

Anexos:

1.- Anexo certificado  
d. e. p.



**DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.  
MUNICIPIO DE TOLIMAN, QUERETARO.**

RAMO: ADMINISTRATIVO.

NO. DE OFICIO: **S.H.A/072/2021.**

ASUNTO: **NOTIFICACION DE ACUERDO.**

Tolimán, Qro., a 26 de Octubre de 2021.

**MTRA. EN D. BEATRIZ GUADALUPE MARMOLEJO ROJAS**  
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA DE LA LX  
LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERETARO.  
PRESENTE.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 47 fracción VII y VIII de la Ley Orgánica Municipal Vigente del Estado de Querétaro, y en cumplimiento al acuerdo de cabildo de la Sesión Ordinaria número 02 del H. Ayuntamiento del Municipio de Tolimán, de fecha 26 de Octubre del 2021, por medio del presente le informo que se desahogó dentro de los puntos del orden del día, el relativo al **número III** de la referida sesión, el cual consistió en: **"La solicitud que formula la Mtra. en D. Ma. Guadalupe Alcántara de Santiago Presidenta Municipal de Tolimán, Qro., al H. Ayuntamiento de Tolimán, Qro., en su carácter de Presidente del Consejo Catastral Municipal para la revisión, discusión y en su caso la aprobación de las tablas de valores catastrales del Municipio de Tolimán, para el ejercicio fiscal 2022"**. Por lo que una vez que fue puesto a consideración y discusión el presente punto, **SE ACORDO APROBAR POR MAYORIA ABSOLUTA DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TOLIMAN, DICHAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES EN TODOS SUS TERMINOS.**

Lo que se comunica e informa a usted, para los efectos y fines legales correspondientes, así mismo remito copias certificadas y en medio magnético de la información referida.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**RESPECTUOSAMENTE**  
*"Cerca de ti"*

**LIC. JOSE GUADALUPE GARCIA MORA**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE TOLIMAN, QRO.  
ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021-2024



ANTEPROYECTO  
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS  
RÚSTICOS 2022

VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE  
MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

| MUNICIPIO | DESCRIPCIÓN | PROPUESTA<br>VALOR<br>CATASTRAL<br>UNITARIO<br>(\$/ha) |
|-----------|-------------|--|
| 18        | TOLIMAN     | \$ 460,000   |



*Leticia Lopez G.*

ANTEPROYECTO  
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

2022

MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

| TIPO | DESCRIPCIÓN                  | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m <sup>2</sup> ) |
|------|------------------------------|---|
| 1801 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL     | \$ 640  |
| 1802 | INDUSTRIAL ECONÓMICO         | \$ 1,360                                      |
| 1803 | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | \$ 2,850                                      |
| 1804 | INDUSTRIAL MEDIANO           | \$ 4,350                                      |
| 1805 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD   | \$ 5,430                                      |
| 1806 | INDUSTRIAL CALIDAD           | \$ 6,510                                      |
| 1807 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO      | \$ 7,840                                      |
| 1808 | INDUSTRIAL LUJO              | \$ 9,170                                      |
| 1809 | ANTIGUO TÍPICO               | \$ 1,780                                      |
| 1810 | ANTIGUO TÍPICO COMUN         | \$ 2,390                                      |
| 1811 | ANTIGUO COMUN                | \$ 2,990                                      |
| 1812 | ANTIGUO COMUN NOTABLE        | \$ 4,720                                      |
| 1813 | ANTIGUO NOTABLE              | \$ 6,450                                      |
| 1814 | ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE   | \$ 9,430                                      |
| 1815 | ANTIGUO REELEVANTE           | \$ 12,410                                     |
| 1816 | MODERNO ECONÓMICO            | \$ 2,480                                      |
| 1817 | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO    | \$ 4,300                                      |
| 1818 | MODERNO MEDIANO              | \$ 6,110                                      |
| 1819 | MODERNO MEDIANO CALIDAD      | \$ 7,910                                      |
| 1820 | MODERNO CALIDAD              | \$ 9,710                                      |
| 1821 | MODERNO CALIDAD LUJO         | \$ 11,410                                     |
| 1822 | MODERNO LUJO                 | \$ 13,110                                     |
| 1823 | ALBERCA                      | \$ 5,950                                      |
| 1824 | CANCHA DEPORTIVA             | \$ 1,390                                      |



Handwritten signature and a circled number '2' in the top right corner.

Large handwritten signature on the right side of the page.

Leticia Lopez G.

Multiple handwritten signatures and initials on the right side of the page.

ANTEPROYECTO  
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022  
 MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

X  
 10/11/21

Le Henou Lopez G.  
 M. S.

| SECTOR    | VIALIDAD O ZONA           | TRAMO DE VIALIDAD              |                       | VALOR GATASTRAL UNITARIO (\$/m <sup>2</sup> ) |
|-----------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|
|           |                           | DE LA VIALIDAD                 | HASTA LA VIALIDAD     |   |
| SECTOR 01 | TOLIMÁN                   |                                |                       |   |
| 180100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | TODA                           | TODA                  | \$ 430.00                                     |
| 180100101 | ABASOLO                   | ALDAMA                         | IGNACIO ZARAGOZA      | \$ 760.00                                     |
| 180100101 | ABASOLO                   | IGNACIO ZARAGOZA               | SANTOS DEGOLLADO      | \$ 760.00                                     |
| 180100101 | ALDAMA                    | TODA                           | TODA                  | \$ 850.00                                     |
| 180100101 | ÁLVARO OBREGÓN            | TODA                           | TODA                  | \$ 760.00                                     |
| 180100101 | ÁNGELA PERALTA            | TODA                           | TODA                  | \$ 760.00                                     |
| 180100101 | ARROYO DE SAN PABLO       | TODQ                           | TODQ                  | \$ 330.00                                     |
| 180100101 | ARROYO DEL TEQUESQUITE    | TODQ                           | TODQ                  | \$ 330.00                                     |
| 180100101 | ARROYO SECO               | LANDA DE MATAMOROS             | CADEREYTA             | \$ 330.00                                     |
| 180100101 | ARROYO SECO               | RÍO TOLIMÁN                    | VICENTE GUERRERO      | \$ 430.00                                     |
| 180100101 | ARROYO SECO               | VICENTE GUERRERO               | LANDA DE MATAMOROS    | \$ 390.00                                     |
| 180100101 | AVENIDA DEL NOPAL         | TODA                           | TODA                  | \$ 330.00                                     |
| 180100101 | AVENIDA DEL ÓRGANO        | TODA                           | TODA                  | \$ 330.00                                     |
| 180100101 | AVENIDA DEPORTIVA         | TODA                           | TODA                  | \$ 300.00                                     |
| 180100101 | AVENIDA NACIONES UNIDAS   | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DE CASAS VIEJAS    | RESTO                          | TODQ                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DE DIEZMEROS       | RESTO                          | TODQ                  | \$ 90.00                                      |
| 180100101 | BARRIO DE DIEZMEROS       | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110 | TODOS                 | \$ 220.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DE EUCALIPTOS      | RESTO                          | TODQ                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DE LA LOMA         | RESTO                          | TODQ                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DE TIERRA VOLTEADA | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110 | TODQ                  | \$ 230.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DE TIERRA VOLTEADA | RESTO                          | TODQ                  | \$ 120.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DEL GRANJENO       | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 110 | TODQ                  | \$ 390.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DEL GRANJENO       | RESTO                          | TODQ                  | \$ 300.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DEL MOLINO         | RESTO                          | TODQ                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | BARRIO DEL TEQUESQUITE    | RESTO                          | TODQ                  | \$ 260.00                                     |
| 180100101 | BARRIO HORNO DE CAL       | RESTO                          | TODQ                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | BARRIO LA LOMA            | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA     | TODOS                 | \$ 130.00                                     |
| 180100101 | BARRIO SAN MIGUEL         | RESTO                          | TODQ                  | \$ 90.00                                      |
| 180100101 | BENITO JUÁREZ             | EN EL BO. DEL MOLINO           | TODA                  | \$ 1,170.00                                   |
| 180100101 | BENITO JUÁREZ             | MARIANO ESCOBEDO               | MIGUEL HIDALGO        | \$ 260.00                                     |
| 180100101 | BOLA SIN RIVAL            | TODQ                           | TODQ                  | \$ 290.00                                     |
| 180100101 | CALLE DEL TELÉFONO        | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | CALLE NUEVA               | QUERÉTARO                      | SANTOS DEGOLLADO      | \$ 300.00                                     |
| 180100101 | CALLEJÓN DEL BESO         | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | CALLEJÓN DEL CALVARIO     | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | CAMELINAS                 | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | CAMINO A LOS LONGOS       | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | CAMINO VIEJO AL MOLINO    | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | CARRETERA ESTATAL 140     | LIBRAMIENTO TOLIMÁN            | LÍMITE URBANO         | \$ 390.00                                     |
| 180100101 | CLAVEL                    | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | COLÓN                     | TODA                           | TODA                  | \$ 290.00                                     |
| 180100101 | CORREGIDORA               | EN EL BO. DEL MOLINO           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | DEL AUDITORIO             | TODA                           | TODA                  | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | DEL LIMÓN                 | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | DEL SABINO                | TODA                           | TODA                  | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | EL MARQUÉS                | COLÓN                          | CARRETERA ESTATAL 140 | \$ 360.00                                     |
| 180100101 | EL MARQUÉS                | SAN JOAQUÍN                    | COLÓN                 | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | EL MARQUÉS PRIV.          | TODA                           | TODA                  | \$ 430.00                                     |
| 180100101 | EUCALIPTOS                | TODA                           | TODA                  | \$ 380.00                                     |
| 180100101 | EZEQUIEL MONTES           | TODA                           | TODA                  | \$ 450.00                                     |
| 180100101 | FRANCISCO JAVIER MINA     | TODA                           | TODA                  | \$ 640.00                                     |
| 180100101 | GALEANA                   | TODA                           | TODA                  | \$ 380.00                                     |

AYUNTAMIENTO DE TOLUCA



|           |                         |                              |                     |             |
|-----------|-------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| 180100101 | SARANDUYO               | TODA                         | TODA                | \$ 340.00   |
| 180100101 | SARANDUYO               | TODA                         | TODA                | \$ 340.00   |
| 180100101 | GUERRERO                | ARROYO SECO                  | LANZA DE MATAMOROS  | \$ 530.00   |
| 180100101 | GUERRERO                | LANZA DE MATAMOROS           | IGNACIO ALLENDE     | \$ 750.00   |
| 180100101 | GULLUIMO PIRETO         | TODA                         | TODA                | \$ 670.00   |
| 180100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | TODA                         | TODA                | \$ 320.00   |
| 180100101 | IGNACIO ALLENDE         | MARIANO ESCOBEDO             | IGNACIO ZARAGOZA    | \$ 350.00   |
| 180100101 | IGNACIO ALFAMIRANO      | TODA                         | TODA                | \$ 360.00   |
| 180100101 | IGNACIO ZARAGOZA        | ABASOLO                      | JOSÉ MA. MORELOS    | \$ 1,130.00 |
| 180100101 | IGNACIO ZARAGOZA        | IGNACIO ALLENDE              | ABASOLO             | \$ 1,110.00 |
| 180100101 | IGNACIO ZARAGOZA        | JOSÉ MA. MORELOS             | ARROYO DE SAN PABLO | \$ 960.00   |
| 180100101 | INDEPENDENCIA           | CALLES ALREDEDOR DE LA PLAZA | TODAS               | \$ 1,490.00 |



*[Handwritten signature]*

*Leticia Lopez G.*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

ANTEPROYECTO  
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022  
 MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.



| SECTOR    | VIALIDAD O ZONA              | TRAMO DE VIALIDAD             |                     | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m <sup>2</sup> ) |
|-----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|---|
|           |                              | DE LA VIALIDAD                | HASTA LA VIALIDAD   |   |
| 180100101 | JOSÉ MA. ARTEAGA             | TODA                          | TODA                | \$ 380.00                                     |
| 180100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN     | TODA                          | TODA                | \$ 400.00                                     |
| 180100101 | JUSTO SIERRA                 | TODA                          | TODA                | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | LADO NORTE DE LAS            | MZAS. 46, 47, 48, 49, 50 Y 51 | TODOS               | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | LANDA DE MATAMOROS           | GUERRERO                      | SANTOS DEGOLLADO    | \$ 570.00                                     |
| 180100101 | LAURELES                     | TODA                          | TODA                | \$ 290.00                                     |
| 180100101 | LIBRAMIENTO TOLIMÁN          | TODOS                         | TODOS               | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | MARGARITAS                   | TODA                          | TODA                | \$ 290.00                                     |
| 180100101 | MARIANO ESCOBEDO             | TODA                          | TODA                | \$ 870.00                                     |
| 180100101 | MARIANO MATAMOROS (AV. REAL) | ABASOLO (CADEREYTA)           | JOSÉ MA. MORELOS    | \$ 510.00                                     |
| 180100101 | MARIANO MATAMOROS (AV. REAL) | JOSÉ MA. MORELOS              | LÍMITE URBANO       | \$ 180.00                                     |
| 180100101 | MEZQUITE                     | TODA                          | TODA                | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | MIGUEL HIDALGO               | BENITO JUÁREZ                 | JUSTO SIERRA        | \$ 1,840.00                                   |
| 180100101 | MIGUEL HIDALGO               | JUSTO SIERRA                  | ARROYO DE SAN PABLO | \$ 900.00                                     |
| 180100101 | PEÑAMILLER                   | QUERÉTARO                     | SANTOS DEGOLLADO    | \$ 380.00                                     |
| 180100101 | PITAYA                       | TODA                          | TODA                | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | PLAZA CORREGIDORA            | TODA                          | TODA                | \$ 1,250.00                                   |
| 180100101 | PRIVADA NACIONES UNIDAS      | TODA                          | TODA                | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | PROGRESO                     | TODA                          | TODA                | \$ 480.00                                     |
| 180100101 | QUERÉTARO                    | TODA                          | TODA                | \$ 450.00                                     |
| 180100101 | RAMÓN CORONA                 | IGNACIO ZARAGOZA              | SANTOS DEGOLLADO    | \$ 450.00                                     |
| 180100101 | REVOLUCIÓN                   | TODA                          | TODA                | \$ 1,250.00                                   |
| 180100101 | RÍO DE LA LOZA               | TODA                          | TODA                | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | RÍO TOLIMÁN                  | TODOS                         | TODOS               | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | ROSAL                        | TODA                          | TODA                | \$ 340.00                                     |
| 180100101 | SAN JOAQUÍN                  | TODA                          | TODA                | \$ 450.00                                     |
| 180100101 | SAN JUAN DEL RÍO             | GUERRERO                      | SANTOS DEGOLLADO    | \$ 430.00                                     |
| 180100101 | SANTOS DEGOLLADO             | SAN JUAN DEL RÍO              | EZEQUIEL MONTES     | \$ 230.00                                     |
| 180100101 | SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)  | ABASOLO (CADEREYTA)           | LANDA DE MATAMOROS  | \$ 430.00                                     |
| 180100101 | SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)  | EZEQUIEL MONTES               | LÍMITE URBANO       | \$ 160.00                                     |
| 180100101 | SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)  | LANDA DE MATAMOROS            | SAN JUAN DEL RÍO    | \$ 380.00                                     |
| 180100101 | SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)  | SAN JUAN DEL RÍO              | EZEQUIEL MONTES     | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | SEÑOR DE CHALMA              | TODA                          | TODA                | \$ 380.00                                     |
| 180100101 | SIMÓN BOLIVAR                | TODA                          | TODA                | \$ 560.00                                     |
| 180100101 | TUNA                         | TODA                          | TODA                | \$ 240.00                                     |
| 180100101 | VICENTE RIVA PALACIO         | TODA                          | TODA                | \$ 790.00                                     |
| 180100101 | VIOLETAS                     | TODA                          | TODA                | \$ 160.00                                     |
| 180100101 | VIZNAGA                      | TODA                          | TODA                | \$ 190.00                                     |
|           | OTRAS LOCALIDADES            |                               |                     |   |
| 180101401 | CASAS VIEJAS                 | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 190.00                                     |
| 180101402 | CASAS VIEJAS                 | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 190.00                                     |
| 180102601 | DON LUCAS                    | TODA                          | TODA                | \$ 60.00                                      |
| 180102602 | DON LUCAS                    | TODA                          | TODA                | \$ 60.00                                      |
| 180103101 | EL GRANJENO                  | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 300.00                                     |
| 180103102 | EL GRANJENO                  | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 300.00                                     |
| 180103501 | HORNO DE CAL                 | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 240.00                                     |
| 180103502 | HORNO DE CAL                 | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 240.00                                     |
| 180104001 | LA LOMA                      | BARRÍO                        | RESTO               | \$ 240.00                                     |

ar  
 meo de  
 YUNTA

Juan Lebrón López G.  
 [Handwritten marks and signatures]

[Handwritten signature]



**ANTEPROYECTO**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022**  
**MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.**

|           |                        |                                |                 |           |
|-----------|------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------|
| 180104002 | LA LOMA                | BARRIO                         | RESTO           | \$ 240.00 |
| 180104801 | EL MOLINO              | BARRIO                         | RESTO           | \$ 240.00 |
| 180104802 | EL MOLINO              | BARRIO                         | RESTO           | \$ 240.00 |
| 180105502 | PEÑA BLANCA            | TODA                           | TODA            | \$ 60.00  |
| 180106201 | RANCHO VIEJO           | TODA                           | TODA            | \$ 60.00  |
| 180106602 | EL SABINO SAN AMBROSIO | TODA                           | TODA            | \$ 60.00  |
| 180107901 | EL TEQUESQUITE         | TODA                           | TODA            | \$ 230.00 |
| 180107902 | EL TEQUESQUITE         | TODA                           | TODA            | \$ 230.00 |
| 180108101 | TIERRA VOLTEADA        | TODA                           | TODA            | \$ 120.00 |
| 180108102 | TIERRA VOLTEADA        | TODA                           | TODA            | \$ 120.00 |
| 180205401 | EL PATOL               | EJIDO EL PATOL                 | SOLARES URBANOS | \$ 60.00  |
| 180205801 | EL PUEBLITO            | TODA                           | TODA            | \$ 150.00 |
| 180205802 | EL PUEBLITO            | TODA                           | TODA            | \$ 150.00 |
| 180206401 | EL RINCÓN              | TODA                           | TODA            | \$ 150.00 |
| 180206402 | EL RINCÓN              | TODA                           | TODA            | \$ 130.00 |
| 180206902 | SAN ANTONIO CARDONAL   | TODA                           | TODA            | \$ 60.00  |
| 180207101 | SAN ANTONIO DE LA CAL  | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 100 | TODA            | \$ 150.00 |
| 180207101 | SAN ANTONIO DE LA CAL  | TODA                           | TODA            | \$ 140.00 |

Leticia Lopez G.



Handwritten signatures and stamps on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

7

ANTEPROYECTO  
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2022  
 MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.

| SECTOR    | VALIDAD O ZONA                | TRAMO DE VALIDAD               |                  | VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2) |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------|
|           |                               | DE LA VALIDAD                  | HASTA LA VALIDAD |                                  |
| 180207102 | SAN ANTONIO DE LA CAL         | TODA                           | TODA             | \$ 130.00                        |
| 180207401 | CARRETERA ESTATAL 100         | TODA                           | TODA             | \$ 220.00                        |
| 180207401 | CARRETERA ESTATAL 140         | TODA                           | TODA             | \$ 220.00                        |
| 180207401 | PREDIOS INTERIORES DE MANZANA | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA     | TODOS            | \$ 50.00                         |
| 180207401 | SAN PABLO TOLIMÁN             | INSURGENTES                    | TODA             | \$ 190.00                        |
| 180207401 | SAN PABLO TOLIMÁN             | RESTO                          | TODOS            | \$ 190.00                        |
| 180207402 | SAN PABLO TOLIMÁN             | RESTO                          | TODOS            | \$ 160.00                        |
| 180207501 | SAN RAMÓN                     | TODA                           | TODA             | \$ 130.00                        |
| 180306101 | RANCHO NUEVO                  | EJIDO RANCHO NUEVO             | SOLARES URBANOS  | \$ 60.00                         |
| 180308001 | EL TERRERO                    | EJIDO EL TERRERO Y EL ZAPOTE   | SOLARES URBANOS  | \$ 80.00                         |
| 180309401 | EL ZAPOTE                     | EJIDO EL TERRERO Y EL ZAPOTE   | SOLARES URBANOS  | \$ 80.00                         |
| 180402501 | CARRETERA ESTATAL 110         | TODA                           | TODA             | \$ 230.00                        |
| 180402501 | DIEZMEROS                     | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180402502 | DIEZMEROS                     | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180402801 | CARRETERA ESTATAL 110         | TODOS                          | TODOS            | \$ 70.00                         |
| 180403001 | GRACIA DE SAN MIGUEL          | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180403002 | GRACIA DE SAN MIGUEL          | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180403301 | GUDIÑOS                       | EJIDO GUDIÑOS                  | SOLARES URBANOS  | \$ 70.00                         |
| 180403901 | EL LINDERO                    | TODOS                          | TODOS            | \$ 60.00                         |
| 180405001 | NOGALES                       | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180405002 | NOGALES                       | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180405301 | PAÑALES                       | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180405302 | PAÑALES                       | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180407301 | SAN MIGUEL TOLIMÁN            | CENTRO                         | TODOS            | \$ 160.00                        |
| 180407301 | SAN MIGUEL TOLIMÁN            | FRONT. A CARRETERA ESTATAL 110 | TODOS            | \$ 150.00                        |
| 180407301 | SAN MIGUEL TOLIMÁN            | RESTO                          | TODOS            | \$ 90.00                         |
| 180407302 | SAN MIGUEL TOLIMÁN            | RESTO                          | TODOS            | \$ 90.00                         |
| 180408401 | LA VILLITA                    | TODA                           | TODA             | \$ 90.00                         |
| 180500701 | BOMINTZA                      | TODA                           | TODA             | \$ 60.00                         |
| 180500702 | BOMINTZA                      | TODA                           | TODA             | \$ 60.00                         |
| 180501202 | CARRIZALILLO                  | TODA                           | TODA             | \$ 70.00                         |
| 180501301 | CASA BLANCA                   | TODA                           | TODA             | \$ 70.00                         |
| 180501302 | CASA BLANCA                   | TODA                           | TODA             | \$ 70.00                         |
| 180501701 | EL CERRITO PARADO             | TODA                           | TODA             | \$ 60.00                         |
| 180502401 | RANCHO DEL DERRAMADERO        | EJIDO RANCHO EL DERRAMADERO    | SOLARES URBANOS  | \$ 70.00                         |
| 180504201 | MAGUEY MANSO                  | TODA                           | TODA             | \$ 60.00                         |
| 180504602 | MESA DE RAMÍREZ               | TODA                           | TODA             | \$ 60.00                         |
| 180509102 | CULANTRILLO                   | TODA                           | TODA             | \$ 60.00                         |
| 180600901 | LA CAÑADA                     | TODA                           | TODA             | \$ 70.00                         |
| 180600902 | LA CAÑADA                     | TODA                           | TODA             | \$ 80.00                         |
| 180601201 | CARRIZALILLO                  | TODA                           | TODA             | \$ 70.00                         |
| 180601202 | CARRIZALILLO                  | TODA                           | TODA             | \$ 70.00                         |
| 180601901 | EL CHILAR                     | TODA                           | TODA             | \$ 80.00                         |
| 189999999 | OTRAS LOCALIDADES             | CON INFRAESTRUCTURA            | RESTO            | \$ 70.00                         |
| 189999999 | OTRAS LOCALIDADES             | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA     | RESTO            | \$ 50.00                         |

Leticia Lopez G.

AN  
 YUNTA

*(Handwritten signatures and stamps)*

# LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

## Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

## Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

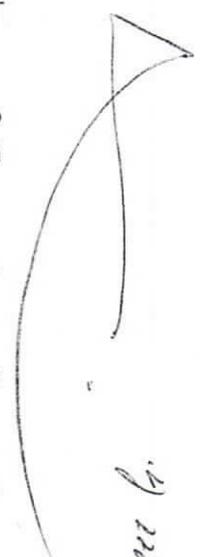
- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad - De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:



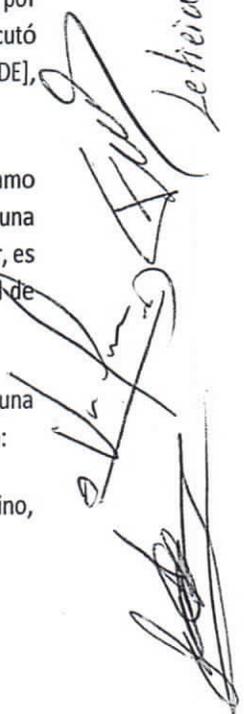
Handwritten signatures and stamps on the right side of the page, including a circular stamp at the top right and several signatures below it.



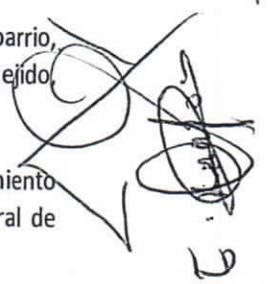
- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.



*Leticia Lopez G.*



- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad - Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.





▪ **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:

- **Superficie de terreno:** la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDÉ], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2022 (\$/m<sup>2</sup>)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Leticia Lopez R.

D. V. R.  
E. J. R.  
E. J. R.



## Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
  - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
  - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
  - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
  - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.



*Leticia Lopez G.*

*[Handwritten signatures and initials]*

## LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

### Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primer columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada "Valor Catastral Unitario 2022 (\$/m<sup>2</sup>)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

### Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.



*[Handwritten signature]*

*Lebrin Lopez*

*[Multiple handwritten signatures and initials]*

- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que “vuela” o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que “vuela”]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

### Tipos de construcción principales:

#### Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

#### Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

#### Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

#### Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo



*Leticia Lopez*

*[Handwritten signatures and stamps]*

14

9

### Tipos de construcción secundarios:

#### Industriales:

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

#### Antiguos:

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo común notable
- 14 Antiguo notable relevante

#### Modernos:

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo

Vertical blue scribble

Handwritten scribble

Leticia Lopez

Handwritten scribble

Handwritten scribble

Handwritten scribble

Handwritten scribble

Handwritten scribble





## LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|--|------------------------|----------------------------------|
| 1                                      | Muy bueno o nuevo      | 1.00                             |
| 2                                      | Bueno                  | 0.90                             |
| 3                                      | Regular                | 0.80                             |
| 4                                      | Malo                   | 0.65                             |
| 5                                      | Ruinoso                | 0.50                             |

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

*Lehén Joriz G.*

*[Handwritten signatures and scribbles]*



Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



*Leticia Jorcal*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO  | RUDIMENTARIO PROVISIONAL<br>01                       | ALBERGIA<br>23  | GRANCHA DEPORTIVA<br>24  |
|---|--|---|--|
| LAMBRINES   | NO TIENE   | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO NUEVE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE  | NO TIENE   |
| ZÓCLO   | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   |
| CARPINTERIA   | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN | NO TIENE  | NO TIENE   |
| HERRERIA  | NO TIENE   | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE  | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>TUBO DE ACERO<br>MALLA TIPO CICLÓN   |
| VIDRIERIA   | NO TIENE   | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA  | NO TIENE   |
| PINTURA   | NO TIENE   | PINTURA VINÍLICA<br>PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO   | PINTURA VINÍLICA EN MUROS<br>PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA<br>PINTURA EPÓXICA EN PISOS<br>BREAS SINTÉTICAS<br>PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS<br>PINTURA DE MARCAJE EN GRANCHAS   |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA   | NO TIENE   | LUMINARIAS SUBCÁUTICAS<br>CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS   | LUMINARIAS CON POTERÍA DE ACERO<br>LÁMPARAS LED<br>LÁMPARAS FLUÓGENAS DE CUARZO-YODO<br>LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO<br>PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES<br>PANELES DE CONTROL Y CABLEADO   |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA  | NO TIENE   | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO<br>TUBERÍA DE COBRE   | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE<br>SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN  |
| INSTALACIÓN SANITARIA   | NO TIENE   | TUBERÍA DE PVC  | TUBERÍA DE PVC<br>SISTEMAS DE DESAGÜE  |
| FACHADAS  | NATURAL  | NO TIENE  | NO TIENE   |
| CERRAJERÍA  | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE   | INTERRUPTOR PARA FILTROS<br>SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS<br>REPOSADEROS<br>SUMIDERO<br>BOQUILLAS<br>JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA<br>TOMA DE LIMPIAFONDOS<br>HOROIET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE<br>TOBOGANES<br>TRAMPOLINES<br>PLATAFORMA PARA CLAVADOS<br>MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL)<br>DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS<br>CALDERA O CALENTADOR SOLAR<br>CAÑONES DE MASAJE | PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL<br>CANASTA DE BASQUETBOL Fija O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES<br>POSTES Y REDES DE TENIS<br>POSTES Y REDES DE VOLEIBOL<br>MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS<br>GRADAS PORTÁTILES |



*Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including a large signature and the name 'Petricia Lopez G.' written vertically.*



ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



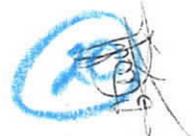
| CONCEPTO    | INDUSTRIAL ECONOMICO<br>02   | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04   | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06   | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08   |
|-------------|--|--|---|--|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>EMBASE DE TABIQUE<br>CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE   | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO   | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN  | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN   |
| ESTRUCTURA  | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA  | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO<br>ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO   | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMAADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS<br>ARCOTEC  | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CONVIGAS TIPO IPS O IPR<br>VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PREFERFORZADO O POSTENSADO  |
| MUROS       | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO                         | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANELES DE DUROCK<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS  | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>SISTEMA TILE UP<br>CONCRETO TRANSLUCIDO<br>MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| TECHOS      | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>MALLASOMBRA O LONA<br>PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO              | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA  | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA<br>VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PREFERFORZADO O POSTENSADO          |
| ENTREPISOS  | NO TIENE   | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   |
| AZOTEA      | NATURAL  | NATURAL  | NATURAL   | NATURAL  |
| ESCALERAS   | NO TIENE   | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   |
| APLANADOS   | ACABADO APARENTE   | MUROS APARENTES<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO   | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REFELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO   | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REFELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL<br>PLANCHADO RESINAS EPOXICAS   |
| PLAFONES    | NATURAL  | NATURAL  | NATURALES<br>FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO  | FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO.   |
| PISOS       | FIRMES DE CONCRETO<br>TIERRA APISONADA   | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO<br>BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO  | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO<br>MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINILO<br>ADCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS<br>CONCRETO ASFÁLTICO<br>ACABADO CON PINTURA EPOXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>LOSETA DE TERRAZO<br>ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO<br>PLACA DE MARMOL<br>POLIURETANO<br>DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA  |

Xefina Lopez G.  
 E. Lopez G.

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



| CONCEPTO  | INDUSTRIAL ECONOMICO<br>02                                       | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04  | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06  | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08   |
|---|--|---|--|--|
| LAMBRINES   | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   | DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO   |
| ZOCLO   | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   | DE MATERIAL DE PISO  |
| CARPINTERÍA   | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE   | PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS  |
| HERRERIA  | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO  | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)  | PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERIA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS   |
| VIDRIERÍA   | NO TIENE   | NO TIENE  | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX  | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO   |
| PINTURA   | A LA CAL EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA                         | VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>BARNIZ BRILANTE O MATE   | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPARABLE DE EMULSION ACRILICA<br>PINTURA HIDORREPELENTE<br>PINTURA IGNIFUGA  | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPARABLE DE EMULSION ACRILICA<br>PINTURA HIDORREPELENTE<br>PINTURA IGNIFUGA<br>PINTURA AUTOMOTRIZ  |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA   | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS                            | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL   | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR   | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT<br>REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O H-H-LO DE VAPOR DE MERCURIO<br>LED<br>CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS,   |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA  | NO TIENE   | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC  | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC<br>VÁLVULAS ESPECIALES  | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC<br>VÁLVULAS ESPECIALES  |
| INSTALACIÓN SANITARIA   | TUBO DE ALBAÑAL  | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL   | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL  | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL  |
| FACHADAS  | NATURALES  | NATURALES   | NATURAL<br>APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>PLACA DE FIBROCEMENTO   | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO<br>ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>MURO CORTINA<br>CONCRETO TRANSLUCIDO   |
| CERRAJERÍA  | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO                      | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS  | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD  | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE BARRA<br>SOBREPONER ELÉCTRICA<br>DE CONTRA ELÉCTRICA<br>ANTIFURTO  |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE   | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA<br>EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>CISTERNA<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO<br>ELEVADOR DE CARGA GRUA<br>VIAJERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRUA VIAJERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>ESPUERA DE FERROCARRIL<br>SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>CALDERAS<br>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES<br>HIDRONEUMÁTICO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA |

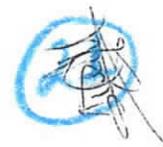
Lehicia Lopez G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

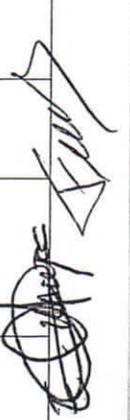
ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



| CONCEPTO    | ANTIGUO TÍPICO<br>09   | ANTIGUO COMÚN<br>11   | ANTIGUO NOTABLE<br>13   | ANTIGUO RELEVANTE<br>15   |
|-------------|--|---|---|---|
| CEMENTACIÓN | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO                                   | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO                                      | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO  | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO<br>ZAPATAS CORRIDAS O AJUADAS DE CONCRETO ARMADO   |
| ESTRUCTURA  | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M  | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M   | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA   |
| MUROS       | A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR   | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR  | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR  |
| TECHOS      | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO<br>MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)         | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO                                     | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS   |
| ENTREPISOS  | NO TIENE   | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)         | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA  | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS   |
| AZOTEA      | NATURAL  | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO  | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO,<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA  | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO           |
| ESCALERAS   | NO TIENE   | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA  | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA  | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO<br>DE MADERA DE CEDRO, CAÑA U OTRAS MADERAS FINAS   |
| APLANADOS   | NATURAL O COMÚN  | MORTERO DE CAL  | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA  | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD<br>PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS  |
| PLAFONES    | NATURALES  | NATURALES   | CIELOS RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO  | CIELOS RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS<br>ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO,<br>MADERA O CANTERA   |
| PISOS       | TERRA APISONADA  | LOSETAS DE BARRO NATURAL<br>LAJA O PIEDRA   | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE PINO<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO  | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO<br>AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA<br>ADOQUÍN DE CANTERA<br>PLACA DE MÁRMOL |

Leticia Lopez G.





ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO  | ANTIGUO TÍPICO<br>09                                  | ANTIGUO COMÚN<br>11  | ANTIGUO NOTABLE<br>13   | ANTIGUO RELEVANTE<br>15   |
|---|---|--|---|---|
| LAMBRINES   | NO TIENE  | CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS  | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS<br>AZULEJO EN AREAS HUMEDAS  | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS<br>AZULEJO EN AREAS HUMEDAS<br>AZULEJO DE TALAVERA EN AREAS HUMEDAS<br>LOSETA CERÁMICA EN AREAS HUMEDAS<br>DE MADERAS FINAS  |
| ZOCLO   | NO TIENE  | NO TIENE   | DE PASTA  | DE MATERIAL DE PISO   |
| CARPINTERÍA   | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A        | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO<br>VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO   | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO<br>SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO O OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS<br>VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA  | NO TIENE  | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS  | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS   | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES   |
| VIDRIERÍA   | VIDRIO SENCILLO                                       | VIDRIO SENCILLO  | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>TRAGALUCES DE BLOQUE DE VIDRIO  | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEF, GRAVADOS O VITRALES  |
| PINTURA   | A LA CAL  | A LA CAL Y AL TEMPLE<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA  | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA<br>ESMALTE EN HERRERÍA   | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA<br>ESMALTE EN HERRERÍA<br>PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES   |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA   | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER  | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER   | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER<br>CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL   |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA  | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO      | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO  | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO   | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO<br>OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE  |
| INSTALACIÓN SANITARIA   | LETRINA   | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>DOS BAÑOS COMPLETOS   | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>TRES BAÑOS COMPLETOS   |
| FACHADAS  | NATURALES   | APLANADO CON MORTERO DE CAL  | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPOSONES DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA  | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO<br>JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPOSONES DE CANTERA LABRADA<br>BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA<br>GARGOLAS DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA   |
| CERRAJERÍA  | PORTACANDADO O ALDABA                                 | PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO  | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO  | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUGO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO   |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE  | NO TIENE   | FUENTES DE CANTERA<br>PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO<br>NICHO FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA  | FUENTES DE CANTERA LABRADA O HORMENAS DE CANTERA LABRADA O MARMO<br>NICHO DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS<br>RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO<br>CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA<br>AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS                   |

Leiva Lopez G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



| CONCEPTO    | MODERNO ECONOMICO<br>16  | MODERNO MEDIANO<br>18  | MODERNO DE CALIDAD<br>20  | MODERNO DE LUJO<br>22  |
|-------------|--|--|---|--|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>CONCRETO CICLOPEO<br>CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO  | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO   | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO  | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO<br>CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO   |
| ESTRUCTURA  | MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA<br>CLAROS MENORES DE 4 M  | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CON REFUERZOS<br>DE CONCRETO ARMADO<br>CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M   | MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC   | MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA<br>CLAROS DE 6 M O MAS<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO  |
| MUROS       | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE,<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR   | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO<br>(EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO<br>LANZADO O GUNITADO<br>MURDO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y<br>COLADO EN SITIO<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR                | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O<br>SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC  | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O<br>SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O<br>ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O<br>CONCRETO TRANSLÚCIDO   |
| TECHOS      | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO<br>TEJA DE BARRO<br>LARGUEROS DE MADERA<br>LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM<br>LOSA ALGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE<br>POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA<br>DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O<br>MADERA | LOSA ALGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON<br>NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE<br>DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO<br>ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO<br>NATURAL<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBADA Y<br>VIGAS DE MADERA<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON<br>NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE<br>DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO<br>ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO<br>NATURAL<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBADA Y<br>VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO                              |
| ENTREPISOS  | NO TIENE   | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM<br>LOSA ALGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO<br>CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y<br>ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO   | LOSA ALGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO<br>ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC  | LOSA ALGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO<br>ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM   |
| AZOTEA      | NATURAL  | RELLENO Y ENTORTADO<br>RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA   | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE<br>ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO  | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE<br>ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO   |
| ESCALERAS   | NO TIENE   | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES<br>FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO<br>CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO<br>MARTELINADO O ESCOBILLADO<br>METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS  | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES<br>FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO<br>CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET<br>ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A<br>BASE GRANO DE MÁRMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA<br>ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES<br>ESTRUCTURALES  | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES<br>FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO<br>CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET<br>ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A<br>BASE GRANO DE MÁRMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA,<br>PLACA DE MÁRMOL, CRISTAL<br>ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL<br>BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTAU O CABLES COLGANTES |
| APLANADOS   | NATURAL O COMÚN  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD<br>O ACRÍLICA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO<br>RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD  |
| PLAFONES    | NATURALES  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTAACABADO EN TIROL<br>RÚSTICO O PLANCHADO   | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE<br>YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD<br>O ACRÍLICA<br>ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO CENEFA,<br>MOLDURAS Y FLORES DE YESO<br>FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL,<br>METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE<br>VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE<br>SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O<br>ALUMINIO                       |
| PISOS       | FIRMES DE CONCRETO   | MOSAICO DE PASTA<br>LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL<br>LOSETA VINILICA O CONGOLEUM<br>TERRAZOS  | TERRAZOS<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>PARQUET DE MÁRMOL<br>PUJUDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>PISO LAMINADO COMERCIAL<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA<br>PISO MÁRMOLIZADO   | LOSETA CERÁMICA DE PRIMER O IMPORTADA<br>PLACA DE MÁRMOL<br>CEMENTO PUJUDO CON ACABADO ESTAMPADO U<br>OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>RECINTO NATURAL ( PIEDRA VOLCÁNICA )<br>PISO DE PORCELANATO<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA  |

Leticia Lopez G.

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2022

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN



| CONCEPTO  | MODERNO ECONOMICO<br>16                                       | MODERNO MEDIANO<br>18  | MODERNO DE CALIDAD<br>20   | MODERNO DE LUJO<br>22   |
|---|---|--|--|---|
| LAMBRINES   | NO TIENE  | LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS   | LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO  | LOSETA DE CERAMICA DE FRITERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO<br>GRANITO O PORCELANATO  |
| ZOCCO   | NO TIENE  | MATERIAL DE PISO VINILICO  | MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO   | MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO   |
| CARPINTERIA   | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE JA O LÁMINA DE CARTON          | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CABILLA<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS<br>PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO<br>GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREZIDAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREZIDAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRIPLAS<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERIA  | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO<br>ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL  | PERFILES TUBULARES<br>PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL<br>PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL<br>BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL<br>CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO   | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERIA DECORATIVA<br>MARCO DE ALUMINIO PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL TIPIADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O GIGANTES<br>CANCEL DE CRISTAL TIPIADO EN BAÑOS   |
| VIDRIERIA   | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE                                | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE   | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX  | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADO, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO  |
| PINTURA   | A LA CAL<br>VINILICA ECONOMICA<br>ESMALTE EN HERRERIA         | VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ  | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ   | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA   |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA   | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER         | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES   | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS<br>LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES  | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMBRAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS   |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA  | OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE               | OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC   | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC  | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC   |
| INSTALACIÓN SANITARIA   | LETRINA ALBAÑAL   | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>1 BAÑO   | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MÍNIMO 3/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES   | SISTEMAS SEPARADOS<br>MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES  |
| FACHADAS  | NATURALES   | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA  | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES  | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALICORNADO, ALUMINIO O BARANDAS<br>COLUMNAS, FRONTONES, PISOLAS, GARGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y RESPONES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO<br>PLACA DE FIBROYESO<br>PLACA DE FIBROCEMENTO  |
| CERRAJERÍA  | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO                   | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER  | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS DE BUENA CALIDAD   | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DORBLE BARRA<br>SOBREPONER ELÉCTRICA<br>DE CONTRA ELÉCTRICA<br>ANTIPIRÁNICO   |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE  | CALENTADOR SOLAR   | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL<br>PORTÓN ELÉCTRICO<br>SISTEMA HIDROEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>AIRE ACONDICIONADO<br>AIRE LAVADO<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS   | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDROEUMATICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>RIEGO POR ASPERSIÓN<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>COCINA INTEGRAL<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>INSTALACIONES DEPORTIVAS<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA<br>SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA<br>SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS                 |

Leticia Lopez G.

Leticia Lopez G.

Leticia Lopez G.

## CERTIFICACION

EN LA CIUDAD DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS 26 VEINTISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EL LIC. **JOSE GUADALUPE GARCÍA MORA**, EN MI CARÁCTER DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TOLIMÁN, QUERÉTARO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, **HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:** QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO RELATIVO A LA APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, APROBADO POR MAYORÍA ABSOLUTA DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES PRESENTES, EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NÚMERO 02, EN EL PUNTO No. III, DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO., EN FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2021, EL CUAL CONSTA DE VEINTICUATRO (24) FOJAS UTILES. **DOY FE.**-----

ATENTAMENTE

"GETPU DE UNI" "CERCA DE TI"

  
**LIC. JOSÉ GUADALUPE GARCÍA MORA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**DE TOLIMAN, QUERETARO.**  
**ADMINISTRACION 2021-2024**

