

2. Anexo  
1. C.P.

Amealco de Bonfil, Qro., 27 de octubre de 2021.

**DIP. LUIS GERARDO ANGELES HERRERA.**  
Presidente de la Comisión de Planeación y Presupuesto.

**Asunto:** Respuesta.

Por medio de la presente le envié un cordial saludo en referencia al Documento donde se invita a presentar ante la Legislatura del Estado de Querétaro la propuesta de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, me permito adjuntarle al presente en archivo impreso y electrónico en formato procesador de texto editable (Word) la propuesta del Municipio sobre los valores catastrales aplicables al ejercicio fiscal 2022.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

**Atentamente,**  
"Amealco, Progreso y felicidad"

**RENE MEJÍA MONTOYA.**  
Presidente Municipal Constitucional.

c.c.p Archivo



**EL SUSCRITO GUSTAVO EFRAIN MENDOZA NAVARRETE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

### **CERTIFICO**

En Sesión extraordinaria de Cabildo de fecha veintitrés de octubre de dos mil veintiuno, el honorable Ayuntamiento de Amealco de Bonfil, dentro del **Cuarto** Punto del orden del día, aprobó por unanimidad con diez votos a favor el acuerdo relativo al proyecto de **Aprobación de las Tablas de Valores catastrales aplicables para el Ejercicio Fiscal 2022**; el cual señala textualmente:

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----**  
**APROBACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022; -----**

En uso de la voz el Presidente Municipal Constitucional René Mejía Montoya, hace mención. -----  
**CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 2 Y 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIONES XXVIII, 38 FRACCIÓN II, 48 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; Y**

### **CONSIDERANDO**

1. La Hacienda de los Municipios se conforma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, por lo tanto los Ayuntamientos son competentes para administrar su patrimonio y vigilar la correcta aplicación del Presupuesto de Egresos, siendo que es el órgano de gobierno del Municipio, cuyo propósito es reunir y atender las necesidades colectivas y sociales y sus integrantes tienen la obligación de vigilar y evaluar la administración pública, con el único propósito de que los habitantes cuenten con obras y servicios públicos municipales.
2. La función catastral es uno de los instrumentos que permite a los Ayuntamientos ordenar, actualizar y sistematizar, la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a las autoridades hacendarías determinar de una manera más equitativa y proporcional los recursos impuestos referentes a la propiedad de inmuebles.
3. En concordancia con lo dispuesto por el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 30 fracción XXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que los Ayuntamientos son competentes para proponer a la Legislatura del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejora y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
4. Mediante memorándum DF/002/246/2021, emitido por la Directora de Finanzas; informa que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, remitió a la Secretaría del Ayuntamiento, el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil para el Ejercicio Fiscal del año 2022, a fin de que se revise por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y su posterior aprobación por el Honorable Ayuntamiento de Amealco de Bonfil.





**Amealco**

PROGRESO Y FELICIDAD  
2021-2024

5. Los valores asignados al Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil para el Ejercicio Fiscal del año 2022, se determinaron de forma proporcional y equitativa, de acuerdo al uso actual del suelo, régimen jurídico de la tenencia de la tierra, servicios públicos, infraestructura, equipamiento urbano, valor de mercado de la propiedad inmobiliaria, cercanía a vías de comunicación, materiales empleados en la edificación, así como en atención a los ajustes que reflejan los índices inflacionarios en la industria de la construcción, **mismos que se describen a continuación:**

**ANTEPROYECTO**  
**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS**  
**RÚSTICOS 2022**  
**VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE**  
**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CÁSTRAL UNITARIO 2020 (\$/ha)
01	AMEALCO DE BONFIL	\$300,000



**ANTEPROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022**  
**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2022 (\$/m2)
0101	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 580
0102	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$ 1240
0103	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$ 2,590
0104	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 3,950
0105	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 4,940
0106	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 5,920
0107	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 7,130
0108	INDUSTRIAL LUJO	\$ 8,340
0109	ANTIGUO TÍPICO	\$ 1,620
0110	ANTIGUO TÍPICO COMUN	\$ 2,170
0111	ANTIGUO COMUN	\$ 2,720
0112	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 4,290
0113	ANTIGUO NOTABLE	\$ 5,860
0114	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 8,570
0115	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 11,280
0116	MODERNO ECONÓMICO	\$ 2,250
0117	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$ 3,910
0118	MODERNO MEDIANO	\$ 5,550
0119	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 7,190
0120	MODERNO CALIDAD	\$ 8,830
0121	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 10,370
0122	MODERNO LUJO	\$ 11,920
0123	ALBERCA	\$ 5,410
0124	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,260



**ANTEPROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022**  
**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE LA VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
SECTOR 01	AMEALCO DE BONFIL			
10100101	1 DE MAYO	TODA	LIMITE URBANO	\$ 750.00
10100101	12 DE OCTUBRE	TODA	TODA	\$ 1,100.00
10100101	15 DE MAYO	TODA	TODA	\$ 1,000.00
10100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 3,000.00
10100101	2 DE ABRIL	TODA	TODA	\$ 2,400.00
10100101	2 DE MAYO	TODA	TODA	\$ 1,300.00
10100101	20 DE NOVIEMBRE	CEDRO	JOSÉ MA. PINO SUAREZ	\$ 1,600.00
10100101	20 DE NOVIEMBRE	IV CENTENARIO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 2,000.00
10100101	20 DE NOVIEMBRE	JOSÉ MA. PINO SUAREZ	IV CENTENARIO	\$ 1,800.00
10100101	21 DE MARZO	TODA	TODA	\$ 2,700.00
10100101	5 DE FEBRERO	IV CENTENARIO	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 3,500.00
10100101	5 DE FEBRERO	VENUSTIANO CARRANZA	LIBRAMIENTO RAFAEL CAMACHO GUZMAN	\$ 3,000.00
10100101	AGUADORES	TODA	TODA	\$ 850.00
10100101	ARROYO DEL COLORADO	JOSÉ MA. PINO SUAREZ	LIMITE URBANO NORTE	\$ 650.00
10100101	ARROYO DEL COLORADO	LIMITE URBANO SUR	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$ 750.00
10100101	ARROYO DEL SALTO	TODA	TODA	\$ 650.00
10100101	AVENIDA CONSTITUYENTES	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	CALLE BENITO JUAREZ	\$ 2,700.00
10100101	BALCONES DE AMEALCO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,200.00
10100101	BARRIO DE LA SOLEDAD	RESTO	TODO	\$ 800.00
10100101	BARRIO DEL VICARIO	RESTO	TODO	\$ 900.00
10100101	BENITO JUÁREZ	ANDADOR CONSTITUYENTES	CORREGIDORA	\$ 3,000.00
10100101	BENITO JUÁREZ	CORREGIDORA	VICENTE GUERRERO	\$ 2,200.00
10100101	BENITO JUÁREZ	EJERCITO MEXICANO	ANDADOR CONSTITUYENTES	\$ 1,000.00
10100101	BENITO JUÁREZ	JOSE MA. PINO SUAREZ	EJERCITO MEXICANO	\$ 1,100.00
10100101	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	CARRETERA FEDERAL 120	MELCHOR OCAMPO	\$ 2,750.00
10100101	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	MELCHOR OCAMPO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 2,500.00
10100101	CALLE LA MORA	TODA	TODA	\$ 850.00
10100101	CALLE SIN NOMBRE	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	PLAN DE AYALA	\$ 1,000.00
10100101	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	TODO	TODO	\$ 1,500.00
10100101	CALLEJÓN BARRIO DELAS ANIMAS	TODO	TODO	\$ 750.00
10100101	CALLEJÓN DE BOSDHA	TODO	TODO	\$ 460.00
10100101	CALLEJÓN DE LA ISLA	JOSE MA. PINO SUAREZ	15 DE MAYO	\$ 680.00
10100101	CALLEJÓN DE LA ISLA	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$ 850.00
10100101	CALLEJÓN DE LAS ANIMAS	TODO	TODO	\$ 600.00
10100101	CARRETERA FEDERAL 120	ARROYO COLORADO	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	\$ 1,750.00
10100101	CARRETERA FEDERAL 120	SAN JUAN DEHEDO	ARROYO COLORADO	\$ 900.00
10100101	CONSTITUCIÓN DE 1917	TODA	TODA	\$ 1,500.00
10100101	CORREGIDORA	BENITO JUÁREZ	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 900.00
10100101	CORREGIDORA	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE OJO DE AGUA	\$ 850.00
10100101	CORREGIDORA	JOSÉ MA. PINO SUAREZ	BENITO JUAREZ	\$ 1,600.00
10100101	CORREGIDORA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,600.00
10100101	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$ 1,900.00
10100101	EJERCITO MEXICANO	TODA	TODA	\$ 1,000.00
10100101	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 1,700.00
10100101	ENFERMERA MARINA BRIZENO	CARRETERA FEDERAL 120	PROL. JOSÉ MA PINO SUAREZ	\$ 1,250.00
10100101	FERNANDO DE TAPIA	TODA	TODA	\$ 1,050.00
10100101	FRANCISCO I. MADERO	JOSE MA. MORELOS	FRANCISCO VILLA	\$ 650.00
10100101	FRANCISCO I. MADERO	VENUSTIANO CARRANZA	JOSE MA. MORELOS	\$ 1,500.00
10100101	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$ 1,700.00
10100101	FRANCISCO VILLA	TODA	TODA	\$ 950.00
10100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	CORREGIDORA	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 1,750.00
10100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	LIMITE URBANO	NINOS HEROES	\$ 1,550.00
10100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	NINOS HEROES	CORREGIDORA	\$ 1,650.00
10100101	IGNACIO ALDAMA	TODA	TODA	\$ 1,600.00
10100101	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$ 1,600.00
10100101	IGNACIO PEREZ	TODA	TODA	\$ 1,040.00
10100101	IV CENTENARIO	2 DE ABRIL	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$ 2,500.00



**ANTEPROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022**  
**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

10100101	IV CENTENARIO	20 DE NOVIEMBRE	2 DE ABRIL	\$ 3,500.00
10100101	IV CENTENARIO	JOSE MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,000.00
10100101	IV CENTENARIO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	\$ 2,500.00
10100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVÓN	FRANCISCO I. MADERO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 1,900.00
10100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVÓN	IV CENTENARIO	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 2,200.00
10100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVÓN	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO I. MADERO	\$ 2,000.00
10100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVÓN	VENUSTIANO CARRANZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 2,100.00
10100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	15 DE MAYO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 1,200.00
10100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	20 DE NOVIEMBRE	CALLE DE LA ISLA	\$ 1,300.00
10100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	CALLE DE LA ISLA	15 DE MAYO	\$ 1,300.00
10100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,600.00
10100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	NINOS HEROES	CORREGIDORA	\$ 1,500.00
10100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	PROLONGACION PINO SUAREZ	NINOS HEROES	\$ 1,150.00
10100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	IV CENTENARIO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 1,050.00
10100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	IV CENTENARIO	\$ 1,250.00
10100101	JOSUE COLIN NAVA	CORREGIDORA	CALLEJON DE LAS ANIMAS	\$ 750.00
10100101	JUAN ESCUTIA	LIBRAMIENTO ORIENTE	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,100.00
10100101	LA PERITA FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,000.00
10100101	LAS AGUILAS COL	TODA	TODA	\$ 850.00
10100101	LAS AMÉRICAS COL.	TODA	TODA	\$ 700.00
10100101	LAS DELICIAS FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,050.00
10100101	LIBRAMIENTO UNIVER9DAD	HIDALGO	LIMITE URBANO	\$ 1,900.00
10100101	LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	TODA	TODA	\$ 800.00
10100101	LOMAS DE SAN HIGINIO FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,100.00
10100101	LOS MIRADORES FRACC.	RESTO	TODA	\$ 1,250.00
10100101	MATAMOROS	TODA	TODA	\$ 1,600.00
10100101	MELCHOR OCAMPO	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	NINOS HEROES	\$ 1,350.00
10100101	MELCHOR OCAMPO	LIMITE URBANO	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	\$ 1,250.00
10100101	MELCHOR OCAMPO	NINOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	\$ 1,450.00
10100101	MIGUEL HIDALGO	15 DE MAYO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 1,300.00
10100101	MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	CALLE DE LA ISLA	\$ 1,500.00
10100101	MIGUEL HIDALGO	CALLE DE LA ISLA	15 DE MAYO	\$ 1,400.00
10100101	MIGUEL HIDALGO	CUAUHTEMOC	20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,900.00
10100101	NINOS HEROES	JOSE MA. PINO SUAREZ	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,500.00
10100101	NINOS HEROES	LIMITE URBANO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$ 1,300.00
10100101	NINOS HEROES	MELCHOR OCAMPO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,200.00
10100101	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$ 850.00
10100101	PLAN DE AYALA	ARROYO COLORADO	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,000.00
10100101	PLAN DE AYALA	RESTO	TODA	\$ 1,100.00
10100101	PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA NORTE	TODA	TODA	\$ 3,500.00
10100101	PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA ORIENTE	TODA	TODA	\$ 2,500.00
10100101	PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA PONIENTE	TODA	TODA	\$ 3,000.00
10100101	PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA SUR	TODA	TODA	\$ 3,000.00
10100101	PRIV. ARROYO EL COLORADO	TODA	TODA	\$ 850.00
10100101	PRIV. EN BLVD. ROBERTO RUIZ O.	MANZANA 38	TODA	\$ 850.00
10100101	PRIV. EN FRANCISCO VILLA	MANZANA 67	TODA	\$ 750.00
10100101	PRIV. EN JOSE MA PINO SUAREZ	MANZANA 38	TODA	\$ 800.00
10100101	PRIV. EN JOSE MA PINO SUAREZ	MANZANA 46	TODA	\$ 800.00
10100101	PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 900.00
10100101	PRIV. MARTINEZ	EN 20 DE NOVIEMBRE	TODA	\$ 750.00
10100101	PRIV. NINOS HEROES	TODA	TODA	\$ 850.00
10100101	PROL JOSÉ MA. PINO SUAREZ	AV. CAMINO REAL	FRACCIONAMIENTO LA PERITA	\$ 900.00
10100101	PROL JOSÉ MA. PINO SUAREZ	CARRETERA FEDERAL 120	JOSE MARIA PINO SUAREZ	\$ 430.00
10100101	PROL JOSÉ MA. PINO SUAREZ	FRACCIONAMIENTO LA PERITA	ARROYO EL COLORADO	\$ 950.00
10100101	PROL JOSÉ MA. PINO SUAREZ	LIMITE URBANO PONIENTE	AV. CAMINO REAL	\$ 740.00
10100101	PROL JOSÉ MA. PINO SUAREZ	RESTO	TODA	\$ 450.00
10100101	PROL VENUSTIANO CARRANZA	2 DE ABRIL	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 600.00
10100101	PROL VENUSTIANO CARRANZA	5 DE FEBRERO	2 DE ABRIL	\$ 2,800.00
10100101	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	2 DE ABRIL	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$ 3,000.00
10100101	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	CARRETERA ESTATAL 300	2 DE ABRIL	\$ 3,000.00



**ANTEPROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022**  
**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

10100101	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	\$ 2,500.00
10100101	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	JUAN ESCUTIA	CARRETERA ESTATAL 300	\$ 2,500.00
10100101	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	DE LOS REMEDIOS	\$ 2,500.00
10100101	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	MONUMENTO A BONFIL	JUAN ESCUTIA	\$ 2,000.00
10100101	REFORMA	TODA	TODA	\$ 3,000.00
10100101	REVOLUCION	TODA	TODA	\$ 900.00
10100101	RICARDO POZAS	TODA	TODA	\$ 1,000.00
10100101	VENUSTIANO CARRANZA	20 DE NOVIEMBRE	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,000.00
10100101	VENUSTIANO CARRANZA	JOSÉ MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,900.00
10100101	VENUSTIANO CARRANZA	NIÑOS HÉROES	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 1,700.00
10100101	VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	PLAZA CONSTITUCIÓN	\$ 2,000.00
10100101	VICENTE GUERRERO	FRESNO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$ 1,000.00
10100101	VICENTE GUERRERO	JOSÉ MA. PINO SUAREZ	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 1,500.00
10100101	VICENTE GUERRERO	LIMITE URBANO	FRESNO	\$ 1,200.00
<b>SECTOR 02</b>	<b>AMEALCO DE BONFIL</b>			
10100102	CARRETERA ESTATAL 300	TODA	TODA	\$ 700.00
10100102	CERRO DE LOS GALLOS	TODOS	TODOS	\$ 90.00
10100102	LAS CABAÑAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 450.00
10100102	SAN JOSE DE LOS ENCINOS FRACC.	ANDADORES	TODOS	\$ 330.00
10100102	SAN JOSE DE LOS ENCINOS FRACC.	VIALIDADES	TODOS	\$ 520.00
10100102	SAN JOSE ITHO	TODOS	TODOS	\$ 250.00
<b>SECTOR 03</b>	<b>AMEALCO DE BONFIL</b>			
10100103	BARRIO DE LAS ANIMAS	TODOS	TODOS	\$ 800.00
10100103	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	CARRETERA FEDERAL 120	MELCHOR OCAMPO	\$ 2,750.00
10100103	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGÓN	MELCHOR OCAMPO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 2,500.00
10100103	EL PINAR FRACC.	INFONAVIT	TODOS	\$ 750.00
10100103	EL PINAR FRACC.	RESTO	TODOS	\$ 550.00
10100103	JARDINES DEL BOSQUE	TODOS	TODOS	\$ 1,000.00
10100103	LA PRIMAVERA	TODOS	TODOS	\$ 900.00
10100103	OTRAS LOCALIDADES SIN SERVICIOS COMPLETOS	SECTOR 3	TODOS	\$ 120.00
10100103	PROL. JOSÉ MA. PINO SUAREZ	TODA	TODA	\$ 650.00
10100103	RESTO DE LAS CALLES	SECTOR 3	TODAS	\$ 250.00
10100103	RINCONADA LA PERITA FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 850.00
<b>SECTOR 04</b>	<b>AMEALCO DE BONFIL</b>			
10100104	BOSQUES DEL RENACIMIENTO	TODOS	TODOS	\$ 650.00
<b>SECTOR 05</b>	<b>AMEALCO DE BONFIL</b>			
10100105	AGUA BLANCA	TODOS	TODOS	\$ 90.00
10100105	CALLEJÓN DE BOSDHA	TODA	TODA	\$ 460.00
10100105	CARRETERA ESTATAL 330	TODA	TODA	\$ 1,200.00
10100105	NUEVO AMANECER FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 900.00
10100105	RAFAEL CAMACHO GUZMAN LIB.	CARRETERA ESTATAL 300	2 DE ABRIL	\$ 3,000.00
10100105	SAN CAMILO	RESTO	TODOS	\$ 240.00
<b>SECTOR 06</b>	<b>AMEALCO DE BONFIL</b>			
10100106	LLANO LARGO	TODOS	TODOS	\$ 90.00
	<b>OTRAS LOCALIDADES</b>			
10100201	AGUA BLANCA	TODA	TODA	\$ 90.00
10101801	CHITEJE DE LA CRUZ	TODOS	TODOS	\$ 80.00
10102101	LA CRUZ	TODOS	TODOS	\$ 90.00
10102701	LA ISLA	TODOS	TODOS	\$ 90.00
10105501	SAN BARTOLOME DEL PINO	EJIDO SAN BARTOLOME DEL PINO	SOLARES URBANOS	\$ 115.00
10105501	SAN BARTOLOME DEL PINO	RESTO	TODOS	\$ 115.00
10106001	RINCONADA DE BONFIL COL.	TODOS	TODOS	\$ 800.00
10106001	SAN JOSE ITHO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$ 70.00
10106001	SAN JOSE ITHO	TODOS	TODOS	\$ 115.00
10106101	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	TODA	\$ 740.00
10106101	MEXICO FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 300.00
10106101	PROL. JOSÉ MA. PINO SUAREZ	TODA	TODA	\$ 650.00
10106101	SAN JUAN DEHEDO	TODOS	TODOS	\$ 160.00
10106201	SAN MARTIN	EJIDO SAN MARTIN	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10106401	SAN MIGUEL DEHETI	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 300	TODOS	\$ 135.00
10106401	SAN MIGUEL DEHETI	RESTO	TODOS	\$ 135.00
10106402	PARQUES DE SAN MIGUEL FRACC.	TODOS	TODOS	\$ 650.00
10107301	BELLAVISTA	EJIDO SAN JUAN DEHEDO	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10107301	EL CAPULIN	EJIDO SAN JUAN DEHEDO	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10107301	LA SOLEDAD	EJIDO SAN JUAN DEHEDO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 160.00

AMEALCO  
S  
AY



**ANTEPROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022**  
**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

10107301	LA SOLEDAD	EJIDO SAN JUAN DEHEDO	SOLARES URBANOS SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$ 90.00
10108401	LA BOTIJA	EJIDO EL RINCÓN	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10110001	EJIDO SAN JUAN DEHEDO	EJIDO SAN JUAN DEHEDO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
10202401	GALINDILLO	TODO	TODO	\$ 90.00
10202601	HACIENDA BLANCA	TODA	TODA	\$ 90.00
10204801	EL PINO	TODO	TODO	\$ 90.00
10204901	QUIOTILLOS	EJIDO QUIOTILLOS	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10205001	EL RAYO	EJIDO DE PUERTA DE ALEGRÍAS	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10205401	SAN ANTONIO LA LABOR	EJIDO DE PERALES	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10205401	SAN ANTONIO LA LABOR	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODOS	\$ 70.00
10208501	LOS REYES	EJIDO LOS REYES	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10301001	EL BOTHE (CORETT)	TODA	TODA	\$ 90.00
10303801	MESILLAS	TODA	TODA	\$ 90.00
10304001	LA MURALLA	EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 60.00
10305801	SAN ILDEFONSO TULTEPEC	EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 140.00
10307201	EL SAUCITO	EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10307401	TENASDÁ	TODO	TODO	\$ 105.00
10307401	TENASDÁ (CORETT)	TODA	TODA	\$ 90.00
10307501	EL TEPOZÁN	TODA	TODA	\$ 90.00
10309301	EL RINCÓN DE SAN ILDEFONSO	TODA	TODA	\$ 90.00
10402201	DONICA	EJIDO DONICA	SOLARES URBANOS	\$ 115.00
10403201	EJIDO DONICA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 300	\$ 105.00
10403501	LOMA LINDA	EJIDO DONICA	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10404601	JACAL DE LA PIEDAD	EJIDO JACAL DE LA PIEDAD	SOLARES URBANOS	\$ 80.00
10404701	LA PINI	EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 105.00
10405701	SAN FELIPE BARRIO VI	EJIDO SANTIAGO MEXQUITTLAN	SOLARES URBANOS	\$ 105.00
10406901	SANTIAGO MEXQUITTLAN	TODO	TODO	\$ 105.00
10407101	SANTIAGO MEXQUITTLAN	BARRIO III	TODO	\$ 70.00
10409101	LOS ARBOLES	EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
10409801	SANTIAGO MEXQUITTLAN	BARRIO IV	TODO	\$ 105.00
10501701	CHITEJE DE GARABATO	EJIDO CHITEJE DEL GARABATO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
10503301	EL LINDERO	EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10504501	EL PICACHO	EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10506501	SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 115.00
10507601	GUADALUPE EL TERRERO	TODA	TODA	\$ 105.00
10507701	LA TORRE	TODO	TODO	\$ 140.00
10507801	EL VARAL	EJIDO CHITEJE DE LA CRUZ	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10508201	LA CONCEPCIÓN	EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
10509501	PRESA DEL TECOLOTE	EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10600401	EL APARTADERO	EJIDO DE SAN PEDRO TENANGO	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10600401	EL APARTADERO	TODO	TODO	\$ 70.00
10603001	LA LADERA	TODO	TODO	\$ 80.00
10603601	LA MANZANA	EJIDO DE SAN JOSÉ ITHO	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10606701	SAN PEDRO TENANGO	TODO	TODO	\$ 90.00
10609001	EL CAPULIN	EJIDO DE SAN PEDRO TENANGO	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10615301	SANTA CLARA DEL APARTADERO	EJIDO SAN PEDRO TENANGO	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10700801	EL BATAN	TODO	TODO	\$ 90.00
10700901	LA BEATA	TODA	TODA	\$ 90.00
10702801	PALOS ALTOS	EJIDO EL BATAN	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10703101	EL ASERRIN	EJIDO EL RINCÓN	SOLARES URBANOS	\$ 90.00
10703101	LAGUNA DE SERVÍN	EJIDO LAGUNA DE SERVÍN	SOLARES URBANOS	\$ 150.00
10705101	EL RINCÓN	EJIDO EL RINCÓN	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
19999999	OTRAS LOCALIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$ 90.00
19999999	OTRAS LOCALIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$ 70.00



## LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

### Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

### Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:





- **Superficie de terreno:** la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad:** puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.



- **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
  - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
  - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
  - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
  - **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
  - **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2022 (\$/m<sup>2</sup>)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.



## Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
  - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
  - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
  - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
  - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.



## LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

### Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2022 (\$/m<sup>2</sup>)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

### Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.



- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

## Tipos de construcción principales:

### Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

### Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

### Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

### Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo



**Tipos de construcción secundarios:**

**Industriales:**

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo comun notable
- 14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo

AM



## LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

### Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

#### (1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

#### (2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

#### (3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

#### (4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten



los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	ALBERCA	CANCHA DEPORTIVA
	01	23	24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TEPALATE O MATERIAL SUELTO COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE JA, TUBOS O PERFILES DE ACERO O D ESECHO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPUESTERA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MAMPUESTERA DE PIEDRA
MUROS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LOSA ECONOMICA	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TIERRA APGONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENEZOLANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERAMICA ANTO EN RAPELADO O ANTIOLEFANTE	ARCILLA ARGILA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROGOLADA POLIURETANO (TARTAN) CESPED NATURAL CESPED SINTETICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRADA, CURLY O MOHIFLADA CARPETA ASFÁLTICA REBOZO ACE FIBRO DE PVC



Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PUEDO EN CONCRETO AZULEADO EN CUADROS MOSAICO VENEZANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANADO O EXTRUIDO LOSETA CERAMICA ANTIERRAPANTE O ANTIRESLICANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERIA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE JAJO LAMINA DE CARTON	NO TIENE	NO TIENE
HERRERIA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERIA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINILICA PINTURA DE EMULSION ACRILICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRILICO	PINTURA VINILICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA PINTURA EPOXICA EN PISOS BREADSINTETICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
INSTALACION ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBACUATICAS CIRCUITOS ELECTRICOS MBTS	LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO LAMPARAS LED LAMPARAS HALOGENAS DE CUARZO-YODO LAMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACION HIDRAULICA	NO TIENE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RIGIDO TUBERIA DE COBRE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION
INSTALACION SANITARIA	NO TIENE	TUBERIA DE PVC	TUBERIA DE PVC SISTEMAS DE DESAGUE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERIA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDES REBOGADEROS SUMIDERO FOONILLES JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAFONDOS HEROLET PARA NATACION CONTRACORRIENTE TOROJANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MQUINARIA PARA DEPURACION DE AGUA (FILTRO, BOMBAS, VALVULAS Y ARMARIO ELECTRICO Y DE CONTROL) DIFUSIONADOR AUTOMATICO DE PRODUCTOS QUIMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASQUETBOL, PUA O MOVIL CON TABLEROS DE ACRILICO O CRISTAL, ANOS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRONICOS GRABAS PORTATILES

Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MAMPUESTA DE PIEDRA BRAZA EN BASE DE TABIQUE CAJENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRASE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRASE DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRASE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENGORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFILES ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O # TR. TIPO DIENTE DE SIERRA, FINE, PRATT, HOWE, WARREN, WANSARD U OTRAS ARCOTEC	MARCO RIGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPB VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PREESFORZADO O POSTENSADO
MUROS	MURETA A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE ACERO GALVANIZADO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PAPEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O QUINTADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO- ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DIBROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CUBULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LAMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CONTINUA CON SOPORTES PUNTALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LAMINA DE ACERO GALVANIZADO LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMERA O LONA PELICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LONAR CON TENGO ESTRUCTURA	LAMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO LAMINA DE ACRILICO LAMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LAMINA DE FIBROCEMENTO LONAR CON TENGO ESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PREESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELIDO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELIDO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL FLANCHADO RESINA EPOXICA
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METALICO, PERLITA VOLCANICA, WFO O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSION CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADCRETOS, ADQUINES, PIEDRA BOLAJO DE RIO	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINOLINO O VIRLICO ADCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO GASFALTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRAFICO PESADO PIEDRA DE MARMOL PULVERIZADO DISEÑOS DE INGENIERIA

Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONOMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERIA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	FUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS FUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFILES ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LAMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFILES ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LAMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARABAS)	PERFIL DE ALUMINIO ANCHAZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARABAS) BARANDILES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL ES O COLOCANTES CANCELLOS DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERIA	NO TIENE	NO TIENE	ENCASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELAOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA	VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTABLE DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIDROREPULLENTE PINTURA ANTIFUOGA PINTURA AUTOMOTRIZ	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTABLE DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIDROREPULLENTE PINTURA ANTIFUOGA PINTURA AUTOMOTRIZ
INSTALACION ELECTRICA	VISIBLE CON LAMBERE DUPLEX CON GRAPAS	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIOS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIOS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR	VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIOS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HIJO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORMADOS,
INSTALACION HIDRAULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O PVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O PVC VALVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O PVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACION SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LAMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LAMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VISIBLE CON TUBO DE LAMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AGILANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO
CERRAJERIA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELECTRICA DECORATIVA ELECTRICA ANTIFALSO
INSTALACIONES ESPECIALES			ARE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VIALERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PAVIMENTOS EXTERIORES ESQUELETO DE FERROCARRIL SISTEMAS METEOROLOGICOS VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDROEUMATICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	ARE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRUA VIALERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PAVIMENTOS EXTERIORES ESQUELETO DE FERROCARRIL SISTEMAS METEOROLOGICOS VARIADOS SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDROEUMATICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	EXTRACTOR DE NIJE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PAVIMENTOS EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDROEUMATICO O BOMBA	EXTRACTOR DE NIJE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	EXTRACTOR DE NIJE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PAVIMENTOS EXTERIORES SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO
OBRAS COMPLEMENTARIAS				



Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CIMENTACIÓN	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO	CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O ABLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALFAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALFAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 20 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORRILLO O VIGA RÍSTICA DE MADERA CON CINTELA O FAJILLA	TERRAZO CON TEJAMANILO LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
ENTREPISOS	NO TIENE	TERRAZO CON TEJAMANILO LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
AZOTEA	NATURAL	ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NO TIENE	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAJÁ O OTRAS MADERAS FINAS
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL FULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA	MORTERO DE CAL FULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CALO EPONICAS
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO	CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS BOJETONES, FLOJONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VIDRIADO O LA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIDRIADO O TELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADQUIN DE CANTERA PLACA DE MARMOL



Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS AZULEJO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS AZULEJO EN AREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN AREAS HUMEDAS LOSETA CERÁMICA EN AREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS
ZÓCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE JA	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y FLOJOS	PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y FLOJOS Y BRONCES
VIDRIERÍA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL GRADO TRAGALUCES DE BLOK DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL GRADO CRISTAL DE A A M M, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLOJADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TEMPLE VINILICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE O OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANALABROS O ARRAJAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MINIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETINA	WODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TÁNDE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA	WODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA O DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS	WODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNICIAS DE CANTERA LABRADA REPIQUES DE CANTERA LABRADA RODAPÍES DE LOSETA DE BARRO, AZULEJO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNICIAS DE CANTERA LABRADA REPIQUES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADOS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPÍES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRADA
CERRAJERÍA	PORTACANCAJO O ALDABA	PORTACANCAJOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS ESTERIOS DE CANTERA O CEMENTO MICHOS FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA	FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL MICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETAPOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBAS ELECTROMECÁNICAS AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ALERCA, CHAFOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE



Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
<b>CIMENTACIÓN</b>	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLOPEO CONCRETO DE PIEDRA Y LODO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJON DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO
<b>ESTRUCTURA</b>	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS MENORES DE 6 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CARGOS DE 6 M O MAS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
<b>MUROS</b>	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PARA EL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O QUINTADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR, DE 14 A 25 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVERSOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR, DE 14 A 25 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVERSOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLUCIDO
<b>TECHOS</b>	LAMINA DE ACERO GALVANIZADO LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO LAMINA DE FIBROCEMENTO LAMINA DE CARTON ASFALTADO TEJA DE BARRO LANGUEROS DE MADERA LANGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LANGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA ALIGERADA DE PANELES ESTRUCTURALES DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O QUINTADO BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON HERVABURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA O CUBA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHUEBRADA Y VIGAS DE MADERA CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON HERVABURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUBA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHUEBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLUCIDO
<b>ENTREPISOS</b>	NO TIENE	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANELES DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALIGERADA CON HERVABURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	LOSA ALIGERADA CON HERVABURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM
<b>AZOTEA</b>	NATURAL	RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADILLADO Y LECHADO BAO IMPERMEABILIZACION ASFALTICA	ENTORTADO ENLADILLADO Y LECHADO BAO IMPERMEABILIZACION ASFALTICA O BASE DE ELASTOMERICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL VIDRIADA LABILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO	ENTORTADO ENLADILLADO Y LECHADO BAO IMPERMEABILIZACION ASFALTICA O BASE DE ELASTOMERICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL VIDRIADA LABILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
<b>ESCALERAS</b>	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELADO O ESCOPELLADO METALICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA O PISO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL GRAVA DE RIO DESLAVADA, BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL GRAVA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL, CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES
<b>APLANADOS</b>	NATURAL O COMUN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD O ACERILICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD
<b>PLAFONES</b>	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD O ACERILICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLIBRAS Y FLOPONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, PIERA MINERAL, METALICO, PERLITA VOLCANICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSION CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
<b>PISOS</b>	FIRMES DE CONCRETO	MOSAICO DE PASTA LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINILICA O CONQUELEUM TERRAZOS	TERRAZOS LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALPOMERA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLUOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALPOMERA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECTO NATURAL (PIEDRA VOLCANICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLUOTANTE DE MELAMINA

GOBIERNO MUNICIPAL DE BONFIL  
SECRETARIA DEL INTAMIENTO

Octubre 2021



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONOMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
LAMBRINES	NO TIENE	LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS	LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO
ZOCCO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINILICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO	MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO
CARPINTERIA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LAMINADA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CADABELLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACION PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROFAS CON PUERTAS CON REDICOS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROFAS CON PUERTAS CON REDICOS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISO DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC VENTANAS DECORATIVAS MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (DOSTILLAS O MARRAS) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERIA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL VINILICA ECONOMICA ESMALTE EN HERRERA	VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUNDAS LAMBRINAS CFL, HALOGENO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUNDAS, LUZ INDIRECTA Y FLAPONES LUMINOSOS, CABLES, LUMINARIOS DE HALOGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS
INSTALACION HIDRAULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACION GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
INSTALACION SANITARIA	LETRINA ALBAÑAL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MINIMO 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SEPTICA EN USOS CAMPESTRES	SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MINIMO 3/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SEPTICA EN USOS CAMPESTRES
FACHADAS	NATURALES	AFANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	AFANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES	AFANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCORONDO, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARCHESINAS, CORNISAS Y PERISONES MURO DE PIEDRA ABLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO
CERRAJERIA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PASADIZO ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PASADIZO DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PASADIZO IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELECTRICA DE CONTRA ELECTRICA ANTIPANICO
INSTALACIONES ESPECIALES			CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA COCINA INTEGRAL PORTON ELECTRICO SISTEMA HIDRONEUMATICO CALENTADOR SOLAR AIRE CONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE CONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMATICO CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSION ALBERCA, CHAQUETADERO O JACUZZI CALEFACCION COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACION Y SEGURIDAD INSTALACIONES DE PORTAMAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMOTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR		
OBRAS COMPLEMENTARIAS				



Octubre 2021



Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado, someto a la consideración de este Ayuntamiento, la aprobación del siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.** Se aprueba la propuesta de las Tablas de Valores Catastrales Aplicables para el Ejercicio Fiscal 2022.

**SEGUNDO.** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento la remisión del presente acuerdo que aprueba la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil Querétaro, para el Ejercicio Fiscal del año 2022, al Poder Legislativo del Estado de Querétaro para los efectos legales a que haya lugar.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Acuerdo entrara en vigor al día siguiente de su publicación.

**SEGUNDO.** Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal.

**TERCERO.** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento remita copia certificada del presente acuerdo a los titulares de la Dirección de Finanzas y del Órgano Interno de Control para su conocimiento.

En uso de la voz Gustavo Efraín Mendoza Navarrete, Secretario del Ayuntamiento, pregunta a los presentes si existe observación al acuerdo propuesto, y al no haber observación alguna se somete a votación económica, siendo aprobado por unanimidad con diez votos a favor. -----

**SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNOS, EN LA CIUDAD DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

-----DOY FE.-----

Atentamente  
"Amealco, Progreso y Felicidad"



Gustavo Efraín Mendoza Navarrete  
Secretario del Ayuntamiento

