

**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**  
**DIRECCIÓN DE ASUNTOS DE CABILDO**  
**NUMERO DE OFICIO: SAY/DAC/2731a/2024**  
**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Jesús María, El Marqués, Querétaro, 10 de octubre de 2024.

**DIP. LAURA ANDREA TOVAR SAAVEDRA**  
**PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA**  
**DE LA LXI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**P R E S E N T E**

Por medio del presente, y en ejercicio de la facultad conferida por el artículo 47, fracciones I y V, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, me permito anexar al presente ocurso, la Certificación del Acuerdo relativo a la Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2025", aprobado en **Sesión Ordinaria de Cabildo** de fecha 10 de octubre de 2024, que se encuentra asentado en el Acta **AC/003/2024-2025**.

Lo anterior, para su conocimiento. Sin otro particular, reitero la seguridad de mi atención.

**ATENTAMENTE**  
**"CONTIGO MÁS FUERTES"**



**SECRETARÍA DEL**  
**AYUNTAMIENTO**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

**M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

C.C.P. Archivo  
RMJ/MLSL/ags



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**EL M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47, FRACCION IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**

### CERTIFICA

Que en Sesión Ordinaria de fecha 10 de octubre de 2024, el Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, aprobó el Acuerdo relativo a la Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2025"; al tenor siguiente:

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN IV, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30, FRACCIÓN XXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y**



SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que conforme a lo que establecen los artículos 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de los Ayuntamientos el proponer a las Legislaturas Estatales las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**SEGUNDO.** Que, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

**TERCERO.** Que, el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro, señala como fecha perentoria el día 31 de octubre de cada año, para la presentación ante la Legislatura del Estado de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los Ayuntamientos del Estado, debiendo la Legislatura del Estado resolver lo conducente a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



**CUARTO.** Que, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundaría en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

**QUINTO.** Que mediante oficio número SFT/646/2024, de fecha 24 de septiembre de 2024, suscrito por la C.P. Norma Patricia Hernández Barrera, en su carácter de Secretario de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, mediante el cual remitió ante esta Secretaría del Ayuntamiento el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2025, enviado por medio del oficio número SF/SPFI/OD/05071/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, emitido por el Mtro. José Luis Alcántara Obregón, Director de Catastro de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, recibido en dicha el día 30 de agosto de 2024.

Se inserta a continuación:



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**Dependencia.** Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal  
**Dirección.** Dirección de Ingresos  
**Sección.** Coordinación de Enlace Catastral  
**Oficio.** SFT/646/2024  
**Asunto.** El que se indica.

El Marqués, Gro., 24 de Septiembre del 2024  
Página 1 de 2

**M. EN A. P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**PRESENTE**

RECIBIDO  
24 SEP. 2024  
13:02  
- Asignación Valores Consenso (20 papeles)  
- Asignación Valores Consenso (apoyado)

Por medio del presente oficio se solicita de la manera más atenta, someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., la aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2025, enviado por medio del oficio número **SF/SPFI/OD/05071/2024** de fecha 27 de agosto del 2024, emitido por el Mtro. José Luis Alcántara Obregón, Director de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, dirigido a la M.A. en A.P. Claudia Martínez Guevara, Presidenta Municipal de El Marqués, Qro., recibido en esta dependencia el día 03 de septiembre del año en curso, atendiendo al contenido concreto del mismo.

**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Dicho Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado por la Dirección de Catastro en coordinación con miembros del Consejo de Valuadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de las Tablas de Valores en comento, contando con la participación de Valuadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento con lo establecido por el artículo 1 fracción IV, 2 fracción XXXVIII, 6 fracciones VII y XXXI, 39 y del 40 al 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 23 de diciembre de 2021, así como por el artículo 1, 6 fracción I, 14 fracción VIII, 23 fracción II y III y 24 de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", en fecha 17 de marzo de 2017 y su reforma, publicada en fecha 16 de abril de 2021.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, fue realizado con base en estudios y análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los Valuadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos.



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

Por lo expuesto en los párrafos precedentes y en cumplimiento con lo establecido por el artículo 8 fracción II y III, 41 al 43 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, se solicita que el Anteproyecto de Tablas de Valores, sea remitido y discutido por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública a efecto de que se lleve a cabo la Sesión de Cabildo correspondiente, para que el H. Ayuntamiento se encuentre en aptitud de dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 36 de la Ley para El Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, solicitando expresamente aprobar la propuesta emitida por la Secretaría a mi cargo, de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2025.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"



**C. P. NÓRMA PATRICIA HERNÁNDEZ BARRERA**  
**SECRETARIA DE FINANZAS PUBLICAS Y TESORERA MUNICIPAL**  
**DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO**

c.c.p. Archivo  
SMGU / MLAM / RAJM / HDVT



**SEXTO.** Por instrucciones del M. en A.P. Rodrigo Monsalvo Castelán, Presidente Municipal, el M. en A.P. Rodrigo Mesa Jiménez, Secretario del Ayuntamiento, turnó a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el oficio número SFT/646/2024, de fecha 24 de septiembre de 2024, suscrito por la C.P. Norma Patricia Hernández Barrera, en su carácter de Secretario de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, mediante el cual remitió a la Secretaría del Ayuntamiento el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2025.

**SÉPTIMO.** Que los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública sesionaron para realizar el análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a la aprobación del H. Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.** El Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, es competente para proponer a la Legislatura las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2025, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 115, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 36, de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro, y 42 y 43 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro

**SEGUNDO.** El Ayuntamiento de El Marqués aprueba el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2025", en los siguientes términos:



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
1101	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 800
1102	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,700
1103	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,560
1104	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,420
1105	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 6,770
1106	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,120
1107	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 9,780
1108	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,430
1109	ANTIGUO TIPICO	\$ 2,220
1110	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 2,970
1111	ANTIGUO COMUN	\$ 3,720
1112	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 5,890
1113	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,040
1114	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 11,760
1115	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 15,480
1116	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,090
1117	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,360
1118	MODERNO MEDIANO	\$ 7,620
1119	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 9,870
1120	MODERNO CALIDAD	\$ 12,120
1121	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,240
1122	MODERNO LUJO	\$ 16,350
1123	ALBERCA	\$ 7,420
1124	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,730



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2025  
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE  
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
11	EL MARQUÉS	\$ 1,000,000

**SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

2/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

7



**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	ACUEDUCTO	TODA	TODA	\$ 880.00
110100101	ANDADOR 5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$ 680.00
110100101	ANDADOR LA MANSIÓN	TODA	TODA	\$ 1,060.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	CAMELINAS	LÍMITE URBANO	\$ 1,370.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,850.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	HEROICO COLEGIO MILITAR	AV. DEL SOCAVÓN	\$ 1,960.00
110100101	AV. DEL MARQUÉS	HEROICO COLEGIO MILITAR	CAMELINAS	\$ 1,620.00
110100101	AV. DEL SOCAVÓN	TODA	TODA	\$ 1,060.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	\$ 1,950.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	PRIVADA DE LA CAPILLA	\$ 1,460.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJÓN LA MANSIÓN	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 2,370.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	PRIVADA SIN NOMBRE	\$ 1,930.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	LÍMITE MUNICIPAL PTE.	SAN ANTONIO	\$ 1,390.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA DE LA CAPILLA	LÍMITE URBANO ORIENTE	\$ 790.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA SIN NOMBRE	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	\$ 1,910.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	SAN ANTONIO	AV. DEL MARQUÉS	\$ 1,450.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,330.00
110100101	AV. FERROCARRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	PUENTE CALLE SOCAVÓN	\$ 1,610.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO	LÍMITE URBANO ORIENTE	\$ 530.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LÍMITE URBANO PONIENTE	PRESA DEL DIABLO	\$ 1,370.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PRESA DEL DIABLO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,560.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PUENTE CALLE SOCAVÓN	LÍMITE URBANO OTE. ASFALTADO	\$ 1,050.00
110100101	CALLE LADO NORTE DE LA VÍA	TODA	TODA	\$ 530.00
110100101	CALLE PONIENTE DEL PANTEÓN	TODA	TODA	\$ 850.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 1 Y 33	TODA	\$ 720.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 2, 3 Y 6	TODA	\$ 1,050.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 25 Y 33	TODA	\$ 720.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 39 Y 40	TODA	\$ 580.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 45 Y 39	TODA	\$ 580.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7 Y 8	TODA	\$ 870.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7, 8 Y 1	TODA	\$ 870.00
110100101	CALLEJÓN CERRITOS	ENTRE LAS MANZANAS 22 Y 27	TODA	\$ 1,170.00
110100101	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	AND. LA MANSIÓN	CALLEJÓN DE LOS PASTORES	\$ 1,080.00
110100101	CALLEJÓN DE LA MANSIÓN	EMILIANO ZAPATA	AND. LA MANSIÓN	\$ 1,310.00
110100101	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	TODA	TODA	\$ 1,050.00
110100101	CALLEJÓN DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$ 960.00
110100101	CALLEJÓN DE LOS PATOS	TODA	TODA	\$ 1,050.00
110100101	CALLEJÓN DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$ 770.00
110100101	CALLEJÓN DEL PINITO	TODA	TODA	\$ 1,100.00
110100101	CALLEJÓN SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 15 Y 16	TODA	\$ 760.00
110100101	CAMELINAS	AV. DEL MARQUÉS	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	\$ 1,460.00
110100101	CAMELINAS	CALLEJÓN DE LAS GRANADAS	CALLE EL PINITO	\$ 1,170.00
110100101	CARRERA ESTATAL 200	CON INFRAESTRUCTURA	TODA	\$ 720.00
110100101	CARRERA ESTATAL 200	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODA	\$ 530.00
110100101	CERRADA DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$ 1,100.00
110100101	CONÍN	TODA	TODA	\$ 1,460.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC.	LOTES CONDOMINALES	COMERCIALES	\$ 5,150.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUÉS II FRACC.	LOTES CONDOMINALES	HABITACIONALES	\$ 1,540.00



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	DEL RÍO COND.	TODOS	TODOS	\$ 3,510.00
110100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,800.00
110100101	LOS VÁZQUEZ	TODA	TODA	\$ 960.00
110100101	MERCADO DE LA CAÑADA COND.	TODOS	TODOS	\$ 1,220.00
110100101	MIRADOR	TODA	TODA	\$ 840.00
110100101	PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,390.00
110100101	PRIVADA CALLE NUEVA	TODA	TODA	\$ 1,310.00
110100101	PRIVADA DE LA CAPILLA	TODA	TODA	\$ 840.00
110100101	PRIVADA DEL FERROCARRIL	TODA	TODA	\$ 1,130.00
110100101	PRIVADA EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 760.00
110100101	PRIVADA J. LUZ MENDOZA	TODA	TODA	\$ 1,310.00
110100101	PRIVADA LA ESCALERA	TODA	TODA	\$ 920.00
110100101	PRIVADA LA PRESA	TODA	TODA	\$ 880.00
110100101	RANCHO CORRALEJO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 930.00
110100101	RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS	TODOS	TODOS	\$ 650.00
110100101	RICARDO AVENDAÑO	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	\$ 1,500.00
110100101	RICARDO AVENDAÑO	RESTO	TODOS	\$ 1,640.00
110100101	RINCONADA DEL CAPRICHOS COND.	TODOS	TODOS	\$ 1,720.00
110100101	RÍO QUERÉTARO	TODA	TODA	\$ 800.00
110100101	SAN ANTONIO	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA ESTATAL 200	\$ 680.00
110100101	SEGUNDO BARRIO DE DOLORES	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	AV. DEL MARQUÉS	RÍO QUERÉTARO	\$ 1,930.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUÉS	\$ 2,080.00
110100101	VIA DEL RANCHO DE LA CAÑADA COND.	TODOS	TODOS	\$ 3,080.00
110100101	VIA DEL RANCHO DE LA CAÑADA COND. ISIDRO FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 1,450.00
110100102	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 650.00
110100104	ALDEALBAY COND.	TODOS	TODOS	\$ 3,410.00
110100104	EJIDO LA LABORCILLA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	ÁREA COMÚN	TODA	\$
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	ÁREA PRIVATIVA	TODA	\$ 7,350.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO FRACC.	MACRO- LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 10,110.00
110100104	RANCHO LOS SERVÍN	TODA	TODA	\$ 530.00
110100104	SAN SALVADOR	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 650.00
110100104	VALLES FRACC.	ÁREA DE RESTRICCIÓN POR DERECHO DE VÍA CFE	NO ENAJENABLE	\$ 1,500.00
110100104	VALLES FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 6,580.00
110100104	VALLES FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 7,510.00
110101801	AMURALLE UC.	TODOS	TODOS	\$ 6,300.00
110101801	BONZA I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 6,850.00
110101801	BONZA I COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 7,500.00
110101801	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 360.00
110101801	CERRO PRIETO	TODOS	TODOS	\$ 530.00



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110101801	FUERTE SANTIAGO COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,100.00
110101801	FUERTE SANTIAGO COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 6,850.00
110101801	SINFONÍA COND.	VIVIENDAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 7,190.00
110101801	SINFONÍA COND.	VIVIENDAS VERTICALES	TODAS	\$ 8,980.00
110101802	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 360.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,580.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,250.00
110101802	EL MAYORAZGO FRACC.	MACRO-LOTES	DE 100,000 M2 EN ADELANTE	\$ 1,280.00
110101802	EL ROSARIO (PREDIO)	MACRO-PREDIO EN BREÑA (MÁS DE 1,750,000 M2)	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 80.00
110101802	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODOS	TODOS	\$ 2,300.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	DE MÁS DE 1,900 M2	\$ 1,560.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC.	UNIDADES PRIVATIVAS DE 200 M2	HASTA 1,000 M2	\$ 2,720.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC.	UNIDADES PRIVATIVAS DE MÁS DE 1,000 M2	HASTA 1,900 M2	\$ 1,690.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 7,000.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	LOTES PARA COMERCIO Y SERVICIOS	TODOS	\$ 6,500.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	MACRO-LOTES DE USO MIXTO	TODOS	\$ 4,500.00
110101802	TERRASOLES FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,750.00
110102201	ACENTO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 8,090.00
110102201	ACENTO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 7,510.00
110102201	ACENTO FRACC.	EQUIPAMIENTO URBANO	TODOS	\$ 7,220.00
110102201	ACENTO FRACC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 7,190.00
110102201	ANTELLA COND.	VIVIENDAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,290.00
110102201	ANTELLA COND.	VIVIENDAS VERTICALES	TODAS	\$ 5,290.00
110102201	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODOS	TODOS	\$ 2,310.00
110102201	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110102201	EL CONEJO	TODA	TODA	\$ 530.00
110102201	NERO UC	CONDOMINIO HORIZONTAL	TODOS	\$ 7,190.00
110102201	NERO UC	CONDOMINIO VERTICAL	TODOS	\$ 7,510.00
110102201	ZIZANA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 7,720.00
110102201	ZIZANA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,700.00
110102201	ZIZANA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,710.00
110107301	CUMBRE ALTA ELITE COND.	TODOS	TODOS	\$ 5,690.00
110107301	FRACCIÓN SEGUNDA DE BUENAVISTILLA	MACRO-PREDIO EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 330.00
110107301	LOS POZOS	EJIDO EL POZO	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	LOTES USO MIXTO	TODOS	\$ 4,140.00
110107301	PUNTA MEZQUITE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,830.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	CARRIEDO UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 7,720.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	CARRIEDO UC	MACRO-UNIDAD PRIVATIVA	\$ 1,280.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,440.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,930.00

5/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPORAL

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

10

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107302	ALTAIRA AQUILA COND.	TODO	TODO	\$ 5,170.00
110107302	ARGENTA FILIPPO COND.	TODO	TODO	\$ 6,510.00
110107302	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,310.00
110107302	EJIDO EL POZO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110107302	EJIDO LA PURISIMA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 960.00
110107302	PLAZA PASEO ZAKIA COND.	TODO	TODO	\$ 14,570.00
110107302	PLAZA TOLEDO COND.	TODO	TODO	\$ 21,000.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 5,970.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 10,670.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK II COND.	TODO	TODO	\$ 3,600.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK UC.	TODO	TODO	\$ 3,600.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 5,290.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 6,650.00
110107302	ZAKIA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	LOCALES COMERCIALES	\$ 15,500.00
110107302	ZAKIA FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,140.00
110107302	ZAKIA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,700.00
110107302	ZARÚ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 5,040.00
110107302	ZARÚ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 7,500.00
110107302	ZARÚ FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 3,910.00
110107302	ZARÚ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,350.00
110107302	ZARÚ FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,830.00
110107401	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 1,380.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES VERTICALES	TODOS	\$ 4,000.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,410.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,250.00
110107401	MARQUÉS DEL RÍO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,050.00
110107401	RANCHO BUENA VISTILLA	TODO	TODO	\$ 530.00
110107401	CALLE PRINCIPAL	CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 1,380.00
110107401	SALDARRIAGA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110107401	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 970.00
110107402	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 970.00
110107403	BARRIO LA PROVIDENCIA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110107403	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110107403	EL DIAMANTE COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 970.00
110107404	ALMENDRO COND.	TODO	TODO	\$ 3,600.00
110107404	ARBOLEDAS UC.	TODO	TODO	\$ 3,600.00
110107404	BOSQUES UC.	TODO	TODO	\$ 3,600.00
110107404	CEREZO COND.	TODO	TODO	\$ 3,600.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 5,150.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,310.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 5,150.00

SECRETARÍA DEL  
ASENTAMIENTO



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 4,310.00
110107404	COLINAS II UC	TODO	TODO	\$ 3,390.00
110107404	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,240.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 530.00
110107404	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110107404	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110107404	EUCALIPTO COND.	TODO	TODO	\$ 3,480.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,270.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 650.00
110107404	GRANADA COND.	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110107404	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,020.00
110107404	JACARANDAS COND.	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110107404	JARDINES UC.	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110107404	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,220.00
110107404	RANCHO CORRALES Y DOLORES	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	FRACCIONES DE USO HABITACIONAL	\$ 590.00
110107404	SEQUOIA COND.	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110107404	STRIP CENTER MADERAS COND.	TODO	TODO	\$ 4,890.00
110107404	TARAY ROYAL CLUB UC.	TODO	TODO	\$ 3,370.00
110107404	TROJITAS	MACRO-PREDIOS (MÁS DE 16 HA)	CON FRENTE REDUCIDO A PROL. CONSTITUYENTES	\$ 210.00
110107404	TROJITAS	TODO	TODO	\$ 530.00
110108001	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	RANCHO SAN MIGUEL BARRIENTOS	\$ 530.00
110108501	SANTA CECILIA	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110109101	LOS SOCAVONES	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110111501	LA TRINIDAD	TODO	TODO	\$ 530.00
110201501	EL CARMEN	CORETT ZONA 01	TODO	\$ 530.00
110201502	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 820.00
110201502	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 820.00
110201502	EL CARMEN	CORETT ZONA 02	TODO	\$ 1,710.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS	\$ 1,710.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO JOSEFA VERGARA	SOLARES URBANOS	\$ 1,710.00
110201502	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,020.00
110201502	QRONEXIÓN COND.	TODO	TODO	\$ 2,100.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,680.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,410.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,680.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,410.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,410.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,260.00
110201502	RINCONES DEL MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS HABITACIONALES	TODO	\$ 3,410.00

7/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

12

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110201502	RINCONES DEL MARQUÉS FRACC	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,580.00
110201503	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,680.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,540.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 740.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110201503	EPIGENIO GONZÁLEZ	TODA	TODA	\$ 1,340.00
110201503	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODOS	TODOS	\$ 3,020.00
110201503	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,220.00
110201503	PROVENZA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,960.00
110201503	PROVENZA UC	MACRO LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 1,980.00
110201503	PUNTA CAVALLI FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 4,000.00
110201503	REAL SOLARE 5 FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,410.00
110201503	REAL SOLARE 5 FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,260.00
110201503	REAL SOLARE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,680.00
110201503	REAL SOLARE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 3,410.00
110201503	VALENCIA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,760.00
110201503	VALENCIA FRACC.	LOTES DE COMERCIO Y SERVICIOS	TODOS	\$ 4,250.00
110201503	VALENCIA FRACC.	LOTES UNIFAMILIARES	TODOS	\$ 3,100.00
110201503	VALENCIA FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,050.00
110201503	VIIU PANORAMA COND	TODOS	TODOS	\$ 3,350.00
110202401	COTITA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 150.00
110202602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110205201	ALPES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	CIUDAD MADERAS MONTAÑA	\$ 1,720.00
110205201	ENRAMADA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205201	ELUCCOND	TODOS	TODOS	\$ 3,340.00
110205201	HIMALAYA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205201	LA MACHORRA	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110205201	LOS ANDES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205201	PALMAR UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205201	PIRINEOS UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205201	VOLCANES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,600.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	COMERCIAL	TODOS	\$ 4,850.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,220.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 5,660.00
110205202	CIUDAD MARQUÉS FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,740.00
110205202	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 740.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	COMERCIAL	TODOS	\$ 2,450.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,230.00
110205202	HACIENDA LA MACHORRA	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 530.00
110205801	BLUHEN BUSINESS COND.	TODOS	TODOS	\$ 2,500.00
110205801	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,730.00

SECRETARÍA DEL  
CONTABILIDAD

MUNICIPIO DE EL MARQUÉS

8/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m <sup>2</sup> )
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110205801	CEIBA CMQ COND.	TODOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205801	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 3,050.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,730.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,480.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 700.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 1,170.00
110205801	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODOS	TODOS	\$ 3,020.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,340.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODOS	\$ 5,970.00
110205801	LA NORIA	PREDIOS EN BREÑA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 530.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	HASTA 7,500 M2	\$ 2,210.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 15,000 M2	\$ 1,680.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M <sup>2</sup>	HASTA 15,000 M2	\$ 1,850.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,040.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS)	TODOS	\$ 3,000.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES USO INDUSTRIAL (IM)	TODOS	\$ 1,770.00
110205802	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,730.00
110205802	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES DE PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 3,730.00
110205802	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 1,930.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 1,930.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,930.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,460.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 7,960.00
110205803	ALLEZA MIRADOR UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS MIXTOS	\$ 9,190.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,730.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS MIXTOS	\$ 870.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110205803	FERIA DE LAS FLORES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110205803	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110205803	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,220.00
110205803	QUADNUM QUERÉTARO COND.	INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,420.00
110205803	RODANTA COND.	TODOS	TODOS	\$ 4,000.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,060.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 4,610.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 2,060.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC.	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 4,610.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 7,350.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,200.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,930.00
110210801	CÚSPIDE RESIDENCIAL FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,190.00

9/20

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110210801	EL DURAZNO	ÁREA NATURAL PROTEGIDA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 140.00
110210801	EL DURAZNO	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 410.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 760.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS ZONA 1	\$ 530.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC	HABITACIONAL	TODO	\$ 6,370.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC	LOTES COMERCIALES	HASTA 6,000 M2	\$ 7,390.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC	LOTES COMERCIALES	MÁS DE 6,000 M2	\$ 5,640.00
110210802	AMPLIACIÓN EL DURAZNO COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 1,500.00
110210802	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 760.00
110210802	EL DURAZNO	TODO	TODO	\$ 530.00
110210802	EL ROSARIO	TODO	TODO	\$ 530.00
110210803	CARRETERA ESTATAL 400	TODA	TODA	\$ 1,410.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 1,490.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 870.00
110210803	EL DURAZNO	FRACCIONES USO RESTRINGIDO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 270.00
110210003	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS ZONA 3	\$ 530.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,630.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (C'S)	TODOS	\$ 5,790.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,060.00
110238001	CAPITAL SUR FRACC	PREDIOS PARA EQUIPAMIENTO URBANO	ÁREAS VERDES	\$ 1,500.00
110238001	EJIDO LA CAÑADA	MICRO-PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,230.00
110238001	EJIDO LA CAÑADA	MICRO-PARCELAS	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 1,230.00
110238001	EJIDO BUSINESS PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HASTA 5,000 M2	TODO	\$ 2,570.00
110238001	EJIDO BUSINESS PARK COND.	UNIDADES PRIVATIVAS MÁS DE 5,000 M2	TODO	\$ 1,170.00
110238001	MUNICIPALIDAD DE EL MARQUÉS	PIAMONTE FRACC.	TODO	\$ 42,000.00
110238001	NOVALIA COND	TODO	TODO	\$ 20,570.00
110238001	ORVIT COND	TODO	TODO	\$ 20,570.00
110238001	PIAMONTE FRACC	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 11,200.00
110238001	PIAMONTE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODO	\$ 7,050.00
110238001	POSTAL COND.	TODO	TODO	\$ 35,000.00
110238001	RANCHO NUEVO TORREON	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODO	\$ 530.00
110238001	RANCHO NUEVO TORREÓN	USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 960.00
110238001	SAN ISIDRO MIRANDA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238001	SAN ISIDRO MIRANDA	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 3,090.00
110238001	VILLAS DEL MARQUÉS	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 3,090.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA (CORETT)	TODO	TODO	\$ 1,050.00
110238003	BOSQUES DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238003	COLINAS DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238003	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110238003	LOS LAURELES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238003	PRADERAS DEL SUR	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238301	ANTIGUA CUESTA CHINA	TODA	TODA	\$ 2,010.00

10/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m <sup>2</sup> )
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110238301	BALCONES DEL VALLE	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110238301	BLANK HAUS COTO CLUB COND.	TODO	TODO	\$ 4,630.00
110238301	BOSQUE DE LOS ENCINOS	UNIDAD CONDOMINAL	TODO	\$ 4,420.00
110238301	BRESCIA COND.	TODO	TODO	\$ 3,340.00
110238301	CUMBRES DE CONÍN	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 1,420.00
110238301	CUMBRES DE CONÍN	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 2,160.00
110238301	ECOCENTRO EXPOSITOR QUERÉTARO	SUPERFICIE MAYOR A 70 HA	USO EQUIPAMIENTO	\$ 210.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD	EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	\$ 3,240.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	PREDIOS CON FRENTE A VIALIDAD	SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 2,010.00
110238301	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	RESTO	\$ 1,420.00
110238301	EL DESEO COND.	TODO	TODO	\$ 3,730.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 10,000 M2	\$ 1,420.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE MAS DE 5,000 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 1,950.00
110238301	EL MIRADOR FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 6,340.00
110238301	EX HACIENDA CARRETAS	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 1,030.00
110238301	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 3,020.00
110238301	KERENDA UC.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODAS	\$ 5,150.00
110238301	KERENDA UC	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODAS	\$ 14,780.00
110238301	LA VALENTYNA COND.	CONDOMINIO VERTICAL	COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 27,500.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,020.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 16,700.00
110238301	LUCEPOLIS COTO CLUB UC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 2,050.00
110238301	MILENIO III FASE C	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 1,200.00
110238301	MILENIO III FASE C FRACC.	TODO	TODO	\$ 6,340.00
110238301	MIRADOR DE LAS TERRAZAS UC.	CONDOMINIO COMERCIAL	TODO	\$ 5,530.00
110238301	MIRADOR DE LAS TERRAZAS UC.	UNIDAD CONDOMINAL	MACROLOTES	\$ 3,730.00
110238301	PASEO LOS OLIVOS COND.	TODO	TODO	\$ 3,730.00
110238301	PEÑA COLORADA	TODO	TODO	\$ 530.00
110238301	PLAZA ALTUS MIRADOR COND.	COMERCIAL	TODO	\$ 20,570.00
110238301	PLAZA ALTUS MIRADOR COND.	HABITACIONAL	TODO	\$ 15,440.00
110238301	PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 3,220.00
110238301	Q3 MICROPARQUE PYME COND.	TODO	TODO	\$ 2,050.00
110238301	RANCHO EL MIRADOR	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 930.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	LOTES DE 7,501 M2	LOTES 15,000 M2	\$ 1,760.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	LOTES DE 700 M2	LOTES DE 7,500 M2	\$ 3,760.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	SUMMIT PARK COND.	TODO	\$ 21,220.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	TODO	RESTO	\$ 6,950.00
110238301	RESIDENCIAL STA. MÓNICA COND.	TODO	TODO	\$ 3,730.00
110238301	SAN PEDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,280.00
110238301	STA. LUCIE COND.	TODO	TODO	\$ 25,100.00
110238301	VIDALTA COND.	TODO	TODO	\$ 20,570.00
110238301	VILLA CATANIA UC.	ANCONA COND.	TODO	\$ 3,600.00
110238301	VILLA CATANIA UC.	ARCEVIA COND.	TODO	\$ 3,600.00
110238301	VILLA FERRARA COND.	TODO	TODO	\$ 3,340.00

11/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110238301	XENTRIC MIRADOR UC	TODO	TODO	\$ 15,750.00
110238301	ZEN HOUSE HABITAT UC	TODO	TODO	\$ 4,880.00
110300201	AGUA AZUL	EJIDO AGUA AZUL	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110300201	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 870.00
110300201	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110300201	VYNMSA QUERÉTARO INDUSTRIAL PARK FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,240.00
110300202	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 870.00
110300202	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110301201	CALAMANDA	EJIDO CALAMANDA	SOLARES URBANOS	\$ 950.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 230	\$ 760.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 950.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	HASTA 1,500 M2	\$ 650.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	MÁS DE 5,000 M2	\$ 340.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE MÁS DE 1,500 M2	HASTA 5,000 M2	\$ 560.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 950.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110301202	EL MONTE	EJIDO CALAMANDA	MICRO-PARCELIAS	\$ 260.00
110301701	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 870.00
110301701	CERRITO COLORADO	TODO	TODO	\$ 530.00
110301701	RANCHO LA CURVA	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 290.00
110301901	LA CHARCA	USOS NO RESTRINGIDOS	DE MÁS DE 40,000 M2	\$ 530.00
110302501	RANCHO EL COYME	TODO	TODO	\$ 2,400.00
110302501	RANCHO EL COYME	FRACCIONES USO RESTRINGIDO	FRENTE A VÍAS FERREAS	\$ 690.00
110302501	RANCHO EL COYME	MACRO-PREDIO	USO PREPONDERANTE CONSERVACIÓN AGROPECUARIA	\$ 80.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS	\$ 760.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 760.00
110302601	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 700.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 870.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 700.00
110302602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	LOTES DE USO COMERCIAL	TODOS	\$ 3,920.00
110302602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 2,060.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 870.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 700.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE	HASTA 2,700 M2	\$ 920.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 620.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 580.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 2,700 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 820.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 540.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 760.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 870.00

12/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

17

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m <sup>2</sup> )
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303201	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,250.00
110303201	EJIDO JESUS MARÍA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 680.00
110303201	EJIDO JESUS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110303201	HACIENDA LA CRUZ FRACC.	TODO	TODO	\$ 4,050.00
110303201	PLAZA LA CRUZ COND.	TODA	TODA	\$ 4,500.00
110303202	GRANJA LA CRUZ	TODO	TODO	\$ 530.00
110303501	COLORILANDIA FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,080.00
110303501	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110303501	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110303501	EL COLORADO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	DE DEPORTES A VILLA	\$ 1,050.00
110303501	EL COLORADO	ADOLFO LOPEZ MATEOS	DE ZARAGOZA A DEPORTES	\$ 1,240.00
110303501	EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,760.00
110303501	EL COLORADO	RESTO	TODO	\$ 700.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2,700 M2	\$ 2,730.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,420.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,950.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,850.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 2,700 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,380.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,760.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,590.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND 1A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,040.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2,700 M2	\$ 2,730.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,420.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,950.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,850.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 2,700 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,380.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,760.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,590.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A. ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,040.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 4,800 M2	\$ 2,730.00

13/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

18



**CENTRO MUNICIPAL**  
**EL MARQUÉS**  
QUERÉTARO

• [www.elmarques.gob.mx](http://www.elmarques.gob.mx) • Carretera Estatal 210, #6301, Jesús María, El Marqués, Gro. • 442 · 238 · 8400

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,420.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,950.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,850.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,760.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,590.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE MÁS DE 4,800 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,380.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,040.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A ETAPA	NOVA COND.	TODO	\$ 2,100.00
110303503	CARRETERA ESTATAL 420	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 530.00
110303503	EURO PARK II UC.	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 1,420.00
110303503	EURO PARK II UC.	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIO A	\$ 1,740.00
110303503	EURO PARK II UC.	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIOS B Y C	\$ 3,850.00
110303503	INDUSTRIAL BUCARELI COND.	TODO	TODO	\$ 1,420.00
110303503	PARQUE TEC. INNOVACIÓN QRO.	CONDOMINIO	TODO	\$ 2,160.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	HASTA 7,500 M2	\$ 2,260.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,490.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,890.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,760.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,820.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,590.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,090.00
110303504	INDUSTRIAL CARCOVA COND.	TODO	TODO	\$ 1,540.00
110303504	INDUSTRIAL EL MARQUÉS COND.	TODO	TODO	\$ 1,540.00
110303504	LAS FUENTES COND.	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	TODO	\$ 3,220.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,420.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 580.00
110303505	EL COLORADO II (CORETT)	TODO	TODO	\$ 700.00
110303505	LOS COLORINES FRACC.	TODO	TODO	\$ 700.00
110303505	RANCHO EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,760.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 431	\$ 1,420.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USO INDUSTRIAL Y/O SERVICIOS	\$ 1,420.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110303506	FLEX COND.	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	TODO	\$ 3,020.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	HASTA 4,800 M2	\$ 2,470.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE	MÁS DE 30,000 M2	\$ 1,490.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 2,040.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,950.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 20,000 M2	HASTA 25,000 M2	\$ 1,680.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 25,000 M2	HASTA 30,000 M2	\$ 1,590.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 4,800 M2	HASTA 7,500 M2	\$ 2,380.00

14/20

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	LOTES DE MÁS DE 7,500 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 1,890.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 650.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,420.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110303508	EJIDO PALO ALTO	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110303508	SAN CRISTÓBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 390.00
110303508	SAN CRISTÓBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 250.00
110304501	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,190.00
110304501	JESÚS MARÍA	EJIDO JESÚS MARÍA	SOLARES URBANOS	\$ 780.00
110304502	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 4,250.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC.	RESTO	TODO	\$ 1,930.00
110304502	LOS HÉROES COND.	PLAZA COMERCIAL	TODA	\$ 4,250.00
110304502	LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 2,310.00
110304502	LOS HÉROES QUERÉTARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,930.00
110304502	RANCHO JESÚS MARÍA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODO	\$ 1,630.00
110305001	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,190.00
110305001	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 650.00
110305001	PASEOS DEL MARQUÉS FRACC.	TODO	TODO	\$ 2,210.00
110305002	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 650.00
110305003	EL PORVENIR	TODO	TODO	\$ 650.00
110305003	PARQUE IND. O'DONNELL AIQ FASE V COND.	TODO	TODO	\$ 1,080.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	HASTA 4,800 M2	\$ 1,000.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	MÁS DE 20,000 M2	\$ 1,000.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 15,000 M2	\$ 1,000.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 15,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$ 1,000.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MÁS DE 4,800 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 1,000.00
110305004	AMARANTO COND.	TODO	TODO	\$ 3,220.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 1,030.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	RESTO	\$ 650.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL O SERVICIOS	\$ 1,080.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 650.00
110305004	FLORESTA UC.	TODO	TODO	\$ 3,220.00
110305004	LA LOMA UC.	TODO	TODO	\$ 3,220.00
110305004	VALLE UC.	TODO	TODO	\$ 3,220.00
110305005	LOMA DE LA CRUZ	EJIDO LA LOMA	SOLARES URBANOS	\$ 780.00
110305901	ACUPARK COND.	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	\$ 2,310.00
110305901	CARRETERA FEDERAL 45	TODO	TODO	\$ 650.00
110305901	CENTRO INDUSTRIAL LA LONJA	INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS	EJIDO PALO ALTO	\$ 780.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	\$ 720.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,100.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110305901	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	TODO	\$ 1,540.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS CALLE PRINCIPAL	\$ 780.00



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 530.00
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 650.00
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110305903	SPARTEK FRACC	TODOS	TODOS	\$ 2,770.00
110306001	EJIDO EL PARAÍSO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 390.00
110306001	EL PARAÍSO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	TODOS	\$ 1,280.00
110306001	EL PARAÍSO	RESTO	TODOS	\$ 390.00
110306002	CARRETERA ESTATAL 100	TODA	TODA	\$ 1,280.00
110306002	EL PARAÍSO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	TODOS	\$ 900.00
110306002	EL PARAÍSO FRACC	AGROINDUSTRIAL	TODOS	\$ 390.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,810.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARO II	LOTES USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 3,220.00
110306101	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,540.00
110306101	LA PIEDAD	RESTO	TODOS	\$ 650.00
110306102	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110306102	LA PIEDAD	EJIDO LA PIEDAD	SOLARES URBANOS	\$ 1,280.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 780.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110306103	LA PIEDAD	CORETT ZONA 03	RESTO	\$ 650.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,280.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,540.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 1,930.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,280.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 530.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 650.00
110306104	RANCHO EL ABUELLO	TODOS	TODOS	\$ 390.00
110306104	SENDAS FRACC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 3,470.00
110306104	SENDAS FRACC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 3,700.00
110306104	SENDAS FRACC	EQUIPAMIENTO URBANO	TODOS	\$ 2,890.00
110306104	SENDAS FRACC	LOTES DE USO COMERCIAL	TODOS	\$ 4,450.00
110306104	SENDAS FRACC	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 1,730.00
110306104	VILLAS LA PIEDAD FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 2,190.00
110306105	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110306105	LA PIEDAD	CORETT ZONA 05	TODOS	\$ 650.00
110306105	LA PIEDAD	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS Z-4	\$ 1,170.00
110306105	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,280.00
110306105	RANCHO LA PIEDAD	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 650.00
110308101	SAN MIGUEL LÁZARO CÁRDENAS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 530.00
110400301	ALAMEDA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 160.00
110400301	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 870.00
110400301	PARQUE INDUSTRIAL PUERTA QUERÉTARO FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 1,810.00
110400601	15 DE MAYO	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110400601	AMAZCALA	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	SOLARES URBANOS SECTOR 2	\$ 900.00
110400601	AMAZCALA	FUNDO LEGAL	TODOS	\$ 390.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	TODOS	\$ 200.00

16/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110400601	AMAZCALA FRACC.	ZONA URBANIZADA	TODA	\$ 330.00
110400601	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 680.00
110400601	EL SALTRILLO Y LAS MULAS	MACRO-PREDIO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 130.00
110400602	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110400602	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 680.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL	\$ 650.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110400603	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 780.00
110400603	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 510	\$ 390.00
110400604	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 130.00
110403901	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 780.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 501	\$ 780.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110403901	LA GRIEGA	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 780.00
110403902	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 780.00
110403902	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110403902	EL BONDOTAL COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,280.00
110403903	ALTOS DE SAN ISIDRO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 780.00
110403903	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110403903	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110403904	SAN LORENZO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110403905	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110404101	AKIRA PARK AEROPUERTO COND.	TODOS	TODOS	\$ 2,000.00
110404101	CONJUNTO BETA COND	TODOS	TODOS	\$ 3,090.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 780.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110404101	GUADALUPE LA VENTA	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110404101	PLAZA COMERCIAL AKIRA COND.	TODOS	TODOS	\$ 7,190.00
110404101	POLIGONO EMPRESARIAL LA GRIEGA FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 1,810.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	ÁREAS VERDES DE USO DEPORTIVO	TODAS	\$ 180.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LAGO	TODOS	\$ 140.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LOTES HABITACIONALES	INTERIORES	\$ 3,850.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 780.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 650.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,540.00
110405602	AEROPUERTO INTERCONTINENTAL	SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS	TODOS	\$ 65.00
110405602	EX HACIENDA NAVAJAS	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110405602	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110405602	PARQUE LOGÍSTICO QUERÉTARO FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 1,810.00
110405603	ASOCIACIÓN DE VECINOS POR EL PROGRESO DE SAN JOSÉ NAVAJAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODOS	\$ 1,280.00

17/20

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110405603	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110407001	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 900.00
110407001	EL RODEO	TODO	TODO	\$ 530.00
110407002	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 780.00
110407002	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110407002	GRANJA LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110407002	LA NUEVA ROMA COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,680.00
110407002	LIBERTADORES FRACC	TODO	TODO	\$ 1,680.00
110407002	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,300.00
110407003	EL RODEO	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 900.00
110407201	EL ROSARIO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 390.00
110407201	EL ROSARIO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA (>=40 HA)	USO PARCIAL COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 60.00
110407601	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,450.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,280.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 650.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,280.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 650.00
110407602	ASENTAMIENTO	TODO	TODO	\$ 650.00
110408201	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$ 650.00
110408901	EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 650.00
110408901	PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 2,300.00
110408901	PASEO CENTRAL	TODO	TODO	\$ 1,730.00
110408901	SANTA MARÍA TICOMÁN	EJIDO SANTA MARÍA TICOMÁN	SOLARES URBANOS	\$ 830.00
110408902	EJIDO JESÚS MARÍA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110500401	ALFAJAYUCAN	TODO	TODO	\$ 530.00
110500701	ATONGO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 250.00
110500701	ATONGO	TODO	TODO	\$ 530.00
110504901	EL LOBO	EJIDO EL LOBO	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110506601	PRESA DE RAYAS	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110506602	ALFAJAYUCAN	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110506602	PRIVADA CAMELINAS COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 530.00
110506602	PRIVADA PRESA DEL CARMEN COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 530.00
110510201	SAN MIGUEL AMAZCALA	TODO	TODO	\$ 530.00
110510301	EL SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 390.00
110602001	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 780.00
110602001	CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 900.00
110603001	DOLORES	TODO	TODO	\$ 530.00
110603001	LOMAS DEL MARQUÉZ FRACC	TODO	TODO	\$ 900.00
110603002	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 650.00
110603002	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 2,310.00

18/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN	\$ 1,030.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	\$ 390.00
110603002	RANCHO DOLORES	TODO	TODO	\$ 530.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CAMPO DE GOLF	TODO	\$ 700.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	HABITACIONALES	\$ 4,630.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	COMERCIALES	\$ 20,880.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 7,720.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	MIXTOS (COMERCIAL Y HABITACIONAL)	\$ 21,950.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE	MÁS DE 100,000 M2	\$ 780.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 1,000 M2	HASTA 5,000 M2	\$ 4,460.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 50,000 M2	\$ 1,540.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 5,000 M2	HASTA 10,000 M2	\$ 2,310.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 50,000 M2	HASTA 100,000 M2	\$ 1,240.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 7,080.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	MACRO UNIDADES PRIVATIVAS HABITACIONALES	UNIDADES CONDOMINALES HORIZONTALES	\$ 2,310.00
110604301	LA HACIENDITA	TODO	TODO	\$ 530.00
110604502	LOS HÉROES COND	HABITACIONAL	VERTICAL	\$ 2,570.00
110604701	LAS LAJITAS	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 390.00
110604702	EJIDO TIERRA BLANCA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110605401	MATANZAS	EJIDO LA ESTACADA	SOLARES URBANOS	\$ 390.00
110606301	ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA	TODO	TODO	\$ 5,130.00
110606301	CIRCUITO UNIVERSIDADES	USO COMERCIAL Y SERVICIOS	TODO	\$ 3,640.00
110606301	EX HACIENDA EL POZO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 450.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,830.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 8,670.00
110606301	INTERCITY URBAN CORRIDOR I UC	MACRO-UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 2,730.00
110606301	LA PRADERA	MACRO-LOTES	EN BREÑA	\$ 1,540.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 3,850.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	HABITACIONAL CONDOMINIO	TODO	\$ 2,840.00
110606301	LOS POZOS	EJIDO LA PURÍSIMA	SOLARES URBANOS	\$ 390.00
110606301	PRIMERA CERRADA DE CIRCUITO UNIVERSIDADES	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 2,450.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 4,120.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 6,440.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	MÁS DE 100,000 M2	\$ 1,170.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	RESTO	\$ 2,570.00
110606301	VILLAS EL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,040.00
110606301	ZENAYE COND.	TODO	TODO	\$ 4,100.00
110606302	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 530.00
110606701	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 530.00
110608301	CARRETERA ESTATAL 510	TODA	TODA	\$ 390.00
110608301	EX HACIENDA SAN RAFAEL	MACRO-PREDIOS	MÁS DE 10,000 M2	\$ 190.00

19/20

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025**  
**MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110608301	SAN RAFAEL	TODO	TODO	\$ 530.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 390.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 390.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 390.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110608401	SAN VICENTE FERRER	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 840.00
110608401	SAN VICENTE FERRER	EJIDO SAN VICENTE FERRER	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110608402	RANCHO DOLORES 1A. FRACCION	SUBDIVISIÓN	TODA	\$ 900.00
110608403	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 1,030.00
110608403	EJIDO SAN VICENTE FERRER	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110608404	RANCHO DOLORES FRACCION V	MACRO-PREDIOS	EN BREÑA	\$ 390.00
110608601	SANTA CRUZ	EJIDO SANTA CRUZ	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110608602	SANTA CRUZ	EJIDO SAN JOSÉ EL ALTO	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110608603	DOLORES PRIMERA SECCIÓN COL	ASENTAMIENTO REGUI ARIZADO	TODO	\$ 930.00
110608603	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110608701	CARRETERA ACCESO A CHICHIMEQUILLAS	TODA	TODA	\$ 530.00
110608701	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 680.00
110608701	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	MICRO-PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 250.00
110608702	SANTA MARÍA LA BEGOÑA	EJIDO SANTA MARÍA LA BEGOÑA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110608702	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110608702	EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 650.00
110608702	EX HACIENDA CHICHIMEQUILLAS	RANCHO EL MESÓN	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	\$ 140.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 4,000.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,750.00
110608702	VENTANAS DEL VALLE FRACC.	MACRO-LOTES MIXTOS	TODOS	\$ 2,500.00
110608801	SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	TODO	TODO	\$ 530.00
110608802	EJIDO SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 530.00
110609301	ATTA INDUSTRIAL PYME UC.	TODA	TODA	\$ 2,390.00
110609301	CARRETERA ESTATAL 500	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 390.00
110609301	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110609302	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 530.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 200.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 200.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110610602	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 390.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 200.00

20/20

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

## LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

### Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

### Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecución (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

SECRETARÍA DEL  
URBANISMO

DIRECCIÓN MUNICIPAL DEL EL MARQUÉS



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPORAL

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

- Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
  - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
  - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
  - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
  - **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
  - **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2025 (\$/m<sup>2</sup>)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

### Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
  - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
  - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
  - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
5. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

## LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

### Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2025 (\$/m<sup>2</sup>)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

### Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

### Tipos de construcción principales:

#### Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

#### Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

#### Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

#### Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y  
DESARROLLO URBANÍSTICO  
Y AMBIENTAL  
SIDERENCIA MUNICIPAL EL MARQUÉS



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



**Tipos de construcción secundarios:**

**Industriales:**

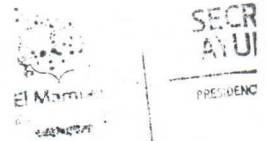
- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo comun notable
- 14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten

ETARÍA DEL  
NTAMIENTO



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (CONTINGIDO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TERPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A. TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIÉSTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (CONTINGIDO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA
MUROS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LOSA ECONOMICA PÉLICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NIEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIGORRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA POLIURETANO (TARTAN) CESPED NATURAL CESPED SINTETICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONFILADA CARPETA ASFÁLTICA REFINADO ACE PISO DE PVC

**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL MARQUÉS

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTENDIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LAMINA DE CARTON	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUPO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERÍA	NO TIENE	PAREO DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN HERRERÍA PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPOXICA EN PISOS BIBRAS SINÉTCAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBCÁCTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MITS	LUMINARIAS CON POSTERÍA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUERZO-YODO LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS REINTEGRADORES SUMIDERO BOQUILLAS JETE DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPAFONOS MORQUET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TODOSMANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAYADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CABINEROS DE MASAJE	PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASKETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, ARCOS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRANAS PORTÁTILES

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
<b>CIMENTACIÓN</b>	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAGA ENRIASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIERA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIERA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIERA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
<b>ESTRUCTURA</b>	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARELLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTER EN CAJA CON TENADORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFL. ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PFL. TIPO DIERTE DE BERRA, FINK, PRATT, HOWE WARREN, MANISARO U OTRAS NICOTEC.	MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL. ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O PFR VIGALOSA TIPO T DE CONCRETO PREFORZADO O POSTENSADO
<b>MUROS</b>	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PELICULA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFL TIPO MONTER PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM. ALUM SOBRE PERFL TIPO MONTER PANELES DE DURECK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFL TIPO MONTER CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TLT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
<b>TECHOS</b>	LAMINA DE ACERO GALVANIZADO LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE FIBROCEMENTO MALLADOMBRA O LONA PELICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPALADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPALADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGALOSA TIPO T DE CONCRETO PREFORZADO O POSTENSADO
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
<b>APLANADOS</b>	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REFELLADO DE MORTERO FINO RECURRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECURRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA-CACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS
<b>PLAFONES</b>	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TAILANDICA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METALICO, PERLITA VOLCANICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
<b>PISOS</b>	FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADORNETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RIO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINOLEO O VINILO ADORNETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAMIN CONCRETO ASFALTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTRODOLADA LUSTRE CERAMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRAFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLLURETANO QUELTA SOLIDA O DE INGENIERIA

SECRETARÍA DE AVIATA

ESQUEMA GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Agosto 2025



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUEERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFL. ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFL. ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL, (COSTILLAS O ARABÁ)	PERFL. DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL, (COSTILLAS O ARABÁ) SARDANILLES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM. CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM. REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMALADOS Y REBELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOR, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VERDO ARABADO DOBLE VERDO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA	VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BARNEZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNEZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTE DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIBRIDO REPELENTE PINTURA IGIFUGA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNEZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTE DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIBRIDO REPELENTE PINTURA IGIFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL.	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACILRUCO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HILO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA OPTICA MULTICONDUCTORES FORMADOS.
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO DALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL.	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL.	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL.	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL.
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL. APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA ABLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA ABLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELECTRICA DE CONTRA ELECTRICA ANTIFURTO
INSTALACIONES ESPECIALES		EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDROINUMÁTICO O BOMBA VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS	ARE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA GRUA VALEJERA GRUA VALEJERA ANDES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	ARE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VALEJERA ANDES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES ESPEJELA DE FERROARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDROINUMÁTICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS			
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
<b>CIMENTACIÓN</b>	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O ASLADAS DE CONCRETO ARMADO
<b>ESTRUCTURA</b>	MUROS DE CARGA DE ADOSBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOSBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOSBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O CUADRIAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOSBE CLAROS MENORES DE 8 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O CUADRIAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
<b>MUROS</b>	A BASE DE ADOSBE DE 40 A 60 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOSBE O PIEDRA DE 40 A 60 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 30 A 60 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 25 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 60 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR
<b>TECHOS</b>	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MOBILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CIVILLA O FAJILLA	TERRAZO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CARÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CARÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCIERA Y OTRAS
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	FERRAZO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CARÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCIERA Y OTRAS
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS
<b>APLANADOS</b>	NATURAL O COMEN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL PAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL PAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS
<b>PLAFONES</b>	NATURALES	NATURALES	CELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO	CELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS BOSETONES, PLANONES O MOLOURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
<b>PISOS</b>	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VORRADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VORRADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADORNÓN DE CANTERA PLACA DE MARMOL

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPORAL

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS DE MADERAS FINAS
ZÓCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE SA	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLÓN DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO BENICOLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS EN ANIKERKAVIAN O UN ÚNICA CON TRADEROKTE CEDRO, CAJABA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS. CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAJABA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS. CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAJABA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO FRAGULICUS DE BLOCK DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 8 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILLADOS Y REBELADOS ESPOLONADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDILABROS O ARANAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETIRINA	INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA	INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS	INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPTONES DE CANTERA LABRADA RODAPES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPTONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VORIADA
CERRAJERÍA	PORTACANDADO O ALDABA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERRAJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERRAJOS DE LUGO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES				FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL NICHO DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHO FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA	COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETELADOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA MIE ACORONCUBADO SISTEMA HIDROEUMÁTICO ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS
OBRAS COMPLEMENTARIAS				



Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>CIMENTACIÓN</b>	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLOPÉDICO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILETES DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS ANCLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILETES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
<b>ESTRUCTURA</b>	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS DE 3 A 3.50 CM DE ESPESOR COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
<b>MUROS</b>	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABIQUE O TABIQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABIQUE O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTRODUAL DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUINADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABIQUE, TABIQUE O SELLAJE DE 14 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORES A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABIQUE, TABIQUE O SELLAJE DE 15 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORES A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSILÚCIDO
<b>TECHOS</b>	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 11 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTRODUAL DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUINADO BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CAYOTON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CAYOTON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSILÚCIDO
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 13 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON RIGIDOS DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CAYOTON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC	LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CAYOTON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	RELLENO Y ENTORTADO RELLENO ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICO, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIERDADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO	ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICO, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIERDADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET O MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MANTELADO O ESCOBILLADO METALICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET O MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MANTELADO O ESCOBILLADO ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET O MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MANTELADO O ESCOBILLADO ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES
<b>APLANADOS</b>	NATURAL O COMÚN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD O ACRILICA ACABADO EN TROL, PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD
<b>PLAFONES</b>	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TROL, RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TROL, RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO ACABADO EN TROL, RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, WDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
<b>PISOS</b>	FIRMES DE CONCRETO	MOSAICO DE PASTA LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINÍLICA O CONGLOMER TERAZOS	TERAZOS LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELANINA PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECORTO NATURAL (PIEDRA VOLCÁNICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLOTANTE DE MELANINA

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025**

**ANEXO**

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
LAMBRINES	NO TIENE	LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HÚMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HÚMEDAS	LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELÁNATO
ZÓCLO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINÍLICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMBRADO	MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMBRADO
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LAMINA DE GABTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CABIELLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS PUERTA DE PVC.	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ANAQUELES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARRANDES Y PASAMANO DE MADERA DE PINO SINCELA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ANAQUELES DE TAMBOR DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISO DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARRANDES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARRANDEAL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANOZADO O NATURAL PROTECCIONES DE HIERRO ESTRUCTURAL BARRANDES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARRANDEAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO	PERFIL DE ALUMINIO ANOZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA BARRANDES DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARANAS) BARRANDES CON CRISTAL, TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COJINETES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERÍA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMILADOS Y BIELLADOS TEMPLADOS CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES VIDRIO ANIMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL VINILICA ECONOMICA ESMALTE EN HERRERIA	VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUNDAS LAMPARAS CFL, HALOGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUNDAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CALAS, LUMINARIOS DE HALOGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
INSTALACIÓN SANITARIA	LETRINA ALBAÑAL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESINES	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESINES
FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O ESMALRES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALICOLIDADO, ALUMBRINO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, RESOLLOS, GARGOLAS, MARQUETINAS, CORNISAS Y RESPONDES MURO DE PIEDRA ABLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO
CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTI-PANICO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL PONTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR REGO POR ASPERSIÓN ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES ESPECIALES TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS

Agosto 2025



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal, por una ocasión.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Legislatura del Estado el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2025" del Municipio de El Marqués, Querétaro, en los términos del presente Acuerdo y a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2024, EN LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO** -----

-----DOY FE-----

QUERÉTARO  
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS



SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

**M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



**SIAT**  
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

