



**DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
MUNICIPIO DE TOLIMAN, QUERÉTARO.**
RAMO: ADMINISTRATIVO.
NO. DE OFICIO: **S.H.A./0056/2024.**

Tolimán, Qro., a 28 de Octubre de 2024.

**ASUNTO: Propuesta de Proyecto de Tablas de Valores
Unitarios de Suelo y Construcciones para ejercicio Fiscal 2025.**

DIP. LAURA ANDREA TOVAR SAAVEDRA
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA LXI
LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERETARO.

Por medio del presente escrito comparezco y me dirijo a esa H. Soberanía que usted muy dignamente preside para manifestar lo siguiente:

Se remite proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2025, a efectos del municipio de Toluimán, Qro., conforme a lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en cual refiere que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, de conformidad al artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura del Estado recibir las propuestas de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

Es importante mencionar que las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones fueron elaboradas en cumplimiento en lo establecido por los artículos: 1 fracción VI, 2 fracción XXXVIII, 6 fracción VII y XXXI, 39 y del 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro. Por lo que fue aprobado por el H. Ayuntamiento de Toluimán, Qro., en la sesión extraordinaria número 05, de fecha 27 de octubre del 2024.

Por lo que a fin de que cuenten con todos los elementos necesarios y estén en posibilidades de que se pronuncien al respecto, remito a usted en medio físico y electrónico del expediente respectivo consistente en un juego de copias certificadas de los siguientes documentos:



- 1.- Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Construcción.
- 2.- Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo para predios rústicos.
- 3.- Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo para predios urbanos.
- 4.- Lineamientos para la asignación del valor unitario de suelo a un predio urbano.
- 5.- Lineamientos para la clasificación de las construcciones.
- 6.- Lineamientos para la calificación del estado de conservación de las construcciones.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial y afectuoso saludo.

ATENTAMENTE
"Gobierno con Dignidad"



LIC. EN EDU. MA. CECILIA GUDIÑO GUDIÑO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE TOLIMAN, QRO.




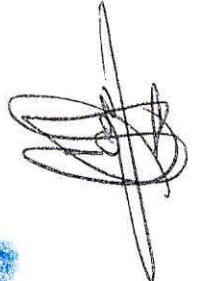
GOBIERNO CON DIGNIDAD

ADMINISTRACIÓN
2024 - 2027

PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025
MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
1801	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 800
1802	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$ 1,700
1803	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$ 3,560
1804	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,420
1805	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 6,770
1806	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,120
1807	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 9,780
1808	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,430
1809	ANTIGUO TÍPICO	\$ 2,220
1810	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$ 2,970
1811	ANTIGUO COMÚN	\$ 3,720
1812	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$ 5,890
1813	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,040
1814	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 11,760
1815	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 15,480
1816	MODERNO ECONÓMICO	\$ 3,090
1817	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$ 5,360
1818	MODERNO MEDIANO	\$ 7,620
1819	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 9,870
1820	MODERNO CALIDAD	\$ 12,120
1821	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,240
1822	MODERNO LUJO	\$ 16,350
1823	ALBERCA	\$ 7,420
1824	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,730



 M. Rosendo H. [Signature]
 M. Rosendo H. [Signature]
 Agosto 2025

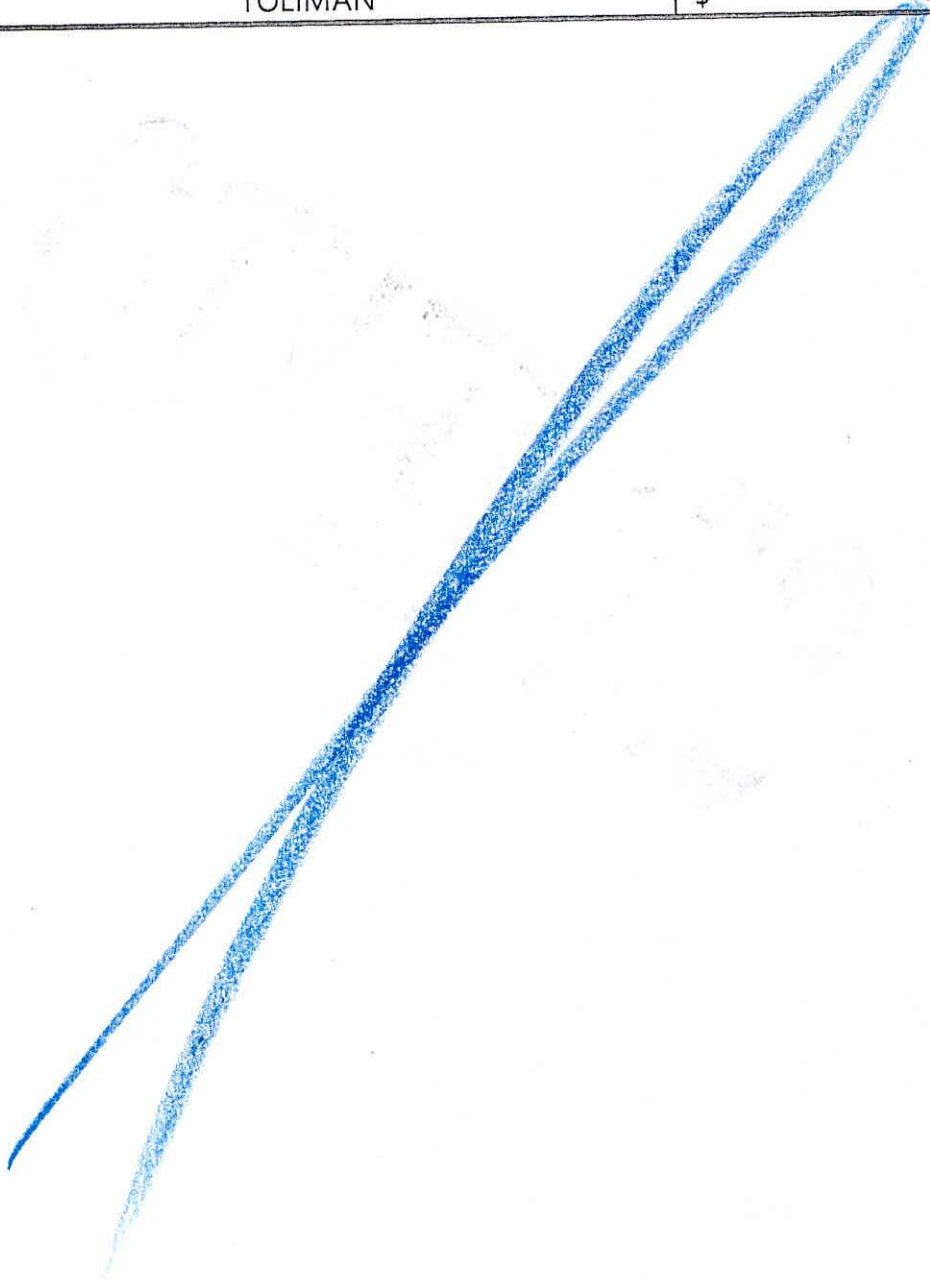
SANITARIO

WAM JET
OTVEMATNOVA



PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2025
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
18	TOLIMÁN	\$ 770,000



[Handwritten signatures and initials]

MA SOCORRO RAMOS HTZ Glsa Aguilon A'

[Handwritten signature]
 M. Rosendo A.

SIN TEXTO



3

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
180100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 540.00
180100101	ABASOLO	ALDAMA	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 930.00
180100101	ABASOLO	IGNACIO ZARAGOZA	SANTOS DEGOLLADO	\$ 930.00
180100101	ALDAMA	TODA	TODA	\$ 1,040.00
180100101	ÁLVARO OBREGÓN	TODA	TODA	\$ 930.00
180100101	ÁNGELA PERALTA	TODA	TODA	\$ 930.00
180100101	ARROYO DE SAN PABLO	TODQ	TODQ	\$ 410.00
180100101	ARROYO DEL TEQUESQUITE	TODQ	TODQ	\$ 410.00
180100101	ARROYO SECO	LANDA DE MATAMOROS	CADEREYTA	\$ 410.00
180100101	ARROYO SECO	RÍO TOLIMÁN	VICENTE GUERRERO	\$ 540.00
180100101	ARROYO SECO	VICENTE GUERRERO	LANDA DE MATAMOROS	\$ 470.00
180100101	AVENIDA DEL NOPAL	TODA	TODA	\$ 410.00
180100101	AVENIDA DEL ÓRGANO	TODA	TODA	\$ 410.00
180100101	AVENIDA DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 370.00
180100101	AVENIDA NACIONES UNIDAS	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	BARRIO DE CASAS VIEJAS	RESTO	TODQ	\$ 290.00
180100101	BARRIO DE DIEZMEROS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110	TODOS	\$ 260.00
180100101	BARRIO DE DIEZMEROS	RESTO	TODQ	\$ 115.00
180100101	BARRIO DE EUCALIPTOS	RESTO	TODQ	\$ 290.00
180100101	BARRIO DE LA LOMA	RESTO	TODQ	\$ 290.00
180100101	BARRIO DE TIERRA VOLTEADA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110	TODQ	\$ 270.00
180100101	BARRIO DE TIERRA VOLTEADA	RESTO	TODQ	\$ 150.00
180100101	BARRIO DEL GRANJENO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110	TODQ	\$ 470.00
180100101	BARRIO DEL GRANJENO	RESTO	TODQ	\$ 370.00
180100101	BARRIO DEL MOLINO	RESTO	TODQ	\$ 290.00
180100101	BARRIO DEL TEQUESQUITE	RESTO	TODQ	\$ 330.00
180100101	BARRIO HORNO DE CAL	RESTO	TODQ	\$ 290.00
180100101	BARRIO LA LOMA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 160.00
180100101	BARRIO SAN MIGUEL	RESTO	TODQ	\$ 115.00
180100101	BENITO JUÁREZ	EN EL BO. DEL MOLINO	TODA	\$ 1,430.00
180100101	BENITO JUÁREZ	MARIANO ESCOBEDO	MIGUEL HIDALGO	\$ 330.00
180100101	BOLA SIN RIVAL	TODQ	TODQ	\$ 360.00
180100101	CALLE DEL TELÉFONO	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	CALLE NUEVA	QUERÉTARO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 370.00
180100101	CALLEJÓN DEL BESO	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	CALLEJÓN DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	CAMELINAS	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	CAMINO A LOS LONGOS	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	CAMINO VIEJO AL MOLINO	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	CARRETERA ESTATAL 140	LIBRAMIENTO TOLIMÁN	LÍMITE URBANO	\$ 470.00
180100101	CLAVEL	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	COLÓN	TODA	TODA	\$ 360.00
180100101	CORREGIDORA	EN EL BO. DEL MOLINO	TODA	\$ 290.00
180100101	DEL AUDITORIO	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	DEL LIMÓN	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	DEL SABINO	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	EL MARQUÉS	COLÓN	CARRETERA ESTATAL 140	\$ 440.00
180100101	EL MARQUÉS	SAN JOAQUÍN	COLÓN	\$ 290.00
180100101	EL MARQUÉS PRIV.	TODA	TODA	\$ 540.00



E/S/A Aguilera
 LA SOCIEDAD EN LOS HITZ.
 María Lesench H

SALTIENDO



[Handwritten signature] 1

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
180100101	EUCALIPTOS	TODA	TODA	\$ 460.00
180100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 560.00
180100101	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$ 790.00
180100101	GALEANA	TODA	TODA	\$ 460.00
180100101	GARAMBUYO	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	GARDENIAS	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	GUERRERO	ARROYO SECO	LANDA DE MATAMOROS	\$ 780.00
180100101	GUERRERO	LANDA DE MATAMOROS	IGNACIO ALLENDE	\$ 920.00
180100101	GUILLERMO PRIETO	TODA	TODA	\$ 820.00
180100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 440.00
180100101	IGNACIO ALLENDE	MARIANO ESCOBEDO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,040.00
180100101	IGNACIO ALTAMIRANO	TODA	TODA	\$ 440.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	ABASOLO	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 1,390.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	IGNACIO ALLENDE	ABASOLO	\$ 1,370.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	JOSÉ MA. MORELOS	ARROYO DE SAN PABLO	\$ 1,180.00
180100101	INDEPENDENCIA	CALLES ALREDEDOR DE LA PLAZA	TODAS	\$ 1,830.00
180100101	JOSÉ MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$ 460.00
180100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	TODA	TODA	\$ 1,710.00
180100101	JUSTO SIERRA	TODA	TODA	\$ 790.00
180100101	LADO NORTE DE LAS	MZAS. 46, 47, 48, 49, 50 Y 51	TODOS	\$ 420.00
180100101	LANDA DE MATAMOROS	GUERRERO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 690.00
180100101	LAURELES	TODA	TODA	\$ 360.00
180100101	LIBRAMIENTO TOLIMÁN	TODO	TODO	\$ 420.00
180100101	MARGARITAS	TODA	TODA	\$ 360.00
180100101	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$ 1,060.00
180100101	MARIANO MATAMOROS (AV. REAL)	ABASOLO (CADEREYTA)	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 620.00
180100101	MARIANO MATAMOROS (AV. REAL)	JOSÉ MA. MORELOS	LÍMITE URBANO	\$ 460.00
180100101	MEZQUITE	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUÁREZ	JUSTO SIERRA	\$ 1,270.00
180100101	MIGUEL HIDALGO	JUSTO SIERRA	ARROYO DE SAN PABLO	\$ 1,100.00
180100101	PEÑAMILLER	QUERÉTARO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 460.00
180100101	PITAYA	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	PLAZA CORREGIDORA	TODA	TODA	\$ 1,530.00
180100101	PRIVADA NACIONES UNIDAS	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	PROGRESO	TODA	TODA	\$ 590.00
180100101	QUERÉTARO	TODA	TODA	\$ 560.00
180100101	RAMÓN CORONA	IGNACIO ZARAGOZA	SANTOS DEGOLLADO	\$ 560.00
180100101	REVOLUCIÓN	TODA	TODA	\$ 1,530.00
180100101	RÍO DE LA LOZA	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	RÍO TOLIMÁN	TODO	TODO	\$ 420.00
180100101	ROSAL	TODA	TODA	\$ 420.00
180100101	SAN JOAQUÍN	TODA	TODA	\$ 560.00
180100101	SAN JUAN DEL RÍO	GUERRERO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 540.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO	SAN JUAN DEL RÍO	EZEQUIEL MONTES	\$ 270.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	ABASOLO (CADEREYTA)	LANDA DE MATAMOROS	\$ 540.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	EZEQUIEL MONTES	LÍMITE URBANO	\$ 200.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	LANDA DE MATAMOROS	SAN JUAN DEL RÍO	\$ 460.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	SAN JUAN DEL RÍO	EZEQUIEL MONTES	\$ 290.00
180100101	SEÑOR DE CHALMA	TODA	TODA	\$ 460.00



[Handwritten signature]
 LA ESCORRO RAMOS JTE Elsa Aguilera
 m. Leocidy H

CHILE



Handwritten signature and a blue circular stamp with the number 5.

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
180100101	SIMÓN BOLIVAR	TODA	TODA	\$ 680.00
180100101	TUNA	TODA	TODA	\$ 290.00
180100101	VICENTE RIVA PALACIO	TODA	TODA	\$ 970.00
180100101	VIOLETAS	TODA	TODA	\$ 200.00
180100101	VIZNAGA	TODA	TODA	\$ 230.00
180101401	CASAS VIEJAS	BARRÍO	RESTO	\$ 230.00
180101402	CASAS VIEJAS	BARRÍO	RESTO	\$ 230.00
180102601	DON LUCAS	TODA	TODA	\$ 70.00
180102602	DON LUCAS	TODA	TODA	\$ 70.00
180103101	EL GRANJENO	BARRIO	RESTO	\$ 370.00
180103102	EL GRANJENO	BARRIO	RESTO	\$ 370.00
180103501	HORNO DE CAL	BARRIO	RESTO	\$ 290.00
180103502	HORNO DE CAL	BARRIO	RESTO	\$ 290.00
180104001	LA LOMA	BARRIO	RESTO	\$ 290.00
180104002	LA LOMA	BARRIO	RESTO	\$ 290.00
180104801	EL MOLINO	BARRIO	RESTO	\$ 290.00
180104802	EL MOLINO	BARRIO	RESTO	\$ 290.00
180105502	PEÑA BLANCA	TODA	TODA	\$ 70.00
180106201	RANCHO VIEJO	TODA	TODA	\$ 70.00
180106602	EL SABINO DE SAN AMBROSIO	TODA	TODA	\$ 270.00
180107901	EL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$ 270.00
180107902	EL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$ 150.00
180108101	TIERRA VOLTEADA	TODA	TODA	\$ 150.00
180108102	TIERRA VOLTEADA	TODA	TODA	\$ 150.00
180205401	EL PATOL	EJIDO EL PATOL	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
180205801	EL PUEBLITO	TODA	TODA	\$ 190.00
180205802	EL PUEBLITO	TODA	TODA	\$ 190.00
180206401	EL RINCÓN	TODA	TODA	\$ 190.00
180206402	EL RINCÓN	TODA	TODA	\$ 160.00
180206902	SAN ANTONIO CARDONAL	TODA	TODA	\$ 70.00
180207101	SAN ANTONIO DE LA CAL	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	TODA	\$ 190.00
180207101	SAN ANTONIO DE LA CAL	TODA	TODA	\$ 180.00
180207102	SAN ANTONIO DE LA CAL	TODA	TODA	\$ 160.00
180207401	CARRETERA ESTATAL 100	TODA	TODA	\$ 260.00
180207401	CARRETERA ESTATAL 140	TODA	TODA	\$ 260.00
180207401	PREDIOS INTERIORES DE MANZANA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 60.00
180207401	SAN PABLO TOLIMÁN	INSURGENTES	TODA	\$ 230.00
180207401	SAN PABLO TOLIMÁN	RESTO	TODA	\$ 230.00
180207402	SAN PABLO TOLIMÁN	RESTO	TODA	\$ 200.00
180207501	SAN RAMÓN	TODA	TODA	\$ 160.00
180306101	RANCHO NUEVO	EJIDO RANCHO NUEVO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
180308001	EL TERRERO	EJIDO EL TERRERO Y EL ZAPOTE	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
180309401	EL ZAPOTE	EJIDO EL TERRERO Y EL ZAPOTE	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
180402501	CARRETERA ESTATAL 110	TODA	TODA	\$ 270.00
180402501	DIEZMEROS	TODA	TODA	\$ 115.00
180402502	DIEZMEROS	TODA	TODA	\$ 115.00
180402801	CARRETERA ESTATAL 110	TODA	TODA	\$ 80.00
180403001	GRACIA DE SAN MIGUEL	TODA	TODA	\$ 115.00
180403002	GRACIA DE SAN MIGUEL	TODA	TODA	\$ 115.00



Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'LA COOPERATIVA RANCHO NUEVO' and 'm. Leonor H'.

SIN PAGO



PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
180403301	GUDIÑOS	EJIDO GUDIÑOS	SOLARES URBANOS	\$ 80.00
180403901	EL LINDERO	TODO	TODO	\$ 70.00
180405001	NOGALES	TODA	TODA	\$ 115.00
180405002	NOGALES	TODA	TODA	\$ 115.00
180405301	PANALES	TODA	TODA	\$ 115.00
180405302	PANALES	TODA	TODA	\$ 115.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMÁN	CENTRO	TODO	\$ 200.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMÁN	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110	TODO	\$ 190.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMÁN	RESTO	TODO	\$ 115.00
180407302	SAN MIGUEL TOLIMÁN	RESTO	TODO	\$ 115.00
180408401	LA VILLITA	TODA	TODA	\$ 70.00
180500701	BOMINTZA	TODA	TODA	\$ 70.00
180500702	BOMINTZA	TODA	TODA	\$ 70.00
180501202	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$ 80.00
180501301	CASA BLANCA	TODA	TODA	\$ 80.00
180501302	CASA BLANCA	TODA	TODA	\$ 80.00
180501701	EL CERRITO PARADO	TODA	TODA	\$ 70.00
180501801	EL DERRAMADERO	EJIDO RANCHO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00
180504201	MAGUEY MANSO	TODA	TODA	\$ 70.00
180504502	MESA DE RAMÍREZ	TODA	TODA	\$ 70.00
180509102	CULANTRILLO	TODA	TODA	\$ 80.00
180600901	LA CAÑADA	TODA	TODA	\$ 90.00
180600902	LA CAÑADA	TODA	TODA	\$ 80.00
180601201	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$ 80.00
180601202	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$ 90.00
180601901	EL CHILAR	TODA	TODA	\$ 80.00
189999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	RESTO	\$ 60.00
189999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	RESTO	\$ 60.00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SANTIANO



LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:



Handwritten signatures and notes on the right margin, including a circular stamp with the letter 'F' and the name 'm. Rosendo H. Aguilera'.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Handwritten initials and a blue circular stamp.

- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

NA SECRETARÍA DE MTE Elsa Aguilar M

Handwritten signature.

m. Roser H

Handwritten signature.



SAN TEXAS





- Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2025 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

ZAR GONZALEZ SERGIO DE M

Elsa Aguilar

m. Rosendo

9

SANITARIO



Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
 - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
 - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.



MA SOCORRO RAMOS NIZ

m. Rosendo H

E/Car Aguilera



SECRETARIA DE

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primer columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada "Valor Catastral Unitario 2025 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

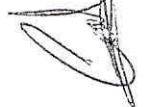
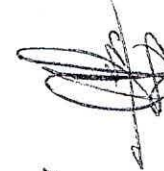
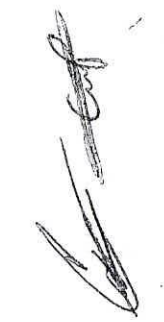
- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.



M. SOCORRO RAMOS JIMÉNEZ

Elsa Aguilar A

m. leonora



SANITARIO



- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volúmen de construcción que “vuela” o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volúmen de construcción en la parte superior del elemento estructural que “vuela”]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.



Tipos de construcción principales:

Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

NA SECCION PLANOS MTZ

m. Rosendo H.

Elsa Aguilar A

SECRETARÍA DE



Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

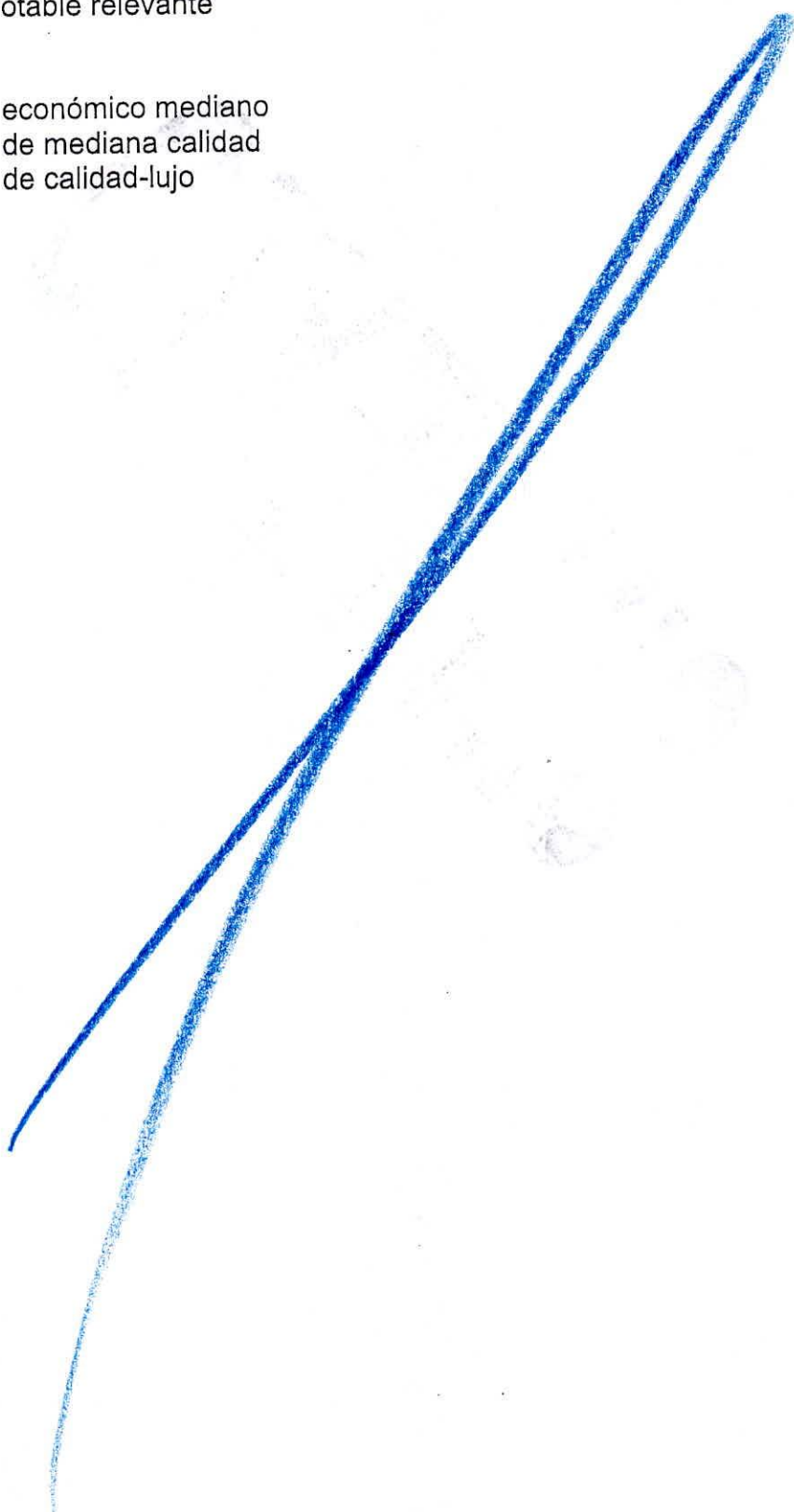
- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

Antiguos:

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo comun notable
- 14 Antiguo notable relevante

Modernos:

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo



13

Aguiar A
G/Son
Macedo Ramos MR
Macedo Ramos MR

SECRETARÍA DE



CHILE



los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



[Handwritten signature] (5)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Agustín A

[Handwritten signature]
MILCENZO H. MATEO REYES MR.



CHIAPAS

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

ANEXO

CONCEPTO	01	23	24
RUDIMENTARIO PROVISIONAL	ALBERCA	CANCHA DEPORTIVA	
NO TIENE	LOSA DE GIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO [IGNITADO] CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO	
ESTRUCTURA	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (IGNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPUESTRIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE MAMPUESTRIA DE PIEDRA CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO	
MUROS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA	BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON REJILLAS Y GERANMIENTOS DE CONCRETO ARMADO	
TECHOS	LAMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LAMINA GALVANIZADA LAMINA DE ASBESTO LONA ECONOMICA PELICULA O CUBIERTA DE POUETILENO	NO TIENE	
ENTRERISOS	NO TIENE	NO TIENE	
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	
ESCALERAS	NO TIENE	MANERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZUL EJO NUEVE CUADROS MOSAICO ESMALTADO, VORMADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE ANTIDERRAPANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HARTRU" PIÑAS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODADA POLIURETANO (TARTAN) POLIURETANO GÉSPED NATURAL GÉSPED NATURAL ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRADA, CORTIL O MONTILADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE PISO DE PVC



m. Rosendo B. D.

[Handwritten signatures and notes]

SECRETARIA DE



ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENEZIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERIA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON	NO TIENE	NO TIENE
HERRERIA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARNAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO PIELÓN
VIDRIERIA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CALZADO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANGHAS
INSTALACION ELECTRICA	NO TIENE	LUMINARIA DE TUBO FLUORESCENTES CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACION HIDRAULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
INSTALACION SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERIA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS REBOSADEROS SUMIDERO BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAFONDOS HIDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES



[Handwritten signatures and initials]

M. Loenghi H. AS COORD. REDES MTR

CHILEXPO



ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC	MÁRCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PELICULA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO- ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANBLUCIDO MURO CONTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLABOMBRA O LONA PELICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZÓTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO.
PISOS	FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINILO ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA



m. Luendo H.
 MASORPEO IDIOMOS NITE
 Falsa Análisis

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONOMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERIA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PIBOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIO	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO AHMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA	VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDORREPELENTE PINTURA IGNIFUGA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDORREPELENTE PINTURA AUTOMOTRIZ
INSTALACION ELECTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIPUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS.
INSTALACION HIDRAULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES
INSTALACION SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO
CERRAJERIA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPEJERA DE FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMÁTICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA



m. Reunión H NA SECCION PLANOS H...
 A. G. S. A. Amilín A.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE



ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
LAMERINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HUEMADAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUEMADAS AZULEJO EN AREAS HUEMADAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUEMADAS AZULEJO EN AREAS HUEMADAS LOSETA CERÁMICA EN AREAS HUEMADAS DE MADERAS FINAS
ZÓCALO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE MADERAS VERDEAS CON OSBECUOS Y TABLEROS DE PINO DE PINO	PUERTAS ENTALABADA CON MADERA DE PINO, MADERAS ENTALABADAS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO	PUERTAS ENTALABADA Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, MADERAS ENTALABADAS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO	PUERTAS ENTALABADA O DE DUELA CON MADERAS FINAS, ENCINO O CEDRO BLANCO, MADERAS ENTALABADAS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO
HERRERIA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
	VIDRIO BENCILLO	VIDRIO BENCILLO	VIDRIO BENCILLO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAZADOS DE BLOC DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 8 MM, REFLECTA, INTERA, LAMINADO, ESMALTADOS Y BISELADOS EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
	ALA CAL	ALA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERIA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARRANCS Y LACIAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERIA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARRANCS Y LACIAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERIA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
INSTALACION ELECTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ABANAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACION HIDRAULICA	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO ORCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACION SANITARIA	LETRINA	INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PÉTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE CALIDAD ECONÓMICA	INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAÑO O ELIVADO TÍPICA DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS	INODOROS, CILINDROS Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TÍPICA DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS
PAGHENDAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL, LAMBRAS Y DIENTES DE CANTERA LABRADA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO LAMBRAS Y DIENTES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA HOGUERES DE CANTERA, AZULEJO DE TALLAVERA O LOSETA DE BARRO VIBRADA
GERRAERIA	PORTACANDADO O ALDABA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHUBAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHUBAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE CANTERA LABRADA, CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL	PUERTAS DE CANTERA LABRADA, CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	NO TIENE	COCINAS FORJADAS DE MAMPUESTRIA, RECUERITAS CON AZULEJOS DE TALLAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA	COCINAS FORJADAS DE MAMPUESTRIA, RECUERITAS CON AZULEJOS DE TALLAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA
OBRAS GOBIERNAMENTARIAS	NO TIENE	NO TIENE	SISTEMA HIRONONUEVALTICO ALBERCA, CHAPOTENDERO O JACUZZI	SISTEMA HIRONONUEVALTICO ALBERCA, CHAPOTENDERO O JACUZZI



M. Rosendo H. MA ESCORRO RADIOS LTE



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y DESARROLLO RURAL


SECRETARÍA DE



CERTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS 28 VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, LA LIC. EN EDUC. MA. CECILIA GUDIÑO GUDIÑO, EN MI CARÁCTER DE **SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO** DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QUERÉTARO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, **HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:** QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y CONSTA DE 23 (VEINTITRÉS) FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, DOCUMENTOS QUE OBRAN EN LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS FINANZAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QUERÉTARO. **DOY FE.**-----

ATENTAMENTE.
"GOBIERNO CON DIGNIDAD"


LIC. EN EDUC. MA. CECILIA GUDIÑO GUDIÑO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
DE TOLIMAN, QUERETARO.
ADMINISTRACION 2024-2027

