

028



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Municipio de Jalpan de Serra, Qro.
Expediente: 02/SA/2021
Oficio: 079/2021

1. Anexo
2. c.o.

Jalpan de Serra, Qro., de 27 de octubre de 2021

Asunto: Respuesta.

**DIPUTADA BEATRIZ GUADALUPE MARMOLEJO ROJAS
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA DE XL
LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
P R E S E N T E:**

AT'N. XL LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

El que suscribe Lic. Carlos Miguel Ruiz Bautista, Secretario del Ayuntamiento de Jalpan de Serra, Qro., en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 47, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, por este medio le informo que en Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 7 celebrada por el H. Ayuntamiento el día 25 de octubre de 2021, se aprobó en el septimo punto, el PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, en donde se incluyen los Lineamientos para la Clasificación y Asignación del Valor Unitario a las Construcciones, al Suelo Urbano y Rústico, documentación que le adjunto al presente en forma digital e impresa para su trámite legislativo.

Sin otro particular, es propicia la ocasión para expresarle las seguridades de mi especial deferencia.

ATENTAMENTE



**LIC. CARLOS MIGUEL RUIZ BAUTISTA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

C.c.p.- Archivo.
CMRB/aas.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpan de Serra, Qro.
2021 - 2024

El que suscribe, Lic. Carlos Miguel Ruiz Bautista, Secretario del Ayuntamiento de Jalpan de Serra, Querétaro, con fundamento en el Artículo 47, Fracción IV, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hace constar y -----

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas No. 27 veintisiete del H. Ayuntamiento de Jalpan de Serra, Qro., se encuentra una marcada con el número 06 de la Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 25 veinticinco del mes de octubre del año 2021 dos mil veintiuno, siendo las 19:01 dieciséis horas con un minuto.

7.- En el séptimo punto. 7.- En el séptimo punto. Los integrantes del ayuntamiento de Jalpan de Serra someten a consideración el siguiente punto: **Aprobación del Proyecto de Tablas de valores Unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2022, y en su caso autorización para enviar la propuesta aprobada al congreso de Estado.** Tesorero Municipal: nuevamente les presentamos las tablas de valores catastrales, estas tablas son la propuesta que nos envió catastro en nuestra postura ante esta colección más que nada los bienes inmuebles de todos los pertenecientes al municipio de Jalpan pues es adecuarnos a la propuesta que envía catastro. Licenciada contadora Lourdes: El primer documento que tienen es la propuesta que nos envía gobierno del estado, la segunda parte es un comparativo el cual pueden observar la variación del 2021 al 2022, donde tenemos un aumento considerable, y pues sería bueno aceptar este proyecto porque son buenos los costos que le dan el valor a nuestra propiedad, hay que mantener en movimiento el valor, para cualquier movimiento mobiliario para cualquier bien inmueble, hay que tomar en cuenta de este proyecto son la base para el cálculo del impuesto, no quiere decir que al momento de estar probando este proyecto estemos autorizando un aumento al predio, ese es un asunto independiente que después ya lo veremos. Regidora Mtra. En Admón. Karina Careaga Pineda: el promedio va en un incremento de actualización del 10% en suelo urbano.

PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2022

VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
09	JALPAN DE SERRA	\$ 360,000.00

Municipio de Jalpan de Serra, Querétaro
 Secretaria del Ayuntamiento
 Administración

PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2022
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
0901	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 640
0902	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$ 1,360
0903	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$ 2,850
0904	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 4,350
0905	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 5,430
0906	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 6,510
0907	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 7,840
0908	INDUSTRIAL LUJO	\$ 9,170
0909	ANTIGUO TÍPICO	\$ 1,780
0910	ANTIGUO TÍPICO COMUN	\$ 2,390
0911	ANTIGUO COMUN	\$ 2,990
0912	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 4,720
0913	ANTIGUO NOTABLE	\$ 6,450
0914	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 9,430
0915	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 12,410
0916	MODERNO ECONÓMICO	\$ 2,480
0917	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$ 4,300
0918	MODERNO MEDIANO	\$ 6,110
0919	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 7,910
0920	MODERNO CALIDAD	\$ 9,710
0921	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 11,410
0922	MODERNO LUJO	\$ 13,110
0923	ALBERCA	\$ 5,950
0924	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,390



Municipio de Jalpan
de Serra, Queretaro
Secretaria
del Ayuntamiento
Administración.

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022

MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
SECTOR 01	JALPAN DE SERRA			
090100101	2 DE ABRIL	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 1,080.00
090100101	20 DE OCTUBRE	TODO	TODO	\$ 510.00
090100101	ABASOLO	BENITO JUÁREZ	ARROYO DEL SABINO	\$ 1,170.00
090100101	ABASOLO	FRAY JUNÍPERO SERRA	BENITO JUÁREZ	\$ 1,700.00
090100101	ABELARDO ÁVILA (ITURBIDE)	INDEPENDENCIA	MATAMOROS	\$ 1,700.00
090100101	ABELARDO ÁVILA (ITURBIDE)	MATAMOROS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,460.00
090100101	ALCANTARILLAS	JIMÉNEZ	BENITO JUÁREZ	\$ 460.00
090100101	ARROYO DEL SABINO	TODO	TODO	\$ 230.00
090100101	BENITO JUÁREZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 870.00
090100101	BENITO JUÁREZ	GALEANA	INDEPENDENCIA	\$ 1,700.00
090100101	CALLE DEL SAUZ	TODO	TODO	\$ 900.00
090100101	CONSTANTINO OLVERA	ANTES ESCANDÓN	TODA	\$ 1,400.00
090100101	EL SALTO	INDEPENDENCIA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 900.00
090100101	FRAY JUNÍPERO SERRA	ABASOLO	INDEPENDENCIA	\$ 2,480.00
090100101	FRAY JUNÍPERO SERRA	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 790.00
090100101	FRAY JUNÍPERO SERRA	GALEANA	ABASOLO	\$ 1,700.00
090100101	GALEANA	BENITO JUÁREZ	ARROYO DEL SABINO	\$ 590.00
090100101	GALEANA	FRAY JUNÍPERO SERRA	BENITO JUÁREZ	\$ 1,030.00
090100101	GALEANA	JIMÉNEZ	FRAY JUNÍPERO SERRA	\$ 1,030.00
090100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	EL SALTO	ARROYO DEL SABINO	\$ 2,240.00
090100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	JIMÉNEZ	EL SALTO	\$ 2,240.00
090100101	INDEPENDENCIA	TODA	CALLES PERIMETRALES MZA. 1	\$ 2,480.00
090100101	JIMÉNEZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 840.00
090100101	JIMÉNEZ	GALEANA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 900.00
090100101	JIMÉNEZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	SAN NICOLÁS	\$ 1,610.00
090100101	JIMÉNEZ	PETRA DE MAYORCA	2 DE ABRIL	\$ 1,700.00
090100101	JIMÉNEZ	SAN NICOLÁS	PETRA DE MAYORCA	\$ 1,700.00
090100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	BENITO JUÁREZ	MARIANO MATAMOROS	\$ 1,510.00
090100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	MARIANO MATAMOROS	ARROYO DEL SABINO	\$ 1,510.00
090100101	MARIANO MATAMOROS	ABASOLO	ABELARDO ÁVILA	\$ 1,510.00
090100101	MARIANO MATAMOROS	GALEANA	ABASOLO	\$ 1,510.00
090100101	MIGUEL HIDALGO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	FRAY JUNÍPERO SERRA	\$ 1,700.00
090100101	MIGUEL HIDALGO	JIMÉNEZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,700.00
090100101	PETRA DE MAYORCA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	INDEPENDENCIA	\$ 2,240.00
090100101	PETRA DE MAYORCA	JIMÉNEZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,760.00
090100101	PRIV. ABASOLO	TODA	TODA	\$ 1,030.00
090100101	SAN NICOLÁS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	FRAY JUNÍPERO SERRA	\$ 2,420.00
090100101	SAN NICOLÁS	JIMÉNEZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,700.00
090100101	VICENTE GUERRERO	INDEPENDENCIA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,830.00
SECTOR 02	JALPAN DE SERRA			
090100102	2 DE ABRIL	JIMÉNEZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 800.00
090100102	ALCANTARILLAS	ARROYO DE LOS	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 220.00



Municipio de Jalpan de Serra, Querétaro
 Secretario del Ayuntamiento
 Administración

110
 110
 110
 110
 110
 110

090100103	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO DEL LADO NORTE	TODO	\$ 120.00
090100103	BARRIO DEL PANTEÓN	RESTO	TODO	\$ 340.00
090100103	BARRIO PASO DE LOS LIMONES	RESTO	TODO	\$ 200.00
090100103	BENITO JUÁREZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 540.00
090100103	BENITO JUÁREZ	LÍMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$ 300.00
090100103	BLVD. POLICARPO OLVERA	TODA	TODA	\$ 1,750.00
090100103	CALLEJÓN ABASOLO	ARROYO DEL SABINO	ABASOLO	\$ 200.00
090100103	CALLEJÓN ÁLVARO OBREGÓN	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL REAL	\$ 200.00
090100103	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	ARROYO DEL SABINO	GENERAL ROCHA	\$ 220.00
090100103	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	GENERAL ROCHA	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 460.00
090100103	CAMINO A CAPULINES	HERÓICO COLEGIO MILITAR	LÍMITE URBANO	\$ 120.00
090100103	CAMINO A LA PRESA	FRANCISCO JAVIER MINA	LÍMITE URBANO	\$ 990.00
090100103	CANAL DE RIEGO	TODO	TODO	\$ 130.00
090100103	CARRETERA FEDERAL 120	SAN JOSÉ	LÍMITE URBANO	\$ 1,860.00
090100103	CARRETERA FEDERAL 69	SONORA	ARROYO DE LOS AGUACATES	\$ 850.00
090100103	CAYETANO RUBIO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 340.00
090100103	CAYETANO RUBIO	JOSÉ MA. MORELOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,510.00
090100103	COLONIA ARBOLEDAS	TODA	TODA	\$ 1,050.00
090100103	COLONIA BUENOS AIRES	TODA	TODA	\$ 220.00
090100103	COLONIA DE LA CEIBA	TODA	TODA	\$ 220.00
090100103	COLONIA DE SAN JOSÉ	RESTO	TODO	\$ 140.00
090100103	COLONIA LAS AURORAS	TODA	TODA	\$ 220.00
090100103	COLONIA VIVAH	TODA	TODA	\$ 330.00
090100103	CUAUHTÉMOC	CAYETANO RUBIO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 120.00
090100103	CUAUHTÉMOC	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ORTIGAS	\$ 330.00
090100103	CUAUHTÉMOC	ORTIGAS	CANAL DE RIEGO	\$ 120.00
090100103	EL SALTO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 670.00
090100103	EL SAUZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 670.00
090100103	EMILIANO ZAPATA	ÁLVARO OBREGÓN	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 460.00
090100103	EMILIANO ZAPATA	FRANCISCO VILLA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 460.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	AV. ARBOLEDAS	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	\$ 650.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,080.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 340.00
090100103	FRANCISCO PALOU	TODA	TODA	\$ 370.00
090100103	FRANCISCO VILLA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL REAL	\$ 130.00
090100103	FRANCISCO VILLA	RÍO JALPAN	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 230.00
090100103	FRAY JUAN DE ZUMÁRRAGA	SANTIAGO APÓSTOL	CALLEJÓN AL RÍO	\$ 190.00
090100103	GALEANA	ARROYO DEL SABINO	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	\$ 130.00
090100103	GALEANA	BENITO JUAREZ	ARROYO DEL SABINO	\$ 300.00
090100103	GALEANA	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 370.00
090100103	GENERAL ROCHA	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	GALEANA	\$ 370.00
090100103	GENERAL ROCHA	GALEANA	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 570.00
090100103	GENERAL ROCHA	JOSÉ MA. MORELOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 540.00
090100103	GENERAL ROCHA	LÍMITE URBANO	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	\$ 230.00
090100103	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL SABINO	RÍO JALPAN	\$ 2,130.00
090100103	HERÓICO COLEGIO MILITAR	EL SALTO	ARROYO DEL SABINO	\$ 2,240.00
090100103	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	SAN JOSÉ	\$ 2,080.00
090100103	JOSÉ MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$ 190.00
090100103	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	ARROYO DEL SABINO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 610.00
090100103	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	FRANCISCO JAVIER MINA	CANAL DE RIEGO	\$ 570.00
090100103	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	EMILIANO ZAPATA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 460.00
090100103	JUAN DE LA BARRERA	BLVD. POLICARPO OLVERA	LÁZARO CARDENAS	\$ 1,700.00
090100103	JUAN DE LA BARRERA	LÁZARO CARDENAS	LÍMITE URBANO	\$ 1,700.00
090100103	JUAN ESCUTIA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	LÍMITE URBANO	\$ 1,080.00



Municipio de Jalpan de Serra, Querétaro
 Secretaría de Ayuntamiento
 Administración

090100103	LA PEDRERA	TODA	TODA	\$ 120.00
090100103	LÁZARO CARDENAS	JUAN DE LA BARRERA	SAN JOSÉ	\$ 220.00
090100103	MARIANO MATAMOROS	LÍMITE URBANO	GALEANA	\$ 470.00
090100103	ORTIGAS	CUAUHTÉMOC	RÍO JALPAN	\$ 190.00
090100103	ORTIGAS	JOSÉ MA. MORELOS	CUAUHTÉMOC	\$ 470.00
090100103	PRIV. A LA PRESA	MANZANA 19	SOBRE CAMINO A LA PRESA	\$ 220.00
090100103	PRIV. AGUSTÍN MELGAR	TODA	TODA	\$ 220.00
090100103	PRIV. ÁLVARO OBREGON	EMILIANO ZAPATA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 120.00
090100103	PRIV. BARTOLOME DE LAS CASAS	TODA	TODA	\$ 550.00
090100103	PROL. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	CALLEJÓN AL RÍO	LÍMITE URBANO	\$ 130.00
090100103	RÍO JALPAN	AMBAS MARGENES	RESTO	\$ 130.00
090100103	RÍO JALPAN	CAYETANO RUBIO	JIMÉNEZ	\$ 1,460.00
090100103	SAN JOSÉ	BLVD. POLICARPO OLVERA	LÁZARO CARDENAS	\$ 360.00
090100103	SANTIAGO APÓSTOL	EMILIANO ZAPATA	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	\$ 540.00
090100103	SANTIAGO APÓSTOL	FRAY JUAN DE ZUMÁRRAGA	LÍMITE URBANO	\$ 190.00
090100103	SANTIAGO APÓSTOL	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	FRAY JUAN DE ZUMÁRRAGA	\$ 280.00
090100103	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	RÍO JALPAN	CALLEJÓN AL RÍO	\$ 190.00
090100103	VASCO DE QUIROGA	SANTIAGO APÓSTOL	CALLEJÓN AL RÍO	\$ 190.00
090100103	VICENTE GUERRERO	BLVD. POLICARPO OLVERA	LÁZARO CARDENAS	\$ 360.00
090100103	VILLAS JALPAN COND.	TODO	TODO	\$ 610.00
090100103	ZONA DE LA PRESA	MACRO-PREDIOS	INFRAESTRUCTURA MÍNIMA	\$ 130.00
SECTOR 04	JALPAN DE SERRA			
090100104	ARROYO DE LOS AGUACATES	TODO	TODO	\$ 120.00
090100104	BARRIO ARROYO DE LAS CAÑAS	RESTO	TODO	\$ 330.00
090100104	CARRETERA FEDERAL 69	LÍMITE URBANO	SONORA	\$ 790.00
090100104	CARRETERA FEDERAL 69	SONORA	ARROYO DE LOS AGUACATES	\$ 660.00
090100104	COLONIA LAS MISIONES	RESTO	TODO	\$ 670.00
090100104	COLONIA LINDA VISTA	TODA	TODA	\$ 340.00
090100104	COLONIA PUERTO DE SAN NICOLÁS	RESTO	TODO	\$ 790.00
090100104	COLONIA SANTA INÉS	RESTO	TODO	\$ 330.00
090100104	COLONIA SOLIDARIDAD	RESTO	TODA	\$ 480.00
090100104	LAS AURORAS COL.	TODA	TODA	\$ 220.00
090100104	SANTA INÉS (TERRAZAS)	TERRAZAS	TODA	\$ 330.00
SECTOR 05	JALPAN DE SERRA			
090100105	PRESA JALPAN II FRACC.	TODO	TODO	\$ 220.00
SECTOR 06	JALPAN DE SERRA			
090100106	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	TODO	\$ 190.00
090100106	BLVD. POLICARPO OLVERA	TODO	TODO	\$ 1,700.00
090100106	CENTRAL CAMIONERA	MANZANA 30	TODA	\$ 1,310.00
090100106	COLONIA MAGISTERIO JALPENSE	RESTO	TODO	\$ 830.00
090100106	COLONIA NUEVO MERCADO	TODA	TODA	\$ 640.00
090100106	COLONIA SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$ 840.00
090100106	DESARROLLO EL COCO	TODO	TODO	\$ 620.00
090100106	FRANCISCO PALOU	TODA	TODA	\$ 390.00
090100106	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	LÍMITE URBANO	\$ 1,960.00
090100106	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	TODA	TODA	\$ 470.00
090100106	NORMAL Y UNIDAD DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 460.00
090100106	NUEVO MERCADO DE LA SIERRA	TODO	TODO	\$ 620.00
090100106	PROL. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	FRANCISCO PALAU	LÍMITE URBANO	\$ 130.00
	OTRAS LOCALIDADES			
090100201	ACATITLÁN DEL RÍO	TODA	TODA	\$ 90.00



Gobierno del Estado de Jalisco
 Secretaría de Administración

090100301	AGUA AMARGA	TODOS	TODOS	\$ 120.00
090101201	BARREALES	TODA	TODA	\$ 80.00
090101701	CAPULINES	TODA	TODA	\$ 60.00
090106601	EL LINDERO	TODOS	TODOS	\$ 120.00
090107001	MALILA	TODA	TODA	\$ 90.00
090108601	OJO DE AGUA	EJIDO EL LINDERO U OJO DE AGUA	SOLARES URBANOS	\$ 120.00
090109601	PIEDRAS ANCHAS	TODA	TODA	\$ 120.00
090110101	PUERTO DE ANIMAS	TODA	TODA	\$ 90.00
090110901	EL RAYO	EJIDO JALPAN	SOLARES URBANOS	\$ 130.00
090111601	SALDIVEÑA	TODA	TODA	\$ 120.00
090112101	SAN VICENTE	TODA	TODA	\$ 90.00
090114001	EL ZAPOTE	TODA	TODA	\$ 90.00
090114401	SAN FRANCISCO	EJIDO EL LINDERO U OJO DE AGUA	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
090205901	LAGUNA DE PIZQUINTLA	TODA	TODA	\$ 90.00
090211001	RINCÓN DE PIZQUINTLA	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
090301901	CARRERA DE TANCAMA	TODA	TODA	\$ 90.00
090302101	CARRIZAL DE LOS SÁNCHEZ	TODA	TODA	\$ 90.00
090306901	EL MADROÑO	TODA	TODA	\$ 80.00
090309501	EL ÁLAMO	TODA	TODA	\$ 80.00
090310501	PUERTO HONDO	TODA	TODA	\$ 60.00
090313001	TANCAMA	TODOS	TODOS	\$ 120.00
090313001	TANCAMA	EJIDO TANCAMA	SOLARES URBANOS	\$ 130.00
090313002	PUERTO DE TAMALES	TODA	TODA	\$ 90.00
090313901	LA YERBABUENA	TODA	TODA	\$ 90.00
090314801	LOMA DELGADA	TODA	TODA	\$ 90.00
090315001	SAN VICENTE EMBOCADERO	TODA	TODA	\$ 120.00
090411501	SABINO GRANDE	TODA	TODA	\$ 80.00
090412501	SAUCILLO	TODOS	TODOS	\$ 130.00
090415901	OJO DE AGUA DE LOS MAR	TODOS	TODOS	\$ 80.00
090512801	SOLEDAD DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 80.00
090514101	ZOYAPILCA	TODOS	TODOS	\$ 120.00
090607301	MESA DEL SAUZ	TODA	TODA	\$ 70.00
090613101	TANCOYOL	CALLE CUATRO	TODA	\$ 170.00
090613101	TANCOYOL	CALLE SEIS	TODA	\$ 300.00
090613101	TANCOYOL	OTRAS CALLES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 120.00
090711701	SAN ANTONIO TANCOYOL	TODOS	TODOS	\$ 80.00
090809201	VALLE VERDE	CENTRO	MZAS. DE LA 001 A LA 010	\$ 220.00
090809201	VALLE VERDE	RESTO	TODOS	\$ 130.00
090810701	RANCHO NUEVO	TODA	TODA	\$ 80.00
090812001	SAN JUAN DE LOS DURÁN	TODOS	TODOS	\$ 120.00
099999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 120.00
099999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 80.00

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector



Municipio de Jalisco de Serra, Querétaro
 Secretaría del Ayuntamiento
 Administración

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada “Sector”, contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada “Vialidad o Zona”, contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada “Tramo de vialidad – De”, contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o ▪ Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.



- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
 - **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
 - **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **cuarta columna** denominada “Tramo de vialidad – Hasta”, contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
- **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada “Valor unitario catastral 2022 (\$/m²)”, contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia,

barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:

- 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
- 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
- 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primer columna denominada “Tipo” indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada “Descripción” nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada “Valor Catastral Unitario 2022 (\$/m²)” indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:



- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que “vuela” o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que “vuela”]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

01 Rudimentario provisional

23 Alberca

24 Cancha deportiva **Industriales:**

02 Industrial económico

04 Industrial mediano



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo **Antiguos:**
- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable 15
- Antiguo relevante
- Modernos:**
- 16 Moderno económico 18
- Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo **Antiguos:**
- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo común notable 14
- Antiguo notable relevante

Modernos:

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

		LOS A DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPALATE O MATERIAL
	NO TIENE	LOS A DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO	INERTE COMPACTADO
		(GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	
		PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER	
	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO
	DE JA, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO	CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA
		(GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO	
		MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	
	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO		A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON
	LÁMINA DE ASBESTO	NO TIENE	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
	LÁMINA GALVANIZADA		
	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO		
	LÁMINA DE ASBESTO	NO TIENE	NO TIENE
	LÁMINA GALVANIZADA		
	LONA ECONÓMICA		
	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
		ACABADO PULIDO EN CONCRETO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO
	NO TIENE	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	PULIDO
	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE



Municipio de Jalpan de Serra, Querétaro
 Secretaría del Ayuntamiento
 Administración

			ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU"
			ARCILLA ARTIFICIAL
			FIRME DE CONCRETO
		ACABADO PULIDO EN CONCRETO	PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA
		AZULEJO NUEVE CUADROS	ELECTROSOLDADA
		MOSAICO VENECIANO	POLIURETANO (TARTAN)
	TIERRA APISONADA	MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O	CÉSPED NATURAL
	MATERIAL DE DESPERDICIO	ENTRUIDO	CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA
		LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O	FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA
		ANTIDESLIZANTE	CARPETA ASFÁLTICA
			REBOUND ACE
			PISO DE PVC

		ACABADO PULIDO EN CONCRETO	
		AZULEJO NUEVE CUADROS	
		MOSAICO VENECIANO	
	NO TIENE	MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O	NO TIENE
		ENTRUIDO	
		LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O	
		ANTIDESLIZANTE	
		NO TIENE	NO TIENE
		PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE	
		CARTON	
		BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO
	NO TIENE		TUBO DE ACERO
		ACERO INOXIDABLE	MALLA TIPO CICLÓN
	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE



Municipio de Jalpan de Serra, Querétaro
 Secretaría del Ayuntamiento
 Administración

			PINTURA VINILICA EN MUROS
		PINTURA VINILICA	PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA
	NO TIENE	PINTURA DE EMULSION ACRILICA	PINTURA EPOXICA EN PISOS
		PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRILICO	BREAS SINTETICAS
			PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS
			PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
			LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO
			LAMPARAS LED
	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUATICAS	LAMPARAS HALOGENAS DE CUARZO-YODO
		CIRCUITOS ELECTRICOS MBTS	LAMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO
			PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES
			PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
	NO TIENE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RIGIDO	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE
		TUBERIA DE COBRE	SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION
	NO TIENE	TUBERIA DE PVC	TUBERIA DE PVC
			SISTEMAS DE DESAGUE
	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
		INTERRUPTOR PARA FILTROS	
		SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS	
		REBOSADEROS	
		SUMIDERO	
		BOQUILLAS	PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL
		JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA	CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MOVIL CON
		TOMA DE LIMPIAFONDOS	TABLEROS DE ACRILICO O CRISTAL, AROS Y REDES
	NO TIENE	HDROJET PARA NATACION CONTRACORRIENTE	POSTES Y REDES DE TENIS
		TODOGANES	POSTES Y REDES DE VOLEIBOL
		TRAMPOLINES	MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE
		PLATAFORMA PARA CLAVADOS	ELECTRONICOS
		MAQUINARIA PARA DEPURACION DE AGUA (FILTROS,	GRADAS PORTATILES
		BOMBAS, VALVULAS Y ARMARIO ELECTRICO Y DE	
		CONTROL)	
		DOSIFICADOR AUTOMATICO DE PRODUCTOS QUIMICOS	



Municipio de Jalpan de Serra, Querétaro
 Secretaría del Ayuntamiento
 Administración

					LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PREFORZADO O POSTENSADO
		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
		NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
					MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REFELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIBOL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS
		ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MORTERO REFELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	
		NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
		FIRMES DE CONCRETO	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHÓN, LINÓLEO O VINILO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO
		TIERRA APISONADA	BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RIO	ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MÁRMOL POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA
		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO DE MATERIAL DE PISO
		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO



Municipio de Jilpan de Serra, Querétaro
Secretaría del Ayuntamiento
Administración



Municipio de Serra, Querétaro
 Secretaría del Ayuntamiento
 Administración

				PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS
				PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS
				LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS
				PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS CORTADAS Y TRATADAS
				VENTANAS DE MADERAS FINAS
				PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS
				PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC
				PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O
	PERFILES TUBULARES COMERCIALES	TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO	TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO	HERRERÍA DECORATIVA
	PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	MARCOS DE ALUMINIO, PVC
				SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑAS)
				BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMAS DE SOPORTES PUNTALES O COLGANTES
				CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BARRAS
				CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADO, ESMERILADOS Y BISELADO
				EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL
				REFLECTA O TINTEX EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VIDRIOS DOBLE VIDRIO
				VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS
				ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA
				PINTURA DE LATEX
				VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS
	A LA CAL EN MUROS	ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA	BARNIZ BRILLANTE O MATE	BARNIZ BRILLANTE O MATE
	ESMALTE EN HERRERÍA	BARNIZ BRILLANTE O MATE	PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA	PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA
			PINTURA HIDORREPELENTE	PINTURA HIDORREPELENTE
			PINTURA IGNIFUGA	PINTURA IGNIFUGA
				PINTURA AUTOMOBILISTAS
				VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUT
				VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUT, REGISTROS
				REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS
	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAFAS	TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS	TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS	LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O BLOQUE DE VAPOR DE MERCURIO
				LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR

				CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES PORRADOS
	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC
			VÁLVULAS ESPECIALES	VÁLVULAS ESPECIALES
	TUBO DE ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
				APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES
	NATURALES	NATURALES	NATURALES	MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO
			APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES	ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES
			PLACA DE FIBROCEMENTO	MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO
	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRERA
	PORTACANADADO			SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPANICO
				AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO ANDENES DE DESCARGA ELEVADOR DE CARGA GRUA VIAJERA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON
		EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA		ANDENES DE DESCARGA
		EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS		BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD
		BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON		BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON
	NO TIENE			PAVIMENTOS EXTERIORES
		PAVIMENTOS EXTERIORES		PAVIMENTOS EXTERIORES
		CISTERNA		SISTEMAS DE RIEGO
		SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS
				CALENTADOR SOLAR
				CÁMARA FRIGORÍFICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO
				PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS
				CALENTADOR SOLAR
				CÁMARA FRIGORÍFICA



Municipio de Serra, Querétaro
Secretaría del Ayuntamiento
Administración

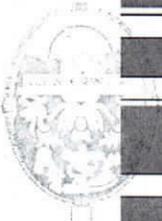
				MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL
	NATURAL O COMUN	MORTERO DE CAL		PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD
				PASTA A BASE DE CAL O EPONICAS
				CIELOS RAZOS DE TELA
	NATURALES	NATURALES		DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS
				ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO
				MADERA O CANTERA
				LOSETA DE BARRO VIDRIADO
				DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS
		LOSETAS DE BARRO NATURAL		MADERAS FINAS
	TIERRA APISONADA			MOSAICO DE PASTA DECORADA
		LAJA O PIEDRA		AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERAMICA
				ADOQUIN DE CANTERA
				PLACA DE MARMOL

				MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS
				AZULEJO EN AREAS HUMEDAS
		NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS	AZULEJO DE TALAVERA EN AREAS HUMEDAS
				LOSETA CERAMICA EN AREAS HUMEDAS
				DE MADERAS FINAS
		NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA
				DE MATERIAL DE PISO
				PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE
				CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS
				PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE
				PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO
				CHAPADOS Y TALLADOS
				PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA
				DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS
				CHAPADOS Y TALLADOS
				PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO
				VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA
				DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO
	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERIA CON MADERA DE LA			VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA
				DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO
				LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO
				PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO
				LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS
				FINAS
				BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO
				SENCILLA O LABRADA
				VENTANAS DE MADERA DE PINO
				TRATADAS
				BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS



Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

				PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES
	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	
				VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO
	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y HISELADOS
			TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO	EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITEALES
				AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS
	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS	EN CARPINTERIA ESMALTE EN HERRERIA
		ESMALTE EN HERRERIA Y CARPINTERIA	EN CARPINTERIA ESMALTE EN HERRERIA	PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
				VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER
	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	CANDELABROS O ARAÑAS DE LATON, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
				VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO
	MINIMA VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO	OCULTA CON TUBERIA DE COBRE
		INODOROS DE HIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERAMICA ECONOMICA, SIN TANQUE	INODOROS DE CERAMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO	INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS
	LETRINA	MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA BLANCA DE CALIDAD ECONOMICA	TINAS DE HIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO	TINAS DE HIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO
			MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD	MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD
			DOS BAÑOS COMPLETOS	TRES BAÑOS COMPLETOS
				APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO
			APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA	JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA
	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	DINTELES DE CANTERA LABRADA	PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA
			REPISONES DE CANTERA LABRADA	REPISONES DE CANTERA LABRADA
			RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA	BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA
				GARGOLAS DE CANTERA LABRADA
				RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA
				LOSETA DE BARRO LABRADA
	PORTACANDADO O ALDABA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATON O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATON O HIERRO COLADO
				FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL
			PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO	NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO
	NO TIENE	NO TIENE	NICHOS FORJADOS CON MORTERO	
			COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERIA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA	COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERIA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERAMICAS



Municipio de Serra, Querétaro
 Secretario del Ayuntamiento
 Administración

				RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO
				CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA
				AIRE ACONDICIONADO
				SISTEMA HIDRONEUMATICO
				ALBERCA, CHAPOTADERO O JACUZZI
				CALEFACCION
				SISTEMAS DE INTERCOMUNICACION Y SEGURIDAD
				TANQUE ESTACIONARIO DE GAS

				MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA
				MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA
	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA		ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO
	CONCRETO CICLOPEO	ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO		LOSAS AISLADAS
	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO	LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO		LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO
				PILOTES DE CONCRETO ARMADO
				CAJON DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO
				MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA
	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CON REFUERZOS		MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA
	CLAROS MENORES DE 4 M	DE CONCRETO ARMADO		CLAROS MENORES DE 6 M
		CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M		CLAROS DE 4 A 6 M
				COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO
				COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO
				COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
				COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
				CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC
				A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE
				A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O
				SILLAR, DE 14 A 28 CM DE ESPESOR
				DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL
				ARTIFICIAL
				DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
				DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
				CONCRETO TRANSLUCIDO
				CONCRETO TRANSLUCIDO
				LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON
				LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON
				NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE
				NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE
				DIVERSOS MATERIALES
				DIVERSOS MATERIALES
				LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO
				LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO
				ARMADO DE 10 A 15 CM
				ARMADO DE 10 A 15 CM
				BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO
				BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO
				NATURAL
				NATURAL
				BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA
				BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA



Municipio de Jaján
de Serra, Quezaltenango
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

				SUSPENSION CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
			TERRAZOS	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA
			LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD	PLACA DE MARMOL
			PARQUET DE MARMOL	CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U
		MOSAICO DE PASTA	PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO	OXIDADO
	FIRMES DE CONCRETO	LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL	ALFOMBRA BUENA CALIDAD	ALFOMBRA BUENA CALIDAD
		LOSETA VINILICA O CONGOLEUM	LOSETAS DE CANTERA NATURAL	LOSETAS DE CANTERA NATURAL
		TERRAZOS	PISO LAMINADO COMERCIAL	RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA)
			PISO FLOTANTE DE MELAMINA	PISO DE PORCELANATO
			PISO MARMOLIZADO	PISO FLOTANTE DE MELAMINA

			LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO	LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO
	NO TIENE	EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO	PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO	PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO
		PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS		GRANITO O PORCELANATO
		MATERIAL DE PISO	MATERIAL DE PISO	MATERIAL DE PISO
	NO TIENE	VINILICO	MADERA DE PINO	MADERAS FINAS
			LAMINADO	ALUMINIO
		PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS
		PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS
		PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA	GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS	CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS
	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE JA O LAMINA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS	MALETEROS	LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS
		PUERTA DE PVC	LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO	PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS
			PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO	PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O
			BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO	BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS
			SENCILLA O LABRADA	LABRADA
			VENTANAS DE MADERA DE PINO	VENTANAS DE MADERAS FINAS



Municipio de Serra, Cuba
 Secretario del Ayuntamiento
 Administración



Municipio de Jasso,
de Serra, Coahuila de Zaragoza
Secretaría
del Ayuntamiento
Administración

				PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS
			PERFILES TUBULARES	PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC
	PERFILES TUBULARES COMERCIALES	PERFILES TUBULARES COMERCIALES	PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL	HERRERIA DECORATIVA
	ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO	PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL	MARCOS DE ALUMINIO O PVC
		ACERO ESTRUCTURAL LIGERO	BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL	SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARANAS)
		BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMAS DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES
			CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO	CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN HUSOS
				CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEN, LAMINADOS
				ESMERILADOS Y BISELADOS
	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEN	EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
				VIDRIO ARMADO
	A LA CAL			DOBLE VIDRIO
	VINILICA ECONOMICA	VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ
	ESMALTE EN HERRERIA			ELISOCOL, CLAYCO
				OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES
	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS	LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALOGENO, MERCURIO Y LED
			LAMPARAS CFL, HALOGENO E INCANDESCENTES	CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES
				FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALIERCUCOS
	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIONES GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
				SISTEMAS SEPARADORES
	LETRINA	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD	MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD DE PVC Y ALBAÑAL
	ALBAÑAL	OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL	OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL	MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL
		1 BAÑO	FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES	MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL
				FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES
				APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO
	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES	ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES
				COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS
				MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES
				MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO

				PLACA DE FIBROYESO
				PLACA DE FIBROCEMENTO
				CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA
	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS DE BUENA CALIDAD		SOBREPONER ELÉCTRICO DE CONTRA ELÉCTRICO ANTIPÁNICO
	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO			CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSIÓN ALBERCA, CHAPOTADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN COCINA INTEGRADA
			CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	
		NO TIENE	CALENTADOR SOLAR	SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADORES



Municipio de San Juan de Serra, Cundinamarca

Secretaría del Ayuntamiento Administración

Regidor Jesús Uribe Yáñez: coincido con la licenciada Karina, los dictámenes sería bueno que no los entregaran porque yo desconozco y yo creo que debemos de estar enterados para saber por quién vamos a votar, si le pido darnos el dictamen al menos 24 horas nos avisen para así poder analizarlos, aunque no esté en la comisión si es importante saber. Toma la palabra el secretario del Ayuntamiento Lic. Carlos Miguel Ruiz Bautista, para preguntar si alguien tiene alguna duda, algún comentario, este punto es en relación a la sesión anterior en donde me solicitaron que en la siguiente sesión se pusiera se pusiera como un punto adicional en donde se somete a votación el punto 7 (siete) del orden del día en los términos expuestos: **Aprobación del Proyecto de Tablas de valores Unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2022, y en su caso autorización para enviar la propuesta aprobada al congreso de Estado, los que estén por la afirmativa manifiéstelo levantando la mano, es aprobado por unanimidad el punto 7 séptimo del orden del día.**-----

Se expide la presente para los usos y fines legales a que haya lugar, en 31 treinta y uno fojas útiles sin texto en el reverso, en la Ciudad de Jalpan de Serra, Estado de Querétaro, a los 27 días del mes de octubre del año 2021.

DOY FE
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


LIC. CARLOS MIGUEL RUIZ BAUTISTA

Municipio de Jalpan
de Serra, Querétaro
Secretaria
del Ayuntamiento
Administración