



PRESIDENCIA MUNICIPAL EL MARQUÉS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
NÚMERO DE OFICIO: SAY/DT/5726a/2020-2021
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

*1 Anexo
1 C.D.*

Jesús María, El Marqués, Querétaro., 27 de octubre de 2021.

DIP. LUIS GERARDO ÁNGELES HERRERA
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
DE LA LX LEGISLATURA
PRESENTE:

En ejercicio de la facultad conferida en el artículo 47 fracción de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, me permito anexarle la certificación del Acuerdo relativo a la Propuesta de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el ejercicio fiscal 2022", y el cual fue aprobado en sesión Extraordinaria de fecha 27 de octubre de 2021, y se encuentra asentada en al Acta número AC/005/2021-2022

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente

"HECHOS QUE TRANSFORMAN"

M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

RMJ/MSL/



EL CIUDADANO LICENCIADO RODRIGO MESA JIMÉNEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47, FRACCION IV, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO.

CERTIFICA

“...CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN IV, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30, FRACCIÓN XXVIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; Y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que, conforme a lo que establecen los artículos 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de los Ayuntamientos el proponer a las Legislaturas Estatales las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

SEGUNDO. Que, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

TERCERO. Que, el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro, señala como fecha perentoria el día 31 de octubre de cada año, para la presentación ante la Legislatura del Estado de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los Ayuntamientos del Estado, debiendo la Legislatura del Estado resolver lo conducente a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.

CUARTO. Que, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundará en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

QUINTO. Que mediante oficio número SFT/075/2021, de fecha 21 de octubre de 2021, suscrito por la C.P. Norma Patricia Hernández Barrera, en su carácter de Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, mediante el cual remitió a la Secretaría del Ayuntamiento el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2022, enviado por medio del oficio número SF/OD/00235/2021 de fecha 15 de octubre de 2021, emitido por el Mtro. José Luis Alcántara Obregón, Director de Catastro de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, recibido en esta dependencia el día 18 de octubre del presente.



Dependencia. Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal
Dirección. Dirección de Ingresos
Sección. Coordinación de Enlace Catastral
Oficio. SFT/075/2021
Asunto. El que se indica

Secretaría del Ayuntamiento
El Marqués, Qro., 21 de octubre del 2021

M. EN A. P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E

RECIBIDO
22 OCT. 2021
16:00hr
anexos en original y copia.

Por medio del presente oficio se solicita de la manera más atenta, someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, Qro., la aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2022, enviado por medio del oficio número SF/OD/00235/2021 de fecha 15 de octubre del 2021, emitido por el Mtro. José Luis Alcántara Obregón, Director de Catastro de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, dirigido al C. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal de El Marqués, Qro., recibido en esta dependencia el día 18 de octubre del presente, atendiendo al contenido concreto del mismo.

Con relación a la sesión del Consejo Catastral Municipal, llevada a cabo el día 19 de octubre del presente año, respecto a la aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2022, el Consejo Catastral Municipal en ejercicio de sus atribuciones legales, consideró pertinente hacer suya la propuesta de la Dirección de Catastro, según se desprende del acta de sesión del citado Consejo de esta misma fecha, razón por la cual, se remite un tanto del citado documento.

Por todo lo expuesto en los párrafos procedentes y en cumplimiento al numeral 4.3 del acta de sesión del Consejo Catastral Municipal, se solicita formalmente que la propuesta aprobada por el mismo, sea remitida a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública a efecto de que se lleve a cabo la Sesión de Cabildo correspondiente, para que el H. Ayuntamiento se encuentre en aptitud de dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 36 de la Ley para El Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, solicitando expresamente aprobar en los mismos términos a la propuesta emitida por la Dirección de Catastro, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2022.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"

N. Barrera
C. P. NORMA PATRICIA HERNÁNDEZ BARRERA
SECRETARIA DE FINANZAS PUBLICAS Y TESORERA MUNICIPAL
DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

MP
cop. Archivo
SFT/HCT

Centro Municipal
El Marqués

www.elmarques.gob.mx

Carretera Estatal 210 #6301
Jesús María, El Marqués, Querétaro

(442)238.84.00

MINUTA DE LA SESIÓN DE CONSEJO CATASTRAL MUNICIPAL DE EL MARQUÉS, QRO., CELEBRADA EN FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2021.

En Ex Hacienda Jesús María, Municipio El Marqués, Qro., siendo las 8:00 horas, ocho horas del día 19 diecinueve de octubre de 2021 dos mil veintiuno, estando reunidos los integrantes del Consejo Catastral Municipal de El Marqués, Qro., quienes fueron debidamente convocados, siendo: Los Integrantes Municipales, el Presidente del Consejo Catastral, L.A.E. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal; la Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorera Municipal, C.P. Norma Patricia Hernández Barrera; el Director de Desarrollo Urbano, Arq. Joatán Levi Martínez Gómez; los Integrantes Ciudadanos, como Propietarios de Predios Urbanos: los CC. Miguel Ángel Rocha Doguim y Pedro Ugalde Lucas; como Propietarios de Predios Rústicos: los CC. Javier Rubio de la Cruz y Leonor Flores Rosenzweig; en las oficinas de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal ubicadas en Carretera Estatal 210, número 6301, Ex Hacienda Jesús María, en la Localidad de Jesús María, El Marqués, Qro.; por lo que se da inicio a la Sesión de Consejo Catastral Municipal de El Marqués, Qro.

1. El Presidente, L.A.E. Enrique Vega Carriles en cumplimiento al punto primero del Orden del día realiza el pase de asistencia de los integrantes del Consejo presentes, dando cuenta de la asistencia de: Los Integrantes Municipales, El Presidente del Consejo Catastral: el L.A.E. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal; la Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorera Municipal, C.P. Norma Patricia Hernández Barrera; el Director de Desarrollo Urbano, Arq. Joatán Levi Martínez Gómez; los Integrantes Ciudadanos, como Propietarios de Predios Urbanos: los CC. Miguel Ángel Rocha Doguim y Pedro Ugalde Lucas; como Propietarios de Predios Rústicos: los CC. Javier Rubio de la Cruz y Leonor Flores Rosenzweig; quienes dicen "PRESENTE" al realizar el pase de lista. _____

2. En Cumplimiento al siguiente punto del Orden del día, y una vez que se verifica que se cuenta con el quórum requerido, procede El Presidente del Consejo, L.A.E. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal, a declarar "Abierta la Sesión". _____

3. Continuando con el siguiente punto del orden del día, el L.A.E. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal, en su carácter de Presidente del Consejo Catastral Municipal de El Marqués, Qro., procede a dar lectura al orden del día, siendo el siguiente:

1. Lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
3. Lectura del Orden del día.
4. Análisis y discusión del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022.
5. Declaratoria Final.

4. Una vez que se le ha dado lectura al orden del día, se continua con el punto 4 (cuatro) del mismo, el cual consiste en el Análisis y discusión del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022, respecto del que se determina lo siguiente:

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R', 'L', 'A', 'E', 'V', 'C', 'S', 'D']



4.1. Mediante Oficio emitido por la Dirección de Catastro con número SF/OD/00235/2021, se anexa el Anteproyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022, siendo dicho curso el siguiente:



SECRETARÍA DE
FINANZAS
Dirección de Catastro



QUERÉTARO
JUNTOS. ADELANTE.

Oficio No. SF/OD/00235/2021
OCAT1021-80
Hoja 1 / 2

Santiago de Querétaro, Qro., 15 de octubre de 2021.

C. ENRIQUE VEGA CARRILES
Presidente Municipal
Municipio de el Marqués, Querétaro
Presente

Por medio del presente, hago entrega del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2022, a efecto de que el H. Ayuntamiento del Municipio de el Marqués, Qro., cuente con elementos técnicos para la elaboración de su propuesta de acuerdo a lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual refiere que los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que acorde con lo anterior, y de conformidad con lo establecido por el artículo 36, de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción; para tal efecto, la Legislatura del Estado resolverá lo conducente a más tardar el quince de noviembre del ejercicio que se trate.

El Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2022, adjunto al presente, contiene:

- Anteproyecto Tablas de Valores Unitarios de Construcción;
- Anteproyecto Tablas de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos;
- Anteproyecto Tabla de Valores Unitarios de Suelo para Predios Urbanos;
- Lineamientos para la asignación del Valor Unitario de Suelo a un Predio Urbano;
- Lineamientos para la Clasificación de las Construcciones;
- Lineamientos para la Calificación del Estado de Conservación de las Construcciones; y
- Descripción de Tipos de Construcción.

Dicho Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, fue elaborado en coordinación con miembros del Consejo de Valuadores del Estado de Querétaro, a través del Comité Técnico, integrado para la elaboración de dichas Tablas de Valores, contando con la participación de Valuadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en cumplimiento de la obligación establecida por la fracción VIII del artículo 14, de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro, publicada en el Periódico Oficial No. 17 del Estado de Querétaro, "La Sombra de Artega", en fecha 17 de marzo de 2017.

Hidalgo No. 66, Centro Histórico
Querétaro, QRO. CP 76000 T. 442 227 1800
direcciondecatastro@queretaro.gob.mx
www.queretaro.gob.mx

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
AGENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RS", "X", "J", "Elsa", and "R".





Oficio No. SF/OD/00235/2021
OCAT1021-80
Hoja 2 / 2

Santiago de Querétaro, Qro., 15 de octubre de 2021.

Es importante hacer de su conocimiento que el fundamento técnico de las Tablas de Valores, fue realizado con base en estudios y análisis del mercado inmobiliario, así como de la interpretación que, de dicho mercado, realizaron los Valuadores con nombramiento expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, aplicando conocimientos técnicos y su experiencia profesional para estimar los valores propuestos, por lo que atentamente sugerimos que las modificaciones que se propongan al Anteproyecto, sean sustentadas exclusivamente en criterios técnicos con fundamentos técnicos en materia de valuación inmobiliaria para que la propuesta resultante cuente con el soporte técnico, la legalidad y la legitimación necesaria para garantizar la equidad horizontal y vertical de los Tributos en materia inmobiliaria, atendiendo estrictamente al artículo Quinto Transitorio, contemplado dentro de las reformas y adiciones realizadas al artículo 115 Constitucional, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999.

No omito informarle que, en caso de requerir apoyo técnico, personal capacitado en materia de valuación inmobiliaria, de esta Dirección, los apoyará en las consultas que requieran.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo, manifestándole nuestra amplia disposición de servicio y colaboración.

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Mtro. José Luis Alcántara Obregón
Director de Catastro

C.C.P. L.A. Gustavo Arturo Leal Maya. - Secretario de Finanzas, Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro. - Para su superior conocimiento
C.P. Norma Patricia Hernández Barrera. - Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorería Municipio de El Marqués, Qro. - Para su conocimiento
Ing. David Neri Ceballos. - Presidente del Comité Técnico. Para su conocimiento y apoyo
Archivo

Hidalgo No. 66, Centro Histórico
Querétaro, QRO. CP 76000 T. 442 227 1800
direcciondecatastro@queretaro.gob.mx

www.queretaro.gob.mx



SEXTO. Mediante oficio de fecha 12 de octubre de 2021, y recibido el día 22 de octubre de 2021 en la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal dirigido al C. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal, el Dip. Luis Gerardo Ángeles Herrera, presidente de la Comisión de Planeación y Presupuesto de la Sexagésima Legislatura del Estado de Querétaro, realiza una atenta invitación para que antes del 27 de octubre del 2021, se presenten las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2022.

SÉPTIMO. Por instrucciones del C. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal, el Lic. Rodrigo Mesa Jiménez, Secretario del Ayuntamiento, mediante oficio número SAY/DT/5690a/2020-2021, turnó a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el oficio número SFT/075/2021, de fecha 21 de octubre de 2021, suscrito por la C.P. Norma Patricia Hernández Barrera, en su carácter de Secretario de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, mediante el cual remitió a la Secretaría del Ayuntamiento el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2022, enviado por medio del oficio número SF/OD/00235/2021 de fecha 15 de octubre de 2021, emitido por el Mtro. José Luis Alcántara Obregón, Director de Catastro de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

OCTAVO. En fecha 26 de octubre del 2021, los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública sesionaron para realizar el análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2022.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a la aprobación del H. Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. El Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Querétaro, es competente para expedir la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2022, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 115, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y 36, de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos para el Estado de Querétaro.

SEGUNDO. El Honorable Ayuntamiento de El Marqués aprueba el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de El Marqués, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2022", en los siguientes términos:



TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2022

VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
11	EL MARQUÉS	\$ 600,000

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
1101	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 640
1102	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$ 1,360
1103	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$ 2,850
1104	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 4,350
1105	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 5,430
1106	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 6,510
1107	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 7,840
1108	INDUSTRIAL LUJO	\$ 9,170
1109	ANTIGUO TÍPICO	\$ 1,780
1110	ANTIGUO TÍPICO COMUN	\$ 2,390
1111	ANTIGUO COMUN	\$ 2,990
1112	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 4,720
1113	ANTIGUO NOTABLE	\$ 6,450
1114	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 9,430
1115	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 12,410
1116	MODERNO ECONÓMICO	\$ 2,480
1117	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$ 4,300
1118	MODERNO MEDIANO	\$ 6,110
1119	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 7,910
1120	MODERNO CALIDAD	\$ 9,710
1121	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 11,410
1122	MODERNO LUJO	\$ 13,110
1123	ALBERCA	\$ 5,950
1124	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,390

SECRETARÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL MARQUÉS

Handwritten signatures and initials: RLB, A J A, and a signature.

Handwritten letter: R



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
SECTOR 01	LA CANADA			
110100101	ACUEDUCTO	TODA	TODA	\$ 720.00
110100101	ANDADOR 5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$ 560.00
110100101	ANDADOR LA MANSION	TODA	TODA	\$ 870.00
110100101	AV DEL MARQUES	CAMELINAS	LIMITE URBANO	\$ 1,110.00
110100101	AV DEL MARQUES	HEROICO COLEGIO MILITAR	SOCAVON	\$ 1,600.00
110100101	AV DEL MARQUES	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,510.00
110100101	AV DEL MARQUES	HEROICO COLEGIO MILITAR	CAMELINAS	\$ 1,320.00
110100101	AV DEL SOCAVON	TODA	TODA	\$ 870.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	AV DEL MARQUES	CALLEJON DE LA MANSION	\$ 1,590.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	CALLEJON DE LAS GRANADAS	PRIVADA DE LA CAPILLA	\$ 1,190.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	MANSION LA MANSION	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 1,930.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	PRIVADA SIN NOMBRE	\$ 1,580.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	LIMITE MUNICIPAL PTE	SAN ANTONIO	\$ 1,130.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	PRIVADA DE LA CAPILLA	LIMITE URBANO ORIENTE	\$ 640.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	PRIVADA SIN NOMBRE	CALLEJON DE LAS GRANADAS	\$ 1,560.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	SAN ANTONIO	AV DEL MARQUES	\$ 1,180.00
110100101	AV EMILIANO ZAPATA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,910.00
110100101	AV FERROCARRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	PUENTE CALLE SOCAVON	\$ 1,310.00
110100101	AV FERROCARRIL	LIMITE URBANO OTE ASFALTADO	LIMITE URBANO ORIENTE	\$ 420.00
110100101	AV FERROCARRIL	LIMITE URBANO PONIENTE	PRESA DEL DIABLO	\$ 1,110.00
110100101	AV FERROCARRIL	PRESA DEL DIABLO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,270.00
110100101	AV FERROCARRIL	PUENTE CALLE SOCAVON	LIMITE URBANO OTE ASFALTADO	\$ 860.00
110100101	CALLE LADO NORTE DE LA VIA	TODA	TODA	\$ 420.00
110100101	CALLE PONIENTE DEL PANTEON	TODA	TODA	\$ 700.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 1 Y 33	TODA	\$ 590.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 23 Y 6	TODA	\$ 860.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 25 Y 33	TODA	\$ 590.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 39 Y 40	TODA	\$ 470.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 45 Y 39	TODA	\$ 420.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7 Y 8	TODA	\$ 710.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7.8 Y 1	TODA	\$ 710.00
110100101	CALLEJON CERRITOS	ENTRE LAS MANZANAS 22 Y 27	TODA	\$ 950.00
110100101	CALLEJON DE LA MANSION	AND LA MANSION	CALLEJON DE LOS PASTORES	\$ 890.00
110100101	CALLEJON DE LA MANSION	EMILIANO ZAPATA	AND LA MANSION	\$ 1,080.00
110100101	CALLEJON DE LAS GRANADAS	TODA	TODA	\$ 860.00
110100101	CALLEJON DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$ 780.00
110100101	CALLEJON DE LOS PATOS	TODA	TODA	\$ 860.00
110100101	CALLEJON DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$ 620.00
110100101	CALLEJON DEL PINITO	TODA	TODA	\$ 900.00
110100101	CALLEJON SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 15 Y 16	TODA	\$ 610.00
110100101	CAMELINAS	AV DEL MARQUES	CALLEJON DE LAS GRANADAS	\$ 1,190.00
110100101	CAMELINAS	CALLEJON DE LAS GRANADAS	CALLE EL PINITO	\$ 950.00
110100101	CARRERA ESTATAL 200	CON INFRAESTRUCTURA	TODA	\$ 590.00
110100101	CARRERA ESTATAL 200	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODA	\$ 420.00
110100101	CERRADA DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$ 900.00
110100101	CONIN	TODA	TODA	\$ 1,190.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUES II FRACC.	LOTES CONDOMINIALES	HABITACIONALES	\$ 1,260.00
110100101	CUMBRES DEL MARQUES II FRACC.	LOTES CONDOMINIALES	COMERCIALES	\$ 4,200.00
110100101	DEL RIO COND	TODA	TODA	\$ 2,870.00
110100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,460.00
110100101	LOS VAZQUEZ	TODA	TODA	\$ 780.00
110100101	MERCADO DE LA CANADA COND.	TODA	TODA	\$ 990.00
110100101	MIRADOR	TODA	TODA	\$ 890.00
110100101	PRIV HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,130.00
110100101	PRIVADA CALLE NUEVA	TODA	TODA	\$ 1,080.00
110100101	PRIVADA DE LA CAPILLA	TODA	TODA	\$ 890.00
110100101	PRIVADA DEL FERROCARRIL	TODA	TODA	\$ 920.00
110100101	PRIVADA EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 610.00
110100101	PRIVADA J LUZ MENDOZA	TODA	TODA	\$ 1,080.00
110100101	PRIVADA LA ESCALERA	TODA	TODA	\$ 750.00
110100101	PRIVADA LA PRESA	TODA	TODA	\$ 720.00
110100101	RANCHO CORRALEJO	MACRO-PREDIOS EN BRENA	TODOS	\$ 760.00
110100101	RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS	TODA	TODA	\$ 530.00
110100101	RICARDO AVENDANO	EMILIANO ZAPATA	AV DEL MARQUES	\$ 1,230.00
110100101	RICARDO AVENDANO	RESTO	TODA	\$ 1,340.00

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Handwritten signature and initials: *R*, *Handwritten signature*, *Handwritten initials*



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110100101	RINCONADA DEL CAPRICH0 COND	TODO	TODO	\$ 1,410.00
110100101	RIO QUERETARO	TODA	TODA	\$ 650.00
110100101	SAN ANTONIO	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA ESTATAL 200	\$ 560.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	AV. DEL MARQUES	RIO QUERETARO	\$ 1,580.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUES	\$ 1,700.00
110100101	VILLAS LA CANADA COND.	TODO	TODO	\$ 2,510.00
SECTOR 02 LA CANADA				
110100102	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,180.00
110100102	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BRENA	TODOS	\$ 530.00
110100102	GLOBAL PARK COND.	TODO	TODO	\$ 2,780.00
SECTOR 04 LA CANADA				
110100104	EJIDO LA LABORCILLA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 630.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	AREA COMUN	TODA	\$
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	AREA PRIVATIVA	TODA	\$ 6,000.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO FRACC.	MACRO-LOTES COMERCIALES	TODO	\$ 8,250.00
110100104	RANCHO LOS SERVIN	TODA	TODA	\$ 420.00
110100104	SAN SALVADOR	MACRO-PREDIOS EN BRENA	TODO	\$ 530.00
OTRAS LOCALIDADES				
110101801	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 290.00
110101801	CERRO PRIETO	TODO	TODO	\$ 420.00
110101801	EL MAYORAZGO FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES HABITACIONALES	TODO	\$ 2,920.00
110101801	EL MAYORAZGO FRACC.	MACRO-LOTES	DE 100000 M2 EN ADELANTE	\$ 1,050.00
110101802	CERRO PRIETO	PREDIOS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 290.00
110101802	PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO	TODO	TODO	\$ 1,880.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS	DE MAS DE 1900 M2	\$ 1,270.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS DE 200 M2	HASTA 1000 M2	\$ 2,220.00
110101802	TERRA PARK CENTENARIO UC	UNIDADES PRIVATIVAS DE MAS DE 1000 M2	HASTA 1900 M2	\$ 1,380.00
110102201	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 1,890.00
110102201	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110102201	EL CONEJO	TODA	TODA	\$ 420.00
110102201	ZIZANA FRACC	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 4,660.00
110102201	ZIZANA FRACC	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,400.00
110102201	ZIZANA FRACC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 6,300.00
110107301	FRACCION SEGUNDA DE BUENAVISTILLA	MACRO-PREDIO EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 260.00
110107301	LOS POZOS	EJIDO EL POZO	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,580.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 5,250.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC	CARRIEDO UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	\$ 6,300.00
110107301	VILLA CARRIEDO FRACC	CARRIEDO UC	MACRO-UNIDAD PRIVATIVA	\$ 1,050.00
110107302	ALTAIRA AGUILA COND	TODO	TODO	\$ 4,220.00
110107302	ARGENTA FILIPPO COND	TODO	TODO	\$ 5,320.00
110107302	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 1,890.00
110107302	EJIDO EL POZO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110107302	EJIDO LA PURISIMA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 780.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 4,880.00
110107302	RISCOS DE ZAKIA UC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 8,720.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK II COND.	TODO	TODO	\$ 2,940.00
110107302	TERRA BUSINESS PARK UC	TODO	TODO	\$ 2,940.00
110107302	ZAKIA FRACC	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODO	\$ 4,320.00
110107302	ZAKIA FRACC	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 5,420.00
110107302	ZAKIA FRACC	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 3,380.00
110107302	ZAKIA FRACC	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,390.00
110107401	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 1,120.00
110107401	RANCHO BUENAVISTILLA	TODO	TODO	\$ 420.00
110107401	SALDARRIAGA	CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 1,120.00
110107401	SALDARRIAGA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110107401	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 790.00
110107402	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$ 790.00
110107403	BARRIO LA PROVIDENCIA	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110107403	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110107403	EL DIAMANTE COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 790.00

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
EN LA MUNICIPALIDAD DE EL MARQUÉS

[Handwritten signature and initials]



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110107404	ALMENDRO COND.	TODO	TODO	\$ 2,940.00
110107404	ARBOLEDAS UC	TODO	TODO	\$ 2,940.00
110107404	BOSQUES UC	TODO	TODO	\$ 2,940.00
110107404	CEREZO COND.	TODO	TODO	\$ 2,940.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERETARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 3,520.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EX HACIENDA RANCHO LA CRUZ	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 4,200.00
110107404	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO EL COLORADO	FRACCIONES DE USO COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 4,200.00
110107404	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110107404	EJIDO EL PARAISO	PARCELAS EN BRENA	USO COMERCIAL	\$ 1,010.00
110107404	EJIDO EL PARAISO	PARCELAS EN BRENA	USO HABITACIONAL	\$ 420.00
110107404	EJIDO EL PARAISO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110107404	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110107404	EUCALIPTO COND.	TODO	TODO	\$ 2,840.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BRENA	USO COMERCIAL	\$ 1,040.00
110107404	EX RANCHO LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BRENA	USO HABITACIONAL	\$ 530.00
110107404	GRANADA COND.	TODO	TODO	\$ 2,730.00
110107404	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 2,470.00
110107404	JACARANDAS COND.	TODO	TODO	\$ 2,730.00
110107404	JARDINES UC	TODO	TODO	\$ 2,730.00
110107404	PROLONGACION CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 2,630.00
110107404	SEGUICIA COND.	TODO	TODO	\$ 2,730.00
110107404	STRIP CENTER MADERAS COND.	TODO	TODO	\$ 4,000.00
110107404	TARAY ROYAL CLUB UC	TODO	TODO	\$ 2,750.00
110107404	TROJITAS	TODO	TODO	\$ 420.00
110108001	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BRENA	RANCHO SAN MIGUEL BARRIENTOS	\$ 420.00
110108501	SANTA CECILIA	TODO	TODO	\$ 420.00
110109101	LOS SOCAVONES	TODO	TODO	\$ 420.00
110111501	LA TRINIDAD	TODO	TODO	\$ 420.00
110201501	EL CARMEN	CORETT ZONA 01	TODO	\$ 1,400.00
110201502	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USO HABITACIONAL	\$ 680.00
110201502	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 670.00
110201502	EL CARMEN	CORETT ZONA 02	TODO	\$ 1,400.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS	\$ 1,400.00
110201502	EL CARMEN	EJIDO JOSEFA VERGARA	SOLARES URBANOS	\$ 1,400.00
110201502	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 2,470.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 3,820.00
110201502	REAL SOLARE 2 FRACC	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,780.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,780.00
110201502	REAL SOLARE 3 FRACC	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 3,820.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,840.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,780.00
110201502	REAL SOLARE 4 FRACC	CONDOMINIOS HABITACIONALES	TODO	\$ 2,780.00
110201502	RINCONES DEL MARQUES FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,280.00
110201502	RINCONES DEL MARQUES FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,280.00
110201503	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 1,370.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BRENA	USO COMERCIAL	\$ 1,260.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BRENA	USO HABITACIONAL	\$ 600.00
110201503	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 600.00
110201503	EPIGMENIO GONZALEZ	TODA	TODA	\$ 1,090.00
110201503	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 2,470.00
110201503	PROLONGACION CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 2,630.00
110201503	PROVENZA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 3,240.00
110201503	PROVENZA UC	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 1,620.00
110201503	REAL SOLARE FRACC	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 3,820.00
110201503	REAL SOLARE FRACC	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 2,780.00
110202401	COTITA	MACRO-PREDIOS EN BRENA	TODO	\$ 120.00
110202602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110205201	ALPES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 600.00
110205201	EJIDO LA MACHORRA	PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACION	CIUDAD MADERAS MONTAÑA	\$ 1,410.00

SECRETARÍA DEL
UBTAMIENTO

COMISIÓN MUNICIPAL DE ELABORACIÓN

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110205201	ENRAMADA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205201	FUJI COND	TODO	TODOS	\$ 2,730.00
110205201	HIMALAYA UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205201	LA MACHORRA	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110205201	LOS ANDES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205201	PALMAR UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205201	PIRINEOS UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205201	VOLCANES UC	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 2,940.00
110205202	CIUDAD MARQUES FRACC.	COMERCIAL	TODOS	\$ 3,950.00
110205202	CIUDAD MARQUES FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 2,630.00
110205202	CIUDAD MARQUES FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODOS	\$ 4,620.00
110205202	CIUDAD MARQUES FRACC.	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,420.00
110205202	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 600.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	COMERCIAL	TODOS	\$ 2,000.00
110205202	FRISA BUSINESS PARK FRACC.	INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,000.00
110205202	HACIENDA LA MACHORRA	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 420.00
110205801	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,050.00
110205801	CIUDAD MADERAS QUERÉTARO	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES USO HABITACIONAL (RESTO)	\$ 2,490.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,090.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO COMERCIAL	\$ 1,210.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USO HABITACIONAL	\$ 580.00
110205801	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110205801	III ANILLO VIAL MADERAS ORIGEN Y DESTINO	TODO	TODO	\$ 2,470.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS HORIZONTALES	TODO	\$ 2,730.00
110205801	INDUSTRIAL CIUDAD MADERAS COND.	UNIDADES PRIVATIVAS VERTICALES	TODO	\$ 4,880.00
110205801	LA NORIA	PREDIOS EN BREÑA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 420.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	HASTA 7500 M2	\$ 1,800.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,510.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,660.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	MAS DE 15000 M2	\$ 1,370.00
110205801	VILLA DEL MARQUÉS FRACC.	LOTES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CS)	TODOS	\$ 2,450.00
110205801	VILLA DEL MARQUES FRACC.	LOTES USO INDUSTRIAL (IM)	TODOS	\$ 1,450.00
110205802	CARRETERA FEDERAL 57	TODA	TODA	\$ 3,050.00
110205802	EJIDO LA CAÑADA	FRACCIONES DE PARCELAS USO INDUSTRIAL	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 1,000.00
110205802	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 4,730.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 1,580.00
110205803	ADARA LIFESTYLE FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	TODOS	\$ 4,310.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 3,050.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS MIXTOS	\$ 710.00
110205803	EJIDO LA CAÑADA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110205803	FERIA DE LAS FLORES	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110205803	LA NORIA	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110205803	PROLONGACION CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$ 2,630.00
110205803	QUADRUM QUERÉTARO COND	INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,160.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 1,680.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL I UC	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 3,760.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC	MACRO-LOTES CONDOMINIALES	TODOS	\$ 1,680.00
110205803	ZEN LIFE RESIDENCIAL II UC	UNIDADES PRIVATIVAS	CONDOMINIOS	\$ 3,760.00
110210801	EL DURAZNO	AREA NATURAL PROTEGIDA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 110.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 610.00
110210801	EL ROSARIO	EJIDO LA MACHORRA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC	HABITACIONAL	TODOS	\$ 5,210.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC	LOTES COMERCIALES	HASTA 6000 M2	\$ 6,040.00
110210801	MALLORCA RESIDENCE FRACC.	LOTES COMERCIALES	MAS DE 6000 M2	\$ 4,600.00
110210802	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 420	\$ 610.00
110210802	EL DURAZNO	TODOS	TODOS	\$ 420.00
110210802	EL ROSARIO	TODOS	TODOS	\$ 420.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 400	\$ 1,220.00
110210803	EJIDO LA MACHORRA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 710.00
110210803	EL ROSARIO	TODOS	TODOS	\$ 420.00

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Handwritten signatures and initials:
A
2025
L
R



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110238301	VIDALTA COND.	TODO	TODO	\$ 16,800.00
110238301	VILLA CATANIA UC	ANGONA COND.	TODO	\$ 2,940.00
110238301	VILLA CATANIA UC	ARCEVIA COND.	TODO	\$ 2,940.00
110238301	VILLA FERRARA COND.	TODO	TODO	\$ 2,730.00
110238301	ZEN HOUSE HABITAT UC	TODO	TODO	\$ 3,990.00
110300201	AGUA AZUL	EJIDO AGUA AZUL	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110300201	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110300201	VYNMSA QUERETARO INDUSTRIAL PARK FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,830.00
110300202	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 710.00
110300202	EJIDO AGUA AZUL	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110301201	CALAMANDA	EJIDO CALAMANDA	SOLARES URBANOS	\$ 770.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 770.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 230	\$ 610.00
110301201	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	HASTA 1500 M2	\$ 530.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE	MAS DE 5000 M2	\$ 270.00
110301201	INDUSTRIAL CALAMANDA COND.	LOTES DE MAS DE 1500 M2	HASTA 5000 M2	\$ 450.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 770.00
110301202	EJIDO CALAMANDA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110301202	EL MONTE	EJIDO CALAMANDA	MICRO-PARCELAS	\$ 220.00
110301701	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 710.00
110301701	CERRITO COLORADO	TODO	TODO	\$ 420.00
110301701	RANCHO LA CURVA	MACRO-PREDIOS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 240.00
110301901	LA CHARCA	USOS NO RESTRINGIDOS	DE MAS DE 40,000 M2	\$ 420.00
110302501	EL COYME	TODO	TODO	\$ 420.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS	\$ 610.00
110302601	COYOTILLOS	EJIDO COYOTILLOS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 610.00
110302601	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 580.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	\$ 710.00
110302602	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 580.00
110302602	PARQUE LOGISTICO QUERETARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,680.00
110302603	EJIDO COYOTILLOS	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 580.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE	HASTA 2700 M2	\$ 750.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 510.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 470.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$ 430.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 2700 M2	HASTA 7500 M2	\$ 670.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 610.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 200	TODA	TODA	\$ 710.00
110303201	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 1,020.00
110303201	EJIDO JESUS MARIA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110303201	HACIENDA LA CRUZ FRACC.	TODO	TODO	\$ 3,310.00
110303201	PLAZA LA CRUZ COND.	TODA	TODA	\$ 3,680.00
110303202	GRANJA LA CRUZ	TODO	TODO	\$ 420.00
110303501	COLORILANDIA FRACC.	TODO	TODO	\$ 890.00
110303501	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110303501	EL COLORADO	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	DE DEPORTES A VILLA	\$ 860.00
110303501	EL COLORADO	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	DE ZARAGOZA A DEPORTES	\$ 1,010.00
110303501	EL COLORADO	RESTO	TODO	\$ 580.00
110303501	EL COLORADO	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,440.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2700 M2	\$ 2,230.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$ 1,160.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,590.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 1,510.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$ 1,440.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$ 1,290.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 2700 M2	HASTA 7500 M2	\$ 1,940.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND. 1A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,660.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND. 2A. ETAPA	LOTES DE	HASTA 2700 M2	\$ 2,230.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND. 2A. ETAPA	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$ 1,160.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND. 2A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,590.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND. 2A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 1,510.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND. 2A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$ 1,440.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND. 2A. ETAPA	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$ 1,290.00

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
RESIDENCIA MUNICIPAL DEL...

[Handwritten signature and initials]



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A ETAPA	LOTES DE MAS DE 2700 M2	HASTA 7500 M2	\$ 1,940.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 2A ETAPA	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,660.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	NOVA COND	TODO	\$ 1,720.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE	HASTA 4800 M2	\$ 2,230.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$ 1,160.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,590.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 1,510.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$ 1,440.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$ 1,290.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE MAS DE 4800 M2	HASTA 7500 M2	\$ 1,940.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND 3A ETAPA	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,660.00
110303503	CARRETERA ESTATAL 420	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 420.00
110303503	EURO PARK II UC	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIO A	\$ 1,420.00
110303503	EURO PARK II UC	NAVES INDUSTRIALES	CONDOMINIOS B Y C	\$ 3,150.00
110303503	EURO PARK II UC	MACRO-LOTES CONDOMINALES	TODOS	\$ 1,160.00
110303503	INDUSTRIAL BUCARELI COND	TODO	TODO	\$ 1,160.00
110303503	PARQUE TEC INNOVACION ORO	CONDOMINIO	TODO	\$ 1,760.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	HASTA 7500 M2	\$ 1,840.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$ 1,220.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,550.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 1,440.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$ 1,480.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$ 1,290.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,710.00
110303504	INDUSTRIAL CARCOVA COND	TODO	TODO	\$ 1,260.00
110303504	INDUSTRIAL EL MARQUES COND	TODO	TODO	\$ 1,260.00
110303504	LAS FUENTES COND	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	TODO	\$ 2,830.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,160.00
110303505	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 470.00
110303505	EL COLORADO II (CORETT)	TODO	TODO	\$ 580.00
110303505	LOS COLORINES FRACC	TODO	TODO	\$ 580.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 431	\$ 1,160.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USO INDUSTRIAL Y/O SERVICIOS	\$ 1,160.00
110303506	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110303506	FLEX COND	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	TODO	\$ 2,470.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE	HASTA 4800 M2	\$ 2,020.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$ 1,220.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,660.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 1,590.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$ 1,370.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$ 1,290.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 4800 M2	HASTA 7500 M2	\$ 1,940.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,550.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 530.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 1,160.00
110303507	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110303508	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110303508	SAN CRISTOBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 320.00
110303508	SAN CRISTOBAL	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS SIN INFRAESTRUCTURA	\$ 210.00
110304501	CARRETERA ESTATAL 210	TODA	TODA	\$ 970.00
110304501	JESUS MARIA	EJIDO JESUS MARIA	SOLARES URBANOS	\$ 630.00
110304502	EJIDO JESUS MARIA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC	COMERCIAL	TODO	\$ 3,470.00
110304502	LOS ENCINOS FRACC	RESTO	TODO	\$ 1,580.00
110304502	LOS HEROES COND	PLAZA COMERCIAL	TODA	\$ 3,470.00
110304502	LOS HEROES QUERETARO FRACC	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 1,890.00
110304502	LOS HEROES QUERETARO FRACC	TODO	TODO	\$ 1,580.00
110304502	RANCHO JESUS MARIA	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODO	\$ 1,330.00
110305001	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 530.00
110305001	PASEOS DEL MARQUES FRACC	TODO	TODO	\$ 1,800.00
110305002	LA LOMA	TODO	TODO	\$ 530.00
110305003	EL PORVENIR	TODO	TODO	\$ 530.00
110305003	PARQUE IND O DONNELL AIO FASE V COND	TODO	TODO	\$ 890.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	HASTA 4800 M2	\$ 1,470.00

SECRETARIA AYUNTI
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials]



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$ 1,210.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$ 1,330.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$ 1,270.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MAS DE 4800 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,410.00
110305004	AMARANTO COND	TODO	TODO	\$ 2,830.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS	FRENTE A VIALIDAD	\$ 840.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BRENA	RESTO	\$ 530.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BRENA	USO COMERCIAL O SERVICIOS	\$ 890.00
110305004	EJIDO LA LOMA	PARCELAS EN BRENA	USO HABITACIONAL	\$ 530.00
110305004	FLORESTA UC	TODO	TODO	\$ 2,630.00
110305004	LA LOMA UC	TODO	TODO	\$ 2,630.00
110305004	VALLE UC	TODO	TODO	\$ 2,630.00
110305005	LOMA DE LA CRUZ	EJIDO LA LOMA	SOLARES URBANOS	\$ 830.00
110305901	ACUPARK COND	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	\$ 1,890.00
110305901	CARRETERA FEDERAL 45	TODO	TODO	\$ 530.00
110305901	CENTRO INDUSTRIAL LA LONJA	INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS	EJIDO PALO ALTO	\$ 630.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	\$ 560.00
110305901	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110305901	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	TODO	\$ 1,260.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS CALLE PRINCIPAL	\$ 830.00
110305902	PALO ALTO	EJIDO PALO ALTO	SOLARES URBANOS RESTO	\$ 420.00
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	\$ 530.00
110305903	EJIDO PALO ALTO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110306001	EL PARAISO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100	TODO	\$ 1,050.00
110306001	EL PARAISO	RESTO	TODO	\$ 320.00
110306002	CARRETERA ESTATAL 100	TODA	TODA	\$ 1,050.00
110306002	EL PARAISO	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	TODO	\$ 740.00
110306002	EL PARAISO FRACC	AGROINDUSTRIAL	TODO	\$ 320.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO II	LOTES DE USO INDUSTRIAL	TODOS	\$ 1,470.00
110306002	PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO II	LOTES USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS	TODOS	\$ 2,630.00
110306101	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,260.00
110306101	LA PIEDAD	RESTO	TODO	\$ 530.00
110306102	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110306102	LA PIEDAD	EJIDO LA PIEDAD	SOLARES URBANOS	\$ 1,050.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	INFRAESTRUCTURA MINIMA	\$ 630.00
110306103	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110306103	LA PIEDAD	CORETT ZONA 03	RESTO	\$ 530.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,050.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA FEDERAL 57	TODOS	\$ 1,260.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	CONDOMINIOS	TODOS	\$ 1,580.00
110306104	COLINAS DE LA PIEDAD	MACRO-LOTES	TODOS	\$ 1,050.00
110306104	GRANJA ARACELI	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 420.00
110306104	LA PIEDAD	CORETT ZONA 04	TODO	\$ 530.00
110306104	RANCHO EL ABUELO	TODO	TODO	\$ 320.00
110306104	VILLAS LA PIEDAD FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,790.00
110306105	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110306105	LA PIEDAD	CORETT ZONA 05	TODO	\$ 530.00
110306105	LA PIEDAD	EJIDO EL COLORADO	SOLARES URBANOS 2-4	\$ 950.00
110306105	LA PIEDAD	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	TODOS	\$ 1,050.00
110306105	RANCHO LA PIEDAD	MACRO-PREDIOS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 210	\$ 530.00
110308101	SAN MIGUEL LAZARO CARDENAS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 420.00
110400301	ALAMEDA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 130.00
110400301	PARQUE INDUSTRIAL PUERTA QUERETARO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,470.00
110400601	15 DE MAYO	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110400601	AMAZCALA	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	SOLARES URBANOS SECTOR 2	\$ 740.00
110400601	AMAZCALA	FUNDO LEGAL	TODO	\$ 320.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	TODO	\$ 160.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	ZONA URBANIZADA	TODA	\$ 260.00
110400601	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 560.00
110400602	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL	\$ 530.00
110400602	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS EN BRENA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110400603	AMAZCALA	EJIDO AMAZCALA	SOLARES URBANOS	\$ 830.00

SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO
RESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten mark]



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110400603	EJIDO AMAZCALA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 510	\$ 320.00
110403901	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 630.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 501	\$ 630.00
110403901	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110403901	LA GRIEGA	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 630.00
110403902	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 630.00
110403902	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110403902	EL BONDOTAL COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,050.00
110403903	ALTOS DE SAN ISIDRO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 630.00
110403903	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110403904	SAN LORENZO	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110404101	CONJUNTO BETA COND.	TODA	TODA	\$ 2,520.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 630.00
110404101	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110404101	GUADALUPE LA VENTA	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110404101	PLAZA COMERCIAL AKIRA COND.	TODA	TODA	\$ 5,880.00
110404101	POLIGONO EMPRESARIAL LA GRIEGA FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,470.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	AREAS VERDES DE USO DEPORTIVO	TODAS	\$ 140.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LAGO	TODA	\$ 110.00
110404101	POLO AND SKI CLUB FRACC.	LOTES HABITACIONALES	INTERIORES	\$ 3,150.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 630.00
110404102	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110405601	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 530.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110405601	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 1,260.00
110405602	AEROPUERTO INTERCONTINENTAL	SUPERFICIE DE MAS DE 850 HAS	TODA	\$ 50.00
110405602	EXHACIENDA NAVAJAS	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110405602	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110405602	PARGUE LOGISTICO QUERETARO FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,470.00
110405603	ASOCIACION DE VECINOS POR EL PROGRESO DE SAN JOSE NAVAJAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,050.00
110405603	NAVAJAS	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110407001	EL RODEO	TODA	TODA	\$ 420.00
110407002	EJIDO JESUS MARIA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 200	\$ 630.00
110407002	EJIDO JESUS MARIA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110407002	GRANJA LA CRUZ	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110407002	LA NUEVA ROMA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 1,370.00
110407002	LIBERTADORES FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,370.00
110407002	PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO	TODA	TODA	\$ 1,880.00
110407003	EL RODEO	EJIDO JOSEFA VERGARA (SALDARRIAGA)	SOLARES URBANOS	\$ 740.00
110407201	EL ROSARIO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA (>=40 HA)	USO PARCIAL COMERCIAL Y SERVICIOS	\$ 50.00
110407201	EL ROSARIO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 320.00
110407601	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODA	TODA	\$ 1,180.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	CON INFRAESTRUCTURA	\$ 1,050.00
110407601	EJIDO GUADALUPE LA VENTA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 530.00
110407601	EJIDO SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PARCELAS CON FRENTE A CARRETERA ESTATAL 500	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 530.00
110407602	SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$ 530.00
110408201	CARRETERA ESTATAL 200	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODA	\$ 530.00
110408901	EJIDO SANTA MARIA TICOMAN	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 530.00
110408901	PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO	TODA	TODA	\$ 1,880.00
110408901	SANTA MARIA TICOMAN	EJIDO SANTA MARIA TICOMAN	SOLARES URBANOS	\$ 680.00
110408902	EJIDO JESUS MARIA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110500401	ALFAJAYUCAN	TODA	TODA	\$ 420.00
110500701	ATONGO	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODOS	\$ 210.00
110500701	ATONGO	TODA	TODA	\$ 420.00
110504901	EL LOBO	EJIDO EL LOBO	SOLARES URBANOS	\$ 420.00

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

ESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials]



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110506601	PRESA DE RAYAS	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110506602	ALFAJAYUCAN	EJIDO PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110506602	PRIVADA CAMELINAS COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 420.00
110510201	SAN MIGUEL AMAZCALA	TODO	TODO	\$ 420.00
110510301	EL SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 320.00
110602001	CARRETERA ESTATAL 500	TODA	TODA	\$ 530.00
110602001	CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 740.00
110603001	DOLORES	TODO	TODO	\$ 420.00
110603001	LOMAS DEL MARQUEZ FRACC	TODO	TODO	\$ 740.00
110603002	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 530.00
110603002	CIRCUITO UNIVERSIDADES	TODO	TODO	\$ 1,890.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE EDUCACION	\$ 840.00
110603002	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS	EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	\$ 320.00
110603002	RANCHO DOLORES	TODO	TODO	\$ 420.00
110603002	ZIBATA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	MIXTOS (COMERCIAL Y HABITACIONAL)	\$ 18,900.00
110603002	ZIBATA FRACC.	CAMPO DE GOLF	TODO	\$ 580.00
110603002	ZIBATA FRACC.	CONDOMINIOS HORIZONTALES	HABITACIONALES	\$ 3,780.00
110603002	ZIBATA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	COMERCIALES	\$ 17,060.00
110603002	ZIBATA FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	HABITACIONALES	\$ 6,300.00
110603002	ZIBATA FRACC.	LOTES DE	MAS DE 100000 M2	\$ 530.00
110603002	ZIBATA FRACC.	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 50000 M2	\$ 1,260.00
110603002	ZIBATA FRACC.	LOTES DE MAS DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$ 1,890.00
110603002	ZIBATA FRACC.	LOTES DE MAS DE 50000 M2	HASTA 100000 M2	\$ 1,010.00
110603002	ZIBATA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$ 5,780.00
110604301	LA HACIENDITA	TODO	TODO	\$ 420.00
110604502	LOS HEROES COND.	HABITACIONAL	VERTICAL	\$ 2,100.00
110604701	LAS LAJITAS	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110604702	EJIDO TIERRA BLANCA	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110605401	MATANZAS	EJIDO LA ESTACADA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110606301	ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA	TODO	TODO	\$ 4,200.00
110606301	EXHACIENDA EL POZO	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 370.00
110606301	LA PRADERA	MACRO-LOTES	EN BREÑA	\$ 1,260.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$ 3,150.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	HABITACIONAL CONDOMINIO	TODO	\$ 2,310.00
110606301	LOS POZOS	EJIDO LA PURISIMA	SOLARES URBANOS	\$ 320.00
110606301	PRIMERA CERRADA DE CIRCUITO UNIVERSIDADES	MACRO-PREDIOS	TODOS	\$ 2,000.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	MAS DE 100000 M2	\$ 950.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	CONDOMINIOS VERTICALES	TODO	\$ 3,360.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$ 5,250.00
110606301	VILLAS DEL REFUGIO FRACC.	MACRO-LOTES HABITACIONALES	RESTO	\$ 2,100.00
110606302	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BANOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 420.00
110606701	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BANOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 420.00
110608301	SAN RAFAEL	TODO	TODO	\$ 420.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 320.00
110608401	EJIDO CHICHIMEQUILLAS	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 320.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA ESTATAL 540	\$ 320.00
110608401	EJIDO SAN VICENTE FERRER	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110608401	SAN VICENTE FERRER	EJIDO SAN VICENTE FERRER	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110608402	RANCHO DOLORES 1A. FRACCION	SUBDIVISION	TODA	\$ 740.00
110608403	CARRETERA ESTATAL 540	TODA	TODA	\$ 840.00
110608403	EJIDO SAN VICENTE FERRER	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110608404	RANCHO DOLORES FRACCION V	MACRO-PREDIOS	EN BREÑA	\$ 320.00
110608601	SANTA CRUZ	EJIDO SANTA CRUZ	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110608602	SANTA CRUZ	EJIDO SAN JOSE EL ALTO	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110608603	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110608701	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BANOS	MICRO-PARCELAS	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 210.00
110608701	SANTA MARIA LA BEGONA	EJIDO SANTA MARIA LA BEGONA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110608702	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BANOS	MICRO-PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110608702	EXHACIENDA CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$ 530.00
110608702	EXHACIENDA CHICHIMEQUILLAS	RANCHO EL MESON	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	\$ 110.00
110608801	SANTA MARIA DE LOS BANOS	TODO	TODO	\$ 420.00
110608802	EJIDO SANTA MARIA DE LOS BANOS	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 420.00
110609301	ATTA INDUSTRIAL PYME UC	TODA	TODA	\$ 1,950.00

RETARAR
INTAMIE

A MUNICIPALIDAD

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten mark]



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
110609301	CARRETERA ESTATAL 500	MACRO-PREDIOS EN BREÑA	TODOS	\$ 320.00
110609301	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110609302	TIERRA BLANCA	EJIDO TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 420.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 160.00
110610601	EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USO DE SUELO URBANO Y RESTRICCIÓN MEDIOAMBIENTAL	\$ 160.00
110610602	EJIDO LAS CRUCES	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
110610602	EJIDO SANTA CRUZ	PARCELAS EN BREÑA	USOS NO RESTRINGIDOS	\$ 420.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 320.00
119999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 160.00

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad - De", contiene una

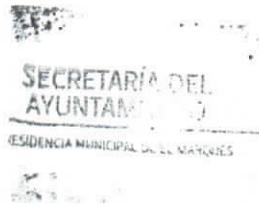
Handwritten signatures and initials on the right margin.

Handwritten signature: R. Hummel



primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

- En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
- En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie de terreno:** la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
 - **Ubicación dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad:** puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
 - **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'RS', 'SLA', and 'Randy'.



a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie de terreno:** la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
 - **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad

SECRETARÍA DEL
UNTAMIENTO

LA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecución (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

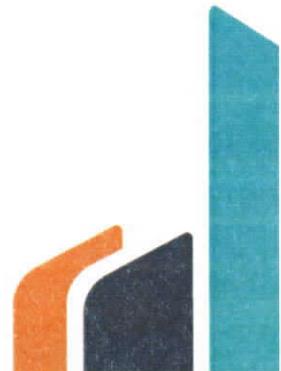
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2022 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.



Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A', 'Z', 'B', and 'S'.



- 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
- 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
RESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada "Valor Catastral Unitario 2022 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R-15', 'A', 'J', 'L', 'G', and 'R'.



con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).

- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término, se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que lo sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano



- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo
- Antiguos:**
- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante
- Modernos:**
- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
AGENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua,

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R', 'Samy', 'A', 'L', 'A', and 'EAS'.



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACION	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO LANZADO ESUNTADO CON REFORZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TERPATEL O MATERIAL BIENTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3", TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DISEÑO	PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTECION DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTECION DE CONCRETO LANZADO ESUNTADO REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTECION DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA
MUROS	LAMINA DE CARTON ASFALTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABICOM CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LAMINA DE CARTON ASFALTICO LAMINA DE ASBESTO LAMINA GALVANIZADA LONA ECONOMICA	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MARRILLAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE

SECRETARÍA DEL
VUNTAMIENTO
DIRECCION MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

[Handwritten signature and initials]



PISOS	TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO TRIEVE CUADROS MOSAICO VERDECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIERADO, PORCELANIZADO O ESTRIBADO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "MAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL PAVIMENTO DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA POLISURETANO (TARTÁN) CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRADA, CURELY O MORTIPLATA CARPETA ASFÁLTICA RENDONDO ACE PISO DE PVC
-------	---	--	---

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO TRIEVE CUADROS MOSAICO VERDECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIERADO, PORCELANIZADO O ESTRIBADO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERIA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 34 O LAMINA DE CARTON	NO TIENE	NO TIENE
HERRERIA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MANOS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERIA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINILICA PINTURA DE EMULSION ACRILICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRILICO	PINTURA VINILICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BARRAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CAMBIOS
INSTALACION ELECTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBCUALTICAS CIRCUITOS ELECTRICOS MBT	LUMINARIAS CON PASTERIA DE ACERO LAMPARAS LED LAMPARAS HALOGENAS DE CUAZO YUDO LAMPARAS DE VAPOR DE SEGURIDAD PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACION HIDRAULICA	NO TIENE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O BEND TUBERIA DE COBRE	TUBERIA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION
INSTALACION SANITARIA	NO TIENE	TUBERIA DE PVC	TUBERIA DE PVC SISTEMAS DE DESAGUE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERIA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
DIRECCION MUNICIPAL DE EL MARQUES

[Handwritten signatures and initials]



INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SHIMMERS O DESBORDE FRIANDES RESCALADORES SUMIDERO BOQUILLAS SETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAFONDOS HORQUET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TUBOS/CAÑAS TRANQUILIZANTES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DENSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CÁMORAS DE MASAJE	PORTERÍAS Y REDES PARA FILTROS CANASTA DE BARRIDORES, PIA O MOVIL, CON FABRICOS DE ACABADO O CASITAL, ANOS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELÉCTRICOS GRADAS PORTÁTILES
---	----------	--	--

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

SECRETARÍA DEL DISEÑO URBANÍSTICO Y DEL PATRIMONIO
MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONOMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACION	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CARRERA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIJA DE CONCRETO ARMADO CONTRAFRASE DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIJA DE CONCRETO ARMADO CONTRAFRASE DE CONCRETO ARMADO PILOTOS DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIJA DE CONCRETO ARMADO CONTRAFRASE DE CONCRETO ARMADO PILOTOS DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFILES ESTRUCTURAL LIGERO	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR. TIPO DIENTE DE SIERRA, FINN, PRATT, HOWE, WARREN, MANHARD U OTRAS ARCOFEC	MARGO HUECO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPE O IPR VIGA-LOGA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
MUROS	MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O QUETADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, FINTRIO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE GYROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO FINTRIO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA "11" UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CONTRA CON SOPORTES PUNTALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMBA O LOMA PELICULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, FINTRIO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, FINTRIO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LORANNA CON TENDESTRUCTURA	LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, FINTRIO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LORANNA CON TENDESTRUCTURA VIGA-LOGA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO RESELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIRAS RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO

Handwritten signature and initials



PLAFONES	NATURALES	NATURALES	NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL METÁLICA, PERLITA VOLCÁNICA, MOF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSTENTACIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FRAMES DE CONCRETO TIERRA APEGADA	PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOSQUEROS, ADOSQUERES, HERRA BOLA O DE IRÓ	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHÓN, LINDERO O VIRILO ADOSQUEROS O ADOSQUERES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPÓXICA	PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUELA SOLIDA O DE INGENIERIA

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIA DE PISO
SECRETARÍA DE PINTURERÍA AYUNTAMIENTO DENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLE RADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	PERFILES TUBILARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARABAS)	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARABAS) BARRANDELES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS
VIDRIERIA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTE.	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTE, LAMINADOS, EMERILLADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA	VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTA DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIDROREPELENTE PINTURA KIBRIQUA	VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTA DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIDROREPELENTE PINTURA OMBRUDA PINTURA AUTOCURATIVE
INSTALACION ELECTRICA	VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS	VISIBLE CON CARALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON AJUSTADO DIFUSOR	VISIBLE CON CARALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON AJUSTADO DIFUSOR	VISIBLE CON CARALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FIBRADOS
INSTALACION HIDRAULICA	NO TIENE	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES	VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES
INSTALACION SANITARIA	TUBO DE ALBARAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBARAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBARAL	VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBARAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURALES APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALICORNOS, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO

Handwritten signatures and initials on the right side of the table, including 'A', 'RAS', 'L', 'J', 'R', and 'R'.



CERRAJERÍA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACAMARCO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD SOBRE BARRA SOBREPONER ELECTRICA DE CONTRA ELECTRICA ANTIRRECO.
INSTALACIONES ESPECIALES				
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE			
OBRAS COMPLEMENTARIAS		EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PANELES EXTERIORES CISTERNA SISTEMA HIDRONEUMATICO O BOMBA	APNE ACCIONADO CON EFUSORES O AIRE LAVADO ELEVADOR DE CARGA JIRNA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PANELES EXTERIORES SISTEMAS DE REGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	APNE ACCIONADO CON EFUSORES ELEVADOR DE CARGA JIRNA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON PANELES EXTERIORES SISTEMA CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE REGO CALDERAS PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMATICO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CAMARA FRIGORIFICA

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMUN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CIMENTACIÓN	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALCIANTO	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALCIANTO	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALCIANTO	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALCIANTO ZAPATAS CORRIDAS O ASLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O OVALDAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O OVALDAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBE DE 40 A 60 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 60 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 60 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 38 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 60 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 38 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MOBILLO O VIGA JUSTICA DE MADERA CON OBTILLA O PAJELA	TERRAZO CON TEJAMBL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (REJ DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REJ DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CARÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REJ DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CARÓN CORRIDO BOVEDA DE CRUCERIA Y OTRAS
ENTREPISOS	NO TIENE	TERRAZO CON TEJAMBL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (REJ DE FERROCARRIL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REJ DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (REJ DE FERROCARRIL) BOVEDA CATALANA BOVEDA DE CARÓN CORRIDO BOVEDA DE CRUCERIA Y OTRAS
AZOTEA	NATURAL	ORTOTRICO, ENLADRILLADO Y LECHAZADO	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHAZADO IMPURNEABILIZACION ASFALTICA	RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHAZADO IMPURNEABILIZACION ASFALTICA O BASE DE ELAS UMEERICOS, DE TRES CAPAS ACOLLUO HORMA O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NO TIENE	DE MAMPOSTERIA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPOSTERIA CON RELLENO DE TIERRA RUILLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPOSTERIA CON RELLENO DE TIERRA RUILLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
ENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

[Handwritten signature and initials]



APLANADOS	NATURAL O COBÓN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONOMICA	MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CELLOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VISAS Y BARRIO	CELLOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VISAS Y BARRIO LABRADOS EN VISAS BOSETORES, FLORES O MOLDEURAS DE YESO, MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA APISONADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VIBRADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VIBRADO DUELA DE MADERA DE EUCALIPTO, CEDRO NEGRO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERAMICA ADOSUM DE CANTERA PLACA DE MARBL

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TIPOCO 09	ANTIGUO COMUN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS AZULEJO EN AREAS HUMEDAS	MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS AZULEJO EN AREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN AREAS HUMEDAS LOSETA CERAMICA EN AREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERIA	PUERTA DE ACCESO Y VENTANERIA CON MADERA DE SE	PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO DE VENTANAS CON OSCURIDOS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, EUCALIPTO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, EUCALIPTO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCURIDOS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, EUCALIPTO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O FRILAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARRANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLO O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO	PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CACABA, EUCALIPTO U OTRAS MADERAS FINAS, CAMPUROS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CACABA, EUCALIPTO U OTRAS MADERAS FINAS, CAMPUROS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCURIDOS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CACABA, EUCALIPTO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARRANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTO DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARRANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS	PROTECCIONES, BARRANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS BONICAS
VIDRIERIA	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO	VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALICES DE BLOCK DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 8 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMBRADOS ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLEGADOS: BARD RELIEF, ORNADOS O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERIA Y CARPINTERIA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARRILES Y LACAS EN CARPINTERIA ESMALTE EN HERRERIA	AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARRILES Y LACAS EN CARPINTERIA ESMALTE EN HERRERIA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES
INSTALACION ELECTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ARANAS DE LATON, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACION HIDRAULICA	MINIMA VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO	VISIBLE CON TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERIA DE COBRE
INSTALACION SANITARIA	LETRINA	MODEROS DE FIERRO FUNDIDO Y PESTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERAMICA ECONOMICA, SIN TAPAJOS MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA BLANCA DE CALIDAD ECONOMICA	MODEROS DE CERAMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO TIRAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS	MODEROS, OVALAJES Y LAVABOS DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TIRAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS

SECRETARÍA DEL
INTERIOR
MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

[Handwritten signature and initials]



FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADOS CON MORTERO DE CAL AMARRAS Y DIVITELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNICIAS DE CANTERA LABRADA REFRIGERIOS DE CANTERA LABRADA RODAPINES DE LOSETA DE BARRIO, LADRILLO O PINTURA	APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO AMARRAS Y DIVITELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNICIAS DE CANTERA LABRADA REFRIGERIOS DE CANTERA LABRADA BALUSTADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPINES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRIO VIEJADA
CERRAJERÍA	PORTACANDADOS O ALDABA	PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABA DE HIERRO FORJADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERRILLOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPAS, PICAPORTES, CERRILLOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTERO COCHAS FORJADAS DE MAPOSTERIA RECUBIERTAS CON AZULEJO O MOSAICOS DE PASTA	FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCHAS FORJADAS DE MAPOSTERIA RECUBIERTAS CON AZULEJO DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS REJALLOS DE MADERA CON CHAPAS DE CHINO OSTERINA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDROVIBRÁTICO ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

SECRETARÍA DEL
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS

CONCEPTO	MODERNO ECONOMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
DIMENTACION	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO COLADO CONSUMERADO DE PIEDRA Y LODO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE DIMENTACION DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIAS DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS ISOLADAS Y CORRIAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE DIMENTACION DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJON DE DIMENTACION DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS MENORES DE 4 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAROS DE 4 M O MAS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO REPI con ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O QUINTADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO SIN SITO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR DE 14 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR DE 18 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLUCIDO
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ARBES TO CEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRIO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LANGUERON CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA ALJERADA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALJERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALJERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O QUINTADO BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA	LOSA ALJERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASQUEN DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MAJZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUBA DE BARRIO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHERRADA Y VIGAS DE MADERA CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	LOSA ALJERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASQUEN DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MAJZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUBA DE BARRIO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHERRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLUCIDO
ENTREPISOS	NO TIENE	LOSA MAJZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALJERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALJERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOSA ALJERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASQUEN DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MAJZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC	LOSA ALJERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASQUEN DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MAJZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES SECOS ESTANDAR O HC
AZOTEA	NATURAL	RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENAJOBILLADO Y LECHAGADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	ENTORTADO ENAJOBILLADO Y LECHAGADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRIO NATURAL O VORRADA LADRILLO DE BARRIO RECOCIDO TRASLAPADO	ENTORTADO ENAJOBILLADO Y LECHAGADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRIO NATURAL O VORRADA LADRILLO DE BARRIO RECOCIDO TRASLAPADO

Handwritten signature and initials



ESCALERAS	NO TIENE	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPUESTERA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MAESTRADO O ESCOBIADO METALICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPUESTERA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET ESGALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRANA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPUESTERA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET ESGALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRANA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL, ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARRANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES O COLUMNAS
APLANADOS	NATURAL O COMUN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APANADO DE YESO O PASTA AGARADO EN TIPO, PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIPO, PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIPO, PLANCHADO
PLAFONES	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIPO, BUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIPO, BUSTICO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD O ACRIPLA
PISOS	FIRMES DE CONCRETO	MOSAICO DE PASTA, LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL, LOSETA VINILICA O CONSOLEUM, TERMAZOS	TERMAZOS, LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD, PARQUET DE MARMOL, PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO, ALFOMBRAS BUENA CALIDAD, LOSETAS DE CANTERA NATURAL, PISO LABRADO COMERCIAL, PISO FLUOTANTE DE MELAMINA, PISO MARMOLIZADO	LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA, PLACA DE MARMOL, CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO, ALFOMBRAS BUENA CALIDAD, LOSETAS DE CANTERA NATURAL, PISO NATURAL, PIEDRA VOLCANICA, PISO DE PORCELANATO, PISO FLUOTANTE DE MELAMINA

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022
ANEXO**

DESCRIPCION DE TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONOMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
LAMBRINES	NO TIENE	LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO, PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS	LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO, PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO	LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO, PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO, GRANITO O PORCELANATO
ZOULO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINILICO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PISO LABRADO	MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS
CARPINTERIA	PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE SA O LAMINA DE CARTON	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PISO O CAJILLA, PUERTAS DE INTERCOMUNICACION PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS, PUERTA DE PVC	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PISO, PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERA EN PISO, GUARDAMUEBROS CON PUERTAS CORRIENZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PISO CON CAJONES Y MALETINOS, LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PISO, PISO DE DUELA O PARQUET DE PISO, BARRANDILES Y PASAMANOS DE MADERA DE PISO, BERICLA O LABRADA, VENTANAS DE MADERA DE PISO	PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS, PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS, GUARDAMUEBROS CON PUERTAS CORRIENZAS O ABATIBLES DE TAMBOR, MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETINOS, LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS, PISO DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O PASAMANOS Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS, LABRADA, VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERIA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES, PERFIL DE ALUMBRIO NATURAL ECONOMICO, ACERO ESTRUCTURAL LIGERO, BARRANDIL DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES, PERFIL DE ALUMBRIO ANODIZADO O NATURAL, PROTECCIONES DE PISO ESTRUCTURAL, BARRANDILES DE ALUMBRIO CON CRISTAL, BARRANDIL DE ACERO ESTRUCTURAL, CANCEL DE ALUMBRIO CON ACRIPLA	PERFIL DE ALUMBRIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS, PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC, HERRERIA DECORATIVA, MARCO DE ALUMBRIO O PVC, SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL, COSTILLAS O ABAMA, BARRANDILES CON CRISTAL, FENILADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O CIGARRILLOS, CANCELES DE CRISTAL, TEMPLADO EN BAÑO
VIDRIERIA	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O INTEX	CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, INTEX, LAMINADOS, ESPEJADOS Y BIELADOS, TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL, EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES, VIDRIO ARMADO, DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LACA, VINILICA ECONOMICA, ESMALTE EN HERRERIA	VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARRIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARRIZ	VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARRIZ Y LACA
INSTALACION ELECTRICA	VIBILE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPOWER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS, LAMPARAS CFL, HALOGENO Y INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES, LUMBRADOS, CAJAS, LAMPARAS DE HALOGENO, MERCURIO Y LED, CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORJADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERGACAO
INSTALACION HIDRAULICA	OCULTA MIMRA O VIBILE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MIMRA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUPERCENTRES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUPERCENTRES, PARA INSTALACION GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
INSTALACION SANITARIA	LETRINA, MSAHAL	MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL, OCULTA DE PVC Y ALBAHAL, Y BAÑO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD, OCULTA DE PVC Y ALBAHAL, MIMRO 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL, FOSA SEPTICA EN USOS CAMPESINOS	SISTEMAS EFECTIVOS, MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD, OCULTA DE PVC Y ALBAHAL, MIMRO 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL, FOSA SEPTICA EN USOS CAMPESINOS

SECRETARIA DEL
MUNICIPIO DE EL MARQUES

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten mark]



FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA (INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES)	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA (INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES) ALICATORIO, ALUMBRADO, BARRILES, COLUMBRES, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUESENAS, CORNISAS Y REPISONES MURDO DE PIEDRA ASLANTIT CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROCEMENTO
CERRAJERIA	CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPOMER PORTACALLADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS CALIBRO/ECONOMICA DE EMBITO Y SOBREPOMER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS DE BIENA CALIDAD	CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E SOBREPOMER DE BIENA CALIDAD DOBLES BARRAS SOBREPOMER ELECTRICA DE CONTRA ELECTRICA ANTISISMICO
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	CALENTADOR SOLAR	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA COCINA INTERIOR POMPA ELECTRICA SISTEMA HIDRODINAMICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRODINAMICO CALENTADOR SOLAR RESERVOIR PARA ASPIRACION ALBERCA, CHARPOTADERO O JACUZZI CALEFACCION COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACION Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMOTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS

TRANSITORIOS:

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

PRIMERO. Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Legislatura del Estado el Proyecto de "Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2022" del Municipio de El Marqués, Querétaro, en los términos del presente Acuerdo y a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DIA 27 DE OCTUBRE DE 2021, EN LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUES, QUERETARO

DOY FE

LIC. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

