. Accesorios, cuando no se cubran los Productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro como si se tratara de una contribución.  
Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00
  - 4. Otros Productos que generen ingresos corrientes.

Blanca P. Garay P.  
MAYORALDADO DE AYAJAY  
MAYORALDADO DE AYAJAY  
MAYORALDADO DE AYAJAY  
MAYORALDADO DE AYAJAY

[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Productos Financieros.

Ingreso anual estimado por este rubro \$48,566.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$48,566.00**

II. Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

**Ingreso anual estimado por este artículo \$48,566.00**

**Sección Quinta  
Aprovechamientos**

**Artículo 39.** Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado en funciones de derecho público distintos de las Contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtenga los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal.

I. Aprovechamientos.

1. Ingresos derivados de Colaboración Fiscal.

a) Multas federales no fiscales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables de carácter Estatal o Municipal, causarán y pagarán de acuerdo a lo siguiente:

b.1) Violaciones a las disposiciones establecidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente, el Código Fiscal del Estado de Querétaro; así como aquellas que se encuentran señaladas en ordenamientos y convenios aplicables, causará y pagará en los términos de dichas disposiciones.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.2) Declarar en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto, causará y pagará un tanto igual de la contribución omitida.

*Blanca A Garay P.*

*[Handwritten signatures and scribbles]*



Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.3) Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados causará y pagará el equivalente a la actualización y recargos que se generen, misma que no podrá exceder de 100% de dichas contribuciones.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.4) Resoluciones que emita la Contraloría Municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia, se causará y pagará en los términos que la misma autoridad determine.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.5) Infracciones cometidas al artículo 289 del Código Ambiental del Estado de Querétaro, se causará y pagarán de 1.30 UMA a 145 UMA.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.6) Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causará y pagará, en los términos que así disponga la autoridad Ambiental Municipal.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.7) Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de giros comerciales, causarán y pagarán en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.8) Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de expedición, regularización y refrendo de la licencia de funcionamiento para establecimientos en los que se almacene, enajene o consuman bebidas alcohólicas, causarán y pagarán en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.9) Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Construcciones y Urbanizaciones, se causarán y pagarán en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

Blanca A. García P.  
AMOLIS  
MUNICIPIO DE AMOLIS  
REGISTRADO  
NTAMUNTO

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

[Handwritten signature at the bottom right]

57

b.10) Infracciones al Reglamento de Justicia Cívica para el Municipio, se causarán y pagarán en los términos que para tales efectos determine el Juez Cívico Municipal, sin perjuicio de la responsabilidad que conforme a las leyes comunes corresponda al infractor.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$251,643.00

b.11) Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, se causarán y pagarán en los términos del Reglamento de Protección Civil para el Municipio de Pinal de Amoles, Qro.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.12) Cuando se realice pago de las diversas Contribuciones, a través del portal electrónico y que al momento de su cobro o aplicación, resultará que no se cuenta con fondos suficientes, dará lugar al cobro total de la Contribución que se pretendió pagar así como a la sanción del 20% del valor de pago de la contribución cita, determinado por la autoridad fiscal, de forma independiente de los recargos y actualización que pudieran generarse.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.13) Infracciones por el mal manejo de agua potable:

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

b.14) Otras infracciones a la reglamentación municipal, se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este subinciso **\$156,000.00**

Ingreso anual estimado por este inciso **\$407,643.00**

c) Accesorios, cuando no se cubran los Productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro como si se tratara de una contribución.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

d) Otros Aprovechamientos, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

d.1) Herencias, legados, donaciones y donativos.

Blanca R. Garza P.  
Ayuntamiento de Pinal de Amoles  
Pinal de Amoles, Qro.  
2017

[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.2) Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.3) El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el Municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.4) El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.5) Conexiones y contratos.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.6) Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

d.7) La prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte, asesoría migratoria, difusión de becas, asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades y los demás que se establezcan, independientemente del importe de los derechos que determine la Secretaría de Relaciones Exteriores para cada uno de ellos.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Indemnizaciones.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Reintegros.



Blanca A. Garza-P.

Handwritten signatures in blue ink along the left margin.

Handwritten signatures and scribbles in blue ink along the right margin.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Aprovechamientos provenientes de obras públicas.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Aprovechamientos Patrimoniales:

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Accesorios de Aprovechamientos; y

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

IV. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$407,643.00**

**Sección Sexta  
Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios**

**Artículo 40.** Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados, se causarán y pagarán:

I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia se cobrará:

1. Cocina económica: 0.20 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Medicamento: 0.20 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

*Blanca R. García P.*

AMOLEC  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

*[Handwritten signatures and stamps on the left margin]*

*[Handwritten signature and stamp on the right margin]*

*[Handwritten signature and stamp at the bottom right]*

II. Instituto Municipal de la Juventud;

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Instituto de la Mujer;

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IV. Instituto de la Cultura;

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

V. Otros

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**Artículo 41.** Por los ingresos de operación de entidades paramunicipales empresariales, se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**Artículo 42.** Por los ingresos por la Venta de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central, se causará y pagará: 0.00 UMA.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**Sección Séptima  
Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 43.** Las Participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable.

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo General de Participaciones	\$122,250,170.00
Fondo de Fomento Municipal	\$38,261,948.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$2,823,911.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$11,347,720.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$826,067.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00
Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$358,106.00
Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$2,903,803.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley	\$452,781.00

*Donna R. Garay P.*



*[Handwritten signatures and marks on the left margin]*

*[Handwritten signatures and marks on the right margin]*

*[Handwritten signature at the bottom right]*

61

del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	
Fondo I.S.R.	\$4,936,281.00
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126	\$731,039.00
Reserva de Contingencia	\$0.00
Otras participaciones	\$0.00

**Ingreso anual estimado por este artículo \$184,891,826.00**

**Artículo 44.** Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal	\$63,665,082.00
Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$27,868,648.00

**Ingreso anual estimado por este artículo \$91,533,730.00**

**Artículo 45.** Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las entidades o de los municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

I. Ingresos federales por convenios.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

II. Incentivos derivados de la colaboración fiscal.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Fondos distintos de Aportaciones.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00**

**Sección Octava  
Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones**

**Artículo 46.** Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y

Blanca R. Garza P.



Handwritten signatures and initials in blue ink on the left margin.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.

empresas paraestatales apoyos como parte de su política económica social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

I. Transferencias y Asignaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Subsidios y Subvenciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00.

**Sección Novena  
Ingresos derivados de Financiamiento**

**Artículo 47.** Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la legislación en materia de deuda pública.

I. Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Endeudamiento Externo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Financiamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

**Sección Décima  
Disposiciones Administrativas y Estímulos Fiscales**

**Artículo 48.** Para el ejercicio fiscal 2025 se establecen las siguientes disposiciones administrativas y estímulos fiscales:

**I. Disposiciones Administrativas**

Para el ejercicio fiscal 2025, se establecen las siguientes disposiciones administrativas aplicables en el Municipio de Pinal de Amoles, Qro.:

Blanca R. Gray P.  
AYUNTAMIENTO

Handwritten signatures and marks on the right side of the page.

1. **Fecha de Vencimiento de Pagos:** Los pagos mensuales de contribuciones vencerán a más tardar el día 17 del mes correspondiente. Si el día 17 es inhábil, el vencimiento será el siguiente día hábil, salvo que las leyes o disposiciones específicas indiquen una fecha diferente.
2. **Definición de Días y Horas Hábiles:** Se considerarán días y horas hábiles o inhábiles según el Código Fiscal del Estado de Querétaro y la Ley de Procedimientos Administrativos del mismo estado. El Encargado de las Finanzas Municipales está facultado para determinar los días y horas inhábiles para diligencias y cobro de contribuciones.
3. **Expedición de Recibos Oficiales:** En todos los trámites realizados en las dependencias municipales donde los contribuyentes estén obligados a pagar según esta Ley, se expedirá un recibo oficial correspondiente por parte de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.
4. **Actualización de Contribuciones Impagas:** Si no se cubren las contribuciones, aprovechamientos y devoluciones a cargo del fisco municipal en la fecha establecida, el importe se actualizará desde el mes en que se debió realizar el pago hasta su efectivo cumplimiento, conforme al Código Fiscal del Estado de Querétaro. El factor de actualización se calculará dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente por el índice del mes anterior al más antiguo del período, sin ser menor a 1. En tal caso, se aplicará el último índice inmediato anterior.
5. **Dominio Período para Actualización:** Para la actualización prevista en el artículo 67 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se entenderá como período de dominio desde la fecha de operación hasta la realización del pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.
6. **Autorización para Tarifas de Rango de Cobro:** Para aplicar tarifas contenidas dentro de un rango de cobro en la Ley de Ingresos 2025, se requerirá la autorización del Encargado de las Finanzas Públicas Municipales previa propuesta del encargado de la dependencia correspondiente.
7. **Cobros sin Tarifa Específica:** Los cobros sujetos a convenio que no especifiquen una tarifa, según esta Ley, se realizarán conforme a los precios del mercado local.
8. **Requisitos para Autorización de Trámites:** Para autorizar trámites ante las autoridades municipales, es necesario no tener adeudos por multas federales no fiscales, conforme al convenio de colaboración entre el Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro y el Estado de Querétaro o la Federación. Además, debe estar al corriente en el pago del Impuesto Predial.
9. **Requisitos para Beneficios Fiscales:** Para obtener los beneficios fiscales previstos en este ordenamiento y aplicables en contribuciones municipales, no se debe estar promoviendo ningún medio de defensa legal ante autoridades jurisdiccionales o tribunales administrativos en materia fiscal y administrativa.
10. **Requisitos para Trámites y Servicios:** Para acceder a cualquiera de los siguientes trámites o servicios, es obligatorio que los titulares, poseionarios o solicitantes (personas físicas o morales) y sus representantes legales estén al corriente en el pago del Impuesto Predial y demás contribuciones municipales hasta el ejercicio fiscal actual o el mes/bimestre inmediato anterior a la fecha del trámite.

Blanca R. García P.

MULTIPLICADO  
PINAL DE AMOLES  
SECRETARÍA DE FINANZAS  
MUNICIPALES

Handwritten signatures and stamps on the right margin.



64

Estos trámites incluyen:

- a) Empadronamiento o refrendo de la licencia municipal de funcionamiento para establecimientos comerciales o de servicios.
- b) Registro o refrendo al padrón de proveedores.
- c) Registro o refrendo al padrón de contratistas.
- d) Cualquier trámite relacionado con la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- e) Empadronamiento y pago de impuestos relacionados con traslaciones de dominio, fraccionamientos, fusiones y subdivisiones de bienes inmuebles.
- f) Expedición de Constancia de Posesión de inmuebles.
- g) Beneficios fiscales como descuentos, subsidios o apoyos económicos o en especie por parte del municipio.

Todos los trámites y servicios solicitados deben estar respaldados por una Constancia de No Adeudo de Contribuciones Municipales o una autorización fundada y motivada para el pago de contribuciones, avalada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales. Se considerarán los registros físicos o electrónicos y bases de datos del municipio que contengan información sobre bienes inmuebles y contribuyentes para verificar la inexistencia de adeudos tributarios, aplicable a personas físicas y morales, independientemente de los inmuebles involucrados en el trámite.

**Excepciones:** Quedan exceptuados de estos requisitos los asentamientos humanos irregulares en proceso de escrituración que no estén identificados con una clave catastral individual por fracción, lote, posesionario o propietario, únicamente para asuntos relacionados con el Impuesto Predial.

## II. Estímulos Fiscales según Sección Primera de los Impuestos

De acuerdo a lo establecido en la Sección Primera de los Impuestos de esta Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales para el ejercicio fiscal 2025:

1. **Impuestos Prediales para Inmuebles Registrados:** Los inmuebles registrados dentro de la circunscripción del Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro, sujetos a los artículos 14 y 15 de esta Ley, podrán acogerse a lo siguiente:
  - a) **Monto Mínimo de Impuesto Predial:** El importe anual del Impuesto Predial no será menor a 3 UMA y no podrá ser inferior al importe anual pagado previamente por cada año de adeudo. Ningún predio podrá beneficiarse con un doble beneficio fiscal que reduzca el importe del Impuesto Predial.
  - b) **Pago Anticipado Anual:** El Impuesto Predial podrá pagarse por anualidad anticipada hasta el segundo bimestre de cada año, con reducciones del 20% si el pago se efectúa en enero y del 8% si se efectúa en febrero.

65

**c) Contribuyentes Cumplidos:** Las personas físicas propietarias o poseedoras de predios ubicados dentro del territorio municipal que hayan cumplido con el pago del Impuesto Predial correspondiente al ejercicio 2025 a más tardar el 31 de marzo de dicho año, serán elegibles para participar en un sorteo de artículos electrodomésticos organizado por el Gobierno Municipal a través de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales.

La participación en el sorteo estará sujeta a los términos y condiciones establecidos en los lineamientos emitidos para tal efecto.

**d) Propietarios o Poseedores de Solares Regularizados:** Propietarios o poseedores de solares regularizados mediante el Programa PROCEDE, CORETT o INSUS, al registrarse por primera vez en el padrón catastral, pagarán 3 UMA por concepto de Impuesto Predial, incluyendo el ejercicio fiscal en curso y los adeudos anteriores, sin multas ni recargos, siempre que se solicite antes del pago y se realice de forma anualizada.

**e) Propietarios de Bienes Inmuebles Regularizados:** Propietarios o poseedores de bienes inmuebles regularizados por programas autorizados por el Ayuntamiento, CORETT, INSUS, PROCEDE u otros programas gubernamentales, pagarán 1.25 UMA por concepto de Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

**f) Impuestos sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusiones y Subdivisiones:** Bienes inmuebles en proceso de regularización causarán y pagarán 3 UMA por cada concepto (fraccionamientos, condominios, fusiones, subdivisiones y retotificación de predios), previa acreditación de adhesión a dichos programas.

**g) Parcelas en Asentamientos Humanos Irregulares:** Propietarios de parcelas en asentamientos humanos irregulares o solares regularizados por programas autorizados por el Ayuntamiento pagarán 3 UMA por el Impuesto Predial del ejercicio fiscal en curso y adeudos anteriores, sin multas ni recargos, siempre que se solicite antes del pago y se realice de forma anualizada.

**h) Reducción para Inmuebles en Zonas Históricas:** Inmuebles destinados exclusivamente a casa habitación en zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración sea financiado por los propietarios, podrán solicitar una reducción del 35% en el Impuesto Predial durante el ejercicio fiscal 2025, cumpliendo con:

1. Formato de solicitud firmado por el titular o representante legal.
2. Estar al corriente en el pago del Impuesto Predial del ejercicio fiscal anterior.
3. Presentar un dictamen técnico favorable expedido por la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en Querétaro.
4. Anexar copia simple de identificación oficial del titular o representante legal y, en caso de personas morales, copia del acta constitutiva.

Blanca R. G...  
AYUNTAMIENTO

[Handwritten signatures and scribbles]

66

i) **Reducción para Ciudadanos Pensionados, Jubilados, Adultos Mayores y Personas con capacidades diferentes:** Las personas que soliciten reducción en el Impuesto Predial y cumplan con los requisitos de los artículos 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios de Querétaro deberán:

1. Poseer una única propiedad y acreditar insuficiencia de medios para cubrir necesidades básicas, pudiendo estar sujetas a revisión por la autoridad fiscal para aplicar los beneficios.
2. Los cónyuges supervivientes podrán obtener la reducción incluso si la propiedad está sujeta a proceso judicial sucesorio, cumpliendo con los requisitos de los artículos 24 y 25.
3. Para el ejercicio fiscal 2025, solicitudes de incorporación al beneficio fiscal para pensionados, jubilados, adultos mayores o con capacidades diferentes certificada por una institución de salud pública (grado 3 a 5 en la escala de valoración de la Cruz Roja), con un valor catastral del inmueble superior a \$5,000,000.00 pagarán el 40% del Impuesto Predial.
4. En caso de negociación durante inspección física del predio, ésta no condicionará la aplicación del beneficio siempre que el solicitante declare que el ingreso percibido es su único sustento o acredite la negociación en comodato.
5. Beneficiarios que hayan obtenido el beneficio el año anterior podrán refrendarlo en 2025 presentándose personalmente con copia de identificación oficial, comprobante de domicilio y declaración escrita de residencia y propiedad.
6. Nuevos beneficiarios del beneficio fiscal cumplirán con los requisitos de la Ley, pagando un mínimo de 3.00 UMA para diferencias generadas en ejercicios anteriores a 2025.

j) **Regularización fiscal de los contribuyentes:** Para el ejercicio fiscal 2025, el Municipio de Pinal de Amoles, a través de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales, implementará el programa denominado "**Contribuir para Crecer**" en materia del Impuesto Predial correspondiente a ejercicios anteriores.

1. Como parte de este programa, se aplicará un descuento del 30% sobre el monto del Impuesto Predial adeudado de ejercicios anteriores.
2. Adicionalmente, se otorgará una reducción del 70% en multas, recargos y gastos de ejecución generados por la falta de pago del citado impuesto.
3. Este beneficio será aplicable únicamente durante el período de vigencia que establezca la Dirección de Finanzas Públicas Municipales, bajo los términos y condiciones señalados en los lineamientos emitidos para tal efecto.

Blanca R Garay P.



57

Blanca R Garay P.

SECRETARÍA DE AMPLIACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES

- k) **Reducciones para Inmuebles sin Fines de Lucro o en Proceso de Regularización:** Inmuebles destinados a sin fines de lucro, producción agrícola, reserva urbana, fraccionamientos en ejecución, podrán ser sujetos a reducciones determinadas por Acuerdo Administrativo del Encargado de las Finanzas Públicas Municipales, previa acreditación de adhesión a dichos programas y estar al corriente en el pago del Impuesto Predial del ejercicio fiscal anterior.
- l) **Monto Bimestral Mínimo para Predios Clasificados:** En 2025, el importe bimestral del Impuesto Predial para predios clasificados como urbano baldío, urbano con construcción y predios rurales no podrá ser inferior al monto pagado en el último bimestre del ejercicio fiscal anterior.

### III. Estímulos Fiscales según Sección Tercera de los Derechos

De acuerdo a la Sección Tercera de los Derechos de esta Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales:

1. **Aseadores de Calzado:** En 2025, los aseadores de calzado no causarán Derechos por recolección de basura según el Artículo 29, fracción IV de esta Ley.
2. **Tarifa Especial para Personas con capacidades diferentes:** La dependencia encargada de la prestación de Servicios Públicos Municipales aplicará una tarifa especial de 1.25 UMA para personas físicas que acrediten imposibilidad de pago por discapacidad, conforme al Artículo 29 de esta Ley.
3. **Reducción de Derechos para Eventos Patronales:** Los eventos realizados durante fiestas patronales en comunidades podrán recibir una reducción de hasta el 50% en los Derechos establecidos en el Artículo 22 de esta Ley, previa autorización de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.
4. **Giros de Negocio no Incluidos en SARE:** Los giros de negocio no incluidos en el catálogo del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE) de COFEMER pagarán los costos establecidos en el Artículo 23 de esta Ley. Los giros incluidos en SARE deberán presentar recibos de pago de agua potable o constancia del origen de uso del agua para obtener la Licencia Municipal de Funcionamiento, de lo contrario se aplicarán multas y recargos.
5. **Costo Homologado para Apertura de Negocios:** El costo homologado de 5 UMA aplicará únicamente para la apertura de negocios incluidos en el catálogo de SARE. Para el refrendo, se aplicarán los costos establecidos en esta Ley.
6. **Reducciones para Licencias de Funcionamiento:** Los establecimientos que soliciten la Licencia Municipal de Funcionamiento podrán obtener reducciones del 10% si el pago se efectúa en enero y del 5% si se efectúa en febrero.
7. **Tarifa Especial para Personas Mayores o con Capacidades Diferentes:** La dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales aplicará una tarifa de 3 UMA para personas físicas que acrediten imposibilidad de pago por ser adultos mayores o personas con capacidades diferentes, permitiéndoles obtener la Licencia de Funcionamiento según el Artículo 23 de esta Ley.

- 8. **Tarifa Especial para Personas de Escasos Recursos y Estudiantes:** La Secretaría del Ayuntamiento, previa autorización del Presidenta Municipal o del Encargado de las Finanzas Públicas, aplicará una tarifa especial de 3 UMA o una reducción de hasta el 50% sobre las tarifas del Artículo 33 de esta Ley para personas discapacitadas, adultos mayores, de escasos recursos o estudiantes que lo soliciten por escrito.
- 9. **Tarifa Especial para Escasos Recursos y Estudiantes en Otros Artículos:** Similar al punto anterior, pero aplicable a tarifas de los Artículos 27 y 30 de esta Ley.
- 10. **Ampliación de Horarios para Establecimientos que Comercializan Bebidas Alcohólicas:** En 2025 establecimientos que comercialicen bebidas alcohólicas y requieran extender sus horarios por más de 2 horas al día deberán obtener la autorización correspondiente de la autoridad competente, pagando conforme al Artículo 35, fracción XII de esta Ley.
- 11. **Cobro Persuasivo y Coactivo:** La dependencia encargada de las Finanzas Públicas podrá contar con terceros para ejercer funciones de cobro persuasivo y coactivo.
- 12. **Pagos para Asentamientos Humanos en Regularización:** Asentamientos humanos en proceso de regularización mediante programas autorizados por el Ayuntamiento pagarán 5 UMA por los conceptos de derechos de fusión, división y subdivisión; nomenclatura de calles de fraccionamiento; y servicios relacionados con la publicación en la gaceta municipal.
- 13. **Pago Anticipado de Derechos:** Beneficiarios del Derecho referido en el Artículo 26 podrán efectuar el pago anticipado anual en enero y febrero, obteniendo una reducción del 20% en enero y del 8% en febrero.
- 14. **Requisitos para Beneficiarios del Alumbrado Público:** Para 2025, beneficiarios del servicio de Alumbrado Público deberán estar al corriente en el pago del derecho referido en el Artículo 26 para la autorización o liberación de trámites.

TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero de 2025 (DOS MIL VEINTICINCO).

**Artículo Segundo.** Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

**Artículo Tercero.** Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

**Artículo Cuarto.** Cuando de las normas legales se denominen ingresos de libre disposición, se entenderán los ingresos locales y las participaciones federales, así como los recursos que, en su caso, se reciban del fondo de estabilización de los ingresos de las entidades federativas en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y cualquier otro recurso que no esté destinado a un fin específico.

Blanca A. Gray-D.  
AMOCED  
MUNICIPAL DE AYUNTAMIENTO  
MAYOR  
MAYOR

Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page.

**Artículo Quinto.** Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en relación con los montos que se establezcan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2025.

**Artículo Sexto.** Para lo señalado en materia de ingresos derivados de financiamiento en la presente Ley, se deberá observar lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

**Artículo Séptimo.** Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

**Artículo Octavo.** Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación, se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

**Artículo Noveno.** La dependencia Encargada de la Finanzas del Municipio de Pinal de Amoles, Qro., podrá establecer resoluciones de carácter general y facilidades administrativas para efectos de las contribuciones previstas en esta Ley, la cuales se publicarán en la Gaceta Municipal.

**Artículo Décimo.** Para el ejercicio fiscal del año 2025, el Impuesto Predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto pagado o causado en el ejercicio fiscal 2024.

Aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica el incremento será el 10%.

**Artículo Decimoprimer.** En la aplicación del artículo 35, fracción X, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el Municipio asuma la función de servicio de Catastro, esta continuará prestándose por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

**Artículo Decimosegundo.** En el caso de las empresas mineras se cobrará lo correspondiente a 5 UMA por hectárea que se encuentre dentro de territorio del municipio de Pinal de Amoles, Qro., la Licencia Municipal debe contener la siguiente leyenda: "La presente licencia no sustituye o deroga los permisos, autorizaciones o trámites en el ámbito estatal o federal que correspondan".

**Artículo Decimotercero.** Para efectos del cobro del Derecho a que se refiere el Artículo 26 de la presente Ley, el Municipio de Pinal de Amoles, Qro., para el ejercicio fiscal 2025, podrá facultar a la compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica para el único efecto de recaudar el Derecho mencionado

*Blanca A. Garry P.*  
PINAL DE AMOLES  
MUNICIPIO DE AMOLES  
QUERÉTARO  
UNTA...

*[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]*

70

conjuntamente con el consumo de energía eléctrica, sin que ello implique modificar o invalidar los elementos sustanciales de la Contribución.

**Artículo Decimocuarto.** El pago de las Contribuciones municipales se podrá hacer con efectivo en moneda de curso legal, con transferencia electrónica, con tarjeta de crédito, con tarjeta de débito, con cheque: nominativo, de caja, al portador o certificado y salvo buen cobro; o en cualquier otra forma que a autorice el encargado de las finanzas públicas municipales.

**Artículo Decimoquinto.** A partir del ejercicio fiscal 2025, cuando el cobro de las contribuciones municipales se establezca en UMA, se entenderá como Unidades de Medida y Actualización y su valor diario vigente será el que fije la autoridad competente. El valor mensual de la UMA se calculará multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

**Artículo Decimosexto.** Envíese al titular del Poder Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

Blanca R. García R.



Handwritten signatures in blue ink on the left side of the page.

Handwritten signature in blue ink at the top right.

Handwritten signature in blue ink on the right side.

Handwritten signature in blue ink on the right side.

Handwritten signature in blue ink on the right side.

Handwritten signature in blue ink at the bottom right.

## ANEXOS

### CRITERIOS GENERALES PARA LA FORMULACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en observancia a los Acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicados el día 27 de septiembre del 2018, en el Diario Oficial de la Federación, la presente Ley de Ingresos, considera los objetivos anuales, estrategias y metas, para el Ejercicio Fiscal 2025, así como también identifica y describe los riesgos relevantes que pueden presentar las finanzas públicas municipales, de acuerdo a los siguientes datos y elementos notables:

El municipio de Pinal de Amoles, Querétaro, ocupa el décimo tercer lugar por número de habitantes según el censo 2020 realizado por el INEGI asciende a 27,365 habitantes, la superficie territorial que ocupa representa el 6.09% del Estado.

#### Riesgos Relevantes

Se estima que la economía mexicana crezca entre un 2% y 3% en 2025, respaldada por un mercado laboral sólido, un consumo privado robusto y un aumento significativo en la inversión pública y privada, con énfasis en la inclusión regional.

Sin embargo, un riesgo relevante para las finanzas públicas municipales radica en la evolución de los indicadores macroeconómicos, ya que estos influyen en la determinación de las participaciones y aportaciones federales. Dependiendo de estos factores, el municipio podría enfrentar ajustes tanto positivos como negativos en sus ingresos. En respuesta, la administración municipal se compromete a optimizar los recursos provenientes de estas fuentes, que representan su principal sustento financiero.

#### Objetivos

1. Mantener la política de ingresos sin crear nuevos impuestos.
2. Diseñar políticas fiscales enfocadas en fortalecer la recaudación de ingresos propios.
3. Promover el crecimiento y el desarrollo económico y social del municipio, alineándose con los ejes rectores del **Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024**.

#### Estrategias

El **Impuesto Predial** constituye la principal fuente de ingresos propios para la administración. Por ello, para 2025 se implementarán las siguientes estrategias:

- Actualización del padrón de contribuyentes.
- Implementación de programas de regularización fiscal que incluyan descuentos del 70% en multas, recargos y gastos de ejecución, con el objetivo de reducir la cartera vencida identificada en el padrón.



Además, la **Ley de Ingresos 2025** proyecta mantener un ingreso similar al obtenido en 2024, cumpliendo con la **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**, que exige una recaudación adecuada para garantizar un presupuesto de egresos equilibrado y optimizar los recursos disponibles.

Es importante señalar que la Hacienda Pública Municipal depende en gran medida de las Participaciones y Aportaciones Federales, las cuales representan el 97% de los ingresos totales. En congruencia con el anteproyecto del **Plan Municipal de Desarrollo**, se buscará incrementar o, al menos, mantener constantes los ingresos propios, priorizando la continuidad en la recaudación del Impuesto Predial.




A pesar del optimismo en los **Criterios Generales de Política Económica** que anticipan un crecimiento económico nacional, la política fiscal del Municipio de **Pinal de Amoles, Qro.** para 2025 será prudente, de austeridad y conservadora, como lo fue en los 3 ejercicios fiscales anteriores.

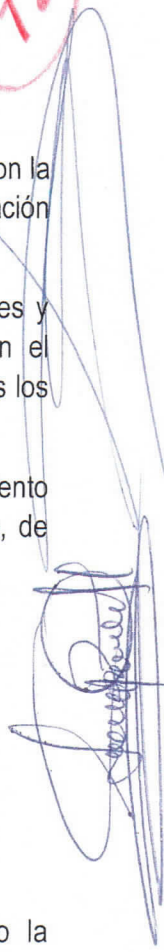



**Metas**

Las metas recaudatorias para el ejercicio 2025 incluyen:

1. Incrementar los ingresos propios.
2. Mejorar la eficiencia en el servicio de recaudación.
3. Fortalecer las herramientas tecnológicas para la gestión fiscal.
4. Implementar mejoras continuas en los procesos de recaudación y fiscalización, garantizando la obtención de los recursos requeridos.

La **Ley de Ingresos 2025 no contempla la creación de nuevos impuestos ni el aumento de los existentes.** No obstante, se busca que los ingresos estimados superen a los del ejercicio 2024 en un porcentaje superior a la inflación proyectada, estimada en un rango del 3.79% al 4.1% para 2025.

Blanca A. Garza P.  
  
  


Formato 7a. Proyecciones de ingresos - LDF

43

Municipio de Pinal de Amoles, Qro.		
Proyecciones de Ingresos		
(PESOS)		
(CIFRAS NOMINALES)		
Concepto		2025 Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>		<b>\$8,864,680.00</b>
A.	Impuestos	\$4,108,632.00
B.	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00
C.	Contribuciones de Mejoras	\$0.00
D.	Derechos	\$4,299,839.00
E.	Productos	\$48,566.00
F.	Aprovechamientos	\$407,643.00
G.	Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
H.	Participaciones	\$184,891,826.00
I.	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
J.	Transferencias y Asignaciones	\$0.00
K.	Convenios	\$0.00
L.	Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>		<b>\$91,533,730.00</b>
A.	Aportaciones	\$91,533,730.00
B.	Convenios	\$0.00
C.	Fondos Distintas de Aportaciones	\$0.00
D.	Transferencias, Asignaciones Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)</b>		<b>\$0.00</b>
A.	Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00
<b>4. Total de Ingresos proyectados (4=1+2+3)</b>		<b>\$276,425,556.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición		\$0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas		\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)</b>		<b>\$0.00</b>

Blanca R. Gray P.



74

Formato 7c.

Municipio de Pinal de Amoles del Estado de Querétaro		
Resultados de Ingresos – LDF		
(PESOS)		
Concepto	2023 <sup>1</sup>	2024 Año del ejercicio Vigente <sup>2</sup>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>\$176,853,005.00</b>	<b>\$8,864,680.00</b>
A. Impuestos	\$3,397,664.00	\$4,108,632.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
D. Derechos	\$3,332,719.00	\$4,299,839.00
E. Productos	\$31,314.00	\$48,566.00
F. Aprovechamientos	\$4,481,247.00	\$407,643.00
G. Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones	\$143,147,496.00	\$184,891,826.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$3,282,647.00	\$0.00
J. Transferencias y Asignaciones	\$0.00	\$0.00
K. Convenios	\$0.00	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$19,279,918.00	\$0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>\$91,113,400.00</b>	<b>\$91,533,730.00</b>
A. Aportaciones	\$70,033,864.00	\$91,533,730.00
B. Convenios	\$21,079,536.00	\$0.00
C. Fondos Distintas de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	\$0.00	\$0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>\$267,966,405.00</b>	<b>\$276,425,556.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<sup>1</sup> Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.		
<sup>2</sup> Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimado para el resto del ejercicio.		

Diana R. G... P



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



**ACTA No. 8**  
**MPA-MGRP-SEC- 2511024**

En el Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro, siendo las 17:45. (diecisiete horas con cuarenta y cinco minutos) del día lunes 25 de noviembre del año 2024, reunidos en el Recinto Oficial para la celebración de sesiones, los integrantes del H. Ayuntamiento: **M.A.P. María Guadalupe Ramírez Plaza**, Presidenta Municipal Constitucional; **Lic. Félix Adrián Longoria Aguilar**, Regidor Síndico; **Lic. Ma. Lisbeth Plaza Hernández**, Regidora Sindico; **C. José Manuel Ramírez Hernández**, Regidor; **Lic. María Magdalena Hernández Zarazúa**, Regidora; **Lic. Sergio Madero Bautista**, Regidor; **C. María Diana Mendoza López**, Regidora; **C. Blanca Rosalina Garay Pacheco**, Regidora; **C. Ana Laura Cruz Gonzales**, Regidora; **C. Reyna Quintana García**, Regidora, que por acuerdo de la **M.A.P. María Guadalupe Ramírez Plaza**, Presidenta Municipal Constitucional, se convocó mediante los N°. **MPA/SA/303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 Y 312/11/2024 con fecha del día 21 de noviembre del año 2024**, con el objetivo de llevar a cabo la **OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO** con fundamento en los artículos 27, 47 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 14 fracción I y II, 24 fracción II, 25 fracción III, 35 y 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Querétaro, misma que se llevó a cabo bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Pase de lista y declaración de quorum legal.
- II. Instalación de la Sesión.
- III. Lectura y aprobación del acta de la SEPTIMA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO.
- IV. Análisis y en su caso aprobación de la propuesta de la **Ley De Ingresos Para El Ejercicio Fiscal 2025**, en cumplimiento a los artículos 48, fracción VI, 106, 107, 108 y 109 de la Ley De Orgánica Municipal Del Estado De Querétaro.
- V. Clausura de la Sesión.



2

Para dar inicio con el desahogo del orden del día, la Secretaria del H. Ayuntamiento, Lic. Virginia Carranza Silva, procede a realizar el Punto I relativo al **Pase de Lista para comprobar que existe Quórum Legal**, con fundamento a los artículos 14 fracciones I y II, 31 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles Querétaro, verificando que están presentes 10 de los 10 integrantes del H. Ayuntamiento.

No.	NOMBRE	ASISTENCIA	FALTA	FALTA JUSTIFICADA
1.	MAP. María Guadalupe Ramírez Plaza. Presidenta Municipal Constitucional.	✓		
2.	Lic. Félix Adrián Longoria Aguilar. Regidor Síndico Municipal.			✓
3.	Lic. Ma. Lisbeth Plaza Hernández. Regidora Síndico Municipal.	✓		
4.	C. José Manuel Ramírez Hernández. Regidor Municipal.	✓		
5.	Lic. María Magdalena Hernández Zarazúa. Regidora Municipal.	✓		
6.	Lic. Sergio Madero Bautista. Regidor Municipal.	✓		
7.	C. María Diana Mendoza López. Regidora Municipal.	✓		
8.	C. Blanca Rosalina Garay Pacheco. Regidora Municipal.	✓		
9.	C. Ana Laura Cruz Gonzales. Regidora Municipal.	✓		
10.	C. Reyna Quintana García. Regidor Municipal.	✓		

Acto seguido, se informa que existe **Quórum Legal**, por lo tanto, se declara formalmente instalada la **OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO** y válidos los acuerdos que el H. Ayuntamiento tome, **desahogando así el Punto I y II del Orden del Día.**

Enseguida se procede al **desahogo del Punto III** referente a la **Lectura y aprobación del acta de la Séptima Sesión Extraordinaria De cabildo** y con fundamento a lo dispuesto en los artículos 48 fracción I, 58 del Reglamento

*Virginia Carranza Silva*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*Blanca R. Garay P.*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*





3

Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Querétaro, se solicitó a este Órgano Colegiado la omisión de la lectura y aprobación del acta **No. 7** de la **SEPTIMA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO** celebrada el día **VIERNES 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, toda vez que ya fue firmada y revisada por cada integrante, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

Continuando con el orden del día y en uso de la voz de la secretaria del H. Ayuntamiento menciona; **quedando desahogado el punto N° III del orden del día**. Se Procede a desahogar el **punto N° IV referente Análisis y en su caso Aprobación De La Propuesta De La Ley De Ingresos Para El Ejercicio Fiscal 2025**, en cumplimiento a los artículos 48, fracción VI, y de los numerales del 106, 107, 108 y 109 de la Ley De Orgánica Municipal Del Estado De Querétaro.

En uso de la voz la **Lic. Virginia Carranza Silva**, Secretaria del H. Ayuntamiento, informa a este órgano colegiado que se recibió en la Secretaría del H. Ayuntamiento oficio No. **MPA/DFPM/121/11/2024 con fecha del 22 de noviembre del 2024, girado por el Ing. Guillermo De Jesús Rojo Guzmán** Director De Finanzas Publicas Del Municipio De Pinal De Amoles, Qro., por el cual solicita exponer ante cabildo la propuesta de la ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2025.

En uso de la voz del Ing. **Guillermo De Jesús Rojo Guzmán**, Director De Finanzas Públicas Del Municipio De Pinal De Amoles, Qro., explica el tema en mención.

En uso de la voz del Ing. Guillermo De Jesús Rojo Guzmán realiza una introducción del tema en el cual les explica en que consiste la ley de ingresos, menciona sobre los rubros los cuales son; impuestos, productos y establecimientos, participaciones federales y aportaciones federales, acto



4

seguido despliega la ley de ingresos de la cual se anexa un copia que consta de 75 hojas, a la presente acta.

La regidora Reyna Quintana García solicita se posponga la presente sesión a efecto de contar más información de expertos para entender mas a fondo el tema y poder emitir su participación y voto, aun con la explicación del tema que dio el Ing. Guillermo De Jesús Rojo Guzmán presento así como la aclaración de dudas y comentarios de todos regidores de este H. ayuntamiento, requiere asesoría para el tema.

Por lo anterior, es **APROBADA POR MAYORIA Con 7 votos a favor, 2 votos en contra y 0 abstenciones. La Propuesta De La Ley De Ingresos Para El Ejercicio Fiscal 2025, en cumplimiento a los artículos 48, fracción VI, y de los numerales del 106, 107, 108 y 109 de la Ley De Orgánica Municipal Del Estado De Querétaro.**

**Desahogando así el Punto IV del Orden del Día, enseguida se procede al desahogo del Punto V referente a la Clausura de la Sesión.**

**En uso de la voz, LA M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA Presidenta Municipal Constitucional de Pinal de Amoles, Qro., CLAUSURA LA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, siendo las 19:04hrs. (diecinueve horas con cuatro minutos) del día lunes 25 de noviembre del año 2024, validando los acuerdos que en ella se tomaron e instruyendo a la Secretaria del Ayuntamiento, formalizar el acta correspondiente y notificar los acuerdos a las dependencias encargadas para su cumplimiento. Firmando para constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo. DOY FE.** -----



Benito R. García P.

Handwritten signatures and notes on the right side of the page.

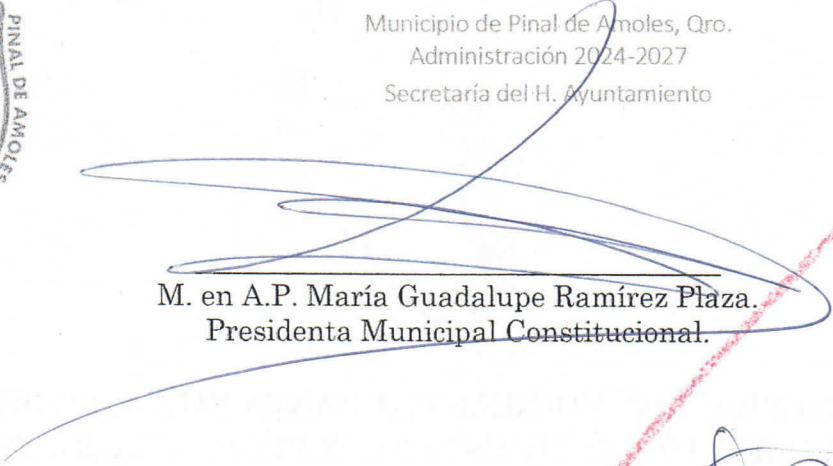
Handwritten signature on the left side of the page.

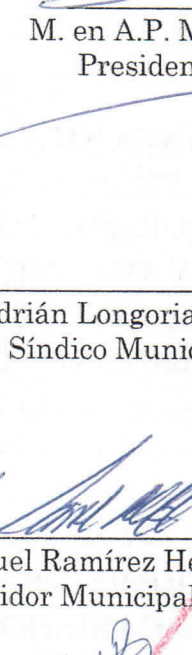
Handwritten signature on the left side of the page.

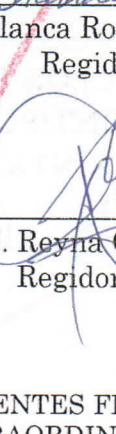
Handwritten signature on the left side of the page.

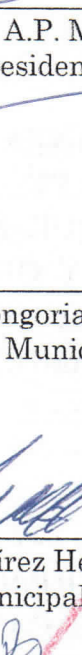


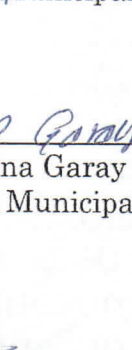
5

  
M. en A.P. María Guadalupe Ramírez Plaza.  
Presidenta Municipal Constitucional.


  
Lic. Felix Adrián Longoria Aguilar.  
Regidor Síndico Municipal.

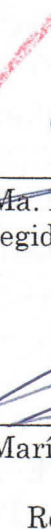
  
Lic. Ma. Lisbeth Plaza Hernández.  
Regidora Síndico Municipal


  
C. José Manuel Ramírez Hernández .  
Regidor Municipal.


  
Lic. María Magdalena Hernández  
Zarazúa.  
Regidora Municipal.

  
Lic. Sergio Madero Bautista.  
Regidor Municipal.

  
C. María Diana Mendoza López.  
Regidora Municipal.

  
C. Blanca Rosalina Garay Pacheco.  
Regidora Municipal.

  
C. Ana Laura Cruz Gonzáles.  
Regidora Municipal.

  
C. Reyna Quintanma García.  
Regidora Municipal.

  
Lic. Virginita Carranza Silva  
Secretaria del Ayuntamiento.

LAS PRESENTES FIRMAS SON PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN  
EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2024,  
MPA-MGRP-SEC-25112024.





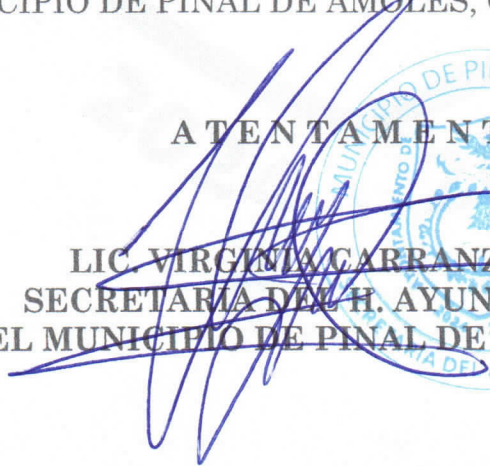
LA QUE SUSCRIBE LIC. VIRGINA CARRANZA SILVA, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 24 FRACCIÓN XV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES, QRO.-----

-----**C E R T I F I C O**-----

-----  
QUE LA PRESENTE ACTA 8, MPA/MGRP/SEC/25112024, DE LA OCTAVA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL LUNES 25 (VEINTICINCO) DE NOVIEMBRE DEL 2024 (DOS MIL VEITICUATRO) MARCADA CON NUMERO, ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL Y CONSTA DE 5 (CINCO) FOJAS ÚTILES POR UN SOLO LADO-----

-----  
SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR, A LOS 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO. DOY FE.

ATENTAMENTE

  
LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

